

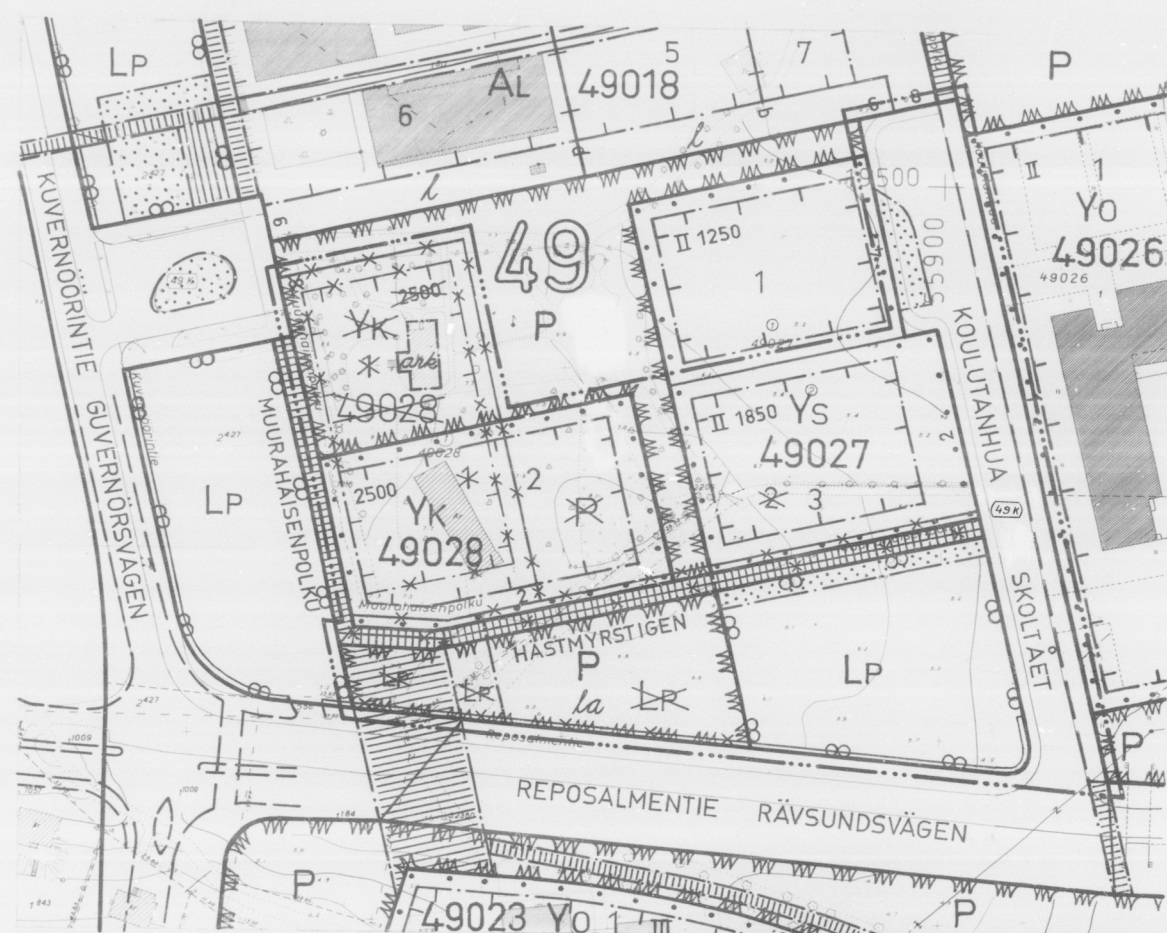
7736)

HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
YLISKYLÄ
KORTTELI 49027 TONTTI 2
KORTTELI 49028 TONTTI 1
KATU-, LIIKENNE- JA PUISTOALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

