

HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
YLISKYLÄ
KORTTELI 49067
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS

49 STADSDELEN DEGERÖ
UPPBY
KVARTER 49067
STADSPLANEÄNDRING
1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 49067 Korttelin numero
- 10 Tontin numero
- II Rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- 1/400 Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti
- Rakennusala
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- AOR Omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytettyjen rakennusten korttelialue
- Tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia tai autokatoksia enintään 25 m²/rivitaloasunto ja 30 m²/omakotiasunto
- Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin naapuritontin rajasta on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:
1 autopaikka/asunto
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
1-kerroksinen asuinrakennus 5 m
Talousrakennus 4 m
Autosuoja ja -katos 3 m

Tontille on rakennettava lasten leikkipaikaksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 30 % asuntokerrosalasta

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autopaikkoihin on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina puistomaisessa kunnossa

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande och yttre byggnadsgräns
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Del av gräns, vid vilken inte får anordnas fordonstillfart
- Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal
- Tomtexploateringstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen
- Reteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje fulltalig 400 m² tomtareal
- Byggnadsområde
- Över korsning av beteckning anger, att beteckningen avlägsnats
- Kvartersområde för egna hemsbyggnader, radhus och andra kopplade byggnader

På tomt får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas garage eller bilplatser med skärmtak högst 25 m²/radhusbostad och 30 m²/egna hemsbostad

Byggnads minimiavstånd från gräns mot granntomt är 4 m, om inte models byggnadsgränser annat anges

Minimiantal bilplatser på tomtarna:
1 bilplats/bostad

Byggnadernas maximi höjder:
2-vånings bostadsbyggnad 7 m
1-vånings bostadsbyggnad 5 m
Ekonomi byggnad 4 m
Garage eller bilplats med skärmtak 3 m

På tomten skall iordningställas för barnens lek och vuxnas utvistelse lämpligt enhetligt område minst 30 % av våningsytan

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller som bilplatser bör förses med planteringar eller skötas som naturpark

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEÄVDELNINGEN	
PIIRUSTUS RITNING		PIIRUSTUS RITTAUS	
LAATINUT UPPBJORD AV		LAATINUT UPPBJORD AV	
19.14.1979 Ksll		19.14.1979 EP	
8075		8075	
NAHTAVANA/TILL PASEENDE		NAHTAVANA/TILL PASEENDE	
KVSTO/STGE		KVSTO/STGE	
VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD		VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD	
Rak. L. 137a § 2 mom.		Rak. L. 137a § 2 mom.	