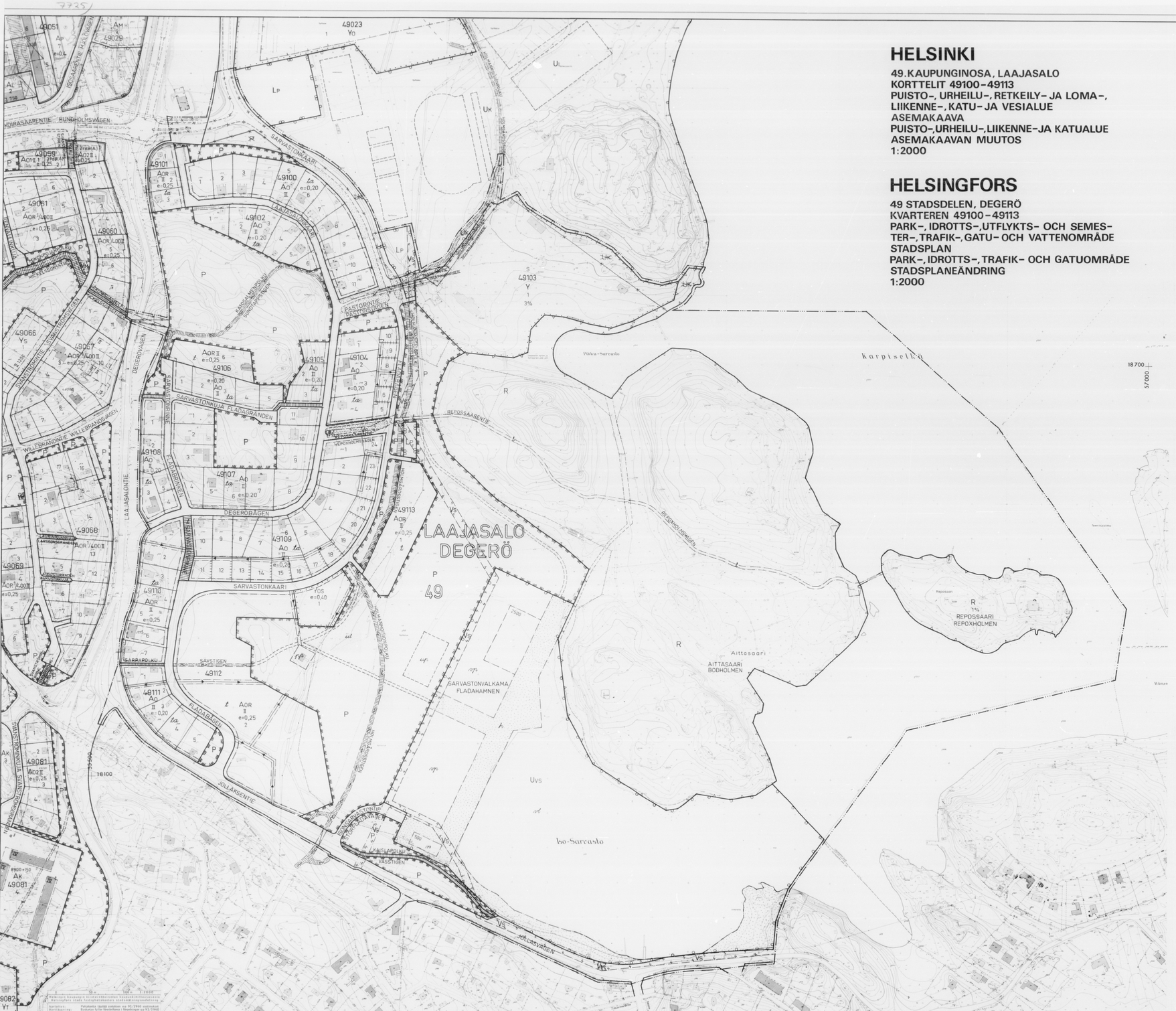
7725

HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA, LAAJASALO
KORTTELIT 49100–49113
PUISTO-, URHEILU-, RETKEILY- JA LOMA-,
LIIKENNE-, KATU- JA VESIALUE
ASEMAKAAVA
PUISTO-, URHEILU-, LIIKENNE- JA KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS

