

HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA
LAAJASALO
KORTTELI 49074 JA PUISTOALUE
ASEMAKAAVAMUUTOS 1:1000

HELSINGFORS

49. STADSDEL
DEGERÖ
KVARTER 49074 OCH PARKOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING 1:1000

- ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAARAKSIA
- 1 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan koskee.
- Eri asemakaavamaarusten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja
- Ohjeellinen jalankulkutien tai huoltotien suunnitteluun varattu tontin osan raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Ohjeellinen istutettava tontin osa
- Alueen osa, jonka kautta jalankulku ja huoltoajon viereiselle tontille on sallittu
- Rakennusalan rajan osa, jossa vastakkain sijaitseville rakennusten julkisivuille ei saa tehdä asuinhuoneiden paikkunotia
- Rajan osa, jonka yli ajoneuvoliikenne on kielletty
- Romaalinen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- Muuteluksen romaalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosluvun laskettavan rakennuskohtaisen
- Tontin suurin sallittu kerrosluku neliömetrinä
- Rakennusala
- Ohjeellinen leikkialueeksi varattava tontin osa
- Pysäköintipaikka
- Autopaikkojen rakennusala. Numero osoittaa suurimman sallitun autopaikkojen määrän
- Tontille saa sijoittaa autopaikkojen rakennusalan ulkopuolelle liikenteenvarmistusta varten autopaikkoja 2000 neliömetrin koon rakennusten sisäpihojen läheisyyteen
- Risti merkin avulla osoittaa merkinnän poistamista
- Asuinkeuhkustalojen korttelialue
- Asuinkeuhkustalojen korttelialueella
- on rakennettava vähintään 10 neliömetriä leikki- ja ulko-oloskeuhkustaloja 100 kerrosluvun koon
 - jokaisesta porrashuoneesta tulee olla valittu ulko-oloskeuhkustalo
 - leikki- ja ulko-oloskeuhkustalot on suunnitettava saman aikaisesti rakennusten kanssa
 - rakennustilat tontin osat, joita ei käytetä leikki- ja ulko-oloskeuhkustaloksi, huoltotilaksi tai jalankulkuväyläksi on luokiteltava tai pidettävä luonnontilaisessa puistomaisessa kunnossa. Rakennustilat suunniteltaessa on pidettävä erityistä huolta siitä, ettei alueella ole puuston vahingoittamista. Mikäli puuta tai pensaita tontin osasta on tilalle istutettava uudet
 - etäisyyden asuinhuoneen vastapäätä sijaitseville autopaikoille oltava vähintään 15 metriä, tulee autopaikkojen olla vähintään 2 metriä asuinhuoneen lattian alapuolelta
- Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Puistoalue
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat
- Ak-korttelialueella autopaikka / 50 kerrosluvun koon
 - Ys-korttelialueella autopaikka / 150 kerrosluvun koon
- Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Maistraatti voi rakennuslupa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamisen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.
- Pysäköintipaikat on jaettava vähintään 1,5 m leveiksi istutuksin enintään 500 neliömetrin suuruisiin osiin.
- 49
49074
2
- 450
ul
f
a²
- X
Ak
- Ys

- STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställes avser
- Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för gångstig eller del av tomt som reserverats för servicetrafik
- Instruktiv tontgräns
- Stadsdelnummer
- Kvartersnummer
- Tontnummer
- Instruktiv del av tomt som bör planteras
- Del av område genom vilket gång och servicetrafik till brevidliggande tomt är tillåten
- Del av gräns för byggnadsyta där i mot varandra liggande byggnadernas fasad ej får placeras bostadsrumms bostadsrummet
- Del av gräns, över vilken fordonstrafik är förbjuden
- Romaalinen siffrangruppi anger byggnadens, byggnads eller byggnadsdelens största tillåtna våningsantal
- Det brutna talet framför den romaalska siffran anger i källarvåningen tillåten byggnadsyta, som bör räknas i våningsytan
- Tomtens största tillåtna våningsyta i kvadratmeter
- Byggnadsyta
- Instruktiv del av tomt som bör reserveras för lek
- Parkeringsplats
- Byggnadsyta för bilplatser. Siffran anger största tillåtna antal parkeringsplatser
- På tomten får byggas en bilplats för handikappade per 2000 kvadratmeter av våningsyta utanför byggnadsytan för bilplatser i närheten av byggnadernas entréer
- Överkörsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
- Kvartersområde för bostadsvåringshus
- På kvartersområdet för bostadsvåringshus
- bör byggas för lek och uteställelse minst 10 kvadratmeter per 100 kvadratmeter bostadsvåringshus
 - bör varje trapphus ha omedelbar utgång till lekplats
 - bör lek- och uteställelseområden med planteringar byggas och istandsättas samtidigt med byggnaderna
 - bör obebodda tomtdelar som ej användas för lek och uteställelse försejning eller gång planteras eller hållas i ursprungligt parkerat skick. Vid utförande av byggnadsarbeten bör särskilt iakttagas att existerande trädskick ej skadas. Ifall träd eller buskar förstörs bör nya planteras
 - bör, då bilplatser ligger närmare än 15 m från bostadsrumms fönster, bilplatserna vara på minst 2 m lägre nivå än bostadsrumms golv
- Kvartersområde för byggnader för social verksamhet
- Parkområde
- Minimiantal bilplatser är
- På Ak-kvartersområdet en bilplats / 50 m² våningsyta
 - På Ys-kvartersområdet en bilplats / 150 m² våningsyta
- 60 % av bilplatserna måste byggas genast. Maistraatten kan vid beviljandet av byggnadslov ge uppskov med byggandet av de övriga platserna högst 5 år i sänder.
- Bilparkeringsområdet på marken bör indelas på 1,5 m breda planteringar i delar om högst 500 kvadratmeter.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEÄNDRINGEN
9/10 1075
PILRUSTUS N:07419
PITNING
LAATIMUT: LTR - J. Seppänen
UPPGJÖRD AV: Matti Seppänen
RIITÄD AV:

MUUTETTU 13.5.1976



2742/

1975 21.8.1975