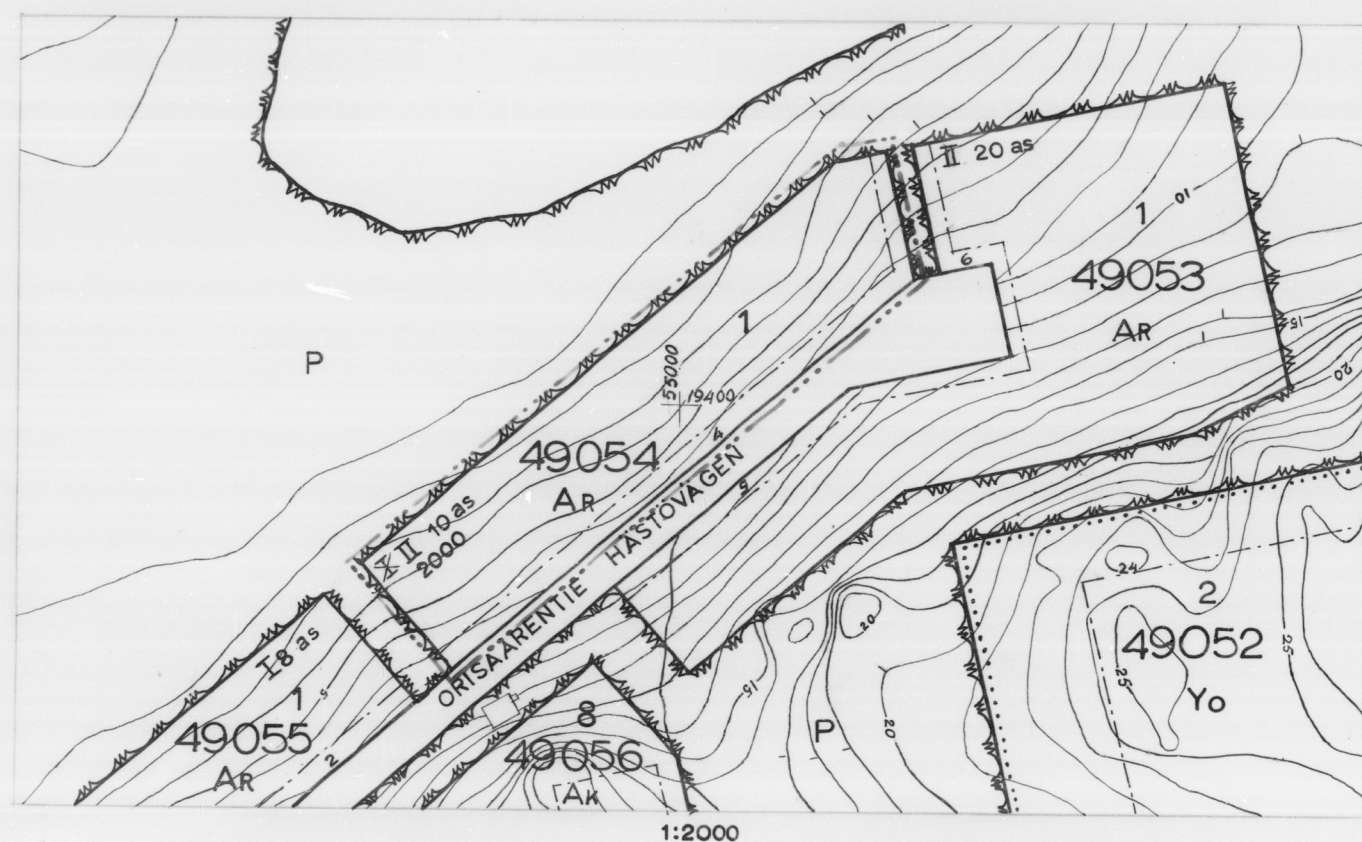


HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
YLISKYLÄN OSA-ALUE
KORTTELI 49054
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

49. STADSDELEN DEGERÖ
UPPBY DELOMRÅDE
KVARTER 49054
STADSPLANEÄNDRING



MERKKIEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 M VAHVISTETTAVAN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- X RISTI MERKINNÄN PAJALLA OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- II RAKENNUSALALLA OLEVA ROOMALAINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 2000 RAKENNUSALALLA OLEVA ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN NELIÖMETREINÄ.
- RAKENNUSALA.
- OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- P PUISTOALUE.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- LINJE 3 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER.
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄRO GÄLLANDE.
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN ÄRLÄGSNAS.
- ROMERSK SIFFRA, SOM ANGER BYGGNADS ELLER BYGGNADSDELS STÖRSTA TILLÄTNA EGENTLIGA VÄNINGSTAL.
- PÅ BYGGNADSDOMRÅDE BETECKNAD ARABISK SIFFRA ANGER BYGGNADENS STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA I KVADRATMETER.
- BYGGNADSYTA.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSSÄNDAMÅL.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA SAMMANKOPPLADE BYGGNADER.
- PARKOMRÅDE.

