

Pöytäkirja KKn Osuuskauppakoulun
Säätiön hallituksen kokouksesta joulukuun
19. päivänä 1949.

Seapuvilla olivat kaikki hallituk-
sen jäsenet, nim. Julius Alanen, Paavo
Heinimo, K.L. Kulo, Jalmari Laakso, T.Hj.
Långström, Elli Nurminen, Eino Pekkala,
E.J. Salminen, Sulo Suortti ja Väinö Tan-
ner. Puheenjohtajana toimi Jalmari Laak-
so ja sihteerinä Jorma Jalava.

1. §.

Ilmoitettiin, että Oikeusministeriö oli kulu-
kuun 16. päivänä antanut luvan KKn Osuuskauppakoulun Säätiön
perustamiseen ja vahvistanut tälle säätiölle säännöt, joiden mu-
kaan säätiön hallituksena toimii Kulutusosuuskuntien Keskusliit-
to (KK4 r.y:n hallitus, minkä tällä kertaa muodostavat läsnäoli-
jat sihteerinä toimivaa Jalavaa lukuunottamatta.

2. §.

Säätiön hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Jalmari
Laakso, varapuheenjohtajaksi Eino Pekkala, sihteeriksi Jorma Ja-
lava ja rahastonhoitajaksi Artturi Saarimaa.

3. §.

Kun oli merkitty, että säätiön perustajat olivat maksa-
neet säätiön peruspääoman 1.000.000 markkaa, joka niin muodoi-

oli säätiön hallituksen huostassa, päätettiin tehdä ilmoitus
säätiön merkitsemisestä säätiörekisteriin.

Talman
Eino Peltä
Paaio Heinio
E. H. Långström
B. J. Salmi
Väinö Tamm
Julius Pää
K. L. Kula
E. H. Hämäläinen
S. H. Hämäläinen
J. H. Hämäläinen

KKn Osuuskasuppakoulun Säätiön

säädekirja

Kaluten edistää edistysmielisen osuuskasuppalliseen
henkilökunnan kasvatusta olemme keränneet tähän tarkoituk-
seen rahavaroja yhteensä miljoonan (1.000.000) markkaa ja
päättäneet tällä säädekirjalla luovuttaa nämä varat itsenki-
seksi KKn Osuuskasuppakoulun Säätiö - nimiseksi säätiöksi,
jelle olemme hyväksyneet seuraavat säännöt:

KKn Osuuskasuppakoulun Säätiön

säännöt

1. §.

Säätiön nimi on KKn Osuuskasuppakoulun Säätiö ja sen
kotipaikka Helsingin kaupunki.

2. §.

Säätiön tarkoituksena on kannattaa, tukea ja kehittää
KKn osuuskasuppakoulun toimintaa. Tässä tarkoituksessa säätiö
hankkii omistukseensa tarvittavat maa-alueet ja rakentaa kou-

lulle tarpeelliset huoneistot, varustat ne opetus- ym. välineillä, huolehtii niiden kunnossapidosta ja luovuttaa ne koululle joko vuokratta tai mahdollisimman halvasta vuokrasta sekä muullakin sopivalla tavalla edistää koulun päämääriä.

3. §.

SEHTiön omaisuutensa on esidekirjassa mainittu peruspääoma sekä niitä siihen lahjoin, testamentoin, rahankeräyksin tai muulla laillisella tavalla saatetaan lisätä. SEHTiö voi perustaa itselleen myös muita rahastoja, joita kartutetaan samalla tavalla.

SEHTiön varot sijoitetaan - mikäli niitä ei ole käytetty edellisessä pykälässä mainittuihin tarkoituksiin - varmoihin arvopapereihin tai yleisen valvonnan alaisiin rahalaitoksiin taikka muihin luotettavalla tavalla.

4. §.

SEHTiön asioita hoitaa, sitä edustaa ja sen päättämivaltaa käyttää SEHTiön hallitus, jona toimii Kulutusosuuksuntien Keskuoliitto (KK) r.y:n hallitus.

Hallitus valitsee keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Se ottaa myös sihteerin, rahastonhoitajan ja muut tarpeelliset toimihenkilöt.

5. §.

SEHTiön tilit pidetään kalenterivuosittain, ja niiden tulee olla valmiina tilintarkastajille esitettäväksi ennen maaliskuun loppua.

6. §.

SEHTiön tilintarkastajina toimivat Kulutusosuuksuntien Keskuoliitto (KK) r.y:n tilintarkastajat, joiden tulee antaa tilienstä lausuntonsa huhtikuun 15. päivän mennessä.

7. §.

Hallitus kokoontuu varsinaiseen kokoukseen vuosittain huhti- ja marraskuussa.

Huhtikuussa pidettävässä kokouksessa esitetään edellisen kalenterivuoden toiminta- ja tilikertomus sekä tilintarkastajien lausunto ja päätetään niiden johdosta.

