

6521/

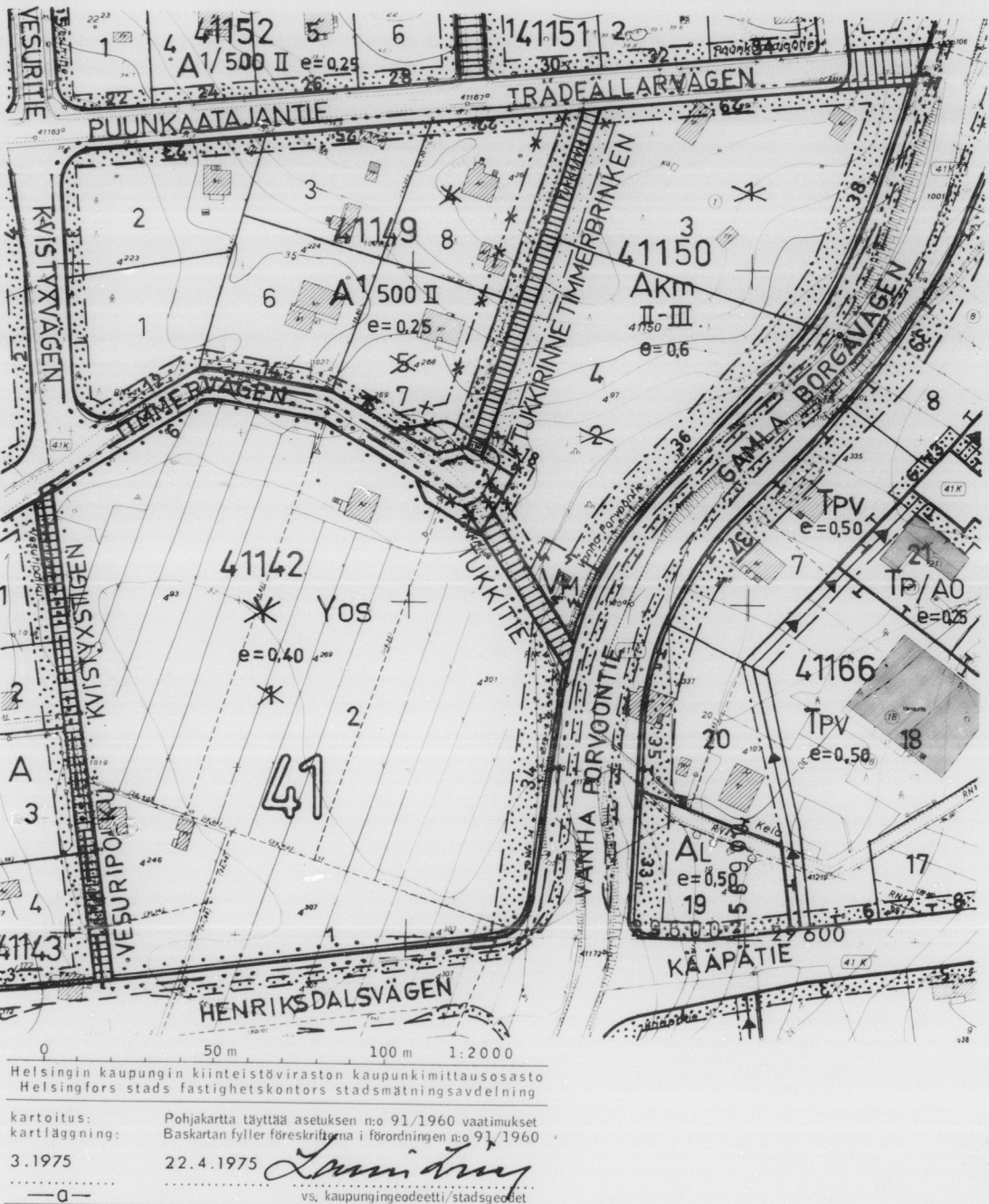
41./7512

HELSINKI

41. KAUPUNGINOSA
SUURMETSÄ
HEIKINLAAKSO
KORTTELI 41142 TONTTI 1
KORTTELI 41149 TONTIT 1-6
KORTTELI 41150 TONTIT 1,2
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

41. STADSDELEN
STORSKOG
HENRIKSDAL
KVARTER 41142 TOMT 1
KVARTER 41149 TOMTER 1-6
KVARTER 41150 TOMTER 1,2
STADSPLANEÄNDRING



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Rajan osa, jonka yli ei saa ajaa

- Istutettava tontinosa
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

A¹/500 Tontille saa rakentaa asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m² kohti. Rakennukset on suunniteltava siten, että asemakaavassa sallittu asuntojen enimmäismäärä on mahdollista rakentaa. Tontille saa rakentaa erillisen, kerrosalaan laskettavan talousrakennuksen, jossa saa olla lämmitettävää tilaa enintään 20 m². Tontilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava riittävä. Rakennuksen etäisyyden tontin kadunpuoleisesta rajasta on oltava vähintään 5 m naapuritontin ja tontin puistonpuoleisesta rajasta vähintään 4 m. Maistraatti voi kuitenkin erityisistä syistä sallia, että rakennus rakennetaan rajaan kiinni, mikäli se rakennetaan yhteen naapuritontilla olevan rakennuksen kanssa ja noudatetaan yhtenäistä rakennustyyliä

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:

1 autopaikka/asunto

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställens avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande samt yttre byggnadsgräns
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- För allmän gångtrafik reserverat gatuumråde
- Del av gräns, över vilken körtrafik ej är tillåten
- Del av tomt, som bör planteras

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal

Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

Överkursning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

På tomt får byggas i bostad per börjad 500 m² tomtareal. Byggnaderna bör planteras så, att det i stadsplanen tillåtna maximiantalet bostäder är möjligt att bygga. På tomt får byggas en enskild ekonomibyggnad som medräknas i våningsytan och som får innehålla högst 20 m² uppvärmbart utrymme. Byggnadernas avstånd från varandra bör vara tillräckligt. Byggnadsavstånd från tomts gräns mot gata bör vara minst 5 m, från gräns mot granntomt och park minst 4 m. Magistraten kan dock av särskilda skäl tillåta, att byggnaden byggs intill tomtgräns ifall den byggs ihop med byggnad på granntomt och enligt enhetligt byggnadsstil

Minimiantalet bilplatser på tomt:

1 bilplats/bostad

Akm

Asuntokerrostalojen korttelialue. Akm-tontilla saa varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa rakennuksen kellarikerrokseen tiloja asukkaiden palvelu- ja virkistystarkoituksiin enintään 4 % tontin asuntokerrosalasta. Talon asukkaiden käyttöön tarkoitettua, ulla-kolle sijoitettua saunaa, ei lasketa kerrosalaan. Tontille saa em. tilojen lisäksi sijoittaa enintään yhden kerrosalaan laskettavan myymälän tai vastaavan

Tontilla tulee olla yhtenäistä oleskelu- ja lasten leikkitilaa vähintään 30 % asuntojen pinta-alasta

Autopaikoista 60 % on rakennettava heti. Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

3-kerroksiset asuinkerrostalot	11,0 m
2-kerroksiset asuinkerrostalot	9,0 m
2-kerroksiset pientalot	6,5 m
autosuojat ja talousrakennukset	3,5 m
Y-tontilla oleva rakennus	10,0 m

Yos

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

VM

Muuntaja-alue

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava. Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta

Kvartersområde för bostadsvåningshus. På Akm-tomt får utöver den egentliga våningsytan i byggnads källarvåning byggas utrymmen för invånarnas service- och rekreationsändamål högst 4 % av bostadsvåningsyta. För byggnads invånare avsedd, i vindsutrymmet placerad bastu medräknas ej i våningsytan. På tomt får förutom ovan nämnda utrymmen placeras högst en i våningsytan medräknad butik eller motsvarande

På tomt bör reserveras enhetligt område för utomhusvistelse och barnens lek minst 30 % av bostädernas areal

60 % av bilplatserna måste byggas genast. Magistraten kan vid beviljande av byggnadslov ge uppskov för byggandet av de övriga platserna högst 5 år i sänder

Byggnaders maximihöjder:

3-vånings bostadsbyggnad	11,0 m
2-vånings bostadsbyggnad	9,0 m
2-vånings småhus	6,5 m
Garage och ekonomibyggnader	3,5 m
Byggnad på Y-tomt	10,0 m

Kvartersområde för byggnader för undervisnings och social verksamhet

Transformatorområde

Obebyggda tomtdelar, vilka ej användas som väg eller för bilparkering bör förses med planteringar. När byggnadsarbetet utförs bör speciellt göras för, att träd och buskar inte skadas

HELSINGIN KAUPUNGIN KARTTA
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
22/4 1976
N:07512
HELSINGFORS STADS
STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDRINGEN
LAATINUT: RL
UPPGJORD AV: RL
PIRTÄNT: TA
BITAD AV: TA

1.5.1978 Ksil

PERUUTETTU

RL TA