10 85

VESIALUE.

RAKENNUSALALLA OLEVA ARABIALAINEN LUKU, JONKIN LIITTYVÄT KIRJAIMET AS, OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄN TONTILLA.

MERKITYLLE KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLE SAA KULLEKIN TONTILLE RAKENTAA USEAMPIHUONEISTOISEN ASUINRAKENNUKSEN TAI ASUINRAKENNUSRYHMÄN, KULLAKIN HUONEISTOLLA TULEE OLLA ITSENÄINEN ULOSKÄYNTINSÄ JA AINA-KIN YHDELLÄ RAKENNUSKUNNAN SIVULLA HUONEISTON OMASSA KÄYTÖSSÄ OLEVA VÄLITÖMÄSTI HUONEISTOON LIITTYVÄ TONTINOSA, JOLLE TONTINOSALLE KUITENKIN TULEE PÄÄSTÄ ULKOKAUTTA YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ OLEVAN TONTINOSAN KAUTTA. RAKENNUSTEN TAI RAKENNUSOSIEN VÄLINEN, ETÄISYYS TOISISTAAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 8 M. MIKÄLI VASTAPÄISEN RAKENNUSKUNNAN TAI RAKENNUSOSAN KORKEUS ON YLI 4 M, TULEE PIENIMMÄN ETÄISYYDEN OLLA KAKSI KERTAA TÄMÄ KORKEUS.

AR - KORTTELIALUEELLE ON KULLEKIN TONTILLE JÄRJESTETTÄVÄ 1,5 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI. AUTOPAIKAT VOI-DAAN SIIJOITTAA JOKO OSITTAIN TAI KOKONAAN AUTOSUOJARAKENNUKSIIN.

RAKENNUSRYHMIEN JULKISIVUJA KATTAMISMATERIAALIN SEKÄ KATTOMUODON TULEE OLLA YHTENÄINEN.

LIIKE - JA ASUNTOKERROSTALOTONTTEJA EI SAA AIDATA. MUUTTEN TONTTIEN AITAMISESSÄ TULEE NOUDATTAA YHTENÄISTÄ AITAMISTAPAA.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PAIKOI-TUKSEEN, ON ISTUTETTAVA.

VATTENOMRÅDE.

PÅ BYGGNADSDOMRÅDE BETECKNAD ARABISK SIFFRA JÄMTE BOKSTÄVERNA AS ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL BOSTÄDER PER TONT.

PÅ KVARTERSOMRÅDE FÖR SAMMANKOPPLADE BYGGNADER FÄR PER TONT UPPFÖRAS BOSTADSHUS ELLER GRUPPER AV BOSTADSHUS INNEHÄLLANDE FLERE BOSTÄDER. VARJE BOSTAD BÖR HA SKILD UTGÅNG OCH FÖRFOGA ÖVER EN FÖR EGET BRUK AVSEDD, OMEDELBART TILL BOSTADEN ANSLUTEN TONTDEL, SOM BÖR ANGRÄNSA TILL MINST EN AV BYGGNADENS FASAD-DELAR. DENNA TONTDEL BÖR UTIFRÅN KUNNA NÄS GENOM DEN FÖR GEMENSAMT BRUK AVSEDDA DELEN AV TONTEN. AVSTÅNDET MELLAN BYGGNADER ELLER DELAR AV DEM FÄR ICKE UNDERSTIGA 8 M. IFALL MOTLIGGANDE BYGGNADS ELLER BYGGNADSDELS HÖJD ÖVERSTIGER 4 M, SKALL AVSTÅNDET UTGÖRA MINST TVÅ GÅNGER DENNA HÖJD.

PÅ TONT BELÄGEN I AR - KVARTERSOMRÅDE BÖR RESERVERAS 1,5 BILPLATSER PER ANTAL BOSTÄDER. BILPLATSERNA KUNNA PLACERAS ANTINGEN DELVIS ELLER HELT I GARAGEBYGGNADER.

BYGGNADER TILLHÖRANDE SAMMA HUSGRUPP BÖR HA ENHETLIGA FASAD- OCH TAKTÄCKNINGSMATERIAL SAMT TAKFORM.

TOMTER I AFFÄRS- OCH VÄNINGSHUSKVARTER FÄR EJ FÖRSES MED STÄNGSEL. STÄNGSEL MELLAN TOMTER I ANDRA KVARTER BÖR ANORDNAS ENHETLIGT.

OBEBYGGDA TONTDELAR, SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG ELLER FÖR BILPARKERING, BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR.

HELSINGIN KAUPUNGIN
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

25/5 1966
PIRUSTUS
RITNING

No 5813

HELSINGFORS STADS
STADSPLANNERINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDRINGEN

LAATINUT:
UPPGJORD AV: M.S.
PIIRITÄNYT:
RITAD AV: T.A.