

HELSINKI

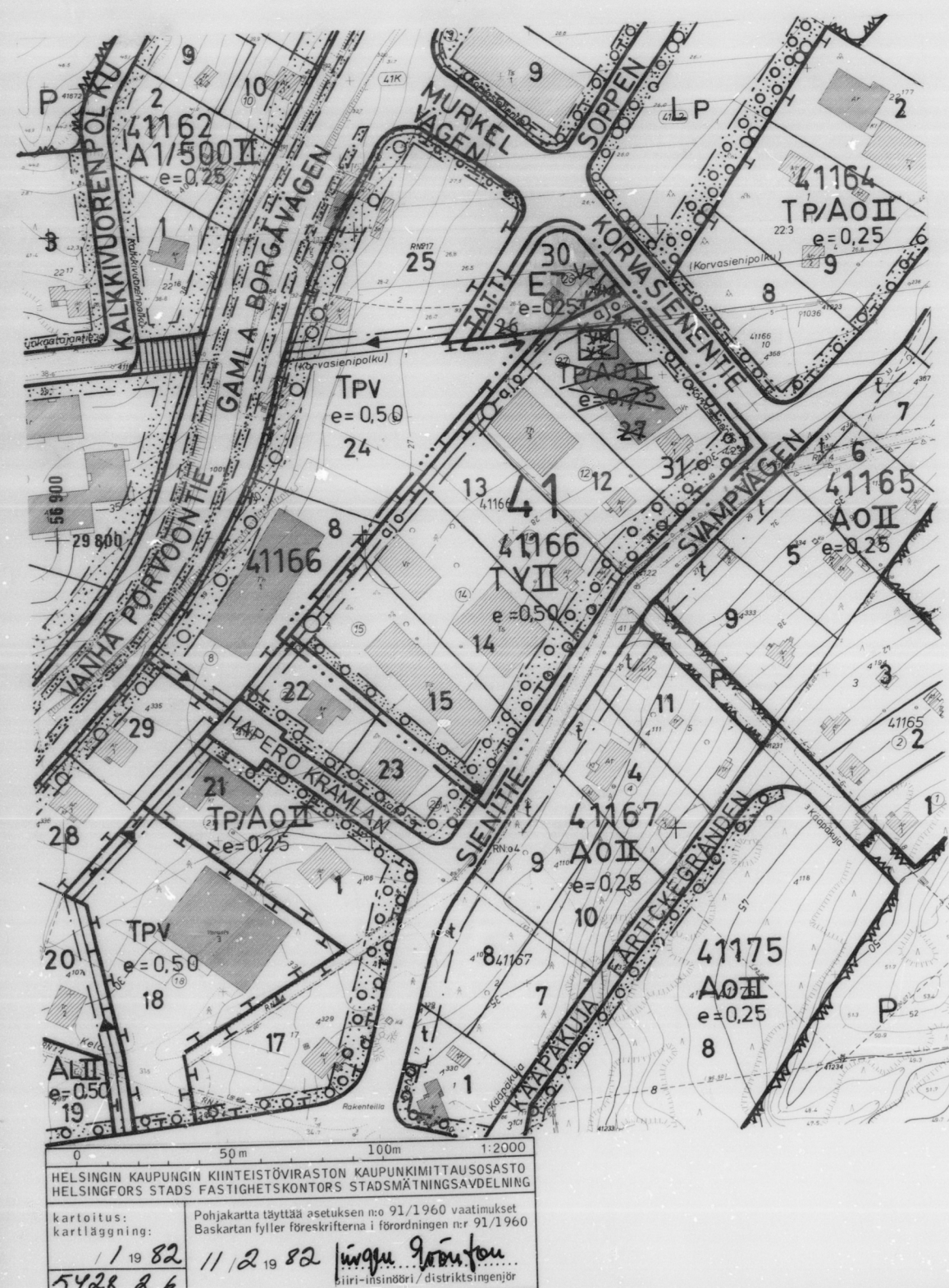
41. KAUPUNGINOSA
SUURMETSÄ
HEIKINLAAKSO
KORTTELI 41166
TONTIT 12,13,14,15,26,27
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

HELSINGFORS

41 STADSDELEN
STORSKOG
HENRIKSDAL
KVARTER 41166
TOMTER 12,13,14,15,26,27
STADSPLANEÄNDRING

1:2000



TY

ET

...

TP/AO

41

14

II

e=0,50

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontin osa, jossa on oltava puita ja pensasto tai pensasaita.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Alueella oleva ajoyhteys, jonka kautta saadaan johtaa ajoneuvoliikennettä siihen rajoittuville tonteille.

TY-korttelialueella

- tontille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman pilaantumista tai josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen puoleisella rajalla 55 dB(A). Tonttia ei myöskään saa käyttää ympäristöä rumentavana tai häiritsevänä v. r. stointiin.
- tontilla saa olla asuntoja vain kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten.
- tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 25 % tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin.
- rakennusten julkisivut on selvästi jaoteltava sisäänvedoin tai muulla vastaavalla tavalla.
- rakennuksissa on oltava harjakatto. Rakennuslautakunta voi sallia muunkinlaisen kattomuodon käytön, mikäli se on perusteltua uudisrakentamisen sopeuttamiseksi tontilla olemassa oleviin rakennuksiin.
- rakennuksen, katoksen tai muun rakenteen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään puolet sen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 m.
- tontilla on oltava vähintään 1 puu tontin pinta-alan 100 m² kohti.
- rakennusten enimmäiskorkeus on 7 m.
- autopaikkojen vähimmäismäärät:
teollisuustilat 1 autopaikka/90 m² kerrosalaa
varastotilat 1 autopaikka/130 m² kerrosalaa

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Del av tomt, där det skall finnas träd och buskage eller buskhäck.

För ledning reserverad del av område.

Körförbindelse inom området, genom vilken fordonstrafik till begränsande tomter får ledas.

På TY-kvartersområde

- får på tomt icke byggas anläggningar, som förorsakar lukt eller annan luftförorening i omgivningen eller som östadkommer starkare buller än 55 dB(A) vid gränsen mot kvartersområde för boende. Tomten får inte heller användas för lagring, som förfular eller stör omgivningen.
- får på tomt finnas bostäder endast för personal som är behövlig för fastighetens skötsel.
- får av tomtens byggda våningsyta högst 25 % användas för kontors- och andra motsvarande utrymmen som är nödvändiga för verksamheten på tomt.
- bör byggnadernas fasader tydligt differentieras med indragningar eller på annat liknande sätt.
- bör byggnaderna ha åstak. Byggnadsnämnden kan tillåta också annorlunda takutformning, ifall det är motiverat för att anpassa nybyggnaden till existerande byggnader på tomt.
- skall avståndet för byggnad, skyddstak eller annan konstruktion från granntomtens gräns vara minst hälften av den utnyttjade höjden dock minst 4 m.
- bör på tomt finnas minst 1 träd per 100 m² tomtytan.
- är maximihöjd på byggnaderna 7 m.
- är minimiantal bilplatserna:
industriutrymmen 1 bilplats/90 m² våningsyta
lagerutrymmen 1 bilplats/130 m² våningsyta

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
PIIRUSTUS
RITINING
LAATINUT
UPPEJORD AV
3/6/1982 Ksik
L. DUNCKER
PIIRITÄYTY
RITÄÄV
TM-T
3/6/1982 Ksik
Pirkko Viikari

HELSINGFORS STADS STADSPLANEVIRASTO
STADSPLANEÄNDRINGEN
NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÄSEENDE
KVSTO/STGE
VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD
9-23.7.1982
25.8.1982
Sis. os. min. 11.10.1982