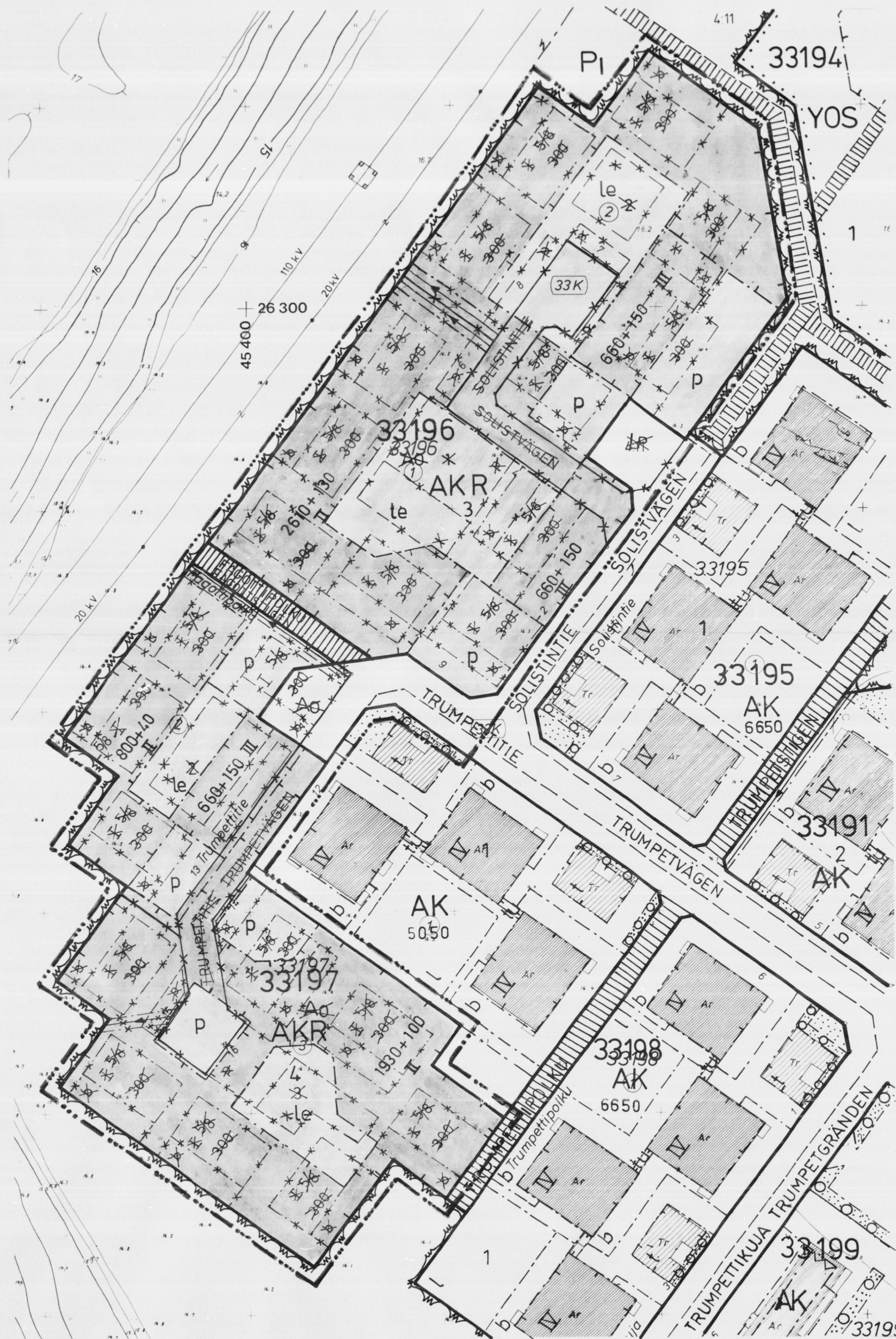


5522/



50 m 1:1000
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmåtningsavdelning
karttoitus: Pohjakartta täyttää asetuksen no 91/1960 vaatimukset.
Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen no 91/1960.
10. 1978 27. 11. 1978
Kaupunkingeodeetti/stadsgeodet

HELSINKI

33.KAUPUNGINOSA ETELÄ-KAARELA
KANNELMÄKI
KORTTELIT 33196 33197 TONTIT 2 JA 3
KATU-JA PYSÄKÖINTIALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Kadun nimi
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusalan asuntojen enimmäiskerrosalan neliömetreinä ja jälkimmäinen luku kylmien porrashuoneiden, sivukäytävien ja varastojen enimmäiskerrosalan neliömetreinä
- Rakennusala
- Leikki- ja oleskelualueeksi rakennettava tontin osa
- Pysäköimispaikka. Alueelle saa rakentaa katoksen
- Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Tontilla jäte- ym. huoltotilat on aidattava umpinaisella puuaidalla, jonka keskikorkeus on vähintään 150 cm
- Tontille saa rakentaa enintään 150 m² suuruisen huoltorakennuksen tontin kerrosalan lisäksi
- Tontille on rakennettava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntokerrosalan 80 m² kohti
- Autopaikoista 60 % on rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan
- Autopaikoista tulee kussakin rakennusvaiheessa varata 10 % vieraspysäköintiin

HELSINGFORS

33 STADSDELEN SÖDRA-KÅRBÖLE
GAMLAS
KVARTEREN 33196 33197 TOMTERNA 2 OCH 3
GATU-OCH PARKERINGSOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING
1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 2 meter utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Namn på gata
- För allmän gång och cykeltrafik reserverat gatuumråde
- Romersk siffra som anger största tillåtna våningstal för byggnad eller del därav
- Talserie där det första talet anger maximivåningsytan i m² för bostäder och det andra talet maximivåningsytan i m² för kalla trapphus, loftgångar och lagerutrymmen
- Byggnadsområde
- Del av område som skall iordningställas för lek och utövande
- Parkeringsplats. På området får byggas ett skärmtak för bilar
- Kvartersområde för bostadsvåningshus och radhus
- Kors över beteckning anger att beteckningen avlägsnats
- Tomtens avfalls- m.fl. serviceutrymmen skall omgärdas med en sluten inhägnad av trä, vars medelhöjd är minst 150 cm
- På tomt får byggas en högst 150 m² stor servicebyggnad utöver tomtens våningsyta
- På tomt skall byggas minst en bilplats per 80 m² bostadsvåningsyta
- 60 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan vid beviljande av byggnadslov ge uppskov för de övriga bilplatsernas byggande, högst 5 år i sänder
- Av bilplatserna skall i varje byggnadsskede reserveras 10 % för gästparkering

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEÄNDRINGEN	
PIIRUSTUS RITNING		5-19.1.1979	
LAATINUT UPPGJÖRD AV		KVSTO/STGE	
7/12/78		11.4.1979	
PIIRTÄNYT RITAD AV		VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD	
A.H.			