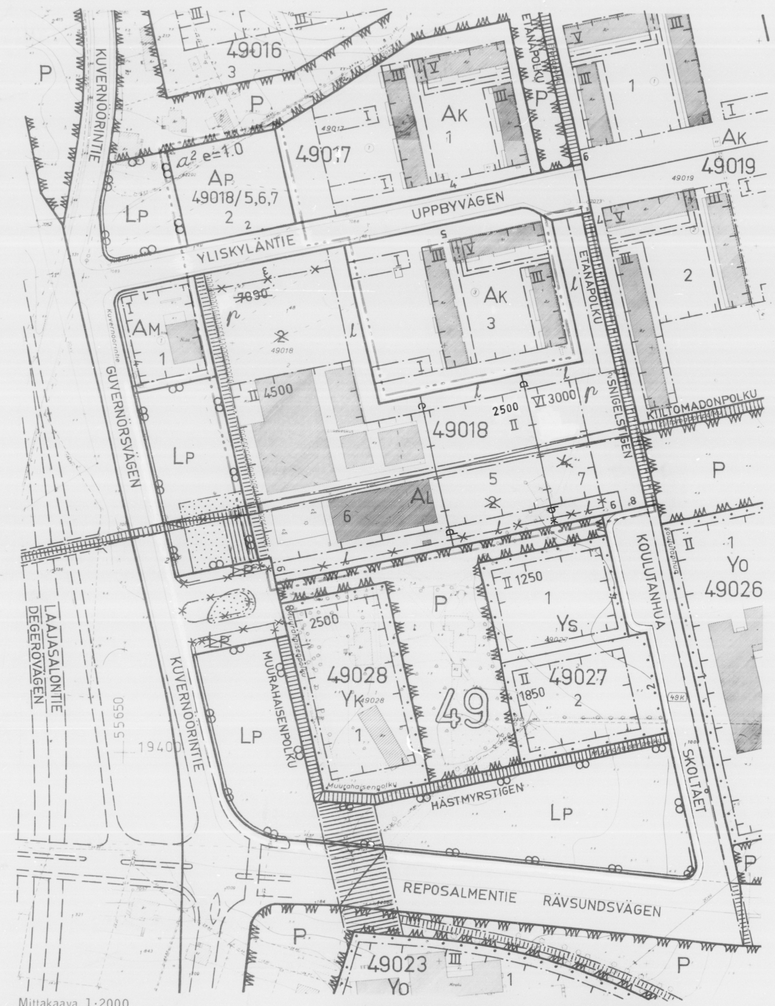
7734)

6917/49.




Mittakaava 1:2000

Kartoitus: 10.1972

Pohjakartta tarkistettu: 6.11.1972

Kaup.geod.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN

16/11 1972

Olavi Tervo

PIIRUSTUS NUMERO № 6917

LAATINUT: MS

TARKISTETTU:

RAKENNUS: MP

SISÄÄS. MIN. VAHV. 9.3.1973.

# HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
YLISKYLÄ
KORTTELI 49017 TONTTI 2
KORTTELI 49018 TONTIT 2 JA 4
ASEMAKAAVAN MUUTOS

# HELSINGFORS

49. STADSDELEN DEGERÖ
UPPBY
KVARTER 49017 TOMT 2
KVARTER 49018 TOMTER 2 OCH 4
STADSPLANEÄNDRING

## MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
- Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa
- Alueen osa, jolle on järjestettävä jalankulkutie eri tasoon
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko
- Istutettava alueen osa
- IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 4500 Rakennusalalla oleva arabialainen luku osoittaa rakennuksen tai rakennusten kerrosalan neliömetreinä
- e=1.0 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Rakennusala
- $a^2$ Kaksitasoinen autopaikkojen rakennusala, jossa alatason saa rakentaa autosuojaksi tai avokatokseksi ja ylätason pysäköimispaikaksi

## TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Instruktiv gräns för byggnadsområde, del av gatuområde som reserverats för fordonstrafik eller instruktiv gräns för annat dylikt område
- Del av gräns över vilken tillfart till område ej är tillåten
- För allmän gångtrafik reserverat gatuområde
- För allmän gångtrafik reserverad del av kvarter eller område
- Del av område där väg för gångtrafik bör förläggas i skilt plan
- Genomfartsöppning i byggnad
- Del av område, som bör planteras
- Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal
- Arabisk siffra på byggnadsområde anger byggnadens eller byggnadernas våningsyta i kvadratmeter
- Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen
- Byggnadsområde
- Byggnadsområde för bilplatser i två plan, där undre planet får bebyggas med garage eller öppet tak och övre planet användas som parkeringsplats

- P Pysäköimispaikka — Parkeringsplats
- L Huoltoliikenteelle varattu korttelin osa — Del av kvartersområde som reserverats för servicetrafik
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista — Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue — Kvartersområde för bostadsvåningshus
- AL Liikerakennusten korttelialue — Kvartersområde för affärsbyggnader
- AP 49018/5,6,7 Autopaikkojen korttelialue, jossa lukusarja osoittaa korttelin ja tontit, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle — Kvartersområde för bilplatser, där talserien anger kvarter och tomter, vilkas bilplatser bör förläggas delvis på kvartersområdet
- AM Moottoriajoneuvojen korttelialue — Kvartersområde för servicestationer för motorfordon
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue — Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader
- YS Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue — Kvartersområde för byggnader för social verksamhet

AL-, YK- ja YS-korttelialueilla saa olla asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

AL - korttelialueella:
1 autopaikka jokaista liikehuoneistoalan 35 $m^2$ kohti

YK - korttelialueella:
1 autopaikka 10 istumapaikkaa kohti

YS - korttelialueella
käyttötarkoituksen edellyttämä määrä

AL-, YK- ja YS- korttelialueella:
edellämainittujen määrien lisäksi 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

Tonttien 49028/1 ja 49027/1 ja 2 autopaikat saadaan sijoittaa viereiselle LP-alueelle

Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin siten, että vähintään 75 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput maistraatin määräämänä ajankohtana

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena puistomaisessa kunnossa

Korttelialueella ei saa kaataa kasvavia puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa

- P Puistoalue — Parkområde
- LP Pysäköimisalue — Parkeringsområde

Välillä a-b ja c-d ei tarvitse rakentaa rajaseinää

Parkeringsplats

Del av kvartersområde som reserverats för servicetrafik

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för bostadsvåningshus

Kvartersområde för affärsbyggnader

Kvartersområde för bilplatser, där talserien anger kvarter och tomter, vilkas bilplatser bör förläggas delvis på kvartersområdet

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet

På AL-, YK- och YS-kvartersområde får förläggas bostäder endast för vid fastighetens skötsel bunden personal

Minimiantal bilplatser på tomterna:

På AL - kvartersområde:
1 bilplats per 35 $m^2$ affärslägenhetsyta

På YK - kvartersområde:
1 bilplats per 10 sittplatser

På YS - kvartersområde
för disponeringen nödigt antal

På AL-, YK- och YS-kvartersområde:
förutom det ovannämda antalet 1 bilplats per bostadslägenhet

Tomternas 49028/1 och 49027/1 och 2 bilplatser får placeras på angränsande LP-parkeringsområde

Magistraten kan i samband med byggnadslov ge uppskov för byggandet av bilplatser, dock så, att minst 75 % av bilplatserna byggs genast och resten vid en tidpunkt som magistraten bestämmer

Obebyggda tomtdelar som ej användas som väg bör förses med planteringar eller skötas som naturpark

På kvartersområde får ej fällas växande träd eller ändras jordytans nivå utan lov av byggnadsinspektör

**Välillä a-b ja c-d ei tarvitse rakentaa rajaseinää**

**På sträckorna a-b och c-d behöver ej gränsvägg byggas**