

# 6519/ HELSINKI

41. KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ  
HEIKINLAAKSO  
KORTTELI 41129 TONTIT 4 JA 5  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

# HELSINGFORS

41. STADSDELEN STORSKOG  
HENRIKSDAL  
KVARTER 41129 TOMTER 4 OCH 5  
STADSPLANEÄNDRING



Kartoitus: 10.1971

Pohjakartta tarkistettu: 11.1971

Kaup.geod.

1:2000

HELSINGFORS STADS  
STADSPLANEÄNDRING  
STADSPLANEÄNDRINGEN  
ASEMAKAAVAOSASTO  
1.12.1971  
KATTAUS  
UPPORED AV A-M  
PITÄNTI  
STAD AV  
MP

SISÄÄSIJAINMIN. VÄHV. 14.3.1972.

## SELITYKSIÄ:

- 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUGLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA
- KORTTELI, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA
- ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- KUNNALLISTEKNIILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE
- Y-TONTILLA SAA OLLA ASUNTOJA VAIN LAITOKSEN TOIMINNALLE TAI KIINTEISTÖN HOIDOLLE VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖHUNTAA VARTEN
- RAKENNUSALA
- TONTTITEHOIKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT TONTILLA:  
1 AUTOPAIKKA / ASUNTO  
1 AUTOPAIKKA / 5 VAKINAISTA TYÖNTEKIJÄÄ
- RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:  
AUTOSUOJAT JA TALOUSRAKENNUKSET 3.5 M  
Y-TONTILLA OLEVA RAKENNUS 10.0 M
- RAJAN OSA, JONKA YLI EI SAA AJAA

## FÖRKLARINGAR:

- LINJE 3M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE SAMT YTTRE BYGGNADSGRÄNS
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
- INSTRUKTIV GRÄNS FÖR TOMT
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN ÄR AVLÄGSNATS
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNADER
- KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER

## STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMMUNALTEKNISKA BYGGNADER OCH INRÄTTNINGAR
- PÅ Y-TOMT FÅR FÖRLÄGGAS BOSTÄDER, BEHÖVLIGA ELDAST FÖR INRÄTTNINGENS VERKSAMHET ELLER FÖR FASTIGHETENS SKÖTSEL NÖDVÄNDIG PERSONAL
- BYGGNADSGRÄNS
- TOMTEXPLOATERINGSTAL DVS. FÖRHÅLLET MELLAN TOMTS VÄNINGSYTA OCH TOMTAREALEN
- MINIMIANTALET BILPLATSER PÅ TOMT:  
1 BILPLATS / BOSTAD  
1 BILPLATS / 5 STADIGVÄRANDE ANSTÄLLDA
- BYGGNADERS MAXIMIHÖJDER:  
GARAGE OCH EKONOMIBYGGNADER 3.5 M  
BYGGNAD PÅ Y-TOMT 10.0 M
- DEL AV GRÄNS, ÖVER VILKEN KÖRTRAFIK EJ ÄR TILLÅTEN