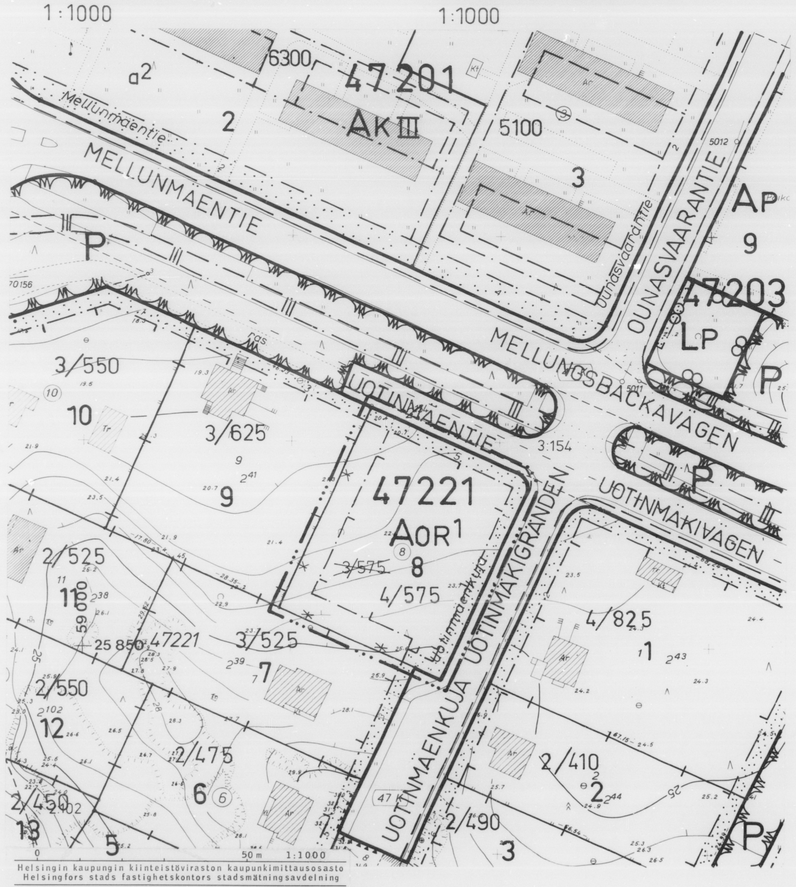
7672)

HELSINKI

47. KAUPUNGINOSA MELLUNKYLÄ
MELLUNMÄKI
KORTTELI 47221 TONTTI 8
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

HELSINGFORS

47 STADSDELEN MELLUNGSBY
MELLUNGSBACKA
KVARTER 47221 TOMT 8
STADSPLANEÄNDRING
1:1000



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning

kartoitus: Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/1960 vaatimukset
kartläggning: Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen n:o 91/1960

11. 1978 27.12.1978

kaupungingeodeetti/stadsgeodet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

		STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
—··—	2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee	Linje 2 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
—·—·—	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja	Gräns mellan delar av område med olika stadsplanebestämmelser
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja	Gräns för kvarter, del av kvarter och område
———	Ohjeellinen tontin raja	Instruktiv gräns för tomt
47221	Korttelin numero	Kvartersnummer
8	Tontin numero	Tomtnummer
	Istutettava tontin osa	Del av tomt som skall planteras
4/575	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalalle sallitun suurimman asuntojen lukumäärän ja jälkimmäinen luku osoittaa suurimman rakennusalalle sallitun kerrosalan neliömetreinä	Talserie, i vilken det första talet anger största tillåtna antal bostäder inom byggnadsområdet och det senare talet anger största tillåtna våningsyta inom byggnadsområdet, uttryckt i kvadratmeter
	Rakennusala	Byggnadsområde
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista	Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
AOR1	Korttelialue, jossa kullekin tontille saa rakentaa yhtenäisesti suunniteltuja kytkettyjä pientaloja. Kullakin asuinhuoneistolla tulee olla oma suoraan ulkoa johtava sisäänkäyntinsä. Rakennusten sallittu kerrosluku on yksi. Rakennusten kellari- tai ullakkokerrokseen saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja, kuitenkin enintään puolet kerroksen alasta. Erityisistä syistä voi rakennuslautakunta sallia, että autosäilytyspaikat ja asumisen aputilat sijoitetaan erilliseen, kerrosalaan laskettavaan rakennukseen.	Kvartersområde, inom vilket på varje tomt får uppföras enhetligt planerade sammanbyggda småhus. Varje bostad skall ha egen ingång direkt utifrån. Byggnadernas tillåtna antal våningar är ett. I byggnadernas botten- eller vindsvåning får förläggas utrymmen som inräknas i våningsytan, likväl högst hälften av av våningens yta. Av motiverade skäl kan byggnadsnämnden tillåta att förvaringsplatser för bilar och boendeserviceutrymmen förläggas i skild byggnad.
	Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.	Källarvåningen skall vara belägen huvudsakligen under markytan.
	Rakennusten enimmäiskorkeus on 5.5 m	Byggnadernas maximihöjd är 5.5 m
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1 autopaikka / 80 m² kerrosalaa	Minimiantal bilplatser: 1 bilplats / 80 m² våningsyta
	Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköimiseen eivätkä ole säilyneet luonnontilassa on istutettava	Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för bilparkering och som ej bevarats i naturtillstånd, skall förses med planteringar

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

8058

PIIRUSTUS / RITNING
LAATINUT / UPPGJORD AV: O.ARO / S.Tu
PIIRTÄNYT / RITAD AV: S.Tu
15.3.1979 Ksilk.

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN

NÄHTÄVÄNÄ / TILL PASEENDE: 6.-20.4.79
KVSTO/STGE: 9.5.1979 /
VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD: Rak.L. 137a § 2mom.