

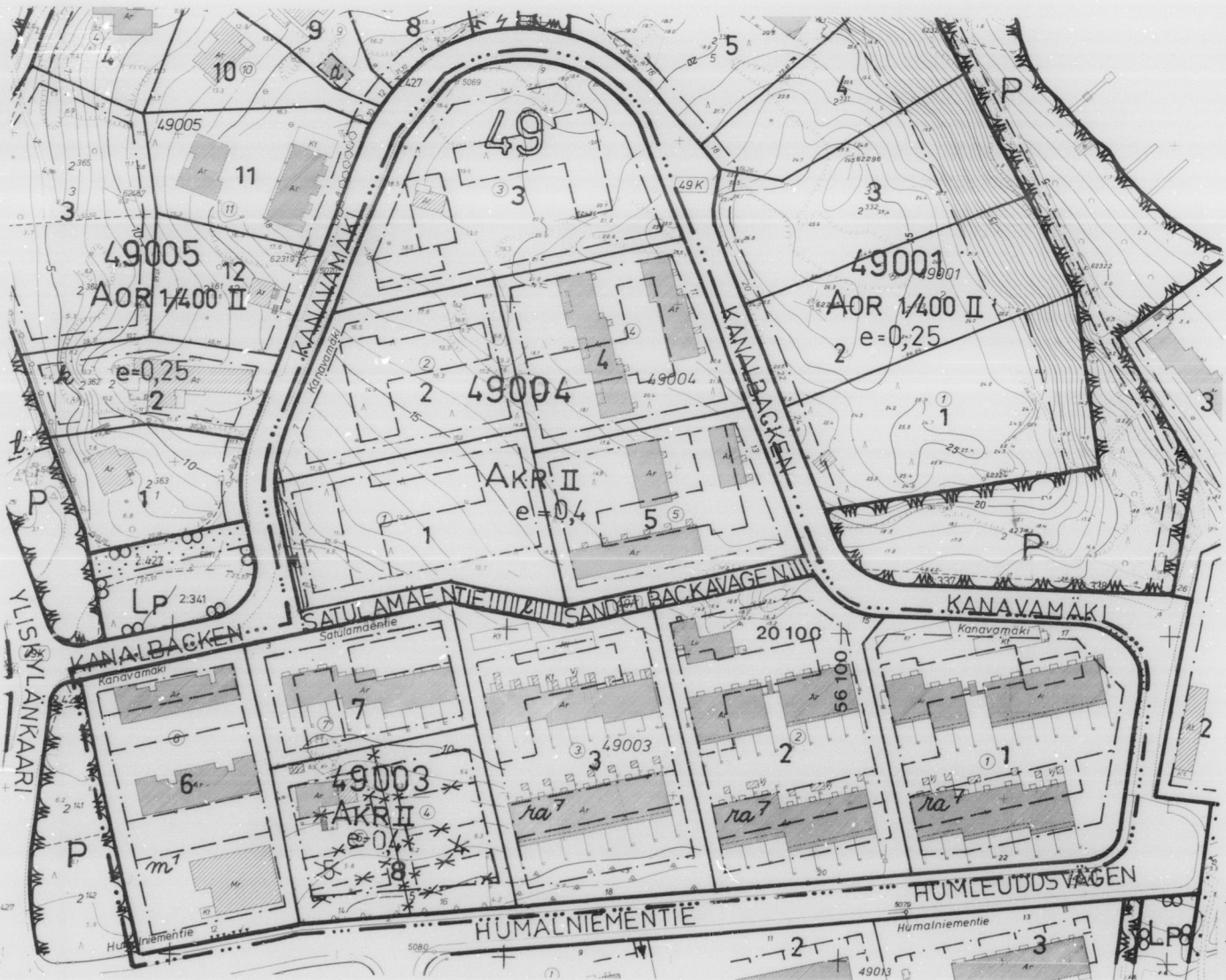
7730

HELSINKI
49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
YLISKYLÄ
KORTTELIT 49003 JA 49004
KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

