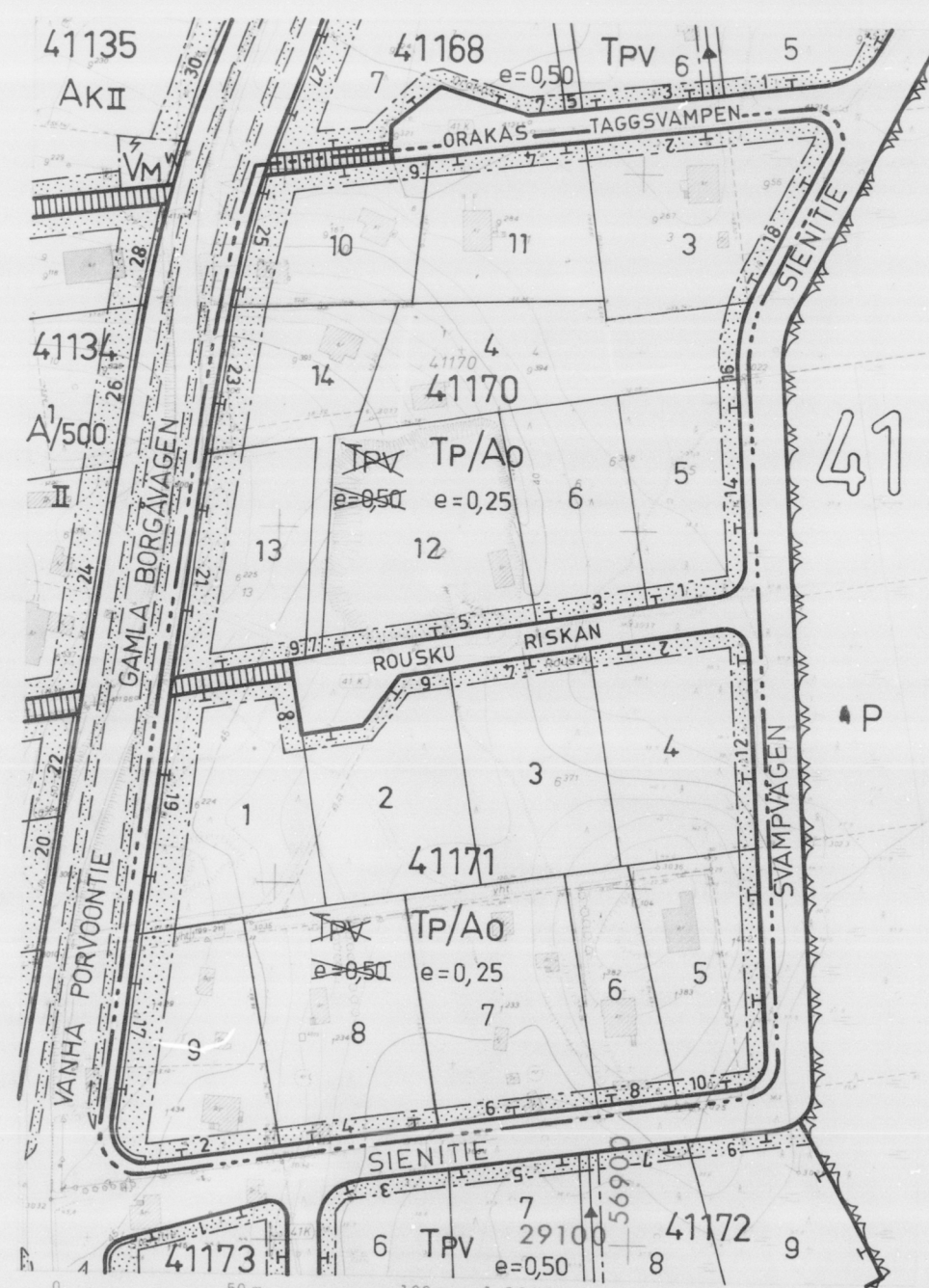


6526/



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning
karttoitus: Pohjakartta täytettyä asetukseen no 91/1960 vaatimukset
Baskartat fyllter föreskrifterna i förordningen no 91/1960
11.1974 20.12.1974 *Em. Späla*
Kaupunkimittausosasto / Stadsmättningsavdelning

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN

815 1975 *Orkko Viitameri*
LAATINUT: LD/MP...
UPPGJORD AV: LD/MP...
PIRTÄNTY: MP...
RITAD AV: MP...

SISÄASIAINMINISTERIÖN VÄHVISTUS 10.10.1975

HELSINKI

41. kaupunginosa Suurmetsä
Heikinlaakso
Korttelit 41170 ja 41171
Asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Istutettava tontinosaa
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Rajan osa, jonka yli ei saa ajaa

e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

TP/AO Yhdistettyjen pienteollisuus- ja omakotirakennusten korttelialue. Tp/Ao-tontille saa pienteollisuustilojen lisäksi rakentaa enintään kaksi asuntoa

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
1 autopaikka/asunto
1 autopaikka/35m² liike- ja toimistotilojen kerrosalaa
1 autopaikka/5 vakinaista työntekijää

Rakennusten enimmäiskorkeudet:
1-kerroksiset pientalot (Ao) 4.5 m
2-kerroksiset pientalot (Ao) 6.5 m
Autosuojat ja talousrakennukset 3.5 m
Pienteollisuus- ja varastorakenn. 6.5 m

Tontilla tulee olla yhtenäistä oleskelu- ja lasten leikkitilaa vähintään 30% asuntojen pinta-alasta

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava

HELSINGFORS

41 stadsdelen Storskog
Henriksdal
Kvarteren 41170 och 41171
Stadsplaneändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställens avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
- Del av tomt, som bör planteras
- För allmän gångtrafik reserverat gatuområde
- Del av gräns, över vilken körtrafik ej är tillåten
- Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

Kvartersområde för kombinerade småindustri- och egnahemsbyggnader. På Tp/Ao-tomt får förutom utrymmen för småindustri byggas högst två bostäder

Minimiantalet bilplatser på tomt:
1 bilplats/bostad
1 bilplats/35m² våningsyta av affärs- och kontorsutrymmen
1 bilplats/5 stadigvarande anställda

Byggnadernas maxihöjder:
1-vånings småhus (Ao) 4.5 m
2-vånings småhus (Ao) 6.5 m
Garage och ekonomibyggnader 3.5 m
Småindustri- och lagerbyggnader 6.5 m

På tomt bör reserveras enhetligt område för utomhusvistelse och barnens lek minst 30% av bostädernas areal

Obebyggda tomtdelar, vilka ej användas som väg eller för parkering, bör förses med planteringar