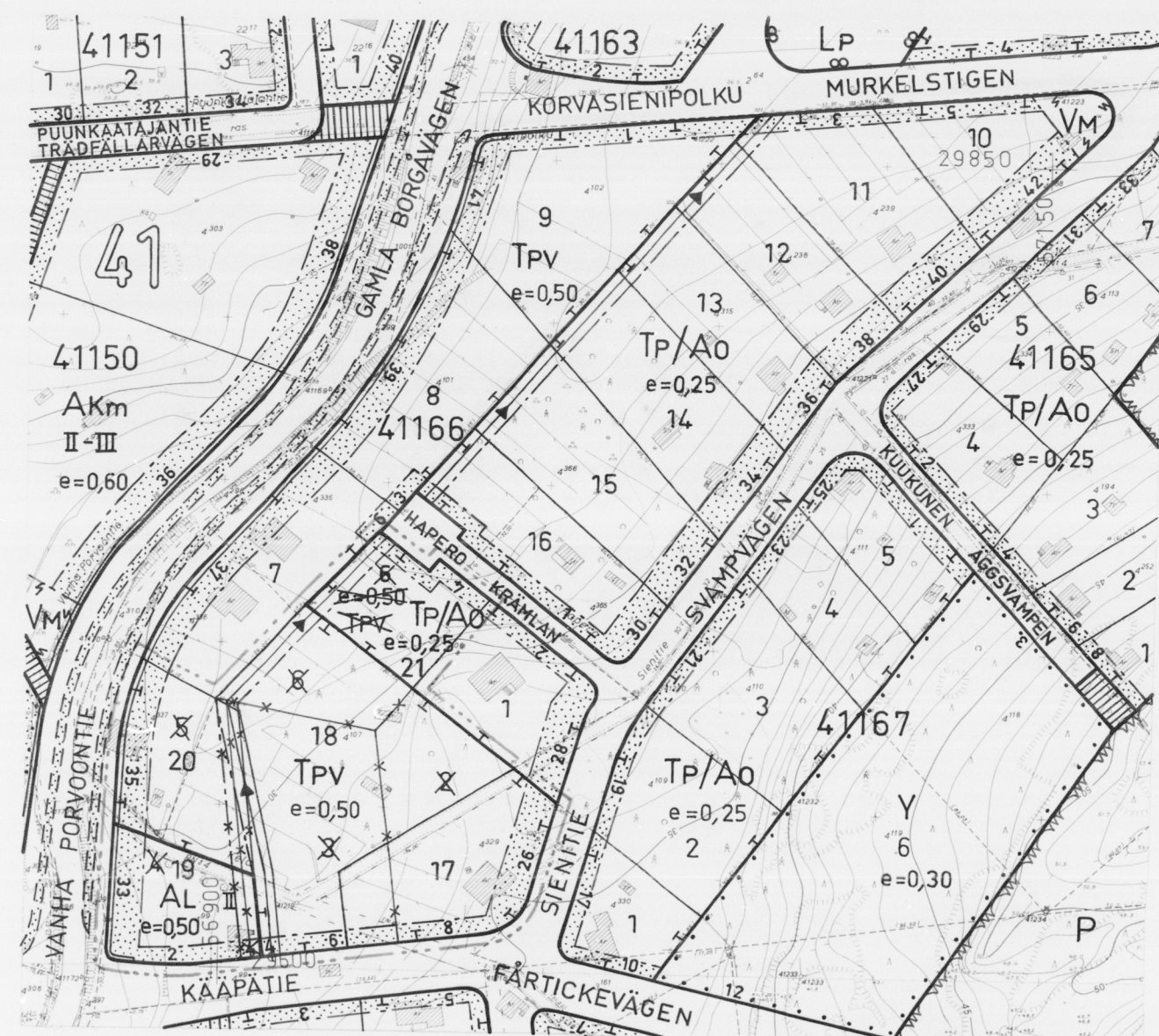


HELSINKI

41.KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ
HEIKINLAAKSO
KORTTELI 41166 TONTIT 2-6
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

41. STADSDELEN STORSKOG
HENRIKSDAL
KVARTER 41166 TOMTER 2-6
STADSPLANEÄNDRING



1:2000

Mittakaava 1:2000

Kartoitus: 2.1972

Pohjakartta tarkistettu: 3.1972

Kaup.geod.

