7727)

49./76.10

HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA
LAAJASALO
KORTTELI 49074 JA PUISTOALUE
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

49 / 49074 / 2 — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

REIHERINKU — Kadun nimi

pb — Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa

h — Ohjeellinen huoltoajolle varattu tontin osa

PPTN — Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu

Rakennusalan rajan osa, jonka puoleiseen rakennuksen julkisivuun ei saa sijoittaa asuinhuoneiden päälikkunoita

Rajan osa, jonka yli ajoneuvoliikenne on kielletty

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroluvun

3/4 III — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

550 — Tontin suurin sallittu kerrosala neliömetreinä

le — Rakennusala

p — Ohjeellinen leikkialueeksi varattava tontin osa

b — Pysäköintipaikka

X — Korttelin osa, jolle saa rakentaa parvekkeita sekä 1. kerroksessa sijaitsevien, siihen rajoittuvien asuinhuoneistojen tai huolto- ja aputilojen ulkotiloihin liittyviä puurakenteisia aitoja tai muita kevyitä rakennelmia sekä kylmiä, enintään 5 m² suuruisia varastotiloja

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Ak — Asuinkerrostalojen korttelialue

HELSINGFORS

49. STADSDELEN
DEGERÖ
KVARTER 49074 OCH PARKOMRÅDE
STADSPLAN OCH STADSPLANEÄNDRING

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 2 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Stadsdelsnummer

Kvartersnummer

Tomtnummer

Namn på gata

Instruktiv del av område som är reserverad för gång- och cykeltrafik

Instruktiv del av tomt som är reserverad för servicetrafik

För gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuområde, där servicetrafik är tillåten

Del av gräns för byggnadsyta mot vilken i byggnadens fasad ej får placeras bostadsrums huvudfönster

Del av gräns, över vilken fordonstrafik är förbjuden

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningsantal

Bråktalet framför den romerska siffran anger i källarvåningen tillåten byggnadsrätt, som skall inräknas i våningsytan

Tomtens största tillåtna våningsyta i kvadratmeter

Byggnadsyta

Instruktiv del av tomt som skall reserveras för lek

Parkeringsplats

Del av kvarter, där balkonger samt, i anslutning till uteplatserna för bostadslägenheterna eller service- och hjälputerymmen i första våningen, av trä gjorda stängsel eller andra lätta konstruktioner och kalla lagerutrymmen om högst 5 m² får byggas

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för bostadsvåningshus

Asuinkerrostalojen korttelialueella

- saa tontin kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden käyttöön tarkoitettuja vapaa-ajan tiloja, kuitenkin korkeintaan 5 % sallitusta kerrosalasta
- saa tontin kerrosalan lisäksi rakentaa kylmiä varastotilaa enintään 5 m² asuntoo kohti
- on rakennettava vähintään 10 neliömetriä leikki- ja ulko-oleskelutilaa 100 kerrosneliömetriä kohti
- leikki- ja ulko-oleskelualueet on rakennettava ja kunnostettava samanaikaisesti rakennusten kanssa
- rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikki- ja ulko-oleskelualueeksi, kulkuteiksi tai vaadittuun määrään autopaikkoja on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa

Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huolta siitä, ettei puita tai pensaita vahingoiteta. Poistetun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi

Ys — Sosiaalista toimintoa palvelevien rakennusten korttelialue

Puistoalue

Tontin autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- Ak-korttelialueella autopaikka 80 kerrosneliömetriä kohti
- Ys-korttelialueella autopaikka 150 kerrosneliömetriä kohti

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Asuinhuoneen ikkunan edessä 15 metriä lähempänä olevan autopaikan korkeusaseman tulee olla vähintään 2 metriä asuinhuoneen lattiatason alapuolella

Pysäköintipaikat on jaettava enintään 400 m² suuruisiin osiin tiheillä pensastolla tai puuistutuksin, jolloin alueella on oltava vähintään 1 puu 5 autopaikkaa kohti

Autopaikat on sijoitettava asemakaavaan merkitylle pysäköintipaikalle, kuitenkin huoltokäytävän yhteyteen porrashuoneen läheisyyteen saadaan sijoittaa autopaikkoja liiluntavammaisia varten enintään 1 autopaikka 2000 kerrosneliömetriä kohti

vm — Muuntamon rakennusala

Vs — Voimansiirtoalue

На квартерсområde för bostadsvåningshus

- får utöver tomtens våningsyta byggas för invånarnas bruk avsedda fritidsutrymmen, dock högst 5 % av den tillåtna våningsytan
- får utöver tomtens våningsyta byggas kallt förrådsutrymme högst 5 m² per bostad
- skall för lek- och utevistelse byggas minst 10 kvadratmeter per 100 kvadratmeter bostadsvåningsyta
- skall lek- och utevistelseområdena byggas och iståndsättas samtidigt med byggnaderna
- skall obebyggda tomtdelar som ej användas för lek- och utevistelse, vägar eller erforderligt antal bilplatser, planteras eller hållas i ursprungligt parkartat skick

Vid utförande av byggnadsarbete skall tillses, att träd och buskar inte skadas. Träd eller buske som avlägsnats skall ersättas med nytt exemplar

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet

Parkområde

Minimiantal bilplatser på tomt är:

- på Ak-kvartersområdet en bilplats per 80 m² våningsyta
- på Ys-kvartersområdet en bilplats per 150 m² våningsyta

60 % av bilplatserna måste byggas genast. Magistraten kan vid beviljandet av byggnadslov ge uppskov med byggandet av de övriga platserna högst 5 år i sänder

Bilplats som ligger närmare bostadsrums fönster än 15 m skall vara på minst 2 m lägre nivå än bostadsrummets golv

Parkeringsplatserna skall indelas i delar om högst 400 m² medels täta buskhäckar eller trädplanteringar, varvid det skall finnas minst 1 träd per 5 bilplatser

Bilplatserna skall placeras på den parkeringsplats som angets i stadsplanen. Bilplatser för handikappade, högst 1 bilplats per 2000 m² våningsyta, får dock placeras i anslutning till servicevägen i närheten av trapphusen.

Transformatorområde

Område för högspänningsledning

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
PIIRUSTUS NUMERO 7680
LAATINEE ARKKITEHTI UUNTOMISTO MIETTINEN-PEKALA-SÄPPANEN PIIRUSTANT NTIAG AV

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN
NÄHTÄVÄNÄ-TILL PASEENDE 1-15.4.77
KVSTO-STOD 22.4.1977