49 STADSDELEN DEGERÖ
UPPBY
KVARTER 49027 TOMT 2
KVARTER 49028 TOMT 1
GATU-, TRAFIK- OCH PARKOMRÅDE
STADSPANEÄNDRING



Mittakaava 1:2000

Kartoitus: 4.1973

Pohjakartta tarkistettu: 2.5.1973

Kaup.geod.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen osan raja
- ===== Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu
- ===== Yleiselle jalankululle varattu katualue

SISÄASIINMIN. VAHV. 25.10.1974

HELSINGIN KAUPUNGIN
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
ASEMAKAAVAOSASTO

7.16 1973

PIIRUSTUS
N:o 7009MAANMITT.
UPPBYGGS
RITAD AVISTADSPANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställs avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Gräns för tomt
- Instruktiv gräns för trafikområde som reserverats för fordonstrafik
- Del av gräns över vilken tillfart till område ej är tillåten
- För allmän gångtrafik reserverat gatuområde

Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa

Istutettava alueen osa

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

2500 Rakennusalalla oleva arabialainen luku osoittaa rakennuksen tai rakennusten kerrosalan neliömetreinä

Rakennusala

Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Rakennusalalla ei saa suorittaa sellaisia purkauksia tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai sisätilojen kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä

Alueen osa, jolla saadaan rakentaa ajokelpoinen yhteys YK-korttelialueelta Reposalmentielle

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue

YS Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Korttelin 49027 tontilla 3 saa kellarikerroksen sisustaa 350 m² tontin kerrosalaan laskettavaa kerhoilaa

YK- ja YS-korttelialueilla saa olla asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

YK-korttelialueella:

- 1 autopaikka 10 istumapaikkaa kohti
- 1 autopaikka 50 m² toimistotilaa kohti
- 1 autopaikka asuntoa kohti

YS-korttelialueella:

- käyttötarkoituksen edellyttämä määrä sekä sen lisäksi
- 1 autopaikka 1,5 toimihenkilää kohti
- 1 autopaikka asuntoa kohti

Tonttien 49027/3 ja 49028/2 autopaikat saadaan sijoittaa viereisille LP-alueille

Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin siten, että vähintään 75 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput maistraatin määräämänä ajankohtana

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai paikoitukseen on istutettava

Korttelialueella ei saa kaataa kasvavia puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa

Puistoalue

Pystäköimisalue

För allmän gångtrafik reserverad del av kvarter eller område

Del av område, som bör planteras

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal

Arabisk siffra på byggnadsområde anger byggnadens eller byggnadernas våningsyta i kvadratmeter

Byggnadsområde

Byggnadsområde för arkitektonisk eller kulturhistoriskt värdefulla byggnader. På byggnadsområdet får ej utföras sådana rivnings- eller ändringsarbeten, som förvanskar fasadernas eller interiörernas kulturhistoriska eller arkitektoniska värde och stil

Del av område, där körbar förbindelse från YK-kvartersområdet till Rävsvundsvägen får byggas

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet

I kvarter 49027 tomt 3 får i källarvåning inredas 350 m² i tomtens våningsyta medräknat klubbutrymme

På YK- och YS-kvartersområde får förläggas bostäder endast för vid fastighetens skötsel bunden personal

Minimiantalet bilplatser på tomtarna:

På YK-kvartersområde:

- 1 bilplats per 10 sittplatser
- 1 bilplats per 50 m² kontorsutrymme
- 1 bilplats per bostad

På YS-kvartersområde:

för disponeringen nödigt antal samt därtill

- 1 bilplats per 1,5 funktionärer
- 1 bilplats per bostad

Tomterna 49027/3 och 49028/2 bilplatser får placeras på angränsande LP-parkeringsområden

Magistraten kan i samband med byggnadslov ge uppskov för byggnad av bilplatser, dock så, att minst 75 % av bilplatserna byggs genast och resten vid en tidpunkt som magistraten bestämmer

Obebyggda tomtdelar som ej användas som väg eller för parkering bör förses med planteringar

På kvartersområde får ej fällas växande träd eller ändras jordytans nivå utan lov av byggnadsinspektör

Parkområde

Parkeringsområde