HELSINGIN KAUPUNGIN
KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

206 1972

NUMERO
N^o 6853

HELSINGFORS STADS
STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDRINGEN

LAATINUT: UO

UPPGÖRD AV: UO

PIRTANNUT: MP

BITAD AV: MP

SISÄSÄÄNNÖIN VÄHV. 17.11.72.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- ISTUTETTAVA TONTINOSA
- OHJEELLINEN ISTUTETTAVA NATUURILUONNON OSA
- II
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- TONTTITEHOVUUSLUVU ELI TONTIN KERROSLUVUN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- RAKENNUSALA
- RAJAN OSA, JONKA YLI EI SAA AJAA
- OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- RAKENNUSALUEEN ON KORTTELEITTAIN NOUDATETTAVA YHTENÄIS- TÄ RAKENTAMISTAPAA. JULKISIVUJEN ON OLTAVA PÄÄASIASSA PUH- TAHSIMUURATTUJA PUNAISTA TIILTÄ, LISÄKSI SAA KÄYTTÄÄ LAUTAA. KATTOKALTEVUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 20%. TONTIT ON AIDATTAVA MAISTRAATIN HYVÄKSYMIEN AIDAPIRUSTUSTEN MUKAAN
- AO-TONTILLA VAADITTAVAN AUTOPAIKKAMÄÄRÄN SISÄLTÄVÄÄ AUTOSUO- JAA, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 30M²/ASUNTO, EI LASKETA TONTIN KERROSLAAN. AUTOSUOJAN SAA TONTILLA RAKENTAA MYÖS YHTENÄ ERILLISENÄ RAKENNUSKUNNANA. AO-TONTILLA SAA KUITENKIN YHTEENSÄ OLLA ENINTÄÄN KAKSI RAKENNUSTA
- AL
- AL-TONTILLA SAA OLLA ASUNTOJA VAIN KIINTEISTÖN HOITOEN- KILÖKUNTAA VARTEN
- PIENTEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YHDISTETTYJEN PIENTEOLLISUUS- JA OMAKOTIRAKENNUSTEN KORT- TELIALUE. TP/AO-TONTILLE SAA PIENTEOLLISUUSTILOJEN LISÄKSI RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA
- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT TONTILLA:
1 AUTOPAIKKA / ASUNTO
1 AUTOPAIKKA / 35M² LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN KERROSLAAN
1 AUTOPAIKKA / 5 VAKINAISTA TYÖNTEKIJÄÄ
- RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:
1-KERROKSISET PIENTALOT (AO) 4.5 M
2-KERROKSISET PIENTALOT (AO) 6.5 M
AUTOSUOJAT JA TALOUSRAKENNUKSET 3.5 M
PIENTEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET 6.5 M
TONTILLA TULEE OLLA YHTENÄISTÄ OLESKELU- JA LASTEN LEIK- KILIALA VÄHINTÄÄN 30% ASUNTOJEN PINTA-ALASTA
- RAKENNATAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKU- TEINÄ TAI PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- LINJE 3M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FAST- STÄLLESEN AKSER
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA STADS- PLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE SAMT YTTRE BYGGNADSGRÄNS
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
- INSTRUKTIV GRÄNS FÖR TOMT
- DEL AV TOMT, SOM BÖR PLANTERAS
- INSTRUKTIV DEL AV GATUOMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS
- ROMERSK SIFFRA ANGER BYGGNADERS, BYGGNADS ELLER BYGGNADSDELS STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSTAL
- TOMTEXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN TOMTS VÄNINGSYTA OCH TOMTAREALEN
- BYGGNADSGRÄNS
- DEL AV GRÄNS, ÖVER VILKEN KÖRTRAFIK EJ ÄR TILLÅTEN
- KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBYGGNADER
- KVARTERSVIS BÖR IAKTTAGAS ENHETLIGT BYGGNADSSÄTT. FASA- DERNA BÖR HUVUDSAKLIGEN UTFÖRAS I RENNURAT TEGEL, DESSUTOM FÄR ANVÄNDAS TRÄ. TAKLUTNINGEN BÖR VARA HÖGST 20%. TOMTERNA BÖR FÖRSES MED STAKET ENLIGT AV MAGISTRA- TEN GODKÄNDA RITNINGAR
- PÅ AO-TOMT MEDRÄKNAS EJ I TOMTS VÄNINGSYTA GARAGE SOM INNEHÅLLER DET ERFÖRDERLIGA ANTALET BILPLATSER OCH VARS VÄNINGSYTA ÄR HÖGST 30M²/BOSTAD. GARAGET FÄR PÅ TOMT BYGGAS OCHSÅ SOM EN ENSKILD BYGGNAD. PÅ AO-TOMT FÄR DOCK SAMMAN- LAGT FINNAS HÖGST TVÅ BYGGNADER
- KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER
- PÅ AL-TOMT FÄR FINNAS BOSTÄDER ENDAST FÖR FASTIGHETENS SMÖTSEL BEHÖVLIG PERSONAL
- KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER
- KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERADE SMÅINDUSTRI- OCH EGNÄ- HMSBYGGNADER. PÅ TP/AO-TOMT FÄR FÖRUTOM UTRYMMEN FÖR SMÅINDUSTRI BYGGAS HÖGST TVÅ BOSTÄDER
- MINIMIALTALET BILPLATSER PÅ TOMT:
1 BILPLATS / BOSTAD
1 BILPLATS / 35M² VÄNINGSYTA AV AFFÄRS- OCH KONTORSUTRYMMEN
1 BILPLATS / 5 STADIGVÄRANDE ANSTÄLLDA
- BYGGNADERNAS MAXIMIHÖJDER:
1-VÄNINGS SMÅHUS (AO) 4.5 M
1-VÄNINGS SMÅHUS (AO) 6.5 M
GARAGE OCH EKONOMIBYGGNADER 3.5 M
SMÅINDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER 6.5 M
PÅ TOMT BÖR RESERVERAS ENHETLIGT OMRÅDE FÖR UTMÖHNS- VISTELSE OCH BARNENS LEK MINST 30% AV BOSTÄDERNAS AREAL
- ÖREBYGGDA TOMTDELAR, VILKA EJ ANVÄNDAS SOM VÄG ELLER FÖR PARKERING, BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR
- OMRÅDE SOM BÖR RESERVERAS FÖR AVLOPP