

HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
YLISKYLÄ
KORTTELIT 49059-49072
ASEMAKAAVA
KORTTELI 49056 TONTTI 1
PUISTOALUE, KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen välinen raja ja ulkoinen rakennusraja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Ohjeellinen jalkankulku- ja pyöräilyliikenteelle varatun alueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

Osoitenumero

Kadun nimi

Rajan osa, jonka poikki ajo korttelialueelle ei ole sallittu

Yleiselle jalkankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolle on rakennettava enintään 3,5 m leveinen jalkankulku- ja pyöräilytie

Yleiselle jalkankululle ja pyöräilylle varatun katualueen osa, jolla huoltajaa on sallittu kadun varrella oleville tonteille

Alueen osa, jolle on järjestettävä jalkankulku- ja pyöräilytie eri tasoon

Istutettava alueen osa

Tontin tai alueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat viemäriä tai kaukolämmitys (vesi) johtojen rakentamista

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Rakennusluvalla oleva arabialainen luku osoittaa rakennuksen tai rakennusten kerrosluvun neliömetreinä

Tonttitheoksuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan

Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti

Rakennusala

Merkintä rakennusluvalla osoittaa, että rakennusten tai rakennuksen kairasarentien puolisten rakenteiden äänenieristävyyden on oltava vähintään 27 dB(A)

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Asuntokerrostalojen korttelialue

AK-korttelialueella saa rakennuksen ullakkokerrokseen sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa

AK-korttelissa merkityssä rakennuksessa tulee kattolistan olla yhtäjaksoinen

AK-tontteja ei saa aidata

Asuntokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

AKR-korttelialueella on rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten asuntojen lukumäärä oltava vähintään 30 % tontin asuntojen enimmäislukumäärästä

AKR-korttelialueella saadaan varsinaisen kerrosluvun lisäksi rakentaa tiloja asukkaiden palvelu- ja virkistystarkoituksiin enintään 5 % tontin asuntokerrosluvusta

AKR-korttelialueella ei saa rakentaa kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta

Omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Omakotirakennusten korttelialue
Arabialainen luku osoittaa asuntojen enimmäismäärän tontilla

AOR- ja AO-korttelialueella saadaan rakentaa:
- autosuojia tai -katoksia, joita ei lasketa tontin kerrosluvun ja joiden yhteenlaskettu kerrosluvu on enintään 25 m² rivitaloasunto ja enintään 30 m² omakotiasunto

AOR- ja AO-korttelialueella rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin tai puiston rajasta on 4 m, jos ei rakennusrajoin toisin määrätä. Samalla tontilla olevien rakennusten etäisyyden toisistaan on oltava riittävä

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YS-korttelialueella saa olla asuntoja kiinteistön hoidolle välttämättömiä henkilökuntia varten

Puistoalue

Leikkikenttäalue

Muuntaja-alue

Pysäköintipaikka

Pysäköintipaikka, johon saa rakentaa autokatoksia

Autotalliympäristön rakennusala

Autopaikkojen vähimmäismäärä tonteilla:

AK-, AKR-, AOR- ja AO-korttelialueilla

YS-korttelialueella

1 paikka/asunto

Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä

AKR-korttelialueella on autopaikoista 60 % rakennettava heti. Maistraatti voi rakennuslupa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen asuinrakennus 7 m

2-kerroksinen asuinrakennus tonteilla 6 m

49063/8, 49071/5 ja 49072/13

1-kerroksinen asuinrakennus 5 m

Talousrakennus 4 m

Autotalli ja -katos 3 m

AK-, AKR- ja AOR-korttelialueen tonteilla on varattava lasten leikkikenttä, jos asukkaiden oleskeluun sopiva yhtenäinen alue, vähintään 30 % asuinhuoneistolaasta

Rakentamatta jättävät tontinosat, joita ei käytetä ajoitena eikä paikoitukseen on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina puistomaisissa kunnossa

HELSINGFORS

49 STADSDELEN DEGERÖ
UPPBY
KVARTEREN 49059-49072
STADSPLAN
KVARTER 49056 TOMT 1
PARKOMRÅDE, GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplanområdet fastställs avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande och yttre byggnadsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för tomt

Instruktiv gräns för del av område, som reserverats för gång- och cykeltrafik eller för annat dylikt område

Stadsdelsnummer

Kvartersnummer

Tomtnummer

Adressnummer

Namn på gata

Del av gräns över vilken tillfart till kvartersområde ej är tillåten

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, där väg för gång- och cykeltrafik bör byggas högst 3,5 m bred

