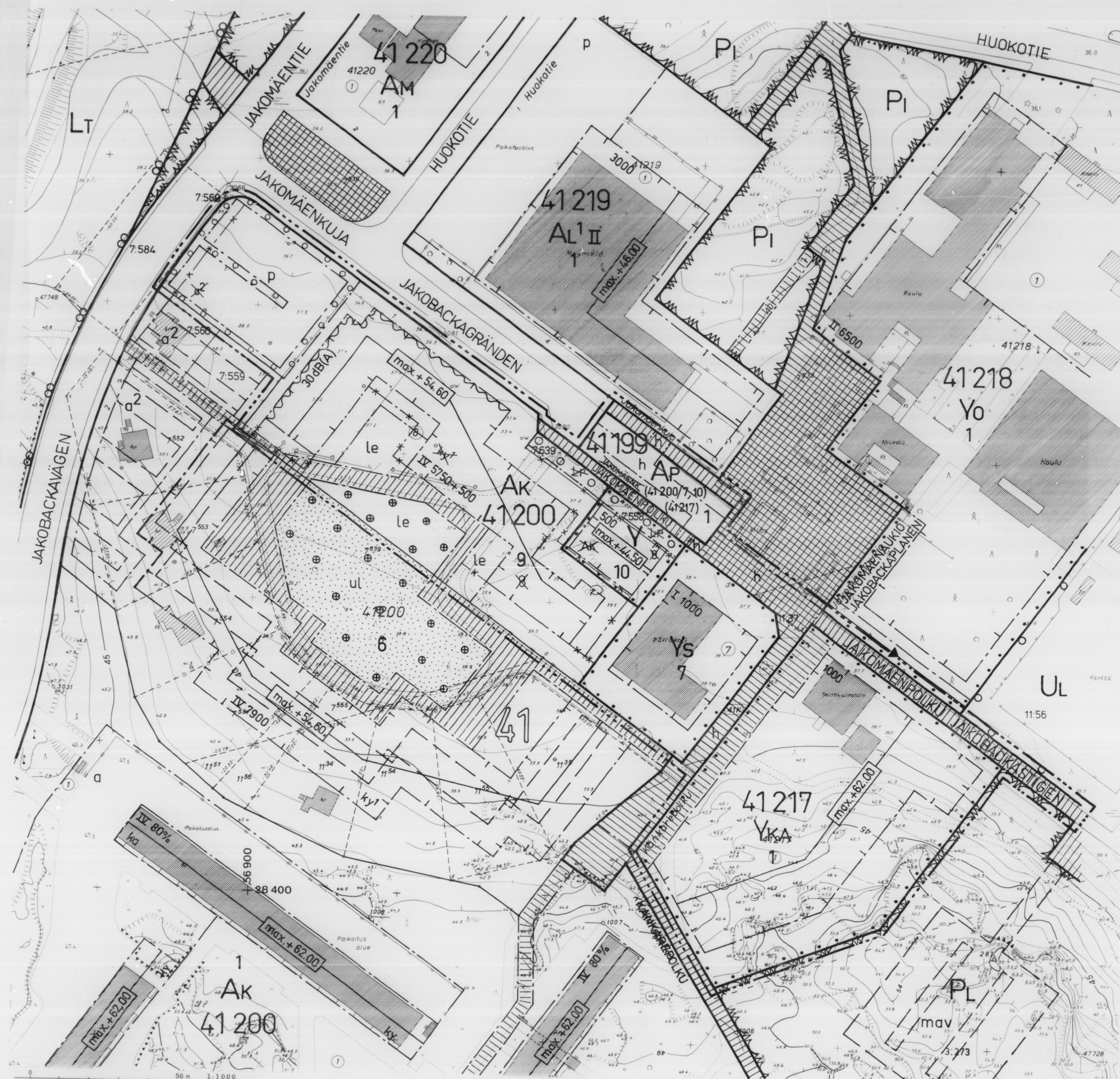


HELSINKI

41.KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ
JAKOMÄKI
KORTTELI 41200 TONTIT 7 JA 8
KORTTELI 41217
KATU- JA LIIKENNEALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

HELSINGFORS

41 STADSDELEN STORSKOG
JAKOBACKA
KVARTER 41200 TOMTER 7 OCH 8
KVARTER 41217
GATU- OCH TRAFIKOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING
1:1000



Helsingin kaupungin kinttötoimiston kaupunkisuunnitteluvirasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaneringsavdelning
Kartta: 19.4.1979
3.1979

