7716)

49./7340

HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO YLISKYLÄ
KORTTELIT 49011, 49012 JA 49030
PUISTO-, KATU-, URHEILU- JA VESIALUE
ASEMAKAAVA
PUISTO-, KATU- JA VESIALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS

49 STADSDELEN DEGERÖ UPPBY
KVARTER 49011, 49012 OCH 49030
PARK-, GATU-, SPORT- OCH VATTENOMRÅDE
STADSPLAN
PARK-, GATU- OCH VATTENOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING
1:2000

0 50 m 100 m 1:2000
Helsingin kaupungin kiinteistövirasto Kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontor Stadsmätningsavdelning
karttaos: Pohjakartta täytetään asiakohtaisesti ns 91/1966 vaatimukset
kartläggning: Baskarten fyller föreskrifterna i förordningen nr 91/1966
10.1974 18.11.1974 Lauri Hietikko
kaupunginmittausinsinööri/stadsingenjör

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamäärkäysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Ohjeellinen ajoneuvo- tai jalankulkuliikenteelle varatun alueen osan raja
- 49 — Kaupunginosan numero
- 49012 — Korttelin numero
- 3 — Tontin numero
- KUUKIVENTIE — Kadun nimi
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
- Alue, jolle saa rakentaa jalankululle varatun laiturirakennelman
- Ajoneuvoliikenteelle varattu puistoalueen osa
- Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu
- Tontin tai alueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat viemärin tai kaukolämmitys(vesi)-johtojen rakentamista
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0,25 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- 1/400 — Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti
- Rakennusala
- 27dB(A) — Korttelialueen osa, jolla dB(A)-merkinnän edessä oleva arabialainen luku osoittaa liikennemelulle alttiina olevan asuinhuoneen ikkunaseinän ääneneristävyyden vähimmäismäärän decibeleissä mitattuna
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- AKR — Asuntokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AOR — Omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

AKR- ja AOR-korttelialuella saa rakentaa:
-autosuojia tai -katoksia, joita ei lasketa tontin kerrosalaan ja joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 25 m² / asunto

AKR- ja AOR-korttelialuella rakennettaessa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa ei asuinhuoneiden pääikkunoita saa sijoittaa rajan vastaiselle seinälle ilman naapurin suostumusta

- YOA — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa sisäoppilaitoksen henkilökunta-asuntoineen
- P — Puistoalue
- UVL — Venelaituri- ja veneiden säilytysalue
- Vesialue, jolle saa sijoittaa laitureita
- Autojen pysäköinti- ja veneiden säilytysalue, jolle saa sijoittaa elintarvikekioski-, saniteetti- ja huoltotiloja enintään 150 kerrosalam²
- Vesialue

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

AKR- ja AOR-korttelialueilla	1 paikka / asunto
YOA-korttelialueella	Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen asuinrakennus	7 m
1-kerroksinen asuinrakennus	5 m
Yleisten rakennusten korttelialueella	12 m
Talousrakennus	4 m
Autotalli tai -katos	3 m

AKR- ja AOR-korttelialueiden tonteilla on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta, vähintään 30 % asuinhuoneistoalasta

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä on istutettava

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande och yttre byggnadsgräns
- Stadsdelsgräns
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Instruktiv gräns för del av område, som reserverats för fordons- eller gångtrafik
- Stadsdelsnummer
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Namn på gata
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område
- Område, där gångtrafik får byggas
- Del av parkområde som reserverats för körtrafik
- Del av gräns över vilken tillfart till område ej är tillåten
- Del av tomt eller område, där ej sådan byggnadsverksamhet får förekomma, som försvårar byggandet av avlopp eller fjärrvärme(vatten)ledningar
- Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal
- Tomtexploateringstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen
- Beteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje fulltalig 400 m² tomtareal
- Byggnadsområde
- Del av kvartersområde, där arabiska talet framför beteckningen dB(A) anger huru många decibels ljudisoleringsförmåga fönstervägg i boningsrum, som är utsatt för trafikbuller, minst skall ha
- Överkorsning av beteckning anger, att beteckningen avlägsnats
- Kvartersområde för bostadsvåningshus, radhus och andra kopplade byggnader
- Kvartersområde för egnahemsbyggnader, radhus och andra kopplade byggnader

På AKR- och AOR-kvartersområde får byggas:
- garage eller bilplatser med skärmtak som ej medräknas i tomts våningsyta och vars sammanräknade våningsyta är högst 25 m² / bostad

På AKR- och AOR-kvartersområde får bostadsrums huvudfönster inte förläggas i vägg mot granntomts gräns utan grannens samtycke, om man bygger närmare än 6 m från gränsen

- Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet, på vilket får byggas internatskola jämte personalbostäder
- Parkområde
- Område för båtbryggor och uppbevaring av båtar
- Vattenområde på vilket får placeras båtbryggor
- Område för bilparkering och uppbevaring av båtar, där högst 150 m² våningsyta för livsmedelskiosk-, sanitets- och serviceutrymmen får placeras
- Vattenområde

Minimiantal bilplatser på tomterna:

På AKR- och AOR-kvartersområde	1 plats / bostad
På YOA-kvartersområde	För disponeringen nödigt antal

Byggnadernas maximihöjder:

2-vånings bostadsbyggnad	7 m
1-vånings bostadsbyggnad	5 m
På kvartersområde för allmänna byggnader	12 m
Ekonomibyggnad	4 m
Garage eller bilplats med skärmtak	3 m

På AKR- och AOR-kvartersområde bör på tomt för barnens lek och invånarnas utomhusvistelse reserveras lämpligt, enhetligt område minst 30 % av bostadslägenhetsytan

Obebyggda tomtdelar som ej användas som väg bör förses med planteringar

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN
27/3 1975 Pekka Pääskynen
PIIRUSTUS NUMERO N:07340
LAATINUT: LYHENNÖ AV: MS
PIIRTÄNYT: RITAD AV: TA, PL, ST, TW
MUUTETTU 26.6.1975