

6508/

HELSINKI

41. KAUPUNGINOSA, SUURMETSÄ
PUISTOLA
KORTTELI 41075
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

HELSINGFORS

41 STADSDEL, STORSKOG
PARKSTAD
KVARTER 41075
STADSPLANEÄNDRING

1 : 2 000



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning

kartoitus: Pohjakartta 1:10000 asetuksen no 91/1960 vaatimukset
karttäläggning: Baskarten fyller föreskrifterna i förordningen no 91/1960

7.1978 24.8.1978 *Janne Lyytikäinen*
kaupunkingeodeetti/stadsgeodet

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

7968

PIIRUSTUS
RIITINING
LASTINUT
UPPGJORD AV

L. DUNCKER

PIIUSTANTY
RITAD AV

HKU

28.10.1978

Kalk

Pirkko Viikari

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDRINGEN

NAHTAVANA/TILL PASEENDE 20.10.-3.11.1978

KVSTO/STGE

VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD KVSTO 22.11.1978

RAK.L.137 A § 2 MQM.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Istutettava tontinosa
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

A 1/500

Tontille saa rakentaa asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m² kohti. Rakennukset on suunniteltava siten, että asemakaavassa sallittu asuntojen enimmäismäärä on mahdollista rakentaa. Tontille saa rakentaa erillisen, kerrosalaan laskettavan talousrakennuksen, jossa saa olla lämmitettävää tilaa enintään 20 m². Tontilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava riittävä. Rakennuksen etäisyyden tontin kadunpuoleisesta rajasta on oltava vähintään 5 m, naapuritontin ja tontin puiston puoleisesta rajasta vähintään 4 m.

A 1/500-tontilla vaadittavan autopaikkamäärän sisältävää autosuojaa, jonka kerrosala on enintään 30 m²/asunto, ei lasketa tontin kerrosalaan.

Yv

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:

1 autopaikka/asunto
1 autopaikka/50 m² viihde- ja kokoustilojen kerrosalaa

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

1-kerroksiset pientalot (A1/500)	4.5 m
2-kerroksiset pientalot (A1/500)	6.5 m
autosuojat ja talousrakennukset	3.5 m
Y-tontilla oleva rakennus	10.0 m

Rakennukseen ei saa rakentaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta

Tontilla tulee olla yhtenäistä oleskelu- ja lasten leikkutilaa vähintään 30 % asuntojen pinta-alasta

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen on istutettava

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande samt yttre byggnadsgräns
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
- Del av tomt som bör planteras
- Romersk siffra anger största tillåtna egentliga våningsstal i byggnader, byggnad eller del därav
- Tomtexploateringsstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

På tomt får byggas 1 bostad per börjad 500 m² tomtareal. Byggnaderna bör planeras så, att det i stadsplanen tillåtna maximiantalet bostäder är möjligt att bygga. På tomt får byggas en enskild ekonomibyggnad som medräknas i våningsytan och som får innehålla högst 20 m² uppvärmbart utrymme. Byggnadernas avstånd från varandra bör vara tillräckligt. Byggnadsavstånd från tomts gräns mot gata bör vara minst 5 m, från gräns mot granntomt och park minst 4 m.

På A 1/500-tomt medräknas ej i tomts våningsyta garage som innehåller det erforderliga antalet bilplatser och vars våningsyta är högst 30 m²/bostad.

Kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål

Minimiantalet bilplatser på tomt:

1 bilplats/bostad
1 bilplats/50 m² våningsyta av underhållnings- och samlingsutrymmen

Byggnaders maximihöjder:

1-vånings småhus (A1/500)	4.5 m
2-vånings småhus (A1/500)	6.5 m
garage och ekonomibyggnader	3.5 m
byggnad på Y-tomt	10.0 m

I byggnad får inte byggas källarvåning, som ligger helt eller huvudsakligen över markytan

På tomt bör reserveras enhetligt område för utomhusvistelse och barnens lek minst 30 % av bostädernas areal

Obebyggda tomtdelar, vilka ej användas som väg eller för bilparkering, bör förses med planteringar