HELSINKI

36. KAUPUNGINOSA VIIKKI
VIIKINMÄKI
KORTTELIT 36004 – 36019
PUISTO- JA KATUALUEET
ASEMAKAAVA
1:1000

HELSINGFORS

36 STADSDELEN VIK
VIKSBACKA
KVARTEREN 36004 – 36019
PARK- OCH GATUOMRÅDEN
STADSPLAN

HELSINKI KAUPUNGINHALLITUS
HELSINGFORS STADSSTYRELSE
ASEMAKAAVAOSASTO
STADSPLANEBYRÅN
19 7 76
Nº 7500
MUUTETTU 21.4.1977
SISÄASIAINMINISTERIÖ VAHVISTANUT 12.8.1977

ASEMAKAAVAMERKINTJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamäärkäysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- 36 — Kaupunginosan numero
- 36009 — Korttelin numero
- 3 — Tontin numero
- VIKINTIE — Kadun nimi
- Tieleelle jalankululle ja pyörällylle varattu katualue
- Katualueen osa, jonka poikki jalankulku- ja polkupyörälliikenne saadaan johtaa eri tasossa
- Puilla ja pensailla istutettava korttelin osa. Alueella on oltava yksi puu enintään 35 m² kohti
- Puurivillä istutettava tontin tai alueen osa. Puiden välit eivät saa ylittää 7 m
- Tontin tai alueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaisivat viemärin, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitämistä
- Rajan osa, jonka yli ei saa ajaa
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0.7 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- 0.0 — Likimäärinen ensimmäisen kerroksen lattiataso ±50 cm tarkkuudella
- Rakennusala
- ma — Maanalainen tila
- vm — Muuntamon rakennusala
- Vs — Voimansiirtoalue
- ik — Alueen osa, jolla lumenkaato on sallittu
- Ohjeellinen pallolukemttä
- AL — Liikerakennusten korttelialue
  AL-korttelialueelle saa sijoittaa vain raviteemuulikkeitä ja nyymilöitä
- AP — Autopaikkojen korttelialue, jossa lukusarja osoittaa korttelit, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle
- YT — Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue
- TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla noudatetaan rakennusjärjestyksen teollisuustontteja koskevia määräyksiä seuraavin poikkeuksin:
  Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tuotantotoiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vaatavarlin tiloihin enintään 25 %
  Tontilla saa olla yksi rakennus
  Rakennusten enimmäiskorkeus on 9 m
  Rakennusten enimmäiskerrosluku on kaksi, paitsi korttelissa 36016 kolme
  Tontin kerrosala määräytyy tonttitehokkuusluvun mukaan
  Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:
  AL- korttelialue:
  myymälöitä: 1 ap/35 m² kerrosalaa
  muut tilat: 1 ap/75 m² kerrosalaa
  YT-korttelialue: 1 ap/5 työntekijää
  TTV-korttelialue:
  teollisuustilat: 1 ap/90 m² kerrosalaa
  varastotilat: 1 ap/150 m² kerrosalaa
  toimistotilat: 1 ap/50 m² kerrosalaa
  autokorjaamotilat: 1 ap/50 m² kerrosalaa
  TTV-korttelialuella vaadittuista pysäkointipaikoista enintään 20 %, kuitenkin vähintään 2 paikkaa on osoitettava tontilta, lopu sijoitettaan tarkoitukseen osoitetulle AP-korttelialueelle
  Korttelin 36016 kaikki autopaikat on kuitenkin sijoitettava kyneiselle TTV-korttelialueelle
- Puistoalue
- PP — Pumppaamon rakennusala

STADSPLANEBESTÄMMELSER OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 2 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gränsa mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gränsa för kvarter, del av kvarter och område
- Gränsa för tomt
- Stadsdelsnummer
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Namn på gata
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde
- Del av gatuområde, genom vilket gång- och cykeltrafik får ledas i skilt plan
- Del av kvartersområde, som bör planteras med träd och buskar. På området bör finnas ett träd per högst 35 m²
- Del av tomt eller område, som bör planteras med trädrad. Trädens avstånd får ej överstiga 7 m
- Del av tomt eller område, på vilken sådana byggnadsåtgärder ej får vidtagas, vilka medför olägenheter för byggande, reparation eller underhåll av avloppes-, vatten- eller fjärrvärmeledningar
- Del av gränsa över vilken fordonstrafik ej är tillåten
- Romersk siffra, som anger största tillåtna våningstal för byggnader, byggnad eller del därav
- Tomtexploateringstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen
- Approximativ golvnivå i första våningen med ±50 cm noggrannhet
- Byggnadsområde
- Underjordiskt utrymme
- Byggnadsområde för transformator
- Område för högspänningsledning
- Del av område, på vilket snöhippning är tillåten
- Instruktiv bollplan
- Kvartersområde för affärsbyggnader
  På AL-kvartersområdet får förläggas endast näringsställen och butiker
- AP — Kvartersområde för bilplatser, där talesier anger de kvarter vilkas bilplatser kör förläggas på kvartersområdet
- YT — Kvartersområde för kommunalt tekniska byggnader och inrättningar
- TTV — Kvartersområde för kombinerade industri- och lagerbyggnader, där för industritomter gällande föreskrifter i byggnadsordningen med följande undantag beaktas:
  På tomt får högst 25 % av tomtens byggda våningsyta användas som industriverksamhetens nödvändiga kontors- och andra motsvarande utrymmen
  På tomten får finnas endast en byggnad
  Byggnadsernas maximihöjd är 9 m
  Byggnadernas maximi våningsantal är två, utom i kvarteret 36016 tre
  Tomtens våningsyta definieras genom tomtexploateringstal
  Minimiantalet bilplatser är följande:
  AL-kvartersområde:
  affärsutrymmen: 1 bp/35 m² våningsyta
  andra utrymmen: 1 bp/75 m² våningsyta
  YT-kvartersområde 1 bp/5 funktionärer
  TTV-kvartersområde:
  industriutrymmen: 1 bp/90 m² våningsyta
  lagerutrymmen: 1 bp/150 m² våningsyta
  kontorsutrymmen: 1 bp/50 m² våningsyta
  utrymmen för bilverkstad: 1 bp/50 m² våningsyta
  På TTV-kvartersområdena bör av de erforderliga bilplatserna högst 20 %, dock minst 2 platser, anvisas på tomten, resten placeras på det för ändamålet avsiktade AP-kvartersområdet
  I kvarteret 36016 bör dock alla bilplatser placeras på det ifrågavarande TTV-kvartersområdet
- Parkområde
- Byggnadsområde för pumpstation