

HELSINKI

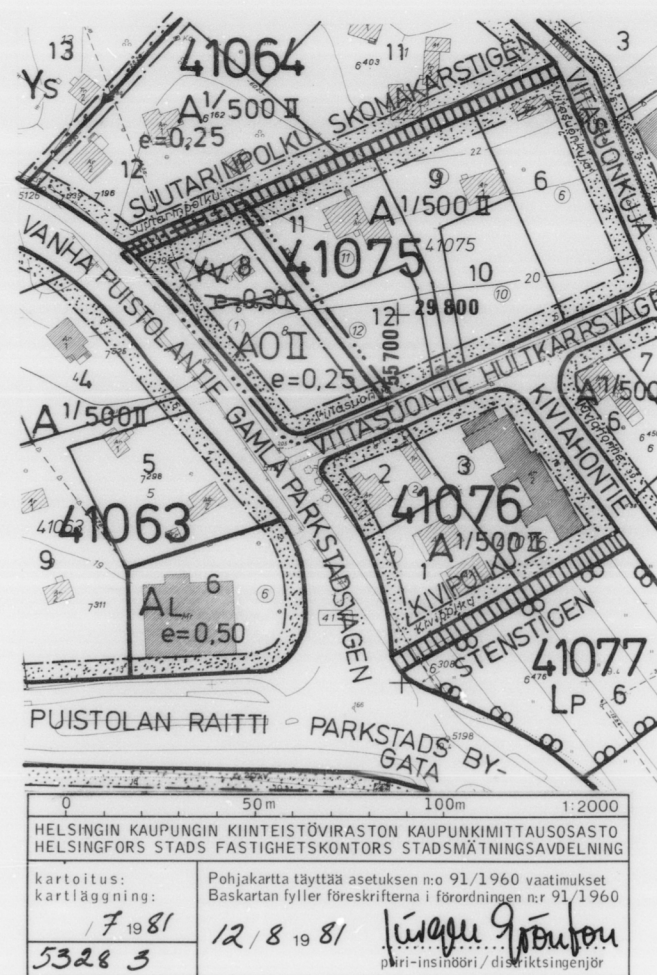
41. KAUPUNGINOSA
SUURMETSÄ, PUISTOLA
KORTTELI 41075
TONTTI 8

ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS

41 STADSDELEN
STORSKOG, PARKSTAD
KVARTER 41075
TOMT 8

STADSPLANEÄNDRING
1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

- Erillispientalojen korttelialue
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- II**
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0,25
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Istutettava alueen osa

AO-korttelialueella:

- saa tontin kerrosalan lisäksi tontille rakentaa vaaditun autopaikkamäärän sisältävän autosuojan ja varastotilaa yhteensä enintään 25 m²/asunto
- tontti on aidattava katualuetta vastaan pensasaidalla tai enintään 120 cm korkealla puuaidalla
- on rakennuksissa oltava harjakatto
- kellarikerroksen on oltava pääasiassa maanpinnan alapuolella
- ovat rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen asuinrakennus	7,0 m
1-kerroksinen asuinrakennus	4,5 m
autosuoja, autokatos, varasto- tai muu vastaava rakennus	3,5 m

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla ovat:

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi, 1 autopaikka/130 m² asuntokerrosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 autopaikka/80 m² asuntokerrosalaa

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkiapaikkoina, kulkuteinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja, on istutettava. Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns

Bestämmelsegräns

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta

Del av område som bör planteras

På AO-kvartersområde:

- får på tomt utöver tomtens våningsyta byggas garage, som innehåller det erforderliga antalet bilplatser samt förvaringsutrymme tillsammans högst 25 m²/bostad
- bör tomten förses med häck eller högst 120 cm högt trästaket mot gatuumråde
- bör byggnader förses med åstak
- bör källarvåningen vara huvudsakligen under markytan
- är byggnadernas maxihöjder:

2-vånings bostadshus	7,0 m
1-vånings bostadshus	4,5 m
garage, skyddstak, förräds- eller annan motsvarande byggnad	3,5 m

Minimiantal bilplatser på tomt är:

- om antalet bostäder på tomt är högst två, 1 bilplats/130 m² bostadsvåningsyta och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil
- om antalet bostäder på tomt är större än två, 1 bilplats/80 m² bostadsvåningsyta

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som lekplatser, väg eller för erforderliga bilplatser, bör planteras. När byggnadsarbete utförs bör speciellt sörgas för att träd och buskar inte skadas

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEÄNDRINGEN	
PIIRUSTUS RITING		NAHTAVANA/TILL PASEENDE	
LASTINUT UPPGIFTER AV		KVSTO/STGE	
24/9/81 KS/K		7.1.1982	
LEENA DUNCKER		KHU	
Pirkko Hänninen			