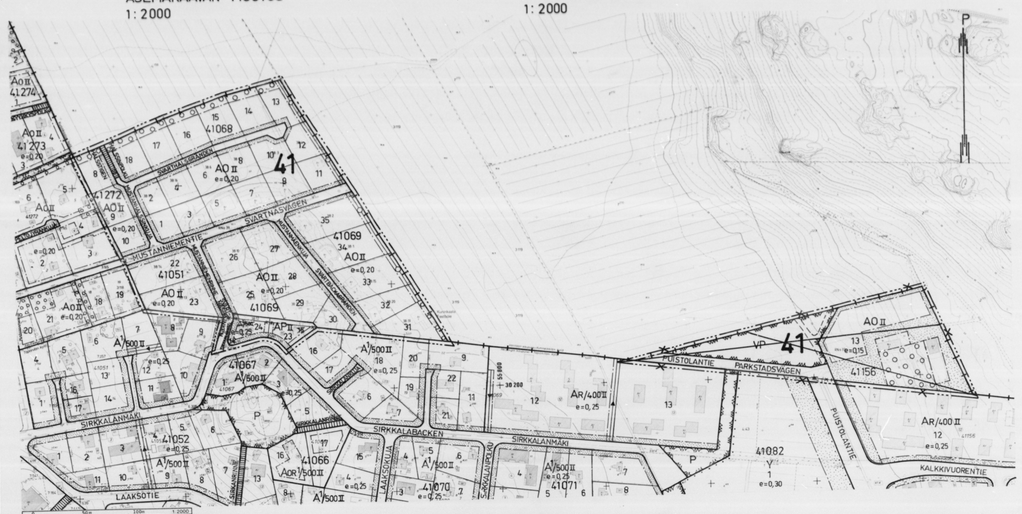
HELSINKI

41 KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ
PUISTOLA, HEIKINLAAKSO
KORTTELI 41068
OSA KORTTELEITA 41051, 41069, ~~41156~~, 41272
ASEMAKAAVA
KORTTELI 41069 TONTIT 14 JA 15, KADUN NIMI
KAUPUNGINOSAN RAJA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 : 2000

HELSINGFORS

41 STADSDELEN STORSKOG
PARKSTAD, HENRIKSDAL
KVARTER 41068
DEL AV KVARTEREN 41051, 41069, ~~41156~~, 41272
STADSPLAN
KVARTER 41069 TOMTER 14 OCH 15, NAMN PÅ GATA
STADSDELSGRÄNS
STADSPLANEÄNDRING
1 : 2000



HELSINGIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTON KAUPUNKIRAKENNETTAUSOSASTO
HELSINGFORS STADS FASTIGHETSKONTORS STADSBYGGNADSAVDELNING
Kartoituksen / Kartläggning: 2.82
Pohjakartta täydellä ensiksi on 95.2/140 vuotisvuosi / Baskarten fullst första revisionsåret / Revision 95.2/140
10.3.82
Kaupunginarkkitehti / Stadsarkitekten

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- VP — Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupungin tai kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 41 — Kaupunginosan numero.
- 41068 — Korttelin numero.
- 33 — Tontin numero.
- MUSTANNIEMI — Kadun nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Tontin osa, jossa on oltava vähintään 1 isokasvuinen puu alueen 35 m^2 kohti.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyörätylle varattu katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyörätylle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

AP-korttelialueella:

- tontille saa rakentaa asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m^2 kohti.
- tontille saa rakentaa erillisen, kerrosalan laskettavan talousrakennuksen, jossa saa olla lämmitettävää tilaa enintään 20 m^2. Tontilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava riittävä.
- tontin kerrosalan lisäksi saa rakentaa autosuojan tai -katoksen, jonka pinta-ala on enintään 30 m^2/asunto.
- talousrakennuksen ja autosuojan tai -katoksen saa rakentaa naapurin suostumuksella rakennusalan estämättä tontin rajaan kiinni.

AO-korttelialueilla:

- rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostua olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- rakennuksissa on oltava harjakatto tai viisto katto.
- tontin kerrosalan lisäksi saa rakentaa autosuojan tai -katoksen ja varastotilaa yhteensä enintään 25 m^2/asunto.
- rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontinrajan osalla, jossa vieressä tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontinrajasta saa kuitenkin olla 2 m. Asuinrakennuksesta erillään olevan autosuojan ja tontin kerrosalaan laskettavan talousrakennuksen saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ja naapurin suostumuksella tontin rajaan kiinni. Rakennusten etäisyyden toisistaan tulee olla riittävä.
- tontit on aidattava katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensasaidalla tai enintään 120 cm korkealla puuaidalla. Aidassa oleva ajoaukko on sijoitettava 2 m päähän katualueen rajasta siten, että aita kääntyy katualueen reunasta noin 45° kulmassa ajoaukkoa kohti. Kullekin tontille saa tehdä yhden enintään 5 m leveän ajoaukon.

