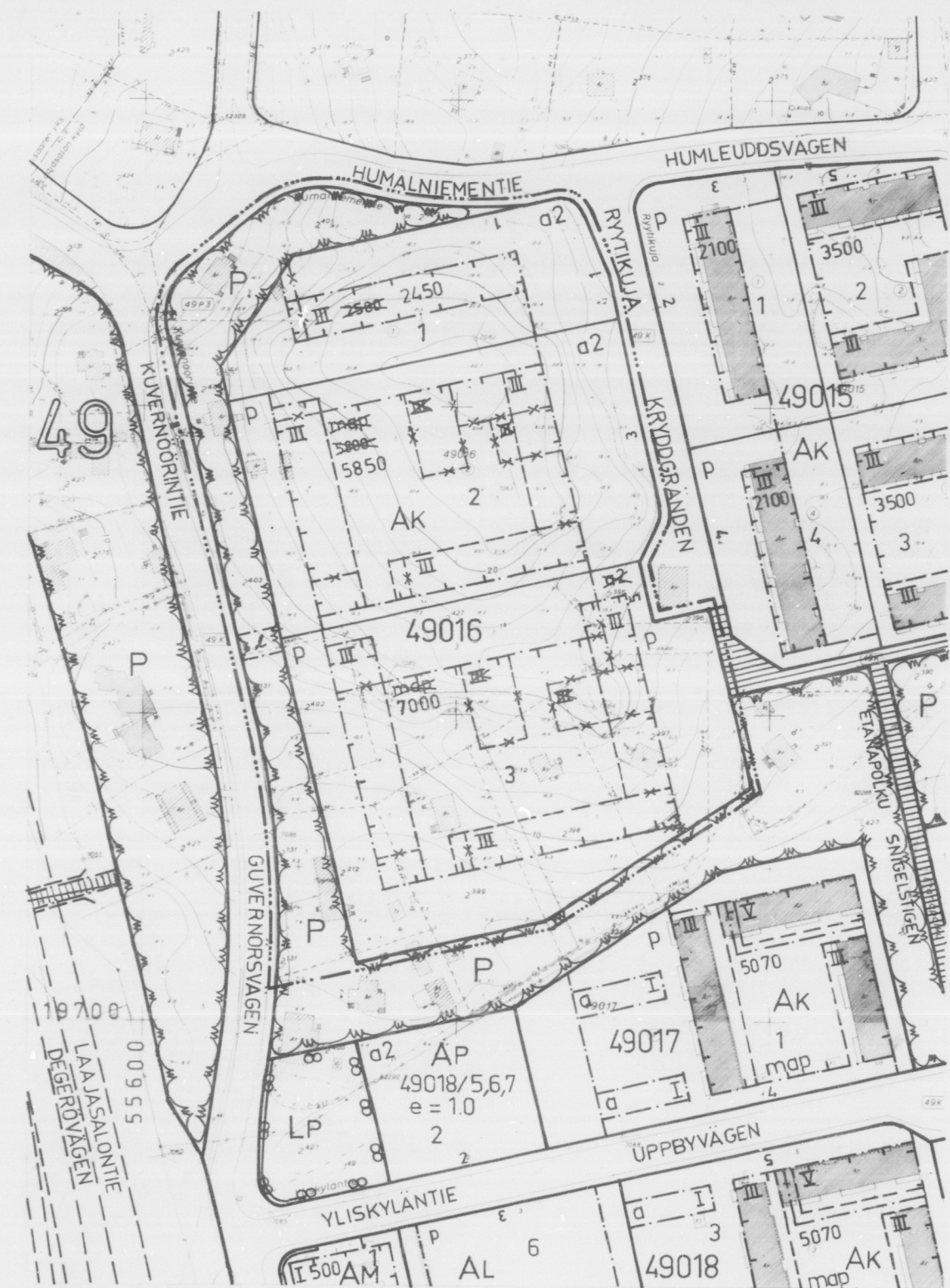


HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA
LAAJASALO YLISKYLÄ
KORTTELI 49016 JA PUISTOALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

49. STADSDELEN
DEGERÖ UPPBY
KVARTER 49016 OCH PARKOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING



Mittakaava 1:2000

Kartoitus: 2.1974

Pohjakartta tarkistettu: 18.3.1974

Kaup.geod.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Tontin raja

Ohjeellinen rakennusalan raja

Puistoalueen osa, jolla saadaan rakentaa ajokelpoinen yhteys tonteille n:o 49016/ 2 ja 3

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

7000 Rakennuslalla oleva arabialainen luku osoittaa rakennuksen tai rakennusten kerrosalan neliömetreinä

Rakennusala

Kaksitasoinen autopaikkojen rakennusala, jossa alatasen saa rakentaa autosuojaksi tai avokatokseksi ja ylätasen pysäköimispaikaksi

