

7732)

HELSINKI

9. KAUPUNGINOSA
AAJASALO YLISKYLÄ
KORTTELI 49014
KORTTELI 49015 TONTIT 2,3
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

49 STADSDELEN
DEGERÖ UPPBY
KVARTER 49014
KVARTER 49015 TOMTER 2,3
STADSPANEÄNDRING



Mittakaava 1:2000
Karttoitus: 2.1972
Pohjakartta tarkistettu: 14.3.1972
Kaup.geod.

HELSINGIN KAUPUNGIN
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
415 1972
PHEUSTUS
BTHMO
N^o 6844
HELSINGFORS STADS
STADSPANEÄNDRINGSKONTOR
STADSPANEÄNDRINGEN
LAATINUT: MS
UPPOJORD AV: PT
PHEUSTUS
BTHMO

SISÄÄSIAIN. MIN. VAHV.13.9.1972

- MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVA-
MÄÄRÄYKSET:
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
 - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 - Ohjeellinen tontin raja
 - Ohjeellinen rakennusala taikka muun sellaisen alueen raja
 - Yleiselle jalankululle varattu katualue
 - Viemäriä varten varattu alue
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
 - 3500 Rakennusallalla oleva arabialainen luku osoittaa rakennuksen tai rakennusten kerrosalan neliömetreinä
 - Rakennusala
 - Kaksitasoinen autopaikkojen rakennusala, jossa alatasen saa rakentaa autosuojaksi tai avokatokseksi ja ylätasen pysäköimispaikoiksi
 - Maanalainen tila autopaikkoja varten
 - Pysäköimispaikka
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
 - Asuntokerrostalojen korttelialue

Asuinrakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla III kerroksisissa vähintään 25 metriä ja V kerroksisissa 30 metriä

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 20 metrin etäisyydelle toisistaan mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta olohuoneiden pääikkunoita sekä enintään 15 metrin pituudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin aputilojen ikkunoita

Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa 10 metriä lähemmäksi toisistaan, mikäli kummankaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin aputilojen ikkunoita

TECKENFÖRLÄRNINGAR OCH STADSPANE-BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställens avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Instruktiv gräns för byggnadsområde eller för annat dylikt område
- För allmän gångtrafik reserverat gatuområde
- För avloppsledning reserverat område
- Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdelars största tillåtna våningsstal

Arabisk siffra på byggnadsområde anger byggnadens eller byggnadernas våningsyta i kvadratmeter

- Byggnadsområde
- Byggnadsområde för bilplatser i två plan, där undre planet för bebyggas med garage eller öppet tak och övre planet användas som parkeringsplats
- Underjordiskt utrymme för bilplatser
- Parkeringsplats
- Över korsning av beteckningen anger att beteckningen avlägsnats
- Kvartersområde för bostadsvåningshus

Vinkelräta avståndet mellan bostadsbyggnaders fasader bör vara vid III våningsbyggnader minst 25 meter och vid V våningsbyggnader minst 30 meter

Oavsett, vad som ovan förordnats, kan två byggnader förläggas på ett avstånd av minst 20 meter från varandra dock icke mera än på 15 meters fasadavsnitt, såvitt icke vardagsrumms huvudfönster förläggas till denna del av den ena byggnaden, samt på ett avstånd av minst 10 meter från varandra, dock icke mera än på 15 meters fasadavsnitt, såvitt icke andra än fönster till biutrymmen förläggas till denna del av den ena byggnaden

Oavsett, vad som ovan förordnats, kan två byggnader förläggas på även mindre avstånd än 10 meter, såvitt icke andra fönster än till biutrymmen förläggas till denna del av fasaden i någondera byggnaden

AK-korttelialueilla saadaan autopaikkoja sijoittaa ainoastaa:

- kaavassa merkitylle pysäköimispaikalle
- kaavassa merkitylle kaksitasoiselle autopaikkojen rakennusallalle
- kaavassa merkitylle autosuojan rakennusallalle
- kaavassa merkittyyn maanalaiseen tilaan
- kaavassa merkittyihin pysäköimispaikkoihin rajoittuvien rakennusten kellarikerrokseen siten, että ajo kellariautosuojaan sallitaan ainoastaan pysäköimis- ja autopaikkojen kautta

Tontilla saadaan autosuojiin ja katoksiin rakentaa autopaikkoja enintään kaavassa vaadittu määrä ja enintään 25 m²/asunto eikä niitä lasketa tontin kerrosalaan

AK-korttelialueilla saadaan rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa talon asukkailla tarpeellista saunatilaa jota ei lasketa kerrosalaan

AK-korttelialueilla on vaarallisten jyrkenteiden reunat suojattava aitauksella, muita osin on tonttien aitaaminen kielletty

AK-korttelialueilla on rakennusryhmittäin noudatettava yhtenäistä rakennustapaa

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

AK-korttelialueella: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin siten, että vähintään 75 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput maistraatin määräämällä ajankohtana

Asuntotonteilla on varattava lasten leikki-tiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 30 % asuinhuoneistotalasta

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena puistomaisessa kunnossa

Korttelialueella ei saa kaataa kasvavia puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa

Puistoalue

På AK-kvartersområde får bilplatser placeras endast:

- på i planen betecknad parkeringsplats
- på byggnadsområde för i planen betecknade bilplatser i två plan
- på i planen betecknat byggnadsområde för garage
- på i planen betecknat underjordiskt utrymme
- i källarvåning, belägen i byggnad som gränsar till i planen betecknad parkeringsplats sålunda, att tillfart till källargarage tillåts endast genom parkerings- och bilplatserna

På tomt får byggas högst det i planen erforderade antalet bilplatser i garage eller med skärmtak och högst 25 m²/bostad. De medräknas ej i tomtens våningsyta

På AK-kvartersområde får i byggnads vindsvåning inredas för husets invånare avsett bastu-utrymme, som ej medräknas i tomtens våningsyta

På AK-kvartersområde bör stängsel uppföras vid farliga branter. Att ingärda tomterna är för övrigt förbjudet

På AK-kvartersområde bör inom varje husgrupp iakttagas enhetligt byggnadssätt

Minimiantal bilplatser på tomterna:

På AK-kvartersområde: 1 bilplats per bostadslägenhet

Magistraten kan i samband med byggnadslov ge uppskov för byggandet av bilplatser, dock så, att minst 75 % av bilplatserna byggs genast och resten vid en tidpunkt som magistraten bestämmer

På bostadstomt bör för barnens lek och invånarnas utomhusvistelse reserveras lämpligt enhetligt område minst 30 % av bostadslägenhetsytan

Obebyggda tomtdelar som ej användas som väg bör förses med planteringar eller skötas som naturpark

På kvartersområde får ej fällas växande träd eller ändras jordytans nivå utan lov av byggnadsinspektör

Parkområde