INKI

UNGINOSA LAAJASALO YLISKYLÄ
T 49002, 49013–49029 ASEMAKAA-
O- JA KATUALUE ASEMAKAAVAN
1:2000

HELSINGFORS

49. STADSDELEN DEGERÖ UPPBY KVARTE-
REN 49002, 49013–49029 STADSPLAN,
PARK- OCH GATUOMRÅDE STADSPLANE-
ÄNDRING
1:2000

7717

n seilitykset ja asemakaa-
lykset

Teckenförklaringar och stadsplanebestämmelser

en asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
vahvistaminen koskee

asemakaavamääräysten alaisten alueen osien väli-
raja

unginosan raja

telin, korttelinosan ja alueen raja

ellinen tontin raja

ellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle vara-
katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellai-
alueen raja

n osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu

ungirosan numero

telin numero

in numero

tenumero

n nimi

elle jalankululle varattu katualue

elle jalankululle varattu korttelin tai alueen

en osa, jolle on järjestettävä jalankulkutie eri
on

eriä varten varattu alue

nnukseen jätettävä kulkuaukko

ettava alueen osa

alainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
en osan suuriman sallitun kerrosluvun

nnusalalla oleva arvihalsinen luku osoittaa ra-
uksen tai rakennusten kerrosalan neliömetreinä

rnusalalla oleva lukusarja, jossa edellinen luku
taa rakennuksen tai rakennusten kerrosalan ne-
metreinä ja jälkimmäinen luku suurimpien erinomis-
n

ite- okkuusluku eli tontin kerrosalan suhde ton-
inta-alaan

nusala

nuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema
osta luettuna

nojen rakennusala

tasoinen autopaikkojen rakennusala, jossa alata-
aa rakentaa autosuojakatoksia tai avokatoksekoi ja
son pysäköimispaikoiksi

lainen tila autopaikkoja varten

öimispaikka

merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

kerrostalojen korttelialue

rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran
ojen tulee olla III kerroksisissa vähintään 25
ä ja V kerroksissa vähintään 30 metriä.

tämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi
usta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pi-
ta vähintään 20 metrin etäisyydelle toisistaan,
toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoi-
holuonneisen päätkunoita sekä enintään 15 met-
tuudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toi-
n, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle
sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden
itse aputilojen ikkunoita.

olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin
rakennusta sijoittaa 10 metriä lähemmäksikin
taan, mikäli kummankaan rakennuksen sivuun ei
osoin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuonei-
i muiden aputilojen ikkunoita.

ttelialueilla saadaan autopaikkoja sijoittaa ai-
an:
vassa merkitylle pysäköimispaikalle
vassa merkitylle kahdelle autosuojalle
ennusalalle
vassa merkitylle autosuojan rakennusalalle
vassa merkityyn saanalaiseen tilaan
vassa merkityihin pysäköimispaikkoihin rajoit-
en rakennusten kellarikerrokseen siten, että
kellariautosuojaan sallitaan ainoastaan pysä-
ile- ja autopaikkojen kautta.

a saadaan autosuojiin ja katoksiin rakentaa au-
oja enintään kaavassa vaaditu määrä ja enin-
n m²/asunto eikä niitä lasketa tontin kerros-

telialueilla saadaan rakennusten ullakkokerrok-
suutaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa
lasketa tontin kerrosalaan.

telialueilla on vaarallisten jyrkänteiden reunat
ava aitauksella, muilta osin on tonttien aitan-
jellett y.

telialueilla on rakennusrajoittein noudatettava
istä rakennustapaa.

ojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelia-

telialueella saa tontille rakentaa kaavassa va-
n vähimmäismäärän autopaikkoja jäsiskerroksisiin
ojiin ja katoksiin, joita ei lasketa tontin ker-
n ja joiden kerrosala on enintään 25 m²/asunto.

telialueilla on rakennusryhmittäin noudatettava
istä rakennustapaa.

kennusten korttelialue

kkojen korttelialue

ialue varataan liikekeskuksen eli korttelin
onttien 2 ja 4 autopaikoittukseen.

iajoneuvojen huoltoasemien korttelialue

en ja muiden seurakunnallisten rakennusten
ialue

oimintaan palvelevien rakennusten korttel'alue

ista toimintaa palvelevien rakennusten kortte-

in 49027 tontilla 2 saa kellarikerroksen si-
50 m² tontin kerrosalaan laskettavaa kerhoti-

rakennusten korttelialue, joka on varattu

, YO- ja YS-korttelialueilla saa olla asuntoja
tön hoidolle välttämätöntä henkilöstöntar-
-korttelialueella saa olla asuntoja käyttötar-
n edellyttämä määrä.

