

HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO, YLISKYLÄ
KORTTELI 49074
ASEMAKAAVA
KORTTELI 49075, PUISTOALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAARAYKSET:

--- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

--- ERI ASEMAKAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

--- KORTTELIN, KORTTELINOJAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN RAJA

KAUPUNGINOSAN NUMERO

KORTTELIN NUMERO

TONTIN NUMERO

OSOITENUMERO

KADUN NIMI

RISTI MERKINNÄN PÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSTEN ENIMMÄISKERROSLALAN NELIOMETREINA

RAKENNUSALA

KAUKITASOINEN AUTOPAIKKOJEN RAKENNUSALA, JOSSA ALATASON SAA RAKENTAA AUTOSUOJAKSI TAI AVOKATOKSEKSI JA YLÄTASON ERIKOKIMISPAIKOIKSI

ASUNTOKERROSTALUJEN KORTTELIALUE

AK-KORTTELIALUEELLA SAA JOHAKSELLE TONTILLE ASEMAKAAVASSA OSOITETUILLE PAIKOILLE RAKENTAA ENINTÄN VAADITTAVAA AUTOPAIKKAMÄÄRÄÄ VASTAAVAN MÄÄRÄN AUTOSUOJIA, JOITA EI LASKETA TONTIN KERROSLAAMA.

AK-KORTTELIALUEELLA VOIDAAN AUTOPAIKKOJA SIIJOITTAA AINOASTAAN RAKENNUSTEN KELLARIKERROKSEEN JA KAAVASSA MERKITUILLE AUTOPAIKKOJEN RAKENNUSALALLE.

AK-KORTTELIALUEELLA SAA ALUEEN ASUKKAIDEN KÄYTTÖÖN RAKENTAA ISÄNNOITUSJAN TOIMISTOTILAA JA KEROHUONEISTOTILAA, JOITA EI LASKETA TONTIN KERROSLAAMA.

AK-KORTTELIALUEELLA SAA RAKENNUSTEN ULLAKKOKERROKSEEN SISUSTAA TALON ASUKKAILLE TARPEELLISTA SAUNATILAA, JOTA EI LASKETA TONTIN KERROSLAAMA.

AK-KORTTELIALUEELLA ON VAARALLISTEN JYRKANTEIDEN REUNAT SUOJATTAVIA AITAUKSELLA, NUILTA OSIN ON TONTTIEN AITAAMINEN KIELLETTY.

AK-KORTTELIALUEELLA ON RAKENNUSRYHMITÄIN NOUDATETTAVIA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA.

PAJOASEMAN KORTTELIALUE

YPA-KORTTELIALUEELLA SAA OLLA ASUNTOJA KIINTEISTÖN HOIDOLLE VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT TONTEILLA:

AK-KORTTELIALUEELLA: 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI

YPA-KORTTELIALUEELLA: KÄYTTÖTARKOITUSTA VASTAAVA MÄÄRÄ JA LISÄKSI 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI

MAISTRAATTI VOI ASUNTOKERROSTALOTONTILLE RAKENNUSLUPAA HYÖNTRESSOKUANTAA AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMISEEN LYKKÄYSTÄ KUITENKIN SIEÄ, ETÄ VÄHINTÄÄN 75% AUTOPAIKOISTA RAKENNETAAN METI JA LOPUT SITA MUKAA KUIN MAISTRAATTI PITÄÄ TARPEELLISENA.

ASUNTOTONTEILLA ON VARATTAVA LASTEN LEIKKITILOIKSI JA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 30% ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA.

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINA, ON ISTUTETTAVATAI PUDETETTAVI LUONNONMUKAISENA PUISTOMAISESSA KUNNUNSSA.

KORTTELIALUEELLA EI SAA MAATAA KASVAVIA PUITA EIKÄ MAANPINNAN KORKEUTTA MUUTTAA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.

