

5965  
HELSINKI  
36. KAUPUNGINOSA, VIIKKI, VIKINMÄKI  
KORTTELIT 36001, 36002 JA 36003 SEKÄ PUISTO- JA LIIKENNEALUE  
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS  
36. STADSDELEN, VIK, VIKSBACKA  
KVARTEREN 36001, 36002 OCH 36003 SAMT PARK- OCH TRAFIKOMRÅDET  
STADSPLAN OCH STADSPLANEÄNDRING



#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 36 Kaupunginosan numero
- 36003 Korttelin numero
- 12 Tontin numero
- 2 Osoitenumero
- Kadun nimi
- II Roomalainen luku, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- e=0,35 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- AOR4 Omakoti- ja rivitalojen korttelialue. Arabialainen numero osoittaa asuntojen enimmäismäärän tontilla
- Yt Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue
- P Puistoalue
- LT Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suo- ja- ja näkemäalueineen
- Vs Voimansiirtoalue
- Rakennusala
- Maanalainen tila
- Alueelle saadaan sijoittaa maanalaista, kerrosalaan las- kettavaa työhuonetilaa, kuitenkin enintään 1000 m<sup>2</sup>
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Ne tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, on säi- lytettävä luonnonmukaisessa, puistomaisessa tilassa
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
- yksi autopaikka asuntoa kohti
- yksi autopaikka viittä vakinaista työntekijää kohti

#### STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gräns mellan delar av område med olika stadsplanebestäm- ser
- Gräns för stadsdel
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Stadsdelsnummer
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Adressnummer
- Gatunamn
- Romersk siffra anger byggnads största tillåtna egentliga vånings- tal
- Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomts vånings- yta och tomtarealen
- Kvartersområde för egnahems- och radhus. Den arabiska siff- ran anger maximiantalet bostäder per tomt
- Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar
- Parkområde
- Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido, skydds- och frisiktsområde
- Område för högsämningsledning
- Byggnadsområde
- Underjordiskt utrymme
- På området får förläggas underjordiska arbetsrum, som medräknas i våningsytan, dock högst 1000 m<sup>2</sup>
- Över korsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
- Delar av tomt, som inte användes till byggande bör skötas som naturpark
- Minimiantalet bilplatser på tomt:

en bilplats per bostad

en bilplats per fem stadigvarande anställda

HELSINGIN KAUPUNGIN  
KAUPUNKISUUNNITELUVALIOTO  
ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STADS  
STADSPLANEINRÖSKONTOR  
STADSPLANEÄNDRINGEN

8.1970 1970

LAATINUT:  
UPPOJORD AV: ERR  
PILATINUT:  
PILAT AV: PL

Nº 6498

valtu. 17.11.1972