Pysäköimispaikka

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Asuntokerrostalojen korttelialue

Asuinrakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla III-kerroksisissa vähintään 25 metriä ja V-kerroksisissa vähintään 30 metriä

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 20 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta olohuoneiden päikkunoita sekä enintään 15 metrin pituudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin aputilojen ikkunoita

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Gräns för tomt

Instruktiv gräns för byggnadsområde

Del av parkområde, där körbar förbindelse får byggas till tomterna n:o 49016/ 2 och 3

Romersk siffra anger byggnaders, byggades eller byggnadsdelens största tillåtna våningstal

Arabiskt tal på byggnadsområde anger byggnadens eller byggnadernas våningsyta i kvadratmeter

Byggnadsområde

Byggnadsområde för bilplatser i två plan, där undre planet får bebyggas med garage eller öppet tak och övre planet användas som parkeringsplats

Parkeringsplats

Överkörsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för bostadsvåningshus

Vinkelranta avståndet mellan bostadsbyggnaders fasader bör vara vid III-våningsbyggnader minst 25 meter och vid V-våningsbyggnader minst 30 meter

Oavsett, vad ovan förordnats, kan två byggnader förläggas på ett avstånd av minst 20 meter från varandra dock icke mera än på 15 meters fasadavsnitt, såvitt icke vardagsrumms huvudfönster förläggas till denna del av den ena byggnaden, samt på ett avstånd av minst 10 meter från varandra, dock icke mera än på 15 meters fasadavsnitt, såvitt icke andra än fönster till biutrymmen förläggas till denna del av den ena byggnaden

Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa 10 metriä lähemmäksi toisistaan, mikäli kummankaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin aputilojen ikkunoita

AK-korttelialueilla saadaan autopaikkoja sijoittaa ainoastaan:
- kaavassa merkitylle pysäköimispaikalle
- kaavassa merkitylle kaksitasoiselle autopaikkojen rakennuslalle
- kaavassa merkittyihin pysäköimispaikkoihin rajoittuvien rakennusten kellari- ja autopaikkojen kautta
- korttelissa 49016 saa yhdeksän tontin n:o 1 autopaikoista sijoittaa tontille n:o 2

AK-korttelialueilla saadaan rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, jota ei laskeeta kerrosalaa

AK-korttelialueilla on vaarallisten jyrkänteiden reunat suojattava aitauksella, muilta osin tonttien aitaaminen kielletty

AK-korttelialueilla on rakennusryhmittäen noudatettava yhtenäistä rakennustapaa

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
- 1 autopaikka asuinhuoneistoja kohti

Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin siten, että vähintään 75% autopaikoista rakennetaan heti ja loput maistraatin määrämänä ajan-kohtana

Asuntotonteilla on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 30% asuinhuoneistoalasta

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa kunnossa

Puistoalue

Oavsett, vad som ovan förordnats, kan två byggnader förläggas på även mindre avstånd än 10 meter, såvitt icke andra fönster än till biutrymmen förläggas till denna del av fasaden i någondera byggnaden

På AK-kvartersområde får bilplatser placeras endast:
- på i planen betecknad parkeringsplats
- på byggnadsområde för i planen betecknade bilplatser i två plan
- i källarvåning, belägen i byggnad som gränsar till planen betecknad parkeringsplats sålunda, att tillfart till källargarage tillåts endast genom parkerings- och bilplatserna
- i kvarteret 49016 får nio av tomtens nr 1 bilplatser placeras på tomten nr 2

På AK-kvartersområde får i byggnads våning inredas för husets invånare avsett bastu-utrymme, som ej medräknas i tomtens våningsyta

På AK-kvartersområde bör stängsel uppföras vid farliga branter. Att ingårda tomterna är för övrigt förbjudet

På AK-kvartersområde bör inom varje husgrupp iakttagas enhetligt byggnadsätt

Minimiantal bilplatser på tomt:
- 1 bilplats per bostadslägenhet

Magistraten kan i samband med byggnadslov ge uppskov för byggandet av bilplatser, dock så att minst 75% av bilplatserna byggs genast och resten vid en tidpunkt som magistraten bestämmer

På bostadstomt bör för barnens lek och invånarnas utomhusvistelse reserveras lämpligt, enhetligt område minst 30% av bostadslägenhetsytan

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för parkering, bör förses med planteringar eller skötas som naturpark

Parkområde
HELSINGFORS KAUPUNGIN
KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
18/4 1974
N:o 7 163
HELSINGFORS STADS
STADSPLANEÄNDRINGEN
STADSPLANEÄNDRINGEN
18/4 1974
N:o 7 163
SISÄSÄÄMINISTERIÖN VAHVISTUS 5.3.1974