49 STADSDELEN, DEGERÖ
KVARTEREN 49100–49113
PARK-, IDROTTS-, UTFLYKTS- OCH SEMESTER-, TRAFIK-, GATU- OCH VATTENOMRÅDE
STADSPLAN
PARK-, IDROTTS-, TRAFIK- OCH GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING
1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 5 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Kri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen osan tai muun sellaisen alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 49 — Kaupunginosan numero
- LAAJ — Kaupunginosan nimi
- 49100 — Korttelin numero
- 1 — Tontin numero
- LAAJASAL — Kadun tai ulkoilualueen nimi
- Rajan osa, jonka yli ajoneuvoliikenne on kielletty
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu liikennäräänen alueen tai korttelin osa
- Kri tasoesa kadun poikki johdettava jalankulku- ja pyörätie
- Istutettava tai luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa pidettävä alueen osa
- Istutettava alueen osa, jolle saa rakentaa teitä jalankulkua, pyöräilyä ja huoltoajoa varten
- Ohjeellinen istutettava tai luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa pidettävä katualueen osa. Katurakennustöitä ja muita toimenpiteitä alueella suoritettaessa on pidettävä erityistä huolta siitä, ettei olemassa olevaa puustoa vahingoiteta
- Tontin tai alueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat viemärin, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa
- Rajan osa, johon saa rakentaa kiinni. Rakennettaessa 4 m lähemmäksi rajaa, ei rajanpuoleiseen seinään saa sijoittaa asuinhuoneiden päämikkunoita
- Alueen tai korttelin osa, jolla tontilleasjo ja huoltoajoyhteys on sallittu
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 500 — Arabialainen luku osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennusalalle rakentaa
- e=0,25 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- 1% — %-luku osoittaa, kuinka suurelle osalle alueen pinta-alasta saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia enintään 2-kerroksisia rakennuksia
- Rakennusala
- m — Rakennusala, jolle saa rakentaa suymällön
- rp — Pumppaamon rakennusala
- vl — Vesialue, jolle saa sijoittaa laitureita
- vp — Veneiden säilytys- ja autojen pysäköimisalue
- vr — Veneilyä palvelevien tilojen rakennusala
- ul — Ohjeellinen lasten leikkitoimintaa varten varattu alueen osa
- ulp — Ohjeellinen palloilukenttä
- S — Tontti, jolla olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä suorittaa sellaisia lisärakennus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai sisätilojen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa ja tyyliä. Pyrkimään ei saa tehdä muutostöitä, jotka turmelevat pusatoa tai muuttavat piha-alueen alkuperäistä luonnetta
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- AOR — Omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AO — Erillisten enintään kahden asunnon pientalojen korttelialue
- ta — Merkintä osoittaa, että tontille saa asuntokerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden käyttöön tarkoitettuja varasto-, autosuoja-, huolto- ja virkistystä palvelevia tiloja enintään 15 % tontin asuntokerrosalasta. Tämän lisäksi saa rakentaa autokatoksia, joiden kerrosala on enintään 15 m²/asunto, kuitenkin enintään 15 % asuntokerrosalasta
- t — Merkintä osoittaa, että tontille saa asuntokerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden käyttöön tarkoitettuja varasto-, huolto- ja virkistystä palvelevia tiloja enintään 12 % tontin asuntokerrosalasta. Tämän lisäksi saa rakentaa autokatoksia, joiden kerrosala on enintään 15 m²/asunto, kuitenkin enintään 20 % asuntokerrosalasta. Tontille on rakennettava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskelun sopivaa aluetta vähintään 20 % asuinkerrosalasta
- Asuinrakennusten kerrtellialueella saa samaan kaksikerrykseen rakennukseen sijoittaa enintään 500 m², ja yksikerroksiseen enintään 300 m² kerrosalaa sekä autokatokseen enintään 150 m² kerrosalaa
- Asuinrakennusten korttelialueella asuinrakennusten vähimmäistiheyttä asuntoritontin tai puiston rajasta on 4 m ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Talousrakennuksen ja autokatoksen saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, mikäli olemassa olevan puuston ei turmella. Samalla tontilla olevien rakennusten etäisyyden toisistaan on oltava riittävä
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue
- Yos — Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- P — Puistoalue
- Uvs — Venesatama-alue
  Alueella saa sijoittaa vain vp-alueet
- Uk — Urheilukeskusalue, johon saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita
- R — Retkeily- ja loma-alue
- LP — Pysäköimisalue

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
AOR- ja AO-korttelialueilla — 1 autopaikka / asunto
YOS-korttelialueella — 1 autopaikka / 150 kerrosalan² tai
1 autopaikka / 2 toimihenkilöä +
1 autopaikka / 4 opiskelijaa (yli 18 v)
UVS-alueella — 1 autopaikka / 2 venepaikkaa

Laajasalontien rajoittuvilla tontella ajoneuvoliikenteen melulle alttiina olevan asuinhuoneen ikkunaseinän ääneneristävyyden on oltava vähintään 30 dB(A). Tontit on aidattava Laajasalontien puolelta

Rakennusten enimmäiskorkeudet:
1-kerroksinen asuinrakennus — 6 m
1-kerroksinen asuinrakennus — 4 m
Talousrakennus — 3,5 m
Autokatos — 3 m

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueina, kulkuteinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa

LP-alueet ja pysäköimisalueet tontella on jaettava istutuksilla enintään 500 m² suuruisiin osiin