HELSINGFORS
49 STADSDELEN DEGERÖ
UPPBY
KVARTEREN 49003 OCH 49004
GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

1:2000



0 50 m 100 m 1:2000
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaneringsavdelning
karttoitus: Pohjakartta täytettyä asetuksen no 91/1960 vaatimukset
Baskartan tyller föreskrifterna i förordningen no 91/1960
4. 1978 29. 5. 1978
kaupunkingrändeetti/stadsgrändet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Tontin raja
Ohjeellinen rakennusalan raja
KANAVAMÄKI Kadun nimi
Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat viemärin, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa
Yleiselle jalankululle varatun katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
Rakennusala
Tontin osa, jolle saa rakentaa rivitalon, jossa asuntojen enimmäismäärä on arabialaisen luvun mukainen
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
Asutokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialue

Akr-korttelialueella saadaan varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa rakennuksen kellarikerrokseen tiloja asukkaiden palvelu- ja virkistystarkoituksiin enintään 4 % tontin asutokerrosalasta

Akr-korttelialueella saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa kevytrakenteisia autokatoksia enintään 15 m²/asunto. Yhteen autokatokseen saa sijoittaa enintään kahdeksan autopaikkaa. Autokatokset saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle

Akr-korttelialueella rakennettaessa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa ei asuinhuoneiden pääikkunoita saa sijoittaa rajan vastaiselle seinälle ilman naapurin suostumusta

Merkintä osoittaa, että tontin kerrosalasta on varattava 400 m² myymälätiloille

Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1 autopaikka/asunto

Rakennuslautakunta voi kerrostaloille rakennuslupaa myöntäessään antaa niiden autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että vähintään 75 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput rakennuslautakunnan määräämänä aikana

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

II-kerroksinen asuinrakennus	7 m
I-kerroksinen asuinrakennus	5 m
Talousrakennus	4 m
Autotalli tai -katos	3 m

Akr-korttelialueen tonteilla on varattava lasten leikkikiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 30 % asuinhuoneistotalasta

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena puistomaisessa kunnossa

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande samt yttre byggnadsgräns
Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Gräns för tomt

Instruktiv gräns för byggnadsområde

Namn på gata

Del av tomt, på vilken sådana byggnadsätgärder ej får vidtagas, vilka medför olägenheter för byggande, reparation eller underhåll av avlopps-, vatten- eller fjärrvärmeledning

Del av för allmän gångtrafik reserverat gatuumråde, där servicetrafik är tillåten

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal

Tomtexploateringstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

Byggnadsområde

Del av tomt där radhus får byggas. Arabiska talet anger bostädernas maximiantal

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för bostadsvåningshus, radhus och andra kopplade byggnader

På Akr-kvartersområde får utöver den egentliga våningsytan i byggnads källarvåning byggas utrymme för invånarnas service- och rekreationsändamål högst 4 % av tomts bostadsvåningsyta

På Akr-kvartersområde får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas bilplatser med skärmtak av lätt konstruktion högst 15 m²/bostad. Ett skärmtak får innehålla högst åtta bilplatser. Bilplatser med skärmtak får byggas också utanför byggnadsområdet

På Akr-kvartersområde får bostadsrums huvudfönster inte förläggas i vägg mot granntomts gräns utan grannens samtycke om man bygger närmare än 6 m. från gränsen

Beteckningen avser att 400 m² av tomts våningsyta bör reserveras för butiksutrymmen

Minimiantal bilplatser: 1 bilplats/bostad

Byggnadsnämnd kan i samband med byggnadslov åt våningshus ge uppskov för byggandet av deras bilplatser, dock så, att 75 % av bilplatserna byggs genast och resten vid en tidpunkt som byggnadsnämnd bestämmer

Byggnadernas maximihöjder:

II-vånings bostadsbyggnad	7 m
I-vånings bostadsbyggnad	5 m
Ekonomibyggnad	4 m
Garage eller bilplats med skärmtak	3 m

På Akr-kvartersområde bör på tomt för barnens lek och invånarnas utomhusvistelse reserveras lämpligt, enhetligt område minst 30 % av bostadslägenhetsytan

Obebyggda tomtdelar som ej användas som väg eller för parkering bör förses med planteringar eller skötas som naturpark

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
PIIRUSTUS
RITNING
LAATINUT
UPPGJORD AV
24/8. 1978
I KÄHRE
KSLK
7937
PIIRTÄNYT
RITAD AV
STU/KLU
Vastanen

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN
NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE
KVSTO/STGE
VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD
8-22.9.78
22.11.1978
5.1.1979