Del av för allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, där service- trafik är tillåten till de invid gatan belägna tomterna

Del av område, där väg för gång- och cykeltrafik bör förläggas i skilt plan

Del av område, som bör planteras

Del av tomt eller område, där ej sådan byggnadsverksamhet får förekomma, som försvårar byggandet av avlopp eller fjärrvärme (vatten) ledningar

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdelar största tillåtna våningsstal

Arabisk siffra på byggnadsområde anger byggnadens eller byggnadernas våningsyta i kvadratmeter

Tomtexploteringsstal dvs. förhållandet mellan tomt våningsyta och tomtarealen

Beteckningen anger, att på tomt för byggas en bostad per varje fulltallig 400 m² tomtareal

Byggnadsområde

Beteckningen på byggnadsområde anger, att byggnadskonstruktionerna mot Hundholmsvägen bör ha en ljudisoleringsförmåga av minst 27 dB(A)

Överkörning av beteckning anger, att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för bostadsvåningshus

På AK-kvartersområde får i byggnads våningsvåning inredas nödiga bastu- utrymmen avsedda endast för husets invånare

Byggnad i AK-kvarter bör ha kontinuerlig taklist

AK-tomter får ej förses med stängsel

Kvartersområde för bostadsvåningshus, radhus och andra kopplade byggnader

På AKR-kvartersområde bör antalet bostäder i radhus eller andra kopplade byggnader vara minst 30 % av bostädernas maximala antal på tomt

På AKR-kvartersområde för utöver den egentliga våningsytan byggs utrymme för invånarnas service- och rekreationsändamål högst 5 % av tomts bostads- våningsyta

På AKR-kvartersområde får ej byggas kallvarmning helt ovan jord

Kvartersområde för egnahemsbyggnader, radhus och andra kopplade byggnader

Det arabiska talet anger maximala antalet bostäder per tomt

På AOR- och AO-kvartersområde för byggas:
- garage eller bilplatser med skärmtak som ej medräknas i tomts våningsyta och vars sammanräknade våningsyta är högst 25 m² rad- husbostad och högst 30 m² egnahemsbostad

På AOR- och AO-kvartersområde är byggnads minimiavstånd från gräns mot grannitomt eller park 4 m, om ej medels byggnadsgränser annorlunda anges. Byggnader på samma tomt bör placeras på tillräckligt avstånd från varandra

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet

På YS-kvartersområde för förläggas bostäder endast för vid fastighetens skötsel bunden personal

Parkområde

Lekplansområde

Transformatorområde

Parkeringsplats

Parkeringsplats, där bilplatser med skärmtak får byggas

Byggnadsområde för garage

Minimiantal bilplatser på tomterna:

På AK-, AKR-, AOR- och AO-kvartersområde

På YS-kvartersområde

1 plats/bostad

För disponeringen nödigt antal

På AKR-kvartersområde måste 60 % av bilplatserna byggas genast

Magistraten kan vid beviljandet av byggnadslov ge uppskov för byggandet av de övriga platserna högst 5 år i sänder

Byggnadernas maximihöjder:

2-vånings bostadsbyggnad 7 m

2-vånings bostadsbyggnad på tomter 6 m

49063/8, 49071/5 och 49072/13

1-vånings bostadsbyggnad 5 m

Ekonomibyggnad 4 m

Garage eller bilplats med skärmtak 3 m

På AK-, AKR- och AOR-kvartersområde bör på tomt för barnens lek och invånarnas utomhusvistelse reserveras lämpligt, enhetligt område minst 30 % av bostadsförläggningens yta

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för bilparkering, bör förses med planteringar eller skäras som naturmark

MUUTOKSIA:
Kort.Nr 49063 Pict.Nr 7515 Sis.as.min.vshv.143.1976
49071
49072
49067 8075 Kvsto 6.6.1979

1:2000

Mittakaava 1:2000

Kartan laatiminen 10.1973

Pohjapiiritys tarkistettu 19.11.1973

Kaup.gend.

HELSINKIN KAUPUNGIN
YLEISEN KORTTELIVIRASTON
ASEMAKAAVASTO

13/12 1973

PIIRITTEJÄ
STADIN N:o 7090

KORJATTU 25.4.1974

HELSINGFORS STADS
STADSPLANEÄNDRING
STADSPLANEÄNDRINGEN

13/12 1973

PIIRITTEJÄ
STADIN N:o 7090

KORJATTU 25.4.1974

SISÄASIAINMINISTERIÖN VÄHISTYS 12.12.1974