7724/

6090/49.

HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
KORTTELIT 49079, 49083
ASEMAKAAVA
PUISTOALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS

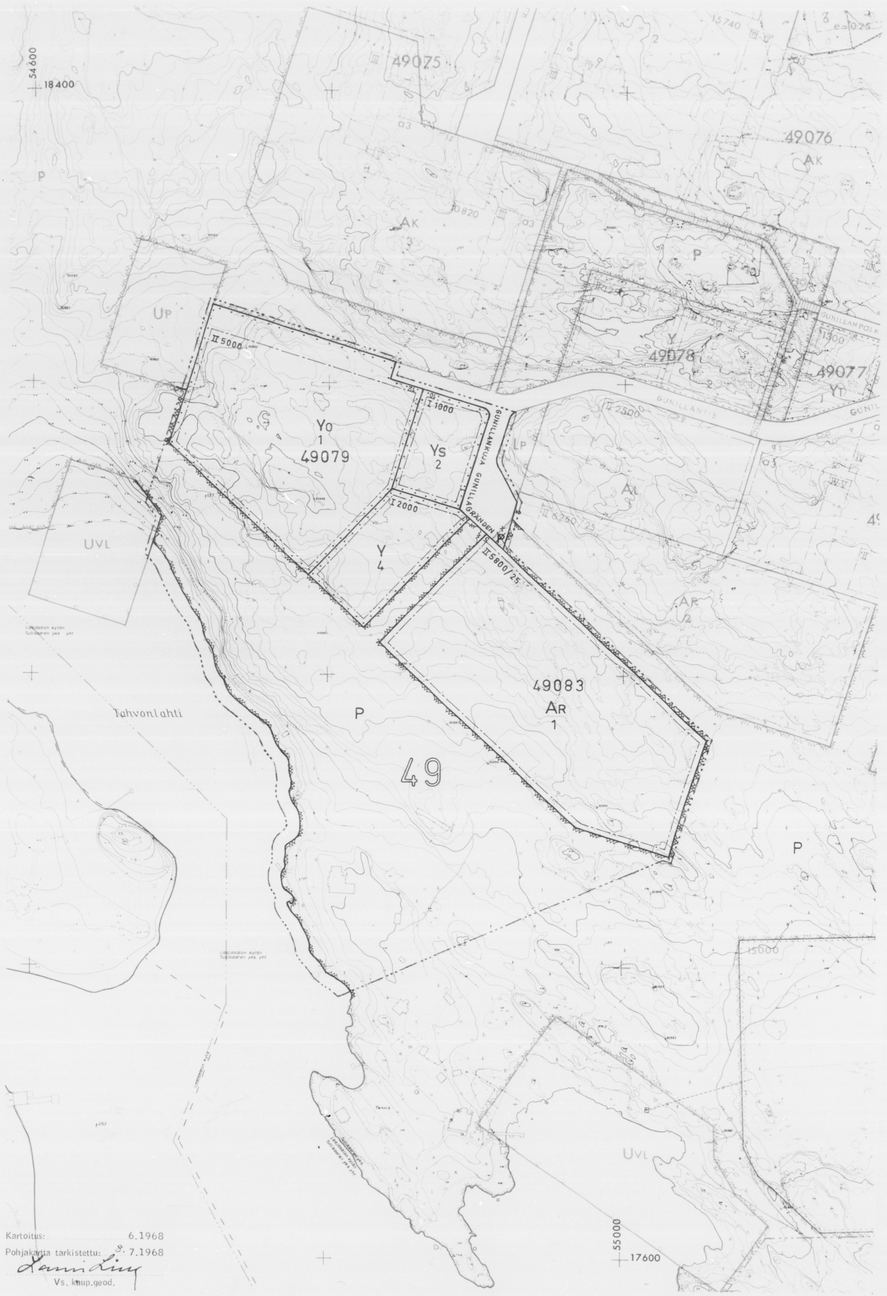
49. STADSDELEN DEGERÖ
KVARTEREN 49079, 49083
STADSPLAN
PARKOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING
1:2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	3M JEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA
49	KAUPUNGINOSAN NUMERO
49079	KORTTELIN NUMERO
2	TONTIN NUMERO
5	OSOITENUMERO
GUNILLANKUJA	KADUN NIMI
×	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI JEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
2000	ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSTEN ENIMMÄISKERROSALAN NELIÖMETREINÄ
5800/25	RAKENNUSALALLA OLEVA LUKUSARJA, JOSSA EDELLINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSTEN ENIMMÄISKERROSALAN NELIÖMETREINÄ JA JÄLKIMMÄINEN LUKU ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN
	RAKENNUSALA
ÄR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	ÄR-KORTTELIALUEELLA SAA KULLEKIN TONTILLE RAKENTAA ENINTÄÄN VAADITTAVAA AUTOPAIKKAMÄÄRÄÄ VASTAAVAN MÄÄRÄN YKSIKERROKSISIA AUTOSUOJIA, JOITA EI LASKETA TONTIN KERROSALAAN.
	ÄR-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNUSRYHMITTAIN NOUDATETTAVA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA.
	ÄR-TONTTIEN AITAAMISESSA TULEE NOUDATTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Yo	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Ys	SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	Y-, Yo- JA Ys-KORTTELIALUEILLA SAA OLLA ASUNTOJA KIINTEISTÖN HOIDOLLE VALTTAMATÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.
	AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT TONTEILLA:
	ÄR-KORTTELIALUEELLA: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUINHUONEISTOA KOHTI
	Y-KORTTELIALUEELLA: 1 AUTOPAIKKA 1,5 TOIMIHENKILÖÄ KOHTI TAI KÄYTTÖTARKOITUSTA VASTAAVA MÄÄRÄ
	Yo-KORTTELIALUEELLA: 1 AUTOPAIKKA 5 YLI 18-VUOTIASTA OPPILASTA JA 1 AUTOPAIKKA 1,5 TOIMIHENKILÖÄ KOHTI
	Ys-KORTTELIALUEELLA: 1 AUTOPAIKKA 1,5 TOIMIHENKILÖÄ KOHTI
	Y-, Yo- JA Ys-KORTTELIALUEELLA: EDELLÄMAINITUN MÄÄRÄN LISÄKSI 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI
	ASUNTOTONTEILLA ON VARATTAVA LASTEN LEIKKITILOIKSI JA ASUKKAIDEN OLESKELUUN 30 PIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 30% ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA.
	RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.
	KORTTELIALUEELLA EI SAA KAATAA KASVAVIA PUITA EIKÄ MAANPINNAN KORKEUTTA MUUTTAA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.
P	PUISTOALUE
	VESIALUE

TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

	LINJE 3 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER
	GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE
	GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
	INSTRUKTIV GRÄNS FÖR TOMT
49	STADSDELSNUMMER
49079	KVARTERSNUMMER
2	TOMTNUMMER
5	ADRESSNUMMER
GUNILLANKUJA	NAMN PÅ GATA
×	ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLÄGSNATS
II	ROMERSK SIFFRA ANGER BYGGNADERS, BYGGNADS ELLER BYGGNADSDELS STÖRSTA TILLÅTNA VÅNINGSTAL
2000	ARABISK SIFFRA ANGER BYGGNADENS ELLER BYGGNADERNAS MAXIMIVÅNINGSYTA I KVADRATMETER
5800/25	TALSERIE PÅ BYGGNADSOMRÅDE, DÄR DET FÖRRA TALET ANGER BYGGNADENS ELLER BYGGNADERNAS MAXIMIVÅNINGSYTA I KVADRATMETER OCH DET JENARE TALET STÖRSTA TILLÅTNA ANTALET BOSTÄDER
	BYGGNADSOMRÅDE
ÄR	KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA SAMMANKOPPLADE BYGGNADER
	PÅ ÄR-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅ VARJE TOMT, ICKE INRÄKNADE I TOMTENS VÅNINGSYTA, BYGGAS HÖGST DET ANTAL GARAGE I EN VÅNING SOM MOTSVARAR DET FÖRORDRADE ANTALET BILPLATSER.
	PÅ ÄR-KVARTERSOMRÅDE BÖR INOM VARJE HUSGRUPP IAKTTAGAS ENHETLIGT BYGGNADSSÄTT.
	ÄR-TOMTERNA BÖR INGÅRDAS ENHETLIGT.
Y	KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER
Yo	KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSVERSAMHET
Ys	KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET
	PÅ Y-, Yo- OCH Ys-KVARTERSOMRÅDE FÅR FÖRLÄGGAS BOSTÄDER ENDAST FÖR VID FASTIGHETENS SKÖTSEL BUNDEN PERSONAL.
	MINIMIANTAL BILPLATSER PÅ TOMTERNA:
	PÅ ÄR-KVARTERSOMRÅDE: 1,5 BILPLATSER PER BOSTADSLÄGENHET
	PÅ Y-KVARTERSOMRÅDE: 1 BILPLATS PER 1,5 FUNKTIONÄRER ELLER FÖR DISPONERINGEN NÖDIGT ANTAL
	PÅ Yo-KVARTERSOMRÅDE: 1 BILPLATS PER 5 ELEVER ÖVER 18 ÅR OCH 1 BILPLATS PER 1,5 FUNKTIONÄRER
	PÅ Ys-KVARTERSOMRÅDE: 1 BILPLATS PER 1,5 FUNKTIONÄRER
	PÅ Y-, Yo- OCH Ys-KVARTERSOMRÅDE: FÖRUTOM DET OVANNÄMNDA ANTALET 1 BILPLATS PER BOSTADSLÄGENHET
	PÅ BOSTADSTOMTERNA BÖR FÖR BARNENS LEK OCH INVÅNARNAS UTOMHUSVISTELSE RESERVERAS LÄMPLIGT ENHETLIGT OMRÅDE MINST 30% AV BOSTADSLÄGENHETERNAS YTA.
	OBEBYGGDA TOMTDELAR, SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG, BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR ELLER SKÖTAS SOM NATURPARK.
	PÅ KVARTERSOMRÅDE FÅR EJ FÄLLAS VÄXANDE TRÄD ELLER ÄNDRAS JORDYTANS NIVÅ UTAN LOV AV BYGGNADSINSPEKTÖR.
P	PARKOMRÅDE
	VATTENOMRÅDE



Kartoitus: 6.1968
Pohjakartta tarkistettu: 7.1968
Vs. kaup.geod.

HELSINGIN KAUPUNGIN
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STAD
STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNING

18/9 1968

PIIRUSTUS RITNING № 6090

LAATINUT: UPPGJORD AV: M.S.
PIIRTÄNYT: RITAD AV: M.P.

SISÄASIAINMIN. VAHV. 15.1.1969.