

HELSINKI

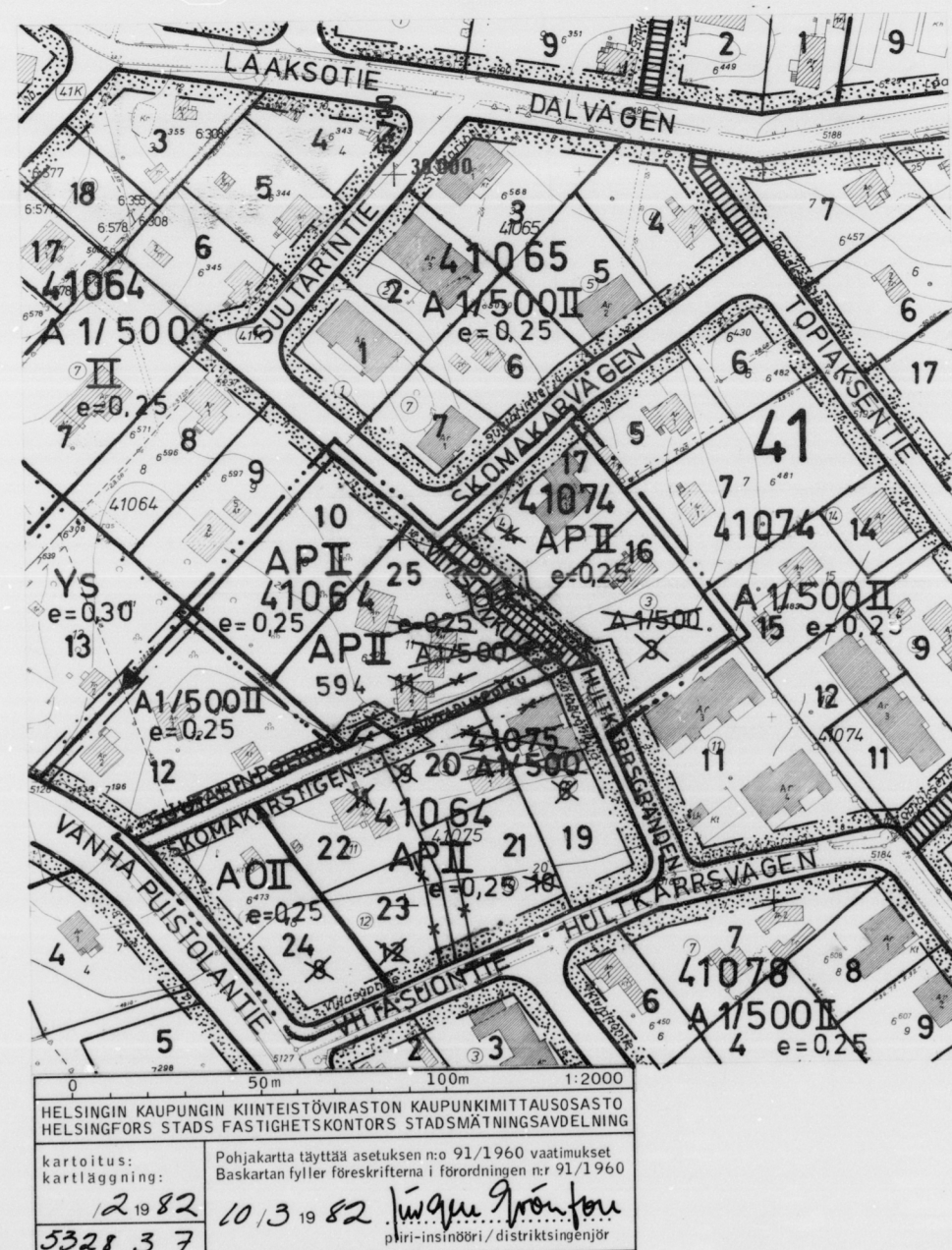
41. KAUPUNGINOSA
SUURMETSÄ, PUISTOLA
KORTTELI 41064 TONTIT 10 JA 11
KORTTELI 41074 TONTIT 3 JA 4
KORTTELI 41075
KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

HELSINGFORS

41 STADSDELEN
STORSKOG, PARKSTAD
KVARTER 41064 TOMTER 10 OCH 11
KVARTER 41074 TOMTER 3 OCH 4
KVARTER 41075
GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

AO

X

II

e=0,25

594

PP

Asuinpientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

AP-korttelialueilla:

- tontille saa rakentaa erillisen, kerrosalaan laskettavan talousrakennuksen, jossa saa olla lämmitettävää tilaa enintään 20 m². Tontilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava riittävä.

- tontin kerrosalan lisäksi saa rakentaa autosuojan tai -katoksen, jonka pinta-ala on enintään 30 m²/asunto.

- talousrakennuksen ja autosuojan tai -katoksen saa rakentaa naapurin suostumuksella tontin rajan kiinni.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställs gäll.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Romersk siffra anger byggnadens största tillåtna våningstal.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Del av område som bör planteras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

På AP-kvartersområden:

- får på tomt byggas en enskild ekonomi-byggnad som medräknas i våningsytan och som får innehålla högst 20 m² uppvärmbart utrymme. På tomt bör byggnadernas avstånd från varandra vara tillräckligt.

- får på tomt utöver tomtens våningsyta byggas garage eller bilplats med skärmtak, vilkets yta är högst 30 m²/bostad.

- ekonomibyggnad och garage eller bilplats med skärmtak får byggas med grannes tillåtelse fast i tomtgränsen.

AO-korttelialueilla:

- saa tontin kerrosalan lisäksi tontille rakentaa autosuojan ja varastotilaa yhteensä enintään 25 m²/asunto.

- tontti on aidattava katualuetta vastaan pensasaidalla tai enintään 120 cm korkealla puuaidalla.

- on rakennuksissa oltava harjakatto.

- rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 m.

AP- ja AO-korttelialueilla:

- rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen rakennus	7,0 m
1-kerroksinen rakennus	4,5 m
talousrakennus	3,5 m

- kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

- rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä pysäköintiin, on istutettava. Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta.

- autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/130 m² asuntokerrosalaa. Lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköimistä varten.

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/110 m² asunto-kerrosalaa.

På AO-kvartersområden:

- får på tomt utöver tomtens våningsyta byggas garage samt förvaringsutrymme tillsammans högst 25 m²/bostad.

- bör tomten förses med häck eller högst 120 cm högt trästaket mot gatuområde.

- bör byggnader förses med åstak.

- är byggnadens minimiavstånd från gräns mot granntomt 4 m.

På AP- och AO-kvartersområden:

- byggnadernas maximihöjder

2-våningshus	7,0 m
1-våningshus	4,5 m
ekonomibyggnad	3,5 m

- bör källarvåningen vara huvudsakligen under markytan.

- obebyggda tomtdelar, som ej användas som lekplatser, väg eller för parkering, bör planteras. När byggnadsarbete utförs bör speciellt sörjas för, att träd och buskar inte skadas.

- minimiantal bilplatser:

- om antalet bostäder på tomten är högst två: 1 bp/130 m² bostadsvåningsyta. Därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

- om antalet bostäder på tomten är större än två: 1 bp/110 m² bostadsvåningsyta.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

PIIRUSTUS
RITTIING
L. TUOKKO

3.12.1983 KsK

3.12.1983 KsK

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN

NAHTAVANA/TILL PASEENDE 18.2 - 4.3.1983

KVSTO/STGE 30.3.1983

VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD sis.as.min 9.5.1983