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Katuaukio tai tori
- Jalankululle varattu katualue
- Yleiselle jalankululle varattu korttelialueen osa, jolle on rakennettava vähintään 3 m leveä tie
- Katuaukion tai jalankululle varatun katualueen osa, jossa huoltoja on sallittu
- Korttelialueen osa, jonka kautta tulee varata huoltoajoyhteys kortteille 41217 ja 41219 sekä korttelin 41200 Y- ja Ys-korttelialueita varten
- Luku osoittaa kuinka monta neliometriä kerrosalaa saa rakennusallalle rakentaa
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- Rakennusala
- Merkintä osoittaa liikennemallulle alttiina olevien asuinhuoneiden seinien kokonaisääneneristävyyden sallitun vähimmäismäärän ajoneuvoliikenteen melua vastaan desibeleinä A-suodattimella mitattuna. Julkisuihin sijoitettavat parvekkeet on varustettava melusteilla
- Rakennuksen pääty- sekä julkisivupintojen ja vesikatot leikkauksen enimmäiskorkeus 0-tasosta luetuna. Katon yläpuolelle ulottuvat rakennusosat saavat olla enintään 100 cm tämän räystäskorkeuden yläpuolella. Milloin ylimainittua tasoa ei ole määrätty, on rakennusten enimmäiskorkeudet seuraavat:
- yleinen rakennus 5 m
- Alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto, joka on säilytettävä
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattava korttelin osa
- Pysäköintipaikka
- Alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Asuntokerrostalojen korttelialue
- Lukusarja rakennusallalla, jossa ensimmäinen luku osoittaa suurimman sallitun asuntokerrostalon ja jälkimmäinen luku sen kerrosluvun enimmäismäärän, joka edellisen lisäksi saadaan sisustaa myymäläiksi. Viimeksi mainittu saadaan rakentaa senkin estämättä, mitä kaavassa on määrätty kerrosluvusta. Rakennuksiin on sijoitettava 40-60 m:n välein 3 m leveät katuaukiot, joiden yläpuolelle tulee rakentaa parvekkeita. Asuntokerrostalojen korttelialueella tontteja ei saa aidata
- Yleisten rakennusten korttelialue
- Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa seurakunnallisen rakennuksen sekä henkilökunnan asuntoja
- Autopaikkojen korttelialue. Suluisia olevat numerot osoittavat ne kortellit ja ohjeelliset tontit, joiden autopaikoille Ap-korttelin on varattu
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnat 1 autopaikka/80 m² kerrosalaa
- liiketilat 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa
- Ys-korttelialue 1 autopaikka/200 m² kerrosalaa
- Yka-korttelialue 1 autopaikka/35 m² kerrosalaa
- Y-korttelialue 1 autopaikka/75 m² kerrosalaa
- Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi rakennuslupa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan
- Kadun nimi

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 2 m utanför det stadsplaneområde fastställets avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Öppen plats eller torg
- För gångtrafik reserverat gatuområde
- För allmän gångtrafik reserverad del av kvartersområde, där minst 3 m bred väg skall byggas
- Del av öppen plats eller för gångtrafik reserverat gatuområde, där servicetrafik är tillåten
- Del av kvartersområde, genom vilken skall reserveras servicetrafikförbindelse till kvarteren 41217 och 41219 samt Y- och Ys-kvartersområdena i kvarter 41200
- Tal anger med hur många kvadratmeter våningsyta byggnadsområdet får byggas
- Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdelens största tillåtna våningstal
- Byggnadsområde
- Beteckningen anger, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot buller från fordonstrafik för väggar i bostadsrum som är utsatta för trafikbuller. Balkongerna i fasaden skall förses med bullerskydd
- Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan yttertak och byggnads fasadyta jämte gavel räknat från 0-planet. Över yttertaget skjutande byggnadsdelar får sträcka sig högst 100 cm ovanför detta höjdläge. De ovan nämnda höjdlägen inte är angivet, är byggnadernas maxihöjder följande:
- allmän byggnad 5 m
- Del av område, där det finns trädbestånd, som är värdefullt för stadsbilden och som skall bevaras
- Del av kvartersområde, som skall reserveras för lek och utevistelse
- Parkeringsplats
- Del av område, där det skall finnas träd och buskar
- Övervakning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
- Kvartersområde för bostadsvåningshus
- I talserien på byggnadsområdet anger det första talet den största tillåtna bostadsvåningsytan och det andra talet den däröver tillåtna våningsytan i kvadratmeter, som får inredas för butiksändamål. Sistnämnda får byggas också oadit vad som i stadsplanen bestäms om våningsantalet. I byggnaderna skall med 40-60 m mellanrum lämnas 3 m breda genomgångsöppningar, ovanför vilka skall byggas balkonger. På kvartersområde för bostadsvåningshus för tomterna inte ingår
- Kvartersområde för allmänna byggnader
- Kvartersområde för byggnader för social verksamhet
- Kvartersområde för allmänna byggnader, där församlingsbyggnad samt bostäder för personalen får förläggas
- Kvartersområde för bilplatser. Nummer inom parentes anger de kvarter och instruktiva tomter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat
- Minimiantalet bilplatser:
- bostäder 1 bilplats/80 m² våningsyta
- affärsutrymme 1 bilplats/50 m² våningsyta
- Ys-kvartersområde 1 bilplats/200 m² våningsyta
- Yka-kvartersområde 1 bilplats/35 m² våningsyta
- Y-kvartersområde 1 bilplats/75 m² våningsyta
- 60 % av bilplatserna skall byggas genast. Byggnadsnämnden kan i samband med byggnadslov ge uppskov för byggnadet av de övriga bilplatserna, dock högst 5 år i sänder
- Namn på gata