e=1,5 Tontexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

Byggnadsområde

Höjdläge för högsta delen av byggnads yttertak, räknat från 0-planet

Byggnadsområde för garage

Byggnadsområde för bilplatser i två plan, där undre planet får bebyggas med garage eller öppet tak och övre planet användas som parkeringsplats

Underjordiskt utrymme för bilplatser

Parkeringsplats

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Ak Kvartersområde för bostadsvåningshus

Vinkelräta avstånd mellan bostadsbyggnaders fasader bör vara vid III våningsbyggnader minst 25 meter och vid V våningsbyggnader minst 30 meter.

Det oaktat, vad som ovan förordnats, kan två byggnader förläggas på ett avstånd av minst 20 meter från varandra dock icke mera än på 15 meters fasadavsnitt, såvitt icke vardagsrums huvudfönster förläggas till denna del av den andra byggnadens, samt på ett avstånd av minst 10 meter från varandra, dock icke mera än på 15 meters fasadavsnitt, såvitt icke andra än fönster till kläd- och badrum eller andra biutrymmen förläggas till denna del av den andra byggnaden.

Det oaktat, vad som ovan förordnats, kan två byggnader förläggas på avstånd även mindre än 10 meter, såvitt icke andra fönster än fönster till kläd- och badrum eller dylika biutrymmen förläggas till denna del av byggnaden i någondera byggnaden.

På AK-kvartersområde får bilplatser placeras endast:

- på i planen betecknad parkeringsplats
- på byggnadsområde för i planen betecknade bilplatser i två plan
- på i planen betecknat byggnadsområde för garage
- på i planen betecknat underjordiskt utrymme
- i källarvåning, belägen i byggnad som gränsar till i planen betecknad parkeringsplats således, att tillfart till källargarage tillåts endast genom parkerings- och bilplatserna.

På tomt får byggas högst det i planen erfordrade antalet bilplatser i garage eller med skärmtak och högst 25 m²/bostad. De medräknas ej i tomtens våningsyta.

På AK-kvartersområde får i byggnads vindsvåning inredas för husets invånare avsett bastutrymme, som ej medräknas i tomtens våningsyta.

På AK-kvartersområde bör stängsel uppföras vid farliga branter. Att ingårda tomterna är för övrigt förbjudet.

På AK-kvartersområde bör inom varje husgrupp iakttagas enhetligt byggnadssätt.

Ar Kvartersområde för radhus och andra sammankopplade byggnader.

På AR-kvartersområde får på tomt, icke medräknade i tomtens våningsyta, byggas högst det i planen erfordrade minimiantalet bilplatser i en våning i garage eller med skärmtak och vilkas våningsyta är högst 25 m²/bostad.

På AR-kvartersområde bör inom varje husgrupp iakttagas enhetligt byggnadssätt.

Al Kvartersområde för affärsbyggnader

Ap Kvartersområdet reserveras för affärscentrunets bilparkering, dvs. för kvarterets 49018 tomtera 2 och 4 bilparkering.

Am Kvartersområde för servicestationer för motorfordon

Yk Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader

Yo Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet

Ys Kvartersområde för byggnader för social verksamhet

I kvarter 49027 tomt 2 får i källarvåning inredas 550 m² i tomtens våningsyta medräknat klubbutrymme.

Yks Kvartersområde för allmänna byggnader vilket reserverats för församlingsverksamhet.

På AL-, YK-, YO- och YS-kvartersområde får förläggas bostäder endast för vid fastighetens skötsel bunden personal. På YO-kvartersområde får förläggas för disponeringen nödigt antal bostäder.

rillä merkityllä tontilla maistraatti voi sallia, että rakennusalan ulkopuolellekin, ei kuitenkaan kliinni rantaviivaan, saa rakentaa kerrosalaan luettavan, talousrakennuksiksi katsottavan rauman, jonka käsittävän tilan on alitettava AO-tontilla 30 m² ja muilla tonteilla 50 m².