AP- ja AO-korttelialueilla:

- rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen rakennus	7 m
1-kerroksinen rakennus	4 m
talousrakennus	3 m

- kellarikerroksen on oltava pääosiallisesti maanpinnan alapuolella.
- pääosiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen kattojen ja seinien kokonaisäänieristävyyden vähimmäismäärän lentomelua vastaan on oltava 27 desibeliä A-suodattimella mitattuna.
- rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja, on istutettava. Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta.
- autopaikkojen vähimmäismäärät:
  - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/130 m^2 asuntokerrosalaa. Lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköimistä varten
  - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 m^2 asuntokerrosalaa.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER :

- Kvartersområde för småhus.
- Kvartersområde för fristående småhus.
- Park.
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Stadens eller stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata.
- Romersk siffra anger byggnadens största tillåtna våningstal.
- Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Del av område som bör planteras.
- Del av tomt, där det skall finnas minst 1 storvuxet träd per 35 m^2 av området.
- Gata.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
- Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- För ledning reserverad del av område.

På AP-kvartersområde:

- på tomt får byggas en bostad per påbörjad 500 m^2 tomtareal.
- på tomt får byggas en enskild ekonomibyggnad som medräknas i våningsytan och som får innehålla högst 20 m^2 uppvärmbart utrymme. På tomt bör byggnadernas avstånd från varandra vara tillräckligt.
- utöver tomtens våningsyta får på tomt byggas garage eller bilplats med skärmtak, vilkets yta är högst 30 m^2/bostad.
- ekonomibyggnad och garage eller bilplats med skärmtak för byggas med grannes tillåtelse utan hinder av byggnadsyta fast i tomtgränsen.

På AO-kvartersområden:

- byggnaderna bör med avseende å storlek, form och material bilda en enhetlig helhet tillsammans med existerande byggnader.
- byggnaderna bör ha åstak eller snett sluttande tak.
- utöver tomtens våningsyta får på tomt byggas garage samt förvaringsutrymme tillsammans högst 25 m^2/bostad.
- byggnadens minimiavstånd från gräns mot granntomt är 4 m, såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredvidliggande tomt bredd är högst 6 m, får dock byggnads minimiavstånd från tomtgränsen vara 2 m. Enskild garage och enskild i tomtens våningsyta medräknad ekonomibyggnad får byggas utanför byggnadsområde och med grannes tillåtelse fast i tomtgränsen. Byggnadernas avstånd från varandra bör vara tillräckligt.
- tomter bör till den del de gränsar till gatu- eller andra allmänna områden förses med häck eller högst 120 cm högt trästaket. Infartsöppning i staket eller häck skall placeras på 2 m avstånd från gatuområdets gräns på sådant sätt att staketet eller häcken från kanten av gatuområdet vänder mot infartsöppningen i cirka 45° vinkel. Varje tomt bör förses endast med en högst 5 m bred öppning för in- och utfart.

På AP- och AO-kvartersområden:

- byggnadernas maximihöjder:

2-våningshus	7 m
1-våningshus	4 m
ekonomibyggnad	3 m

- källarvåningen bör vara huvudsakligen under markytan.
- den totala ljudisoleringsförmågan mot flygbuller i tak och väggar i utrymmen, vilkas användning motsvarar det huvudsakliga användningssyftet, skall vara minst 27 decibel mätt med A-filter.
- obebyggda tomtdelar, som ej användas som lekplatser, väg eller erforderliga bilplatser, bör planteras. När byggnadsarbete utförs bör speciellt sörjas för, att träd och buskar inte skadas.
- minimiantal bilplatser:
  - om antalet bostäder på tomten är högst två: 1 bp/130 m^2 bostadsvåningsyta. Därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil
  - om antalet bostäder på tomten är större än två: 1 bp/80 m^2 bostadsvåningsyta.

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
8554
PIIRUSTUS / RITNING: L. DUNCKER
HYVÄKSYTTY / GODKÄNT: MPi
19.3.1982 Kslk
MUUTETTU / ÄNDRAT: 26.8.1982 Kslk
Pentti Ilmoniemi

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN
NÄHTÄVÄNÄ / TILL INSYNS: 7-21.5.1982
KYSYTTU / FRÅGAT: 24.11.1982
VAHVISTETTU / FASTSTÄLLD: sis. as m:n 17.1.1983