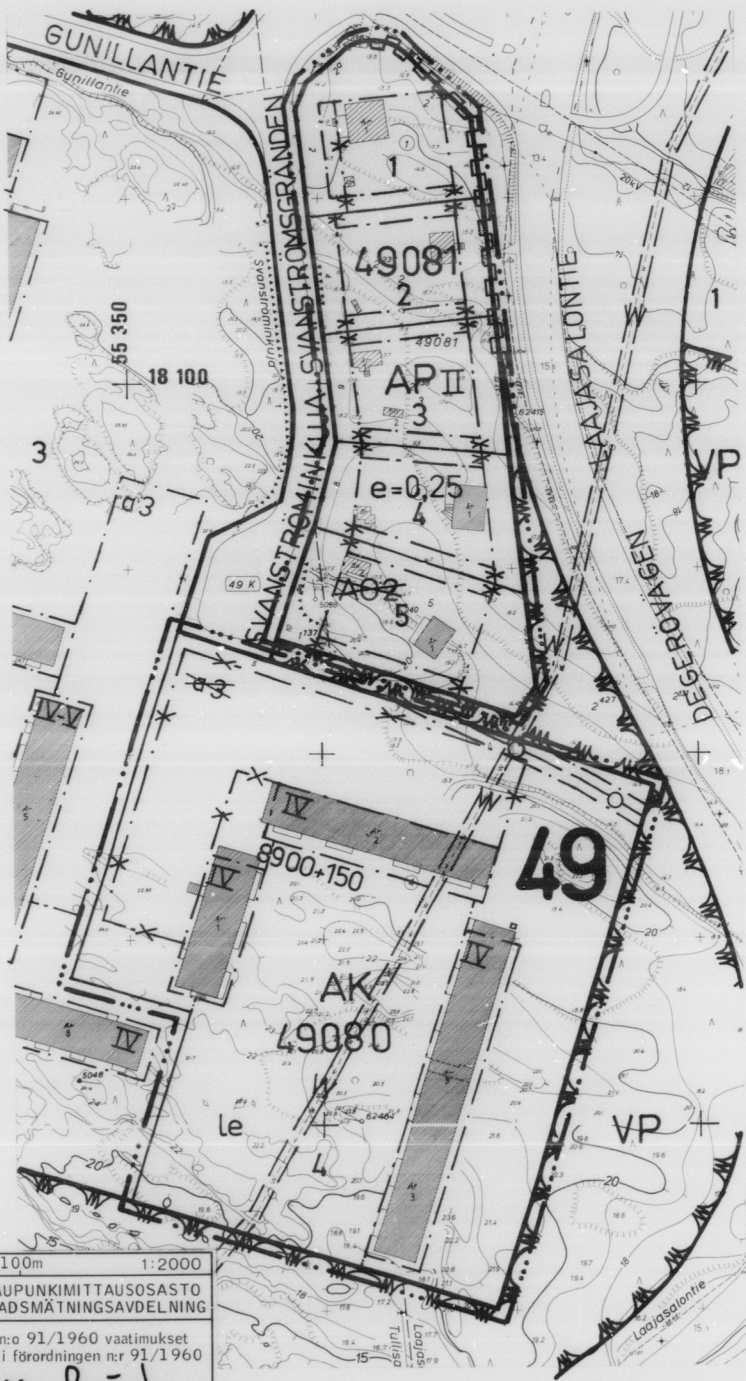


HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
HEVOSSALMI
KORTTELI 49081 TONTIT 1-5 JA
KORTTELI 49080 TONTTI 4
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS

49 STADSDELEN DEGERÖ
HÄSTNÄSSUND
KVARTER 49081 TOMTERNA 1-5 OCH
KVARTER 49080 TOMT 4
STADSPLANEÄNDRING
1:2000



HELSINKI KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
LAAJASALO
84 52
J. KÄHRE
S.Tu.
15/6 1981

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDRINGEN
NAHTAVANA / TILL PÅSEENDE 24.7. - 7.8.1981
KVSTO / STGE 2.9.1981 / Rak. L.
VAHVISTUNUT / FASTSTÄLLD 137a § 2 mom.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue

- Tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autosäilytyspaikkoja
- Rakennusten ullakkokerrokseen saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa
- Vaarallisten jyrkänteiden reunat on suojattava aitauksella. Muilta osin on tonttien aitaaminen kielletty.
- Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.
- Tontin autopaikkojen vähimmäismäärä:
1 ap / 80 m² asuntokerrosalaa
1 ap / 50 m² pienliike- ja palvelutilan kerrosalaa
- Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että vähintään 75% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin rakennuslautakunta pitää tarpeellisena.

AP

Asuinpientalojen korttelialue

- Tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia enintään 20 m² / asunto, kuitenkin enintään 20% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.
- 2-kerroksisen asuinrakennuksen enimmäiskorkeus on 7 m, 1-kerroksisen 5 m ja erillisen talousrakennuksen 3 m
- Tontin autopaikkojen vähimmäismäärä:
Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi, 1 ap / 130 m² kerrosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköimistä varten.
Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap / 80 m² kerrosalaa
- Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen tontin raja

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

49
49081
1
Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

8900+150
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun pienliike- ja palvelutarkoituksiin varattavan kerrosalan neliömetrimäärän. Viimeksi mainittu saadaan rakentaa sen estämättä, mitä asemakaavassa on määrätty kerrosluvusta.

II
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0,25
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

Le
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

W
Viemäritunneli

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus

- På tomt får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas högst det antal bilförvaringsplatser som motsvarar det erforderliga bilplatsantalet
- I byggnads vindsvåning får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan inredas bastuutrymme för husets invånare
- Stängsel skall uppföras vid farliga branter. Förövrigt får tomten inte ingärdas.
- Inom varje husgrupp skall enhetligt byggnadssätt iakttas
- Tomts minmiantal bilplatser:
1 bp / 80 m² bostadsvåningsyta
1 bp / 50 m² våningsyta för småaffärs- och serviceutrymmen
- Byggnadsnämnden kan vid beviljande av byggnadslov ge uppskov med byggandet av bilplatser, dock så, att minst 75% av bilplatserna skall byggas genast och resten när byggnadsnämnden anser det nödvändigt.

Kvartersområde för småhus

- På tomt får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas garage högst 20 m² / bostad, dock högst 20% av den i stadsplanen angivna våningsytan.
- 2-vånings bostadsbyggnads maximihöjd är 7 m, 1-vånings 5 m och ekonomibyggnads 3 m
- Tomts minimiantal bilplatser:
Om antalet bostäder på tomten är högst två, 1 ap / 130 m² våningsyta och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.
Om antalet bostäder på tomten är större än två, 1 bp / 80 m² våningsyta

- Källarvåning skall vara belägen huvudsakligen under marknivån

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns

Bestämelsegräns

Riktgivande bestämmelsegräns

Riktgivande tomtgräns

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas

Stadsdelsnummer

Kvartersnummer

Tomtnummer

Talserie, där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra den tillåtna våningsytan i kvadratmeter för småaffärs- och serviceändamål. Den sistnämnda får byggas oavsett vad som bestämts i stadsplanen angående våningsantalet.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta

Byggnadsyta

För lek och utevistelse reserverad del av område

För underjordisk ledning reserverad del av område

Tunnelavlopp

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden