HELSINKI

13. KAUPUNGINOSA ETU-TÖÖLÖ

KATU- JA PUISTOALUEET

14. KAUPUNGINOSA TAKA-TÖÖLÖ

KORTTELIT 462, 463 TONTIT 1–11, 13, 24 JA 26, 464 TONTIT 4, 15 JA 49, 470, 473 TONTIT 2–4, 6, 8, 26, 61, 65, 67 JA 69, 474, 475, 477 TONTIT 3, 11, 15, 16, 32, 34, 36, 38, 40, 58 JA 60, 479 TONTIT 6, 7, 46, 48 JA 50, 480, 485, 486 JA 487

KATU- JA PUISTOALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 2 m SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN ALUEEN OSAN RAJA
- KAUPUNGINOSAN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- 14 — KAUPUNGINOSAN NUMERO
- 470 — KORTTELIN NUMERO
- 4 — TONTIN NUMERO
- TÖÖLÖNKATU — KADUN, TORIN TAI PUISTON NIMI
- +11.00 — LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- AK — ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- AKe — ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVIA TILOJA AINOASTAAN KADUN VARRELLA OLEVAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA

  AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 m²
- YH — HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YK — KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YO — OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YOS — OPETUS- JA SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- PUISTOALUE
- TORI
- RAKENNUSALA
- ALUEEN OSA, JOHON SAADAAN SIJOITTAA MYYNTI- JA LIIKENNEKIOSKI
- r1 — LEIKKIKENTTÄRAKENNUKSEN RAKENNUSALA
- (+34.00) — RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUS
- (+32.00) — RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN KORKEUSASEMA
- TONTIN RAJAN OSA, JOHON RAKENNUKSET EIVÄT SAA RAKENNETTAVA VIINNI
- TONTIN RAJAN OSA, JOHON ULOTTUVAAN RAKENNUKSEEN SAADAAN SIJOITTAA IKKUNOITA NAAPURITONTILLE PÄIN
- IV — RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU
- 1060 — LUKU, JOKA OSOITTAA TONTILLE TAI RAKENNUSALALLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN ENNIMMÄISKERROSALAN NELIÖMETREISSÄ
- m 100 — LUKU, JOKA OSOITTAA AK-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN SALLITUN MYYMÄLA- JA NIHIN VERRATTAVIEN TILOJEN YHTEENLASKETUN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN

  AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA SAADAAN SOSIAALISIA PALVELUITILOJA SIJOITTAA -LAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN

  MIKÄLI ERITYISET SYYT SITA VAATIVAT VOIDAAN AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA SOSIAALISIA PALVELUITILOJA SIJOITTAA MYÖS MUIHIN KUIN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN

  AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA SAADAAN KÄLLAKIN TONTILLA RAKENNUKSEN ULLAKKOTILAAN SISUSTAA SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI JA SALLITUN RAVISTASKORKEUDEN YLÄPUOLELLA OLEVAN OMAAN KÄYTTÖÖN TULEVAA SAUNA- TAI SIHEN VERRATTAVAA TILAA 1/5 ULLAKKOKERROKSEN POHJAPINTA-ALASTA

  YO-, YS- JA YH-KORTTELIALUEILLA SAADAAN OSITTAIN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN TILAAN SUOITTAA PAIVANVALOLLA VALAISTAVIA TYÖHUONETILOJA

  KADUNVARSIRAKENNUKSEEN EI SAA RAKENTAA KOKONAAN TAI PAAASIALLISESTI MAANPINNAAN YLÄPUOLELLA OLEVAA KELLARITILAA
- Ag — TONTIN OSA, JOLLA OLEVA RAKENNUS ON RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PURKULUVAN SYYTÄ EIKÄ SINNE SAA SUORITTAA SELVÄISTÄ UUDISRAKENTAMISTA TAI SELLAISIA MUUTOS- TAI KORJAUSTOITA, JOTKA TURMELEVAT RAKENNUKSEN JULKISIVUJEN TAI KAUPUNKIKUVAN RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA
- ma — MAANALAINEN TILA
- map — MAANALAINEN PYSÄKOINTITILA
- mav — MAANALAINEN VAESTÖNSUOJATILA
- pt — ALUEEN OSA, JOHON SAADAAN SIJOITTAA VAESTÖNSUOJATILOIHIN JOHTAVIA MAANALAISIA PORTAITA JA LUISKIA
- pp — ALUEEN OSA, JOHON SAADAAN SIJOITTAA VAESTÖNSUOJATILOIHIN JOHTAVIA KATETTUJA PORTAITA JA LUISKIA SEKÄ ILMASTOINTILAITTEITA
- la — TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVA OLESKELUA JA LEIKKIPAIKKOJA VARTEN
- ISTUTETTAVA TONTIN OSA
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

HELSINGFORS

13 STADSDELEN FRÄMRE TÖLÖ

GATU- OCH PARKOMRÅDEN

14 STADSDELEN BORTRE TÖLÖ

KVARTEREN 462, 463 TOMTERNA 1–11, 13, 24 OCH 26, 464 TOMTERNA 4, 15 OCH 49, 470, 473 TOMTERNA 2–4, 6, 8, 26, 61, 65, 67 OCH 69, 474, 475, 477 TOMTERNA 3, 11, 15, 16, 32, 34, 36, 38, 58 OCH 60, 479 TOMTERNA 6, 7, 46, 48 OCH 50 48

GATU- OCH PARKOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- LINJE 2 m UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE
- NSTRUKTIV GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE
- STADSDELSGRÄNS
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
- TOMTGRÄNS
- STADSDELSNUMMER
- KVARTERSNUMMER
- TOMTNUMMER
- NAMN PÅ GATA, TORG ELLER PARK
- APPROXIMATIVT HÖJDLÄGE
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLÄGSNATS
- AK — KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS
- AKe — KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS, DÄR DET FÅR FINNAS AFFÄRS-, KONTORS- OCH DÄRMED JÄMFÖRBARA UTRYMMEN ENDAST I SÅDAN BYGGNADS FÖRSTA VÅNING SOM LIGGER INVID GATAN

  PÅ AK- OCH AKe-KVARTERSOMRÅDE SKALL BOSTADERNAS MEDELAREAL VARA MINST 50 m²
- YH — KVARTERSOMRÅDE FÖR ADMINISTRATIONS- OCH AMBETSVERKSBYGGNADER
- YK — KVARTERSOMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER
- YO — KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSÄNDAMÅL
- YOS — KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGS- OCH SOCIAL VERKSAMHET
- PARKOMRÅDE
- TORG
- BYGGNADSYTA
- DEL AV OMRÅDE DÄR EN FÖRSÄLJNINGS- OCH TRAFIKKIOSK FÅR UPPFÖRAS
- BYGGNADSYTA FÖR LEKPLANSBYGGNAD
- HÖGSTA TILLÅTNA HÖJD FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTAK
- HÖJDLÄGE FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTAK
- DEL AV TOMTGRÄNS INTILL VILKEN BYGGNADERNA SKALL BYGGAS
- DEL AV TOMTGRÄNS VID VILKEN BYGGNAD SOM BERÖR GRÄNSEN FÅR FÖRSES MED FÖNSTER MOT GRANNTOMTEN
- IV — STÖRSTA TILLÅTNA VÅNINGSANTAL I BYGGNAD ELLER DEL AV DÄRAV
- 1060 — TAL, SOM I KVADRATMETER ANGER DEN STÖRSTA VÅNINGSYTA, SOM FÅR UPPFÖRAS PÅ TOMT ELLER BYGGNADSYTA
- m 100 — TAL, SOM ANGER DEN SAMMANLAGDA MAXIMIVÅNINGSYTA FÖR BUTIKS- OCH DÄRMED JÄMFÖRBARA UTRYMMEN, SOM ÄR TILLÅTNA I BYGGNADS ELLER BYGGNADSDELS FÖRSTA VÅNING PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE

  PÅ AK- OCH AKe-KVARTERSOMRÅDE FÅR SOCIALA SERVICEUTRYMMEN FÖRLÄGGAS I BYGGNADS FÖRSTA VÅNING OVAN MARKYTAN

  PÅ AK- OCH AKe-KVARTERSOMRÅDE FÅR IFALL SÄRSKILDA SKÄL DÄRTILL FÖREligGER FINNAS SOCIALA SERVICEUTRYMMEN AVEN I ÖVRIGA VÅNINGAR ÄN I FÖRSTA VÅNINGEN OVAN MARKYTAN

  PÅ AK- OCH AKe-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅ VARJE TOMT UTÖVER DEN TILLÅTNA VÅNINGSYTAN OCH ÖVER DEN TILLÅTNA TAKLISTHÖJDEN I BYGGNADS VINDSVÅNING 1/5 AV VINDSVÅNINGENS AREAL INREDAS TILL BASTU- ELLER DÄRMED JÄMFÖRBART UTRYMME FÖR HUSETS EGET BEHOV

  PÅ YO-, YS- OCH YH-KVARTERSOMRÅDE FÅR I DELVIS UNDER MARKYTAN BELÄGET UTRYMME FÖRLÄGGAS MED DAGSLJUS BELYSTA ARBETSRUM

  I BYGGNAD, SOM LIGGER INVID GATAN, FÅR INTE BYGGAS HELT ELLER HUVUDSAKLIGEN OVAN MARKYTAN ETT BELÄGET KALLARUTRYMME

  DEL AV TOMT, PÅ VILKEN BEFINTLIG BYGGNAD ÄR ARKITEKTONISKT ELLER FRÅN STADSBILDSSYNPUNKT VÄRDEFULL BYGGNADEN FÅR INTE RIVAS UTAN TVINGANDE SKÄL OCH DÄR FÅR INTE UTFÖRAS SÅDANT NYBYGGE ELLER SÅDANA ANDRINGS- ELLER REPARATIONSARBETEN, VILKA FÖRSTÖR BYGGNADENS FASADERS ELLER STADSBILDENS ARKITEKTONISKA VÄRDE
- UNDERJORDISKT UTRYMME
- UNDERJORDISKT PARKERINGSUTRYMME
- UNDERJORDISKT UTRYMME FÖR SKYDDSRUM
- DEL AV OMRÅDE, DÄR UNDERJORDISKA TRAPPOR OCH RAMPER SOM LEDER TILL SKYDDSRUM FÅR FÖRLÄGGAS
- DEL AV OMRÅDE, DÄR TILL SKYDDSRUM LEDANDE TACKTA TRAPPOR OCH RAMPER SAMT LUFTKONDITIONERINGSANLÄGGNINGAR FÅR FÖRLÄGGAS
- DEL AV TOMT, SOM SKALL RESERVERAS FÖR VISTELSE OCH LEKPLATSER
- DEL AV TOMT, SOM SKALL PLANTERAS
- DEL AV OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS
- ISTUTETTAVA TÖNTIN OSA, JOSSA TULEE OLLA MYÖS PUITA JA PENSAITA
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA TULEE OLLA MYÖS PUITA JA PENSAITA
- ALUEEN OSA, JOSSA ON OLTAVA PUURIVI
- KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS PUU, JOKA ON SÄILYTETTAVA

  MIKÄLI TONTTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALLISUUSSYISTÄ MUUTA VAADI SAADAAN TÖNTTIEN VÄLISET RAJAT AK- AKe- JA AL-KORTTELIALUEILLA AIDATA AINOASTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN
- PALLOILUKENTTÄ
- LEIKKIKENTTÄ
- RAIDELIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA
- YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATUALUE

TONTEILLE ON SUJOTETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT KIINTEISTÖN OMAAN KÄYTTÖÖN TULEVAT AUTOPAIKKAMÄÄRÄT:
AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA
- 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN ASUNTOKERROSALAN 120 m² KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN ASIAKASPALVELUN 150 m² KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVAN KERROSALAN 350 m² KOHTI

YO-, YOS- JA YH-KORTTELIALUEILLA
- 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN KERROSALAN 500 m² KOHTI

YK-KORTTELIALUEELLA
- 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN 50 m² KERROSALAA KOHTI

TONTEILLE SAADAAN RAKENTAA AUTOPAIKKOJA ENINTÄÄN:
AK-, AKe- JA AL-KORTTELIALUEILLA
- 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN ASUNTOKERROSALAN 60 m²
- 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVAN KERROSALAN 350 m² KOHTI

YO-, YOS- JA YH-KORTTELIALUEILLA
- 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN KERROSALAN 300 m² KOHTI

AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA EI PIHAMAILLE SAA SIJOITTAA AUTOPAIKKOJA EIKÄ JÄTEHUOLLON TILOJA

PHAKANTEEN EI SAA TEHDÄ AUKKOJA EIKÄ PYSÄKOIMISTILOJEN POISTOILMAA SAA JOHTAA PIHAMAALLE

TÖNTTIEN VÄLISELLE RAJALLE EI MAANALAISISSA PYSÄKOINTITILOISSA TARVITSE RAKENTAA RAJASEINÄÄ

LIIKENNEMELUILLE ALTTIINA OLEVIEN SEINIEN KOKONAISÄÄNENERISTÄVYYDEN AJONEUVOLIIKENTEEN MELUA VASTAAN ON DESIBELEINA A-SUODATTIMELLA MITATTUNA OLTAVA VÄHINTÄÄN
- 35 dB(A) ASUINKIDENEISSÄ MANNERHEIMINTIEN, MECHELINKADUN, RUNEBERGINKADUN, TOPELIUKSENKADUN, JA TÖÖLÖNKADUN VARRELLA
- 30 dB(A) ASUINHUONEISSA EDELLÄ MAINITTUJEN KATUJEN POIKKIKATUJEN VARRELLA N 100 m PÄÄKADUISTA JA HESPERIANKATUJEN VARRELLA
- 30 dB(A) TOIMISTOISSA EDELLÄ MAINITTUJEN KATUJEN VARRELLA

MANNERHEIMINTIENEN, MECHELININKATUUN, RUNEBERGINKATUUN, TOPELIUKSENKATUUN JA TÖÖLÖNKATUUN RAJOITTUVILLA AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA RAKENNUKSET ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTEVÄT YHDENKÄÄN ASUINHUONEISTON IKKUNAT OLE VKSINOMAAN EDELLÄ MAINITUILLE KADUILLE PÄIN

OLEMASSA OLEVASSA, ENNEN 11.10.1981 RAKENNUSLUVAN SAANEESSA RAKENNUKSESSA SAADAAN SUORITTAA KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVILLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY
- ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSESTA, SILLOIN KUN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI MUUTA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KÄYTTÖTARKOITUSTA
- RAKENNUSALASTA
- TÖNTIN KERROSALASTA, SILLOIN KUN OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN KERROSALA YLITTÄÄ TÖNTILLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSALAN. UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI SAA LISÄTÄ RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KERROSALAA
- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUDESTA
- TÖNTIN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄSTÄ
- TYÖHUONEEN SIJOITTAMISESTA. RAKENNUKSESSA SAADAAN RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTTY, OSAKSI MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAT, PÄIVANVALOLLA VALAISTAVAT TILAT KÄYTTÄÄ MYYMÄLOINA JA TYÖHUONEINNA, JOIDEN HUONEISTOKOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m² KERROSALAA

ANNETTAESSÄ LUPA EDMÄSSÄ OLEVAN, ENNEN 11.10.1981 RAKENNUSLUVAN SAANEEN RAKENNUKSEN KORJAAMISEEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA TULEE RAKENNUSLAUTAKUNNAN ASETTAA LUVAN EHDOKSI, ETTÄ VAIKKA LUPAA ANNETTAESSÄ POIKKEMAN MUUTEN NÖUDATETTAISTA MÄÄRÄYKSISTÄ
- TÖNTIN ISTUTTAMISESSÄ JA VARAAMISESSÄ LASTEN LEIKKIPAIKKOJA VARTEN NOUDATETAAN, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY
- OLEMASSÄ OLEVAT AUTON SÄILYTYSPAIKKA JA MAANALAISET AUTON SÄILYTYSPAIKOIKSI SOVELTUVAT TILAT VARAUDAN TÖNTIN AUTOPAIKOIKSI, KUITENKIN NIIN, ETTÄ AUTOPAIKKAMÄÄRÄ EI YLITÄ MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY TÖNTIN AUTOPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄSTÄ

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNGINSUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
8044
KIVELHEIM
19.6.-79
22.3.1979 Kslk.

A0 A1 A2 01/02 A3 A4 MONIKKO OY 360