Marraskuussa pidettävässä kokouksessa valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, sihteeri ja rahastonhoitaja. Sen ohessa vahvistetaan kokouksessa tulo- ja menoarvio seuraavaa kalenterivuotta varten.

Tarpeen vastiessa pidetään ylimääräisiä kokouksia. Ylimääräinen kokous on pidettävä myös, jos vähintään kolme jäseniä sitä kirjallisesti pyytää.

8. §.

Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja puolet jäsenistä ovat saapuvilla. Äänten mennessä tasan tulee päätöseksi se ehdotus, jolle puheenjohtaja on antanut äänensä.

Kutsun hallituksen kokoukseen toimittaa puheenjohtaja kullekin hallituksen jäsenelle vähintään kolme päivää ennen kokousta, ja kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat.

Muut tiedonannot jäsenille toimitetaan samalla tavalla.

9. §.

Säätiön nimen merkitsee puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja sihteerin tai rahastonhoitajan kanssa tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

10. §.

Säätiön hallitus voi pöytäkirjalla jäsenilleen suoritettavaksi kohtuullisen kokouspalkkion, mutta ei, matkakuluja lukuunottamatta, muita korvauksia tästä toimesta.

Helsingissä marraskuun 25. päivänä 1949.

Kulutusosuuskuntien Keskusliitto (KKK)

Osuuskauppa 1.1.

Rekisteröity yhdistys, jonka kotipaikka on Helsingin kaupunki.

Osuuskunta, jonka kotipaikka on Helsingin kaupunki.

Todistavat:

Aune Keltainen
Konttori, Helsinki

Aarno Varheemaa
varat., Helsinki

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN hallituksen kokous Helsingissä, Mikonkatu 17, huhtikuun 5. päivänä 1950.

Läsnä: Laakso puh. joht., Pekkala varapuh. joht., Alanen, Heinimo, Nurminen, Salminen, Tanner ja hallituksen sihteeri Jalava.

1. §.

Laakso esitteli kysymyksen velkakirjojen luovutuksesta tri A. Grahnille. Osuuskauppa-koulun Säätiö on saanut tri Grahnilta tilaan kiinnitetyt 13 mmkn haltijavelkakirjat vakuudeksi siitä, että säätiölle ostettu maa-alue tulee erotetuksi ja vapautuu päätilaa rasittavista kiinnityksistä.

Työt säätiön ostaman maa-alueen erottamisesta ovat parhaillaan käynnissä, mutta ottavat aikaa jonkin kuukauden ennenkuin erotettavalle alueelle voidaan saada lainhuuto.

Tri Grahni on ilmoittanut tarvitsevansa säätiön hallussa olevat velkakirjat lainojen vakuudeksi ja pyytänyt saada ne itselleen ehdolla, että hän tekee kaikkiin kiinnitettyihin velkakirjoihin merkinnän, jonka mukaan nämä kiinnitykset eivät rasita säätiön ostamaa maa-aluetta. Aikomuksena on lisäksi viikon kuluessa muuttaa kiinnitysten etuoikeusjärjestystä siten, että kiinnitys säätiön ostaman maa-alueen erottamisoikeuden vakuudeksi saa etuoikeuden kaikkiin muihin kiinnityksiin nähden, niin että sen edellä ei tule olemaan muita kiinnityksiä.

Kun tri Grahni kiireellisesti tarvitsi kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja 5 mmkn määrän, on ne hänelle annettu sitä vastaan, että hän on säätiölle luovuttanut kaikki kiinnitetyt Ruotsin kr. määräiset velkakirjat, yhteensä 1 milj. kr.

Säätiön hallitus voinee oikeuttaa puheenjohtajan, sen jälkeen kun kihlakunnanoikeuden kiinnityspöytäkirjaan on tehty merkintä erottamisoikeuden kiinnityksen siirtämisestä etuoikeuteen nähden ensimmäiselle tilalle ja velkakirjoihin niiden haltijain merkintä, jonka mukaan ne eivät rasita säätiön ostamaa maa-aluetta, palauttamaan tri Grahnille velkakirjat, lukuunottamatta ehkä jotakin pienempää osaa niistä, jotka viimeksi mainitut pidätettäisiin, kunnes säätiön ostaman alueen lohkominen on suoritettu ja uuden tilan vapauttamisesta kiinnityksestä on tehty merkintä kihlakunnanoikeuden kiinnityksien pöytäkirjaan, jotta tri Grahni olisi kiinnostunut avunantamisesta näiden toimitusten suorittamiselle, mm. kaikkien kiinnitettyjen velkakirjojen toimittamisesta edellä mainittua merkintää varten kihlakunnanoikeuteen.

