

ASEMAKAAVA, JOKA KÄSITTÄÄ
HELSINGIN KAUPUNGIN
44. KAUPUNGINOSAN
(TAMMISALO)

STADSPLAN OMFATTANDE 44.
STADSDELEN AV
HELSINGFORS STAD
(TAMMELUND)

2986/44

1:2000

SELITYKSIÄ:

3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE
JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE VAHVISTUSTA
ANOTAAN.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELI- JA TONTTIRAJA.

ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TON-
TINSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKEN-
NUSRAJA.

44 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

44001 KORTTELINUMERO.

② TONTTINUMERO.

ASUNTONTTI.

YLEISEN RAKENNUSSEN TONTTI.

PUISTO.

VESIALUEEN RAJA.

FÖRKLARINGAR:

LINJE, 3 M UTANFÖR DEN GRÄNS, INNANFÖR
VILKEN DET OMRADE ÄR BELÄGET FÖR
VARS STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄM-
MELSER STADFÄSTELSE SÖKES.

STADSDELS GRÄNS.

KVARTERS- OCH TONTGRÄNS.

GRÄNS MELLAN TONTDELAR MED OLIKA STADS-
PLANEBESTÄMMELSER SAMT YTTRE BYGG-
NADSRÄNS.

STADSDELS NUMMER.

KVARTERSNUMMER.

TONTNUMMER.

BOSTADSTONT.

TONT FÖR ALLMÄN BYGGNAD.

PARK.

VATTENOMRÅDES GRÄNS.

POROLAHTI
POROVIKEN

TILIRUUKINLAHTI
TEGELBRUKSVIKEN

FYRÖKINEN PUISTO
HJULSTENSPARKEN

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ.

TONTTI, JOLLE SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 2-KERROKSISSA JA ENINTÄÄN
8 M KORKEITA ASUIN- JA LIIKERAKENNUKSIJA JA NIITÄ VARTEN TARPEELLISIA,
ENINTÄÄN 4 M KORKEITA TALOUSRAKENNUKSIJA TONTIN PINTA-ALASTA SAADAAN
KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/8 ASUIN- TAI LIIKERAKENNUS ON SULOITETTAVA VÄHINTÄÄN 6
M N JA TALOUSRAKENNUS VÄHINTÄÄN 3 M N PÄIHÄN KAUPUNGIN TONTIN TAI TONTIN OULUIS-
JASTA, KUITENKIN SAADAAN MAISTRAATTIN LUVALLA KÄYTTÄÄ VIEREISEN TONTIN TALOUSRAKENNUKSET
RAKENTAA YHTEEN TONTIN RAJALLA EHDOLLA, ETTÄ NIIDEN YHTEINEN PINTA-ALA ON ENINTÄÄN
120 M² RAKENNUSTEN VÄLIMÄTKÄN SAMALLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 12 M, KUITENKIN
SAA ASUIN- TAI LIIKERAKENNUSSEN JA TALOUSRAKENNUKSEN VÄLIMÄTKÄ OLLA 3 M JA TALOUS-
RAKENNUSTEN VÄLIMÄTKÄ 6 M.

EDELLÄ OLEVIENTEN MÄÄRÄYSTEN MUKAINEN TONTTI, JOLLE SAADAAN RAKENTAA AI-
NOASTAAN ASUINRAKENNUKSIJA JA NIITÄ VARTEN TARPEELLISIA TALOUSRAKEN-
NUKSIJA TONTIN PINTA-ALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN
1/8 TONTILLA, JONKA PINTA-ALA ALITTAA 1500 M² SAADAAN SULOITTTAA ENINTÄÄN KAKSI
ASUINHUONEISTOJA, MIKÄLI TONTIN PINTA-ALA ON 1500 M² TAI SITA SUUREMPI, SAA TONTILLA OLLA
ENINTÄÄN NELJÄ ASUINHUONEISTOJA.

YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTILLA SAADAAN RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENIN-
TÄÄN 2/5 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUSTEN KERROSPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 3/4 TON-
TIN PINTA-ALASTA JA RAKENNUSTEN KORKEUS ENINTÄÄN 14 M.

ISTUTETTAVA TONTINGA.

RAKENNUSTEN ON PALOKESTÄVYYDELTÄÄN TÄYTETTÄVÄ SISÄASIAINMINISTERIÖN
ANTAMAAN PALOLUOKITTELUA KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN SISÄLTYYVÄT VAATIMUKSET.

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

TONTI, SOM FÄR BEBYGGAS MED BOSTADS- OCH AFFÄRSBYGGNADER I HÖGST 2.
VÄNINGAR OCH AV HÖGST 8 M HÖJD, SAMT FÖR DEM ERFÖRDERLIGA HÖGST 4 M
HÖGA EKONOMIBYGGNADER, AV TONTENS AREAL FÄR HÖGST 1/8 BEBYGGAS.
BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNAD BÖR FÖRLÄGGAS MINST 6 M OCH EKONOMIBYGGNAD MINST 5 M FRÅN
GRÄNS MOT GRANNTOT ELLER PARK. DOCK FÄR MED MAGISTRATENS TILLSTÄND EKONOMIBYGGNA-
DERNA PÅ INVID VARANDRA LIGGANDE TONTER SAMMANBYGGAS VID TONTGRÄNSEN, PÅ VILLKOR ATT
DERAS SAMMANLAGDA AREAL ÄR HÖGST 120 M² AVSTÄNDET MELLAN BYGGNADER PÅ SAMMA TONT
BÖR VARA MINST 12 M, DOCK FÄR AVSTÄNDET MELLAN BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNAD OCH EKO-
NOMIBYGGNAD VARA 9 M, SAMT AVSTÄNDET MELLAN EKONOMIBYGGNADER 6 M.

TONT I ENLIGHET MED OVNSTÄNDE BESTÄMMELSER, VILKEN LIKVAL FÄR BE-
BYGGAS ENDAST MED BOSTADSBYGGNADER OCH FÖR DEM ERFÖRDERLIGA EKO-
NOMIBYGGNADER. AV TONTENS AREAL FÄR HÖGST 1/8 BEBYGGAS. Å TONTI, VARS
AREAL UNDERSTIGER 1500 M², FÄR FÖRLÄGGAS HÖGST FÖR BOSTADSLÄGENHETER. OM TONTENS
AREAL ÄR 1500 M² ELLER STÖRRE, FÄR Å TONTEN FINNAS HÖGST FÖR BOSTADSLÄGENHETER.

PÅ FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER RESERVERADE TONTER FÄR HÖGST 2/5 AV
TONTENS AREAL BEBYGGAS. BYGGNADERNAS VÄNINGAREAL FÄR VARA HÖGST 3/4 AV TONTENS
AREAL OCH BYGGNADERNAS HÖJD HÖGST 14 M.

TONTDEL, SOM BÖR PLANTERAS.

BYGGNADERNA BÖR BETRÄFFANDE BRANDSÄKERHETEN FÜLLA DE KRAV, SOM
INGÅ I INRIKESMINISTERIETS BESLUT ANGÄENDE BRANDKLASSIFICERING.

HELSINGIN KAUPUNGIN
KUNTEISTÖTOIMISTO
ASEMAKAAVA-OSASTO
27/2 1950
MUUTETTU 14/8-50
Pöytäkirja
N:o 2986
Lisäkirje
Ompeluseur
Pöytäkirja
N:o 2986
Lisäkirje
Ompeluseur
Pöytäkirja
N:o 2986
Lisäkirje
Ompeluseur