

7671)

HELSINKI

47. KAUPUNGINOSA MELLUNKYLÄ
MELLUNMAKI
KORTTELI 47208 TONTTI 5
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000



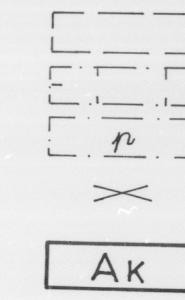
HELSINGFORS

47 STADSDELEN MELLUNGSBY
MELLUNGSBACKA
KVARTER 47208 TOMT 5
STADSPLANEÄNDRING

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET:

- — — 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- — — Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- 47208 Korttelin numero
- 5 Tontin numero
- SAARISELÄ Kadun nimi
- III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvan
- 4000 Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennusalalle rakentaa



AK

Aasuntokerrostalojen korttelialue
Ak-korttelialueella saadaan ilman auto-paikkoja koskevia velvoitteita asemakaavassa osoitetut rakennusoikeuden ja kerrosluvin estämättä rakentaa lisäksi tiloja asukkaiden palvelu- ja sosiaalitarikoitukseen enintään 5 % kerrosalasta. Lisäksi saa asuntokerrostalojen ulakolle sijoittaa talon asukkaiden käyttöön taroitettuja sauna- ja vaatehuoltotiloja. Lisäksi saa osoitetut rakennusoikeuden ja kerrosluvin estämättä rakentaa asunto-kohtaisia varastotiloja porrashuoneiden yhteyteen kaikkiin kerroksin.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

3- ja 4-kerroksiset asuinrakennukset 12.5m
Autopaijoiden vähimmäismäärät ovat:

1 autopakka kerrosalan 80 m^2 kohti
Autopaijosta on 60 % rakennettava heti
Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäässään antaa autopaijoiden rakentamiseen muilta osin lykkäästä enintään 5 vuotta kerrallaan

Rakentammat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä on istutettava puilla ja pensailla

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställes avser

Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande samt ytterre byggnadsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Kvartersnummer

Tomtnummer

Gatunamn

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningstal i byggnader, byggnad eller del därv

Arabiskt tal, som anger med hur många kvadratmeter våningsyta byggnadsområdet får bebyggas

Instruktivt byggnadsområde

Byggnadsområde

Parkeringsplats

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för bostadsvåningarhus

På Ak-kvartersområden får man utan förfiktelse av bilplatser och oavsett av vad i stadsplanen anvisats angående byggnadsrätt och antal våningar dessutom bygga utrymmen för invånarnas service- och socialändamål högst 5 % av våningsyta. Ytterligare får i bostadsvåningshusens vindsvåning förläggas bastu- och klävdärsutrymmen för husets invånare. Dessutom får oavsett av vad i stadsplanen anvisats angående byggnadsrätt till bostäderna hörande förrådsutrymmen byggas i anslutning till trapphusen i samtliga våningar

Flyggnadernas maximihöjder:

3- och 4-vånings bostadsbyggnader 12.5m
Minimiantalet bilplatser utgör:

1 bilplats per 80 m^2 våningsyta

60 % av bilplatser måste byggas genast

Magistraten kan vid beviljande av byggnadslov ge uppskov för byggandet av de övriga bilplatserna högst 5 år i sänder

Obebyggda tomtdelar som ej användas som väg bör planteras med träd och buskar

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIIN NITTELUVIRASTO

ASEMAKAAVAOASTO

7776

PIIRUSTUS RITNING

LAATINUT UPPGJORD AV OA/STU

6.10.1977 Kell

27.10.1977 Kell

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR

STADSPLANEAVDELNINGEN

NAHTAVANA/TILL PÄSEENDE

KYSTO/STGE

VAHVISTUNUT/FASTSTALD HYLATTY