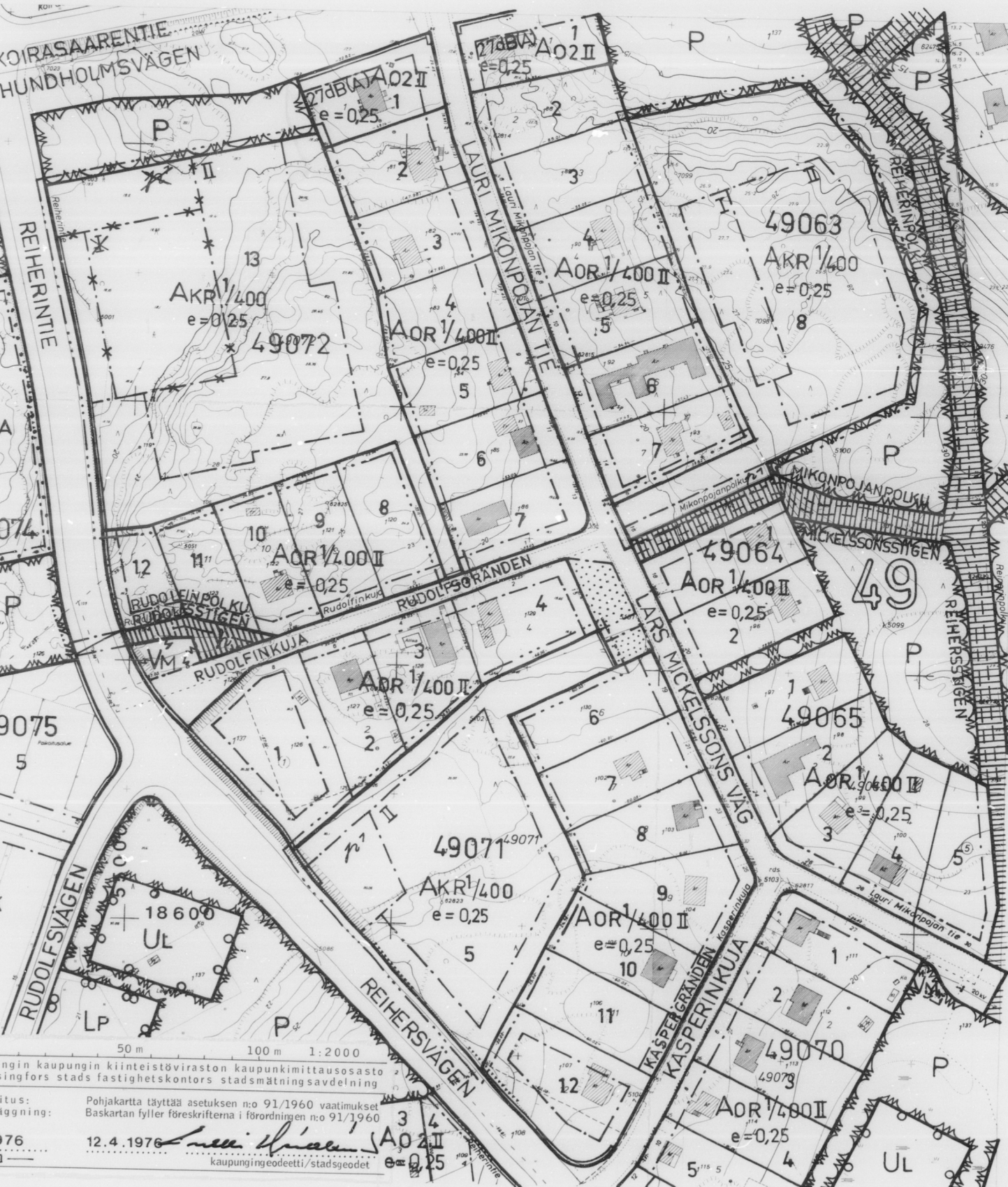


HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
YLISKYLÄ
KORTTELI 49072 TONTTI 13
KORTTELI 49063 TONTTI 8
KORTTELI 49071 TONTTI 5
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS

49. STADSDELEN DEGERÖ
UPPBY
KVARTER 49072 TOMT 13
KVARTER 49063 TOMT 8
KVARTER 49071 TOMT 5
STADSPANEÄNDRING
1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Kadun nimi
- Rajan osa, jonka poikki ajo korttelialueelle ei ole sallittu
- Roomalainen numero osoittaa rakennustien, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti
- Rakennusala
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Asuntokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AKR-korttelialueella on rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten asuntojen lukumäärän oltava vähintään 30 % tontin asuntojen enimmäislukumäärästä
- AKR-korttelialueella saadaan varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa tiloja asukkaiden palvelu- ja virkistystarkoituksiin enintään 5 % tontin asuntokerrosalasta sekä asuntokohtaisia kylmää varastotilaa enintään 10 m² asuntoa kohti
- AKR-korttelialueella ei saa rakentaa kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta
- Pysäköimispaikka, johon saa rakentaa autokatoksia

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande och yttre byggnadsgräns
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Stadsdelsnummer
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Namn på gata
- Del av gräns över vilken tillfart till kvartersområde ej är tillåten
- Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal
- Tomtexploteringstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtareal
- Beteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje fulltalig 400 m² tomtareal
- Byggnadsområde
- Över korsning av beteckning anger, att beteckningen avlägsnats
- Kvartersområde för bostadsvåningshus, radhus och andra kopplade byggnader
- På AKR-kvartersområde bör antalet bostäder i radhus eller andra kopplade byggnader vara minst 30 % av bostädernas maximiantal på tomten
- På AKR-kvartersområde får utöver den egentliga våningsytan byggas utrymme för invånarnas service- och rekreationsändamål högst 5 % av tomts bostadsvåningsyta samt till bostäderna hörande kallt förrådsutrymme högst 10 m³ per bostad
- På AKR-kvartersområde får ej byggas källarvåning helt ovan jord
- Parkeringsplats, där bilplatser med skärmtak får byggas

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:
AK-, AKR-, AOR- ja AO-korttelialueilla 1 paikka/asunto

AKR-korttelialueella on autopaikoista 60 % rakennettava heti. Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen asuinrakennus tonteilla 49063/8, 49071/5 ja 49072/13	6 m
1-kerroksinen asuinrakennus	5 m
Talousrakennus	4 m
Autotalli ja -katos	3 m

AK-, AKR- ja AOR-korttelialueen tonteilla on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta, vähintään 30 % asuinhuoneistoalasta
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä paikoitukseen on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina puistomaisessa kunnossa

Minimiantal bilplatser på tomterna:

På AK-, AKR-, AOR- och AO- kvartersområde 1 plats/bostad

På AKR-kvartersområde måste 60 % av bilplatserna byggas genast. Magistraten kan vid beviljandet av byggnadslov ge uppskov för byggandet av de övriga platserna högst 5 år i sänder

Byggnadernas maximihöjder:

2-vånings bostadsbyggnad på tomter 49063/8, 49071/5 och 49072/13	6 m
1-vånings bostadsbyggnad	5 m
Ekonomibyggnad	4 m
Garage eller bilplats med skärmtak	3 m

På AK-, AKR- och AOR-kvartersområde bör på tomt för barnens lek och invånarnas utomhusvistelse reserveras lämpligt, enhetligt område minst 30 % av bostadslägenhetsytan

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för bilparkering, bör förses med planteringar eller skötas som naturpark

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITELUVALASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPANEÄNDELNINGEN

615 1976

LAATINUT: *Reino Nurminen*
UPPGJORD AV: *IKS*
RITAD AV: *JA*

SISÄASIAINMINISTERIÖN VAHV. 14.9.1976