Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning

kartoitus: / kartläggning: 7.1978

Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/1960 vaatimukset
Baskartan fyller fordringarna i förordningen n:o 91/1960

28.8.1978 — kaupungingeodeetti/stadsgeodet

1:1000

HELSINKI

14. KAUPUNGINOSA TAKA-TÖÖLÖ

KORTTELIT 495, 496, 497, 498, 503 TONTIT 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17 JA 19, 504, 505, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 516 TONTTI 26 SEKÄ 517 TONTIT 4, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 22 JA 26

KATU- JA PUISTOALUEET ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

14. STADSDELEN BORTRE TÖLÖ

KVARTEREN 495, 496, 497, 498, 503 TOMTERNA 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17 OCH 19, 504, 505, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 516 TOMTEN 26 SAMT 517 TOMTERNA 4, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 22 OCH 26

GATU- OCH PARKOMRÅDEN STADSPLANEÄNDRING

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
—·—·—	2 m SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE	LINJE 2 m UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER
—·—·—	ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA	GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE
— — —	OHJEELLINEN ALUEEN OSAN RAJA	INSTRUKTIV GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE
—+—	KAUPUNGINOSAN RAJA	STADSDELSGRÄNS
——	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA	GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
——	TONTIN RAJA	TOMTGRÄNS
14	KAUPUNGINOSAN NUMERO	STADSDELSNUMMER
497	KORTTELIN NUMERO	KVARTERSNUMMER
7	TONTIN NUMERO	TOMTNUMMER
RUUSANKATU	KADUN TAI PUISTON NIMI	NAMN PÅ GATA ELLER PARK
+13.25	LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA	APPROXIMATIVT HÖJDLÄGE
×	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA	ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLAGSNATS
AK	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE	KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS
AKe	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVIA HUONEISTOJA AINOASTAAN KADUN VARRELLA OLEVAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA	KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS, DÄR DET FÅR FINNAS AFFÄRS-, KONTORS- OCH MED DEM JÄMFÖRBARA LÄGENHETER ENDAST I BYGGNADS FÖRSTA VÅNING SOM LIGGER INTILL GATAN
	AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 m²	PÅ AK- OCH AKe-KVARTERSOMRÅDE SKALL BOSTÄDERNAS MEDELAREAL VARA MINST 50 m²
AL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE	KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER
A4	ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. LUKU OSOITTAA ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN TONTILLA	KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSBYGGNADER. TALET ANGER BOSTÄDERNAS HÖGSTA ANTAL PÅ TOMTEN
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE	KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSÄNDAMÅL
YS	SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE	KVARTERSOMRÅDE FÖR SJUKHUS OCH BYGGNADER FÖR ANNAN SOCIAL VERKSAMHET
YH	HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE	KVARTERSOMRÅDE FÖR ADMINISTRATIONS- OCH ÄMBETSVERKSBYGGNADER
YHL	HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA VIERAAN VALTION EDUSTAMISEEN TARKOITETTUJA RAKENNUKSIA, JOISSA SAA OLLA TARPEELLISIA VIRKA-ASUNTOJA	KVARTERSOMRÅDE FÖR ADMINISTRATIONS- OCH ÄMBETSVERKSBYGGNADER, DÄR FÖR REPRESENTATION AV UTLÄNDSK STAT AVSEDDA BYGGNADER MED NÖDVÄNDIGA TJÄNSTEBOSTÄDER FÅR BYGGAS
P	PUISTOALUE	PARKOMRÅDE
	RAKENNUSALA	BYGGNADSYTA
max+32.00	RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUS	HÖGSTA TILLÅTNA HÖJD FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTAK
+32.00	RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN KORKEUSASEMA	HÖJDLÄGE FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTAK
	TONTIN RAJAN OSA, JOHON RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KIINNI	DEL AV TOMTGRÄNS INTILL VILKEN BYGGNADERNA SKALL BYGGAS
	TONTIN TAI ALUEEN OSA, JOLLA EI SAA SUORITTAA SELLAISIA RAKENNUSTOIMENPITEITÄ, JOTKA HAITTAAVAT VIEMÄRIN RAKENTAMISTA, KORJAAMISTA TAI KUNNOSSAPITOA	DEL AV TOMT ELLER OMRÅDE PÅ VILKEN SÅDANA BYGGNADSÅTGÄRDER INTE FÅR VIDTAGAS, VILKA MEDFÖR OLÄGENHETER FÖR BYGGANDE, REPARATION ELLER UNDERHÅLL AV AVLOPP
	RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO	GENOMFARTSÖPPNING I BYGGNAD
IV	RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU	STÖRSTA TILLÅTNA VÅNINGSANTAL I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV
	KADUNVARSIRAKENNUKSEEN EI SAA RAKENTAA KOKONAAN TAI PÄÄASIALLISESTI MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAA KELLARITILAA	I BYGGNAD, SOM LIGGER INVID GATA, FÅR INTE BYGGAS HELT ELLER HUVUDSAKLIGEN OVAN MARKYTAN BELÄGET KÄLLARUTRYMME
	YO-, YS- JA YH-KORTTELIALUEILLA SAADAAN OSITTAIN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN TILAAN SIJOITTAA PÄIVÄNVALOLLA VALAISTAVIA TYÖHUONETILOJA	PÅ YO-, YS- OCH YH-KVARTERSOMRÅDE FÅR I DELVIS UNDER MARKYTAN BELÄGET UTRYMME FÖRLÄGGAS MED DAGSLJUS BELYSTA ARBETSRUM
1/5 II	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN KELLARIKERROKSEN PINTA-ALASTA SAA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOKSI	DET BRUTNA TALET FRAMFÖR DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER HUR STOR DEL AV KÄLLARVÅNINGENS AREAL, OAKTAT VAD SOM BESTÄMTS ANGÅENDE VÅNINGSTALET, FÅR UTNYTTJAS TILL BOSTADSLÄGENHET