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

AK-korttelialueella: 1 autopaikka asuinhuoneiston kohti

AR-korttelialueella: 1,5 autopaikkaa asuinhuoneiston kohti

AL-korttelialueella: 1 autopaikka jokaista liikehuoneistoalan 35 m² kohti

AM-korttelialueella: 5 autopaikkaa kutakin auton huoltopaikkaa kohti sekä lisäksi 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti, kuitenkin vähintään 5 paikkaa huoltoasemaa kohti

YK-korttelialueella: 1 autopaikka 10 istumapaikkaa kohti

YO-korttelialueella: 1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti sekä yksi autopaikka viitä 10 vuotta täyttäkyttä opiskelijaa kohti

YS-korttelialueella: 1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti

YKS-korttelialueella: käyttötarkoituksen edellyttämä määrä

AL-, YK-, YKS-, YO- ja YS-korttelialueella: edellämainitujen määrien lisäksi 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin siten, että vähintään 75 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput eitä mikaa kuin maistraatti pitää tarpeellisena. Korttelissa 49020 - 21 on heti rakennettavaksi vaadittuista autopaikoista 2/3 sijoitettava map-alueille.

Asuntotonteilla on varattava lasten leikkitiluksi ja asukkaiden oleskelun sopivaa yhteyttä aluetta vähintään 30 % asuinhuoneistoalasta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena puistomaisessa kunnossa.

Korttelialueelle ei saa kaataa kasvavia puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

P Puistoalue

Uk Urheiluke skusalue, johon saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita

UL Leikkikenttäalue

UVL Venelaituri- ja veneiden säilytysalue

LKT Liikennealue kauttakulku- sisääntulo- ja ohituskatua varten

LP Pysäköimisalue

AK Automaattisen puhelinkeskuksen rakennusala

Vesialue

På med r betecknad tomt kan magistraten tillåta att även utanför byggnadsområde, dock ej fast i strandlinjen, får byggas en i våningsyta medräknad, som ekonomibyggnad betraktad bastu, vars uppvärmbara yta bör på AO-tomt understiga 30 m² samt på övriga tomter 50 m².

Minimiantal bilplatser på tonterna:

PÅ AK-kvartersområde: 1 bilplats per bostadslägenhet

PÅ AR-kvartersområde: 1,5 bilplatser per bostadslägenhet

PÅ AL-kvartersområde: 1 bilplats per 35 m² affärslägenhetsyta

PÅ AM-kvartersområde: 5 bilplatser per serviceplats samt därtill 1 bilplats per 1,5 anställda, dock minst 5 platser per servicestation

PÅ YK-kvartersområde: 1 bilplats per 10 sittplatser

PÅ YO-kvartersområde: 1 bilplats per 1,5 funktionärer samt 1 bilplats per fem elever över 18 år

PÅ YS-kvartersområde: 1 bilplats per 1,5 funktionärer

PÅ YKS-kvartersområde: för disponeringen nödigt antal

PÅ AL-, YK-, YKS-, YO- förutom det ovannämnda antalet och YS-kvartersområden 1 bilplats per bostadslägenhet

Magistraten kan i samband med byggnadslov ge uppskov för byggandet av bilplatser, dock så, att minst 75 % av bilplatserna byggs genast och resten, när magistraten anser det nödigt. I kvarteren 49020 - 21 bör 2/3 av genast erforderade bilplatser placeras på map-område.

På bostadstomt bör för barnens lek och invånarnas utomhusvistelse reserveras lämpligt område minst 30 % av bostadslägenhetsytan.

Obebyggda tomtdelar som ej användas som väg bör förses med planteringar eller skötas som naturpark.

På kvartersområde får ej fällas växande träd eller ändras jordytans nivå utan lov av byggnadsinspektör.

P Parkområde

Uk Område för sportcentrum, där byggnader och anordningar för sportändamål får uppföras

UL Lekplatsområde

UVL Område för båtbryggor och uppbevaring av båtar

LKT Trafikområde för genomfarts- infarts- och omfartsgata

LP Parkeringsområde

AK Byggnadsområde för automatisk telefoncentral

Vattenområde

Helsingissä huhtikuun 10 päivänä 1970

Olli Kivinen, prof. arkkit. SAFA

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
30/4 1970
PIIRUSTUS HYVÄKSYTTY № 6420

HELSINGFORS STADS STADSPLANEBYRÅKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN
GODKÄND

VAHVISTUSALUEEN RAJA MUUTETTU 21.1.1971

KORJATTU

SISÄASIAINMINISTERIÖ TEHNYT OIKAISULUONTOISEN KORJAUKSEN JA VAHVISTANUT 24.4.1971