Hallitus hyväksyi suositellut toimenpiteet yksimielisesti. (Liite)

Aarno Varheemaa
Aune Keltainen

Julius Alanen
Eino Heinimo
Väinö Tanner

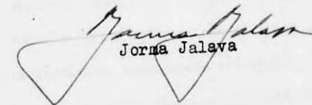
Pöytäkirja KKn Osaushuonekoulun
Säätiön hallituksen kokouksesta huhti-
kuun 12. päivänä 1950.

Saapuvilla olivat kaikki hallituksen
jäsenet, nim. Julius Alanen, Paavo Heini-
mo, K.L. Kulo, Jalmari Laakso, T.Hj.
Långström, Elli Nurminen, Eino Pekkala,
B.J. Salminen, Sulo Suortti ja Väinö
Tanner. Puheenjohtajana toimi Jalmari
Laakso ja sihteerinä Jorma Jalava.

1 §.

Esitettiin säätiön tilit ja kertoma vuodelta 1949 sekä
tilintarkastajien lausunto säätiön hallinnosta ja tileistä, min-
kä jälkeen hallitus yksimielisesti päätti tilintarkastajien lau-
sunnan mukaisesti vahvistaa tilivuoden tilinpäätöksen sekä myön-
tää tilivelvollisille tili- ja vastuuvapauden.

Jalmari Laakso


Jorma Jalava

Pöytäkirja KKn Osuuskauppakoulun Säätiön hallituksen kokouksesta, joka pidettiin lokakuun 20. päivänä 1950 KKn hallintoneuvoston huoneistossa Helsingissä.

Saapuvilla olivat hallituksen puheenjohtaja Jalmari Laakso sekä jäsenet Julius Alanen, Elli Nurminen, Eino Pekkala, Paavo Raittinen, B.J. Salmi-
nen ja Sulo Suortti.

Sihteerinä toimi Eino Sirén.

1. §.

Laakso ilmoitti, että HAKAn kanssa on neuvoteltu KKn Osuuskauppakoulun Säätiön nimiin ostetun ns. Westendin tontin luovuttamisesta joko myymällä tai muulla sopivalla tavalla KKn, OTKn, Elannon, Osuuspuun, Keru Oyn ym. osuuskaupallisten järjestöjen toimesta mahdollisesti perustettavalle yleishyödyllistä asuntotuotantoa harjoittavalle asuntoyhtymälle, joka suunnittelisi ja rakentaisi po. alueelle asuntorakennusrynnän.

Alueelle vahvistettu asemakaava tosin edellyttää, että sille voidaan rakentaa vain julkisia rakennuksia, koulu- ja hotellirakennuksia sekä urheilu- ja puistoalueita. Kun prof. Meurman on tämän asemakaava-suunnitelman takana, voi olla hyvin vaikeata saada siihen enää muutoksia. Muutoksen saamista olisi joka tapauksessa yritettävä, sillä ko. alue olisi erittäin ihanteellinen juuri asuntorakennuksia varten.

Mikäli asemakaavan muutosta ei saataisi aikaan, olisi yritettävä aluevaihtoa Helsingin kaupungin kanssa.

Westendin tonttiin on sidottu KKn varoja n. 15 miljoonaa markkaa,

mutta edellä mainituissa neuvotteluissa on edellytetty, ettei KKn korko- ym. kuluja huomioitaisi tontin luovutushintaa määrittäessä.

Ehdotan KKn toimihenkilöiden valtuuttamista toimimaan niin,

- 1) että edellä mainitun Westendin tonttialueen asemakaava-suunnitelma saadaan muutetuksi sellaiseksi, että sille voidaan rakentaa asuinrakennuksia ;
- 2) että ko. tonttialue voidaan luovuttaa myymällä tai muulla tavalla osuuskauppallisten järjestöjen muodostamalle asuntoyhtymälle;
- 3) että, ellei alueen nykyiseen asemakaavaasuunnitelmaan saada muutosta, yritetään aluevaihtoa Helsingin kaupungin kanssa.

A l a n e n : Kannatan ehdotusta ja katson, että KK voisi olla ko. asuntoyhtymässä mukana koko nykyisellä panoksellaan.

Hallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jalmari Laakso
Jalmari Laakso
Eino Pekkala
Eino Pekkala
Elli Nurminen
Elli Nurminen
B. J. Salminen
B. J. Salminen
Julius Alanen
Julius Alanen
Paavo Raittinen
Paavo Raittinen
Sulo Suortti
Sulo Suortti

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTION hallituksen kokous Helsingissä, Mikonkatu 17, heinäkuun 12. päivänä 1950.

L ä s n ä : Laakso puh. joht., Pekkala varapuh. joht., Alanen, Heinimo, Kulo, Nurminen, Raittinen, Salminen ja Suortti sekä sihteeri Jalava.

L ä s n ä oli myös KKn hallintoneuvoston puheenjohