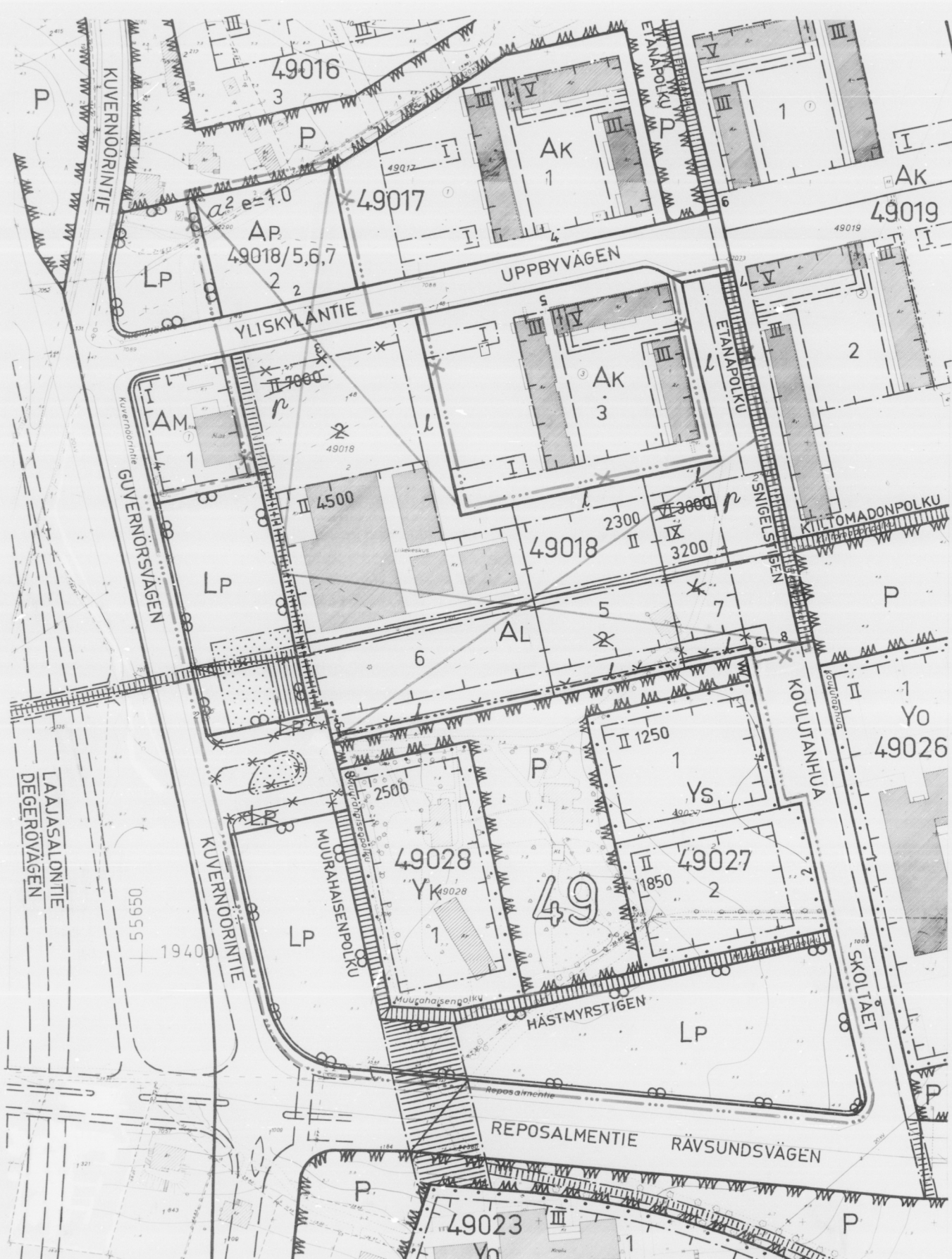


7735



Mittakaava 1:2000

Kartoitus: 3. 1972

Pohjakartta tarkistettu 19. 1972

V. kaup. geod.

HELSINGIN KAUPUNGIN
SUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STADS
STADSPLANERINGSKONTO
STADSPLANEDELNINGEN

4 65 1972

LAATINUT: *[Signature]*

PERUSTUSSUUNNITTELU: MS

PERUSTUSSUUNNITTELU: PL

RYHMÄ: No 6843

SISÄÄNSIINMIN VAAIV 27 10 1972

HELSINKI

49. Kaupunginosa

Laajasalo, Yliskylä

Kortteli 49017 Tontti 2

Kortteli 49018 Tontit 2 ja 4

Kortteli 49027 Tontit 1 ja 2

Kortteli 49028

Katu- ja liikennealue

Asemakaavan muutos

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVA-MÄÄRÄYKSET:

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa

Alueen osa, jolle on järjestettävä jalankulkutie eri tasoon

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Istutettava alueen osa

IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

4500 Rakennusallalla oleva arabialainen luku osoittaa rakennuksen tai rakennusten kerrosalan neliömetreinä

e=1.0 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

Kaksitasoinen autopaikkojen rakennusala, jossa alatasen saa rakentaa autosuojaksi tai avokatokseksi ja ylatason pysäköimispaikaksi

HELSINGFORS

49 Stadsdelen

Degerö, Uppby

Kvarter 49017 Tomt 2

Kvarter 49018 Tomter 2 och 4

Kvarter 49027 Tomter 1 och 2

Kvarter 49028

Gatu- och trafikområde

Stadsplaneändring

TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställens avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för tomt

Instruktiv gräns för byggnadsområde, del av gatuområde som reserverats för fordonstrafik eller instruktiv gräns för annat dylikt område

Del av gräns över vilken tillfart till område ej är tillåten

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde

För allmän gångtrafik reserverad del av kvarter eller område

Del av område där väg för gångtrafik bör förläggas i skilt plan

Genomfartsöppning i byggnad

Del av område, som bör planteras

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal

Arabisk siffra på byggnadsområde anger byggnadens eller byggnadernas våningsyta i kvadratmeter

Tomtexploteringstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

Byggnadsområde

Byggnadsområde för bilplatser i två plan, där undre planet får bebyggas med garage eller öppet tak och övre planet användas som parkeringsplats

P

Pysäköimispaikka

L

Huoltoliikenteelle varattu korttelin osa

X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Ak

Asuntokerrostalojen korttelialue

AL

Liikerakennusten korttelialue

AP49018/5,6,7

Autopaikkojen korttelialue, jossa lukusarja osoittaa korttelin ja tontit, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle

AM

Moottoriajoneuvojen korttelialue

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue

YS

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

AL-, YK- ja YS-korttelialueilla saa olla asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

AL - korttelialueella:
1 autopaikka jokaista liikehuoneistoalan 35 m² kohti

YK - korttelialueella:

1 autopaikka 10 istumapaikkaa kohti

YS - korttelialueella

käyttötarkoituksen edellyttämä määrä

AL-, YK- ja YS- korttelialueella:
edelläänmainittujen määrien lisäksi 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

Tonttien 49028/1 ja 49027/1 ja 2 autopaikat saadaan sijoittaa viereiselle LP-alueelle

Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin siten, että vähintään 75 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput maistraatin määräämänä ajankohtana

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena puistomaisessa kunnossa

Korttelialueella ei saa kaataa kasvavia puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa

Pw

Puistoalue

LP

Pysäköimisalue

6843/49.

Parkeringsplats

Del av kvartersområde som reserverats för servicetrafik

Överkörning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för bostadsvåningshus

Kvartersområde för affärsbyggnader

Kvartersområde för bilplatser, där talserien anger kvarter och tomter, vilkas bilplatser bör förläggas delvis på kvartersområdet

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet

På AL-, YK- och YS-kvartersområde får förläggas bostäder endast för vid fastighetens skötsel bunden personal

Minimiantal bilplatser på tomterna:

På AL - kvartersområde:
1 bilplats per 35 m² affärslägenhetsyta

På YK - kvartersområde:

1 bilplats per 10 sittplatser

På YS - kvartersområde

för disponeringen nödigt antal

På AL-, YK- och YS-kvartersområde:
förutom det ovannämnda antalet 1 bilplats per bostadslägenhet

Tomterna 49028/1 och 49027/1 och 2 bilplatser får placeras på angränsande LP-parkeringsområde

Magistraten kan i samband med byggnadslov ge uppskov för byggandet av bilplatser, dock så, att minst 75 % av bilplatserna byggs genast och resten vid en tidpunkt som magistraten bestämmer

Obebyggda tomtdelar som ej användas som väg bör förses med planteringar eller skötas som naturpark

På kvartersområde får ej fällas växande träd eller ändras jordytans nivå utan lov av byggnadsinspektör

Parkområde

Parkeringsområde