II 1/5	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN ULLAKKOKERROKSEN POHJAPINTA-ALASTA SAA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOKSI	DET BRUTNA TALET EFTER DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER HUR STOR DEL AV VINDSVÅNINGENS AREAL, OAKTAT VAD SOM BESTÄMTS ANGÅENDE VÅNINGSTALET, FÅR UTNYTTJAS TILL BOSTADSLÄGENHET
	KORTTELEISSA 495, 496, 497, 503, 508 JA 510 TULEE VESIKATON KALTEVUUSKULMAN OLLA ENINTÄÄN 30°	I KVARTEREN 495, 496, 497, 503, 508 OCH 510 SKALL YTTERTAKETS LUTNINGSVINKEL VARA HÖGST 30°
1060	LUKU, JOKA OSOITTAA TONTILLE TAI RAKENNUSALALLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN ENIMMÄISKERROSALAN NELIÖMETREISSÄ	TAL SOM I KVADRATMETER ANGER DEN STÖRSTA VÅNINGSYTA, SOM FÅR UPPFÖRAS PÅ TOMT ELLER BYGGNADSYTA
m140	LUKU, JOKA OSOITTAA AK-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN SALLITUN MYYMÄLÄ- JA NIIHIN VERRATTAVIEN TILOJEN YHTEENLASKETUN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN	TAL SOM ANGER DEN SAMMANLAGDA MAXIMIVÅNINGSYTA FÖR BUTIKS- OCH MED DEM JÄMFÖRBARA UTRYMMEN, SOM ÄR TILLÅTNA I BYGGNADS ELLER BYGGNADSDELS FÖRSTA VÅNING PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE
	AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA SAADAAN SOSIAALISIA PALVELUTILOJA SIJOITTAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN	PÅ AK- OCH AKe-KVARTERSOMRÅDE FÅR SOCIALA SERVICEUTRYMMEN FÖRLÄGGAS I BYGGNADS FÖRSTA VÅNING OVAN MARKYTAN
	MIKÄLI ERITYISET SYYT SITÄ VAATIVAT VOIDAAN AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA SOSIAALISIA PALVELUTILOJA SIJOITTAA MYÖS MUIHIN KUIN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN	PÅ AK- OCH AKe-KVARTERSOMRÅDE FÅR IFALL SÄRSKILDA SKÄL DÄRTILL FÖRELIGGER FINNAS SOCIALA SERVICEUTRYMMEN ÄVEN I ÖVRIGA VÅNINGAR UTOM I FÖRSTA VÅNINGEN OVAN MARKYTAN
	AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA SAADAAN KULLAKIN TONTILLA RAKENNUKSEN ULLAKKOTILAAN SISUSTAA SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI JA SALLITUN RÄYSTÄSKORKEUDEN YLÄPUOLELLE TALON OMAAN KÄYTTÖÖN TULEVAA SAUNA- TAI SIIHEN VERRATTAVAA TILAA 1/5 ULLAKKOKERROKSEN POHJAPINTA-ALASTA	PÅ AK- OCH AKe-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅ VARJE TOMT UTÖVER DEN TILLÅTNA VÅNINGSYTAN OCH ÖVER DEN TILLÅTNA TAKLISTHÖJDEN I BYGGNADS VINDSVÅNING 1/5 AV VINDSVÅNINGENS AREAL INREDAS TILL BASTU- ELLER DÄRMED JÄMFÖRBART UTRYMME FÖR HUSETS EGET BEHOV
s_0	TONTIN OSA, JOLLA OLEVA RAKENNUS ON RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PÄTEVÄÄ SYYTÄ EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLAISTA UUDISRAKENTAMISTA TAI SELLAISIA MUUTOS- TAI KORJAUSTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT RAKENNUKSEN JULKISIVUJEN TAI KAUPUNKIKUVAN RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA	DEL AV TOMT, PÅ VILKEN BEFINTLIG BYGGNAD ÄR ARKITEKTONISKT ELLER FRÅN STADSBILDSSYNPUNKT VÄRDEFULL. BYGGNADEN FÅR INTE RIVAS UTAN TVINGANDE SKÄL OCH DÄR FÅR INTE UTFÖRAS SÅDANT NYBYGGE ELLER SÅDANA ÄNDRINGS- ELLER REPARATIONSARBETEN, VILKA FÖRSTÖR BYGGNADENS FASADERS ELLER STADSBILDENS ARKITEKTONISKA VÄRDE
ma	MAANALAINEN TILA	UNDERJORDISKT UTRYMME
map	MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA	UNDERJORDISKT PARKERINGSUTRYMME
mav	MAANALAINEN VÄESTÖNSUOJATILA	UNDERJORDISKT UTRYMME FÖR SKYDDSRUM
pt	ALUEEN OSA, JOHON SAADAAN SIJOITTAA VÄESTÖNSUOJATILOIHIN JOHTAVIA MAANALAISIA PORTAITA JA LUISKIA	DEL AV OMRÅDE, DÄR UNDERJORDISKA TRAPPOR OCH RAMPER SOM LEDER TILL SKYDDSRUM FÅR FÖRLÄGGAS
pp	ALUEEN OSA, JOHON SAADAAN SIJOITTAA VÄESTÖNSUOJATILOIHIN JOHTAVIA KATETTUJA PORTAITA JA LUISKIA SEKÄ ILMASTOINTILAITTEITA	DEL AV OMRÅDE, DÄR TILL SKYDDSRUM LEDANDE TÄCKTA TRAPPOR OCH RAMPER SAMT LUFTKONDITIONERINGSANLÄGGNINGAR FÅR FÖRLÄGGAS
la	TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVA OLESKELUA JA LEIKKIPAIKKOJA VARTEN	DEL AV TOMT, SOM SKALL RESERVERAS FÖR VISTELSE OCH LEKPLATSER
	ISTUTETTAVA TONTIN OSA	DEL AV TOMT, SOM SKALL PLANTERAS
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA	DEL AV OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS
	ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOSSA TULEE OLLA MYÖS PUITA JA PENSAITA	DEL AV TOMT, SOM SKALL PLANTERAS OCH DÄR ÄVEN TRÄD OCH BUSKAR BÖR FINNAS
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA TULEE OLLA MYÖS PUITA JA PENSAITA	DEL AV OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS OCH DÄR ÄVEN TRÄD OCH BUSKAR BÖR FINNAS
o—o—o	ISTUTETTAVA PUURIVI	TRÄDRAD, SOM SKALL PLANTERAS
⊗	KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS PUU, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ	TRÄD, SOM ÄR VÄRDEFULLT FÖR STADSBILDEN OCH SKALL BEVARAS
	MIKÄLI TONTTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALLISUUSSYISTÄ MUUTA VAADI SAADAAN TONTTIEN VÄLISET RAJAT AK-, AKe- JA AL-KORTTELIALUEILLA AIDATA AINOASTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN	IFALL ATT NIVÅSKILLNADEN MELLAN TOMTERNA AV SÄKERHETSSKÄL INTE ANNAT FORDRAR FÅR TOMTERNA PÅ AK-, AKe- OCH AL-KVARTERSOMRÅDE INHÄGNAS ENDAST MED PLANTERINGAR
up	PALLOILUKENTTÄ	BOLLPLAN
ul	LEIKKIKENTTÄ	LEKPLAN
	KATUALUEEN OSA, JOKA SAADAAN VARATA JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE	DEL AV GATUOMRÅDE, SOM KAN RESERVERAS FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK OCH CYKELÅKNING

TONTEILLE ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT KIINTEISTÖN OMAAN KÄYTTÖÖN TULEVAT AUTOPAIKKAMÄÄRÄT:
AK-, AKe- JA AL-KORTTELIALUEILLA
1 AUTOPAIKKA KUTAKIN ASUNTOKERROSALAN 120 m² KOHTI
1 AUTOPAIKKA KUTAKIN ASIAKASPALVELUN 150 m² KOHTI
1 AUTOPAIKKA KUTAKIN LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVAN KERROSALAN 350 m² KOHTI
A4-, A5- JA YHL-KORTTELIALUEILLA
1 AUTOPAIKKA KUTAKIN KERROSALAN 300 m² KOHTI
YO-, YS- JA YH-KORTTELIALUEILLA
1 AUTOPAIKKA KUTAKIN KERROSALAN 500 m² KOHTI
TONTEILLE SAADAAN RAKENTAA AUTOPAIKKOJA ENINTÄÄN
AK-, AKe- JA AL-KORTTELIALUEILLA
1 AUTOPAIKKA KUTAKIN ASUNTOKERROSALAN 60 M² KOHTI
1 AUTOPAIKKA LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVAN KERROSALAN 350 m² KOHTI
YO-, YS- JA YH-KORTTELIALUEILLA
1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 300 m² KOHTI
AK-, AKe- JA AL-KORTTELIALUEILLA EI PIHAMAILLE SAA SIJOITTAA AUTOPAIKKOJA EIKÄ JÄTEHUOLLON TILOJA

