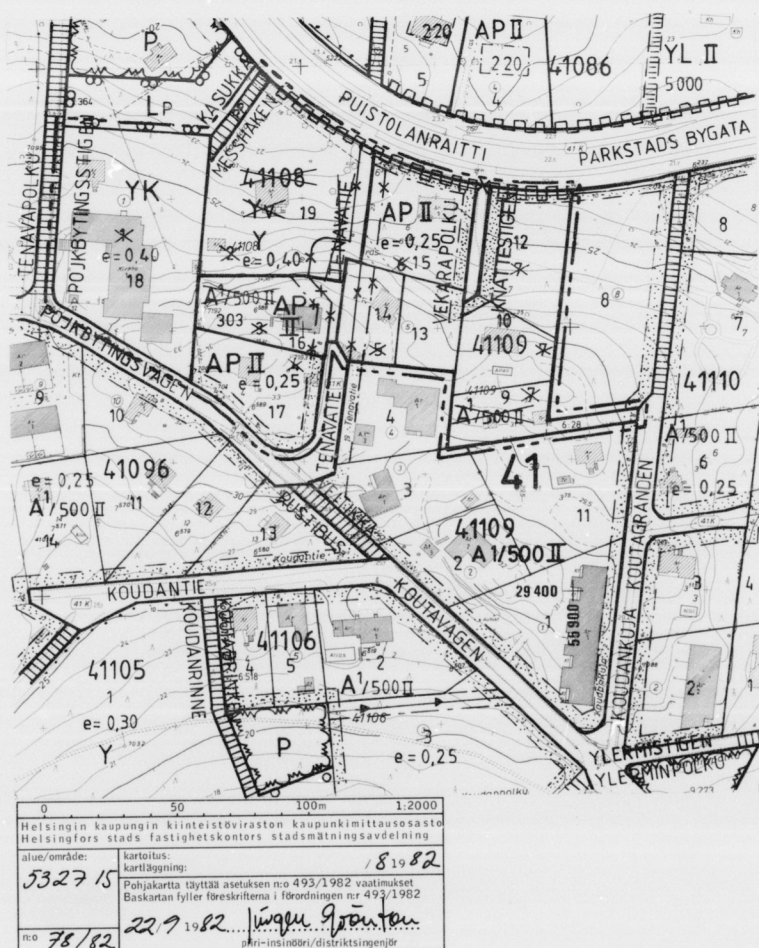


HELSINKI

41. KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ
PUUSTOLA
KORTTELI 41108
KORTTELI 41109 TONTIT 5,6 JA 7
KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS

41 STADSDELEN STORSKOG
PARKSTAD
KVARTER 41108
KVARTER 41109 TOMTER 5,6 OCH 7
GATUOMRÅDE
STADSPANEÄNDRING
1:2000



AP
Y
YK

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kadun nimi.

II

e = 0,25

303

*

41109

9

II

II

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinpienalojen korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Istutettava alueen osa.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AP-korttelialueella:

- tontille saa rakentaa erillisen, kerrosalaan laskettavan talousrakennuksen, jossa saa olla lämmitettävää tilaa enintään 20 m². Tontilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava riittävä.

- tontin kerrosalan lisäksi saa rakentaa autosuojan tai -katoksen, jonka pinta-ala on enintään 30 m²/asunto.

- talousrakennuksen ja autosuojan tai -katoksen saa rakentaa naapurin suostu- moksella tontin rajan kiinni.

- rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen rakennus 7 m
1-kerroksinen rakennus 4 m
talousrakennus 3 m

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställs.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktigivande tomtgräns.

Namn på gata.

Römsk siffra anger byggnadens största tillåtna våningsantal.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Del av område som bär planteras.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Del av gatuumrådes gräns där utfart är förbjuden.

På AP-kvartersområde:

- på tomt får byggas en enskild ekonomibyggnad som medräknas i våningsytan och som får innehålla högst 20 m² uppvärmbart utrymme. På tomt bär byggnadernas avstånd från varandra vara tillräckligt.

- utöver tomtens våningsyta får på tomt byggas garage eller bilplats med skärmtak, vilkets yta är högst 30 m²/bostad.

- ekonomibyggnad och garage eller bil- plats med skärmtak får byggas med grannes tillåtelse fast i tomtgränsen.

- byggnadernas maximihöjder:

2-våningshus 7 m
1-våningshus 4 m
ekonomibyggnad 3 m

- källarvåningen on oltava pääsiallisesti maanpinnan alapuolella.

Y- ja YK-korttelialueilla:

- rakennusten enimmäiskorkeus on 10 m.

Kaikkilla korttelialueilla:

- pääsiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen kattojen ja seinien kokonaisääneneristävyyden vähimmäismäärän lentomelua vastaan on oltava 27 desibeliä A-suodatimella mitattuna.

- rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä pysäköintiin, on istutettava. Rakennustyö on suoritettava on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puuta ja pensaita vahingoiteta.

- autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/130 m² asuntokerrosalaa. Lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköimistä varten.

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/110 m² asunto-kerrosalaa.

- Y-korttelialueella 1 ap/100 m² kerrosalaa.

- YK-korttelialueella 1 ap/40 m² kerrosalaa.

- källarvåningen bör vara huvudsakligen under markytan.

På Y- och YK-kvartersområden:

- byggnadernas maximihöjd är 10 m.

På alla kvartersområden:

- den totala ljudisoleringsförmågan mot flygbuller i tak och väggar i utrymmen, vilkas användning motsvarar det huvudsakliga användningssyftet, skall vara minst 27 decibel mätt med A-filter.

- obebyggda tomtdelar, som ej användas som lekplatser, väg eller för parkering, bör planteras. När byggnadsarbete utförs bör speciellt göras för, att träd och buskar inte skadas.

- minimiantal bilplatser:

- om antalet bostäder på tomten är högst två: 1 bp/130 m² bostadsvåningsyta. Därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

- om antalet bostäder på tomten är större än två: 1 bp/110 m² bostadsvåningsyta.

- på Y-kvartersområde 1 bp/100 m² våningsyta.

- på YK-kvartersområde 1 bp/40 m² våningsyta.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO	8721	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPANEÄVDELNINGEN
PIISETTÄJÄ L. TUOKKO	PIISETTÄJÄ J. J.	NAHTAVANA/TILL. PÅSEENDE 6.5.1983
LAATIMINEN 7.1.1983		KVSTO/STIGE 8.6.1983
		VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD SIS.05.min. 27.7.1983