7729

49./7000

HELSINKI

49.KAUPUNGINOSA LAAJASALO
YLISKYLÄ
KORTTELI 49002 TONTTI 2
ASEMAKAAVA
KORTTELI 49002 TONTTI 1
KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

49 STADSDELEN DEGERÖ
UPPBY
KVARTER 49002 TOMT 2
STADSPLAN
KVARTER 49002 TOMT 1
GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

Mittakaava 1:2000

Kartoitus: 3.1973

Pohjakartta tarkistettu: 17.4.1973

Vs.kaup.geod.

HELSINGIN KAUPUNGIN
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STADS
STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN

3/5 1973

PIIRUSTUS RITNING № 7000

LAATINUT: UPPGJORD AV: M.S.
PIRTANUT: RITAD AV: P.L.

SISÄASIAINMINISTERIÖ ON TEHNYT OIKAISULUONTOISEN KORJAUKSEN JA VAHVISTANUT 19.11.1973

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

49 — Kaupunginosan numero

49002 — Korttelin numero

2 — Tontin numero

15 — Osoitenumero

HUMALNIEMEN — Kadun nimi

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

3000 — Rakennusalalla oleva arabialainen luku osoittaa rakennuksen tai rakennusten kerrosalan neliömetreinä

e=0,25 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

1/400 — Merkintä, joka osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti

Rakennusala

× — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

AOR — Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

AOR-korttelialueella saa rakentaa:
- autosuojia tai -katoksia, jotka ei lasketa tontin kerrosalaan ja joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 25 m²/rivitaloasunto ja enintään 30 m²/omakotiasunto

AOR-korttelialueella rakennettaessa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa ei asuinhuoneiden pääikkunoita saa sijoittaa rajan vastaiselle seinälle ilman naapurin suostumusta

YKS — Yleisten rakennusten korttelialue, joka on varattu seurakunnan käyttöön

Vesialue

r:llä merkityllä tontilla maistraatti voi sallia, että rakennusalan ulkopuolellekin, ei kuitenkaan kiinni rantaviivaan, saa rakentaa tontin kerrosalaan luettavan, talousrakennukseksi katsottavan saunan, jonka lämmitettävän tilan on alitettava AO-tontilla 30 m² ja muilla tonteilla 50 m²

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

AOR-korttelialueella	1 paikka/asunto
YKS-korttelialueella	Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä

Maistraatti voi YKS-korttelialueella rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että vähintään 75 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput maistraatin määräämänä aikana

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen asuinrakennus	7 m
1-kerroksinen asuinrakennus	5 m
Yleisten rakennusten korttelialueella	12 m
Talousrakennus	4 m
Autotalli tai -katos	3 m

AOR-korttelialueiden tonteilla on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta, vähintään 30 % asuinhuoneistoalasta

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai paikoitukseen on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena puistomaisessa kunnossa

~~Korttelialueella ei saa kaataa kasvavia puita, eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.~~

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande och yttre byggnadsgräns

Stadsdelsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Stadsdeisnummer

Kvartersnummer

Tomtnummer

Adressnummer

Namn på gata

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal

Arabisk siffra på byggnadsområde anger byggnadens eller byggnadernas våningsyta i kvadratmeter

Tomtexploateringstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

Beteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje fulltalig 400 m² tomtareal

Byggnadsområde

Överkorsning av beteckning anger, att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för egnahemsbyggnader, radhus och andra kopplade byggnader

På AOR-kvartersområde får byggas:
- garage eller bilplatser med skärmtak som ej medräknas i tomts våningsyta och vars sammanräknade våningsyta är högst 25 m²/radhusbostad och högst 30 m²/egnahemsbostad

På AOR-kvartersområde får bostadsrums huvudfönster inte förläggas i vägg mot granntomts gräns utan grannens samtycke, om man bygger närmare än 6 m från gränsen

Kvartersområde för allmänna byggnader vilket reserverats för församlingsverksamhet

Vattenområde

På med r betecknad tomt kan magistraten tillåta, att även utanför byggnadsområde, dock ej fast i strandlinjen, får byggas en i tomtens våningsyta medräknad, som ekonomibyggnad betraktad bastu, vars uppvärmbara yta bör på AO-tomt understiga 30 m² samt på övriga tomter 50 m²

Minimiantal bilplatser på tomterna:

På AOR-kvartersområde	1 plats/bostad
På YKS-kvartersområde	För disponeringen nödigt antal

Magistraten kan i samband med byggnadslov på YKS-kvartersområde ge uppskov för byggandet av bilplatser, dock så, att 75 % av bilplatserna byggs genast och resten vid en tidpunkt som magistraten bestämmer

Byggnadernas maximihöjder:

2-vånings bostadsbyggnad	7 m
1-vånings bostadsbyggnad	5 m
På kvartersområde för allmänna byggnader	12 m
Ekonomibyggnader	4 m
Garage eller bilplats med skärmtak	3 m

På AOR-kvartersområde bör på tomt för barnens lek och invånarnas utomhusvistelse reserveras lämpligt, enhetligt område minst 30 % av bostadslägenhetsytan

Obebyggda tomtdelar som ej användas som väg eller för parkering bör förses med planteringar eller skötas som naturpark.

~~På kvartersområde får ej fällas växande träd eller ändras jordytans nivå utan lov av byggnadsinspektör.~~