FÖR FASTIGHETENS EGET BRUK SKALL PÅ TOMTERNA FÖRLÄGGAS MINST FÖLJANDE ANTAL BILPLATSER:
PÅ AK-, AKe- OCH AL-KVARTERSOMRÅDE
1 BILPLATS FÖR VARJE 120 m² BOSTADSVÅNINGSYTA
1 BILPLATS FÖR VARJE 150 m² SERVICEVÅNINGSYTA
1 BILPLATS FÖR VARJE 350 m² AFFÄRS-, KONTORS- OCH DÄRMED JÄMFÖRBAR VÅNINGSYTA
PÅ A4-, A5- OCH YHL-KVARTERSOMRÅDE
1 BILPLATS FÖR VARJE 300 m² VÅNINGSYTA
PÅ YO-, YS- OCH YH-KVARTERSOMRÅDE
1 BILPLATS FÖR VARJE 500 m² VÅNINGSYTA
PÅ TOMTERNA FÅR BYGGAS BILPLATSER HÖGST
PÅ AK-, AKe- OCH AL-KVARTERSOMRÅDE
1 BILPLATS FÖR VARJE 60 M² BOSTADSVÅNINGSYTA
1 BILPLATS FÖR 350 m² AFFÄRS-, KONTORS- OCH DÄRMED JÄMFÖRBAR VÅNINGSYTA
PÅ YO-, YS- OCH YH-KVARTERSOMRÅDE
1 BILPLATS FÖR 300 m² VÅNINGSYTA
PÅ AK-, AKe- OCH AL-KVARTERSOMRÅDENA FÅR PÅ GÅRDSPLANERNA INTE FÖRLÄGGAS BILPLATSER ELLER UPPSAMLINGSPLATSER FÖR AVFALL

PIHAKANTEEN EI SAA TEHDÄ AUKKOJA EIKÄ PYSÄKÖIMISTILOJEN POISTOILMAA SAA JOHTAA PIHAMAALLE

I GÅRDSPLANSDÄCKET FÅR INTE FINNAS ÖPPNINGAR OCH PARKERINGSUTRYMMENS EVAKUERINGSLUFT FÅR INTE LEDAS UT PÅ GÅRDSPLAN

TONTTIEN VÄLISELLE RAJALLE EI MAANALAISISSA PYSÄKÖINTITILOISSA TARVITSE RAKENTAA RAJASEINÄÄ

PÅ GRÄNS MELLAN TOMTER BEHÖVER I UNDERJORDISKA PARKERINGSUTRYMMEN GRÄNSVÄGG INTE BYGGAS

LIIKENNEMELULLE ALTTIINA OLEVIEN SEINIEN KOKONAISÄÄNENERISTÄVYYDEN AJONEUVOLIIKENTEEN MELUA VASTAAN ON DESIBELEINÄ A-SUODATTIMELLA MITATTUNA OLTAVA VÄHINTÄÄN
35 dB(A) ASUINHUONEISSA MANNERHEIMINTIEN, MECHELININKADUN, LINNANKOSKENKADUN, TOPELIUKSENKADUN JA NORDENSKIÖLDINKADUN VARRELLA
30 dB(A) EDELLÄ MAINITTUJEN KATUJEN POIKKIKATUJEN VARRELLA N. 100 m PÄÄKADUSTA
30 dB(A) TOIMISTOISSA EDELLÄ MAINITTUJEN KATUJEN VARRELLA

I VÄGGAR SOM ÄR UTSATTA FÖR TRAFIKBULLER SKALL DEN TOTALA LJUDISOLERINGSFÖRMÅGAN MOT BULLER FRÅN FORDONSTRAFIK, UTTRYCKT I DECIBEL OCH MÄTT MED A-FILTER, VARA MINST
35 dB(A) I BOSTADSRUM VID MANNERHEIMVÄGEN, MECHELINGATAN, LINNANKOSKIGATAN, TOPELIUSGATAN OCH NORDENSKIÖLDSGATAN
30 dB(A) VID TVÄRGATOR TILL OVANNÄMNDA GATOR CA. 100 m FRÅN HUVUDGATAN
30 dB(A) I BYRÅER VID OVANNÄMNDA GATOR

MANNERHEIMINTIEHEN, MECHELININKATUUN, LINNANKOSKENKATUUN, TOPELIUKSENKATUUN JA NORDENSKIÖLDINKATUUN RAJOITTUVILLA AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA RAKENNUKSET ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTEIVÄT YHDENKÄÄN ASUINHUONEISTON IKKUNAT OLE YKSINOMAAN EDELLÄ MAINITUILLE KADUILLE PÄIN

BYGGNADERNA PÅ AK- OCH AKe-KVARTERSOMRÅDEN INVID MANNERHEIMVÄGEN, MECHELINGATAN, LINNANKOSKIGATAN, TOPELIUSGATAN OCH NORDENSKIÖLDSGATAN SKALL PLANERAS SÅ ATT INGEN BOSTADSLÄGENHET HAR FÖNSTER ENBART MOT OVANNÄMNDA GATOR

OLEMASSA OLEVASSA, ENNEN 11.10.1961 RAKENNUSLUVAN SAANEESSA RAKENNUKSESSA SAADAAN SUORITTAA KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY
- ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSESTA, SILLOIN KUN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI MUUTA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KÄYTTÖTARKOITUSTA
- RAKENNUSALASTA
- TONTIN KERROSALASTA, SILLOIN KUN OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN KERROSALA YLITTÄÄ TONTILLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSALAN. UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI SAA LISÄTÄ RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KERROSALAA
- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUDESTA
- TONTIN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄSTÄ
- TYÖHUONEEN SIJOITTAMISESTA. RAKENNUKSESSA SAADAAN RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTYT, OSAKSI MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAT, PÄIVÄNVALOLLA VALAISTAVAT TILAT KÄYTTÄÄ MYYMÄLÖINÄ JA TYÖHUONEINA, JOIDEN HUONEISTOKOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m² KERROSALAA

