

7671)

HELSINKI

47. KAUPUNGINOSA MELLUNKYLÄ

MELLUNMÄKI

KORTTELI 47208 TONTTI 5

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1: 2000

HELSINGFORS

47 STADSDELEN MELLUNGBY

MELLUNGBACKA

KVARTER 47208 TOMT 5

STADSPLANEÄNDRING

1: 2000



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning
karttoitus: Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/1960 vaatimukset
karttäläggning: Baskarten fyller föreskrifterna i förordningen n:o 91/1960
8.1977 13.9.1977
— 0 —
Lamminen
kaupunkingeod. vt.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

47208

5

SAARISELÄ

III

4000

- [] Ohjeellinen rakennusala
- [] Rakennusala
- [] Pysäköimispaikka

X

Ak

Asuntokerrostalojen korttelialue

Ak-korttelialueella saadaan ilman autopaikkoja koskevia velvoitteita asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja asukkaiden palvelu- ja sosiaalitarpeisiin enintään 5 % kerrosalasta. Lisäksi saa asuntokerrostalojen ullakolle sijoittaa talon asukkaiden käyttöön tarkoitettuja sauna- ja vaatehuoltotiloja. Lisäksi saa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa asunto-kohtaisia varastotiloja porrashuoneiden yhteyteen kaikkiin kerroksiin.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

3- ja 4-kerroksiset asuinrakennukset 12,5m

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti

Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä on istutettava puilla ja pensailla

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande samt yttre byggnadsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Kvartersnummer

Tomtnummer

Gatunamn

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningstal i byggnader, byggnad eller del därav

Arabiskt tal, som anger med hur många kvadratmeter våningsyta byggnadsområdet får bebyggas

Instruktivt byggnadsområde

Byggnadsområde

Parkeringsplats

Över korsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för bostadsvåningshus

På Ak-kvartersområden får man utan förpliktelse av bilplatser och oavsett av vad i stadsplanen anvisats angående byggnadsrätt och antal våningar dessutom bygga utrymmen för invånarnas service- och socialändamål högst 5 % av våningsyta. Ytterligare får i bostadsvåningshusens vindsvåning förläggas bastu- och klädvårdsutrymmen för husets invånare. Dessutom får oavsett av vad i stadsplanen anvisats angående byggnadsrätt till bostäderna hörrande förrädsutrymmen byggas i anslutning till trapphusen i samtliga våningar

Byggnadernas maximihöjder:

3- och 4-vånings bostadsbyggnader 12,5m

Minimiantalet bilplatser utgör:

1 bilplats per 80 m² våningsyta

60 % av bilplatser måste byggas genast

Magistraten kan vid beviljande av byggnadslov ge uppskov för byggandet av de övriga bilplatserna högst 5 år i sänder

Obebyggda tomtdelar som ej användas som väg bör planteras med träd och buskar

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

7776

PIIRUSTUS
RITNING
LAATINUT
UPPGJÖRD AV

6.10.1977 Kalk
27.10.1977 Kalk

PIIRUSTUS
RITAD AV

STu

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN

NÄHTAVANA/TILL PASEENDE

KVSTO/STGE

VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLO

HYLATTY