- Vm — Huuhtaja-alue
- Vs — Voimansiirtoalue
- Vesialue

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 5 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gä
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för del av område som reserverats för gång- och cykeltrafi för annat ändamål
- Instruktiv gräns för tont
- Stadsdelsnummer
- Stadsdelsnamn
- Kvarternummer
- Tontnummer
- Namn på gata eller friluftsområde
- Del av gräns, över vilken forionstrafik är förbjuden
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad approximativ del av områ e eller
- Gång- och cykelväg som bör leias i skilt plan över gata
- Del av område, som bör planteras eller hållas i ursprungligt parkart t skick
- Del av område, som bör planteras och där vägar får byggas för gång-, cykel- servicetrafik
- Instruktiv del av gatuområde, som bör planteras eller hållas i ursprungligt artat skick. Vid utförande av gatubyggnads- eller andra arbeten bör hänsyn tagas att existerande trädbestånd ej skadas
- Del av tont eller område, på vilken sådana byggnadsåtgärder ej får vidtagas, medför olägenheter för byggnade, reparation eller underhåll av avlop -, va eller fjärrvärmeledningar
- Del av gräns, intill vilken får byggas. Om man bygger närmare gränsen än 4 i den vägg som vetter mot gränsen ej placeras bostadsrums huvudfönster
- Beteckningen anger den del av område eller kvarter, där tillfart till tont servicetrafikförbindelse är tillåten
- Romersk siffra anger byggnadens, byggnads eller byggnadsdels största ningstal
- Arabisk siffra anger med hur många kvadratmeter våningsyta byggnadsområdet bebyggas
- Tomtexploateringstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarea
- %-talet anger, på hur stor del av områdets yta får byggas högst två v ningars byggnader som betjänar områdets användning
- Byggnadsområde
- Byggnadsområde på vilket får byggas butik
- Byggnadsområde för pumpstation
- Vattenområde, på vilket får placeras båtbryggor
- Båtförvarings- och bilparkeringsområde
- Byggnadsområde för utrymmen som betjänar båtsport
- Instruktiv del av område som reserverats för barnens lek
- Instruktiv bollplan
- Tomt, på vilken befintliga byggnader ej får rivas och i dem ej heller får u sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som förvanskar fasadernas eller rernas kulturhistoriska eller arkitektoniska värde och stil. Inte heller får ändringar göras, som förstör trädbeståndet eller förändrar gårdsområd s urs liga karaktär
- Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
- Kvartersområde för egnahemsbyggnader, radhus och andra kopplade byggnader
- Kvartersområde för fristående småhus med högst två bostäder
- Beteckningen anger, att på tonten får utöver bostadsvåningsytan bygga för nas bruk avsedda förråds-, garage-, service- och rekreationsutrymmen högst 12 tontens bostadsvåningsyta. Därutöver får byggas bilplatser med skärmtak, vars ningsyta är högst 15 m²/bostad, dock högst 15 % av bostadsvåningsytan
- Beteckningen anger, att på tonten får utöver bostadsvåningsytan bygga för nas bruk avsedda förråds-, service- och rekreationsutrymmen högst 12 bostadsvåningsyta. Därutöver får byggas bilplatser med skärmtak, vars högst 15 m²/bostad, dock högst 20 % av bostadsvåningsytan. På tonten barnens lek och invånarnas utevistelse lämpligt område minst 20 % av ytan
- På kvartersområde för bostadsbyggnader får i samma tvåvåningsbyggnad 500 m² och i envåningsbyggnad högst 300 m² våningsyta samt i bilplats med högst 150 m² våningsyta
- På kvartersområde för bostadsbyggnader är bostadsbyggnaders minimiavs mot granntont eller park 4 m om ej medels byggnadsgräns annorlunda an byggnad och bilplats med skärmtak får med grannens tillstånd placeras en eller intill denna, såvida existerande trädbestånd inte förstörs. lan byggnader på samma tont bör vara tillräckligt
- Kvartersområde för allmänna byggnader
- Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet
- Parkområde
- Område för småbåtshamn
  På området får endast vp-områden ingöras
- Område för sportcentrum, där byggnader och anordningar för sportändam får förses
- Utflykts- och semesterområde
- Parkeringsområde

Minimiantal bilplatser:
På AOR- och AO-kvartersområde — 1 bilplats / bostad
På YOS-kvartersområde — 1 bilplats / 150 m² våningsyta eller
1 bilplats / 2 funktionärer +
1 bilplats / 4 elever (över 18 år)
På UVS-område — 1 bilplats / 2 båtplatser

På tomter som gränsar till Degerövägen bör ljudisoleringen i bostadsr vägg som är utsatt för Degerövägens trafikbuller vara minst 30 dB(A). ingårdas mot Degerövägen

Byggnadernas maximihöjder:
1-våningis bostadsbyggnad — 6 m
1-våningis bostadsbyggnad — 4 m
Ekonomibyggnad — 3,5 m
Garage eller bilplats med skärmtak — 3 m — för vagn eller häst enligt Stadgar

Obebyggda tomtdelar, som ej användas för lek eller utevistelse, bör p bilplats i ursprungligt, parkartat skick

LP-områdena och bilparkeringsområdena på tomterna bör medels planteri delar om högst 500 m²

Transformatorområde

Område för högspänningsledning

Vattenområde

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNGINMITTAUSVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
11/19 1975

HELSINGFORS STADS STADSPLANEVERK KONTOR STADSPLANEAVD. KONTOR

PIIRUSTUS NUMMER N:o 7415

LASTUKSI: 1:2000 KARTBLAD