ANNETTAESSA LUPA OLEMASSA OLEVAN, ENNEN 11.10.1961 RAKENNUSLUVAN SAANEEN RAKENNUKSEN KORJAAMISEEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA TULEE RAKENNUSLAUTAKUNNAN ASETTAA LUVAN EHDOKSI, ETTÄ VAIKKA LUPAA ANNETTAESSA POIKETAAN MUUTEN NOUDATETTAVISTA MÄÄRÄYKSISTÄ
- TONTIN ISTUTTAMISSA JA VARAAMISESSA LASTEN LEIKKIPAIKKOJA VARTEN NOUDATETAAN, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY
- OLEMASSA OLEVAT AUTON SÄILYTYSPAIKAT JA MAANALAISET AUTON SÄILYTYSPAIKOIKSI SOVELTUVAT TILAT VARATAAN TONTIN AUTOPAIKOIKSI, KUITENKIN NIIN, ETTÄ AUTOPAIKKAMÄÄRÄ EI YLITÄ MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY TONTIN AUTOPAIKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄSTÄ

I BEFINTLIG BYGGNAD, SOM ERHÅLLIT BYGGNADSLOV FÖRE DEN 11.10.1961 FÅR ISTÅNDSÄTTNING AV BYGGNAD UTFÖRAS PÅ SÄTT, SOM ÄR JÄMFÖRLIGT MED NYBYGGNAD, OAKTAT VAD SOM OVAN BESTÄMTS ANGÅENDE
- OMRÅDETS ANVÄNDNING, DÅ DEN MED NYBYGGNAD JÄMFÖRBAR ISTÅNDSÄTTNING INTE FÖRÄNDRAR DEN I BYGGNADSLOVET FÖR BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV FÖRESKRIVNA ANVÄNDNINGEN
- BYGGNADSYTA
- TOMTENS VÅNINGSYTA, DÅ DEN BEFINTLIGA BYGGNADENS VÅNINGSYTA ÖVERSKRIDER DEN VÅNINGSYTA, SOM FÅR BYGGAS PÅ TOMTEN. DEN MED NYBYGGNAD JÄMFÖRBARA ISTÅNDSÄTTNINGEN FÅR INTE MEDFÖRA EN ÖKNING AV DEN I BYGGNADSLOVET ANGIVNA VÅNINGSYTAN
- HÖGSTA TILLÅTNA HÖJD FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTAK
- DET MINSTA TILLÅTNA ANTALET BILPLATSER PÅ TOMTEN
- PLACERINGEN AV ARBETSRUM. I BYGGNADEN FÅR I BYGGNADSLOVET ANGIVNA DELVIS UNDER MARKYTAN BELÄGNA, MED DAGSLJUS UPPLYSTA UTRYMMEN ANVÄNDAS SOM BUTIKER OCH ARBETSRUM, VILKAS LÄGENHETSSTORLEK FÅR UTGÖRA HÖGST 100 m² VÅNINGSYTA

BYGGNADSNÄMNDEN SKALL VID BEVILJANDE AV TILLSTÅND FÖR MED NYBYGGNAD JÄMFÖRBAR ISTÅNDSÄTTNING AV BEFINTLIG BYGGNAD, SOM ERHÅLLIT BYGGNADSLOV FÖRE 11.10.1961, ÄVEN OM VID TILLSTÅNDETS BEVILJANDE UNDANTAG GÖRES FRÅN BESTÄMMELSER, SOM I ÖVRIGT SKALL FÖLJAS, SOM VILLKOR FÖR TILLSTÅNDET STÄLLA
- ATT MAN VID PLANTERING AV TOMT OCH VID RESERVERING AV DENNA FÖR LEKPLATSER FÖR BARN EFTERFÖLJER VAD SOM I DET FÖREGÅENDE BESTÄMTS
- ATT BEFINTLIGA FÖRVARINGSPLATSER FÖR BILAR OCH UNDERJORDISKA FÖR BILFÖRVARINGSPLATSER LÄMPADE UTRYMMEN RESERVERAS FÖR TOMTENS BILPLATSER, DOCK SÅ, ATT BILPLATSERNAS ANTAL INTE ÖVERSTIGER VAD SOM I DET FÖREGÅENDE BESTÄMTS OM BILPLATSERNAS HÖGSTA ANTAL

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN
PIIRUSTUS / RITNING 7995	NÄHTÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE 15-29.12.78
LAATINUT / UPPGJORD AV KV — PIIRTÄNYT / RITAD AV SH/MAG	KVSTO/STGE
26.10.1978, 9.11.1978 — [signature]	VAHVISTUNUT / FASTSTÄLLD