PUISTOALUE

RAJAN OSA, JONKA KAUTTA AJO KORTTELIALUEELLE EI OLE SALLITTU

HELSINGFORS

49. STADSDELEN DEGERÖ, UPPBY
KVARTER 49074
STADSPLAN
KVARTER 49075, PARKOMRÅDE
STADSPANEÄNDRING

TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

--- LINJE 3 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER

GRÄNS MELLAN DELAR AV OMÅRDE FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE

GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMÅRDE

INSTRUKTIV GRÄNS FÖR TONT

STADSDELSNUMMER

KVARTERSNUMMER

TONTNUMMER

ADRESSNUMMER

NAMN PÅ GATA

ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN ÄVLÄGNSATS

ROMERSK SIFFRA ANGER BYGGNADERS, BYGGNADS ELLER BYGGNADSDELS STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSTAL

ARABISK SIFFRA ANGER BYGGNADENS ELLER BYGGNADERNAS MAXIMIVÄNINGSTAL I KVADRATMETER

BYGGNADSONRÅDE

BYGGNADSONRÅDE FÖR BILPLATSER I TVÅ PLAN, DÄR UNDER PLANET FÄR BEBYGGAS MED GARAGE ELLER ÖPPET TAK OCH ÖVER PLANET ANVÄNDAS SOM PARKERINGSPAT

KVARTERSONRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS

PÅ AK-KVARTERSONRÅDE FÄR PÅ VARJE TONT, ICKE INRÄKNADE I TONTENS ÄÄNINGSTAL, PÅ I STADSPLANEN ANVÄNDA PLATSER BYGGAS HÖGST DET ANTAL GARAGE SOM MOTSVARAR DET ERFÖRDADE ANTALET BILPLATSER.

PÅ AK-KVARTERSONRÅDE KAN BILPLATSER PLACERAS ENDAST I BYGGNADERNAS KÄLLARVÄNING OCH PÅ I PLANEN BETECKNAT BYGGNADSONRÅDE FÖR BILPLATSER.

PÅ AK-KVARTERSONRÅDE FÄR FÖR INVÄRNARNA BYGGAS NORTORSUTRYMME FÖR DISPONENT OCH KLUBBUTRYMME VILKA EJ MEDRÄKNAS I TONTENS VÄNINGSTAL.

PÅ AK-KVARTERSONRÅDE FÄR I BYGGNADS VINDSVÄNING INREDAS FÖR HUSETS INVÄRNARE ÄVSETT BASTUTRYMME SOM EJ MEDRÄKNAS I TONTENS VÄNINGSTAL.

PÅ AK-KVARTERSONRÅDE BÖR STANGSEL UPPFÖRAS VID FARLIGA BRANER. ATT INGÅRDA TONTEN ÄR FÖR ÖVRIGT FÖRBUDET.

PÅ AK-KVARTERSONRÅDE BÖR INOM VARJE HUSGRUPP IAKTTAGAS ENHETLIGT BYGGNADSSÄTT.

KVARTERSONRÅDE FÖR BRANDSTATION

PÅ YPA-KVARTERSONRÅDE FÄR FÖRLÄGGAS BOSTADER ENDAST FÖR VID FASTIGHETENS SKÖTSEL BUNDEN PERSONAL.

MINIMIALTAL BILPLATSER PÅ TONTERNA:

PÅ AK-KVARTERSONRÅDE: 1 BILPLATS PER BOSTADSLÄGENHET

PÅ YPA-KVARTERSONRÅDE: FÖR DISPONERINGEN NÖDIGT ANTAL OCH DARTILL 1 BILPLATS PER BOSTADSLÄGENHET

MÄSISTRATEN KAN I SAMBAND MED BYGGNADSLÖV FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS BE UPPGIVN MED BYGGNADEN AV BILPLATSER, DOCH SÄ, ATT MINST 75% AV BILPLATSERNA BYGGAS GENAST OCH RESTEN VAR MÄSISTRATEN ANSER DET NÖDIGT.

PÅ BOSTADSTONTERNA BÖR FÖR BARNENS LEK OCH INVÄRNARNAS UTOMHUSVISTELSE RESERVERAS LÄMPLIGT ENHETLIGT OMÅRDE MINST 30% AV BOSTADSLÄGENHETERNAS YTA.

ÖREBYGGDA TONTDELAR, SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG, BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR ELLER SKÖTAS SOM NATURPARK.

PÅ KVARTERSONRÅDE FÄR EJ FÄLLAS VÄXANDE TRÄD ELLER ANDRAS JORDYTANS NIVÄ UTAN LÖV AV BYGGNADSPÄKTÖR.

PARKOMRÅDE

DEL AV GRÄNS ÖVER VILKEN TILLFART TILL KVARTERSONRÅDE EJ ÄR TILLÄTEN



1:2000

HELSINGIN KAUPUNGIN
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
ASEMAKAAVAOSASTO
4/9 1968
PILVUSTUS
RITTOHUS

HELSINGFORS STADS
STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDRINGEN
L. M. S.
L. M. S.
L. M. S.

SISÄÄSIAINM/N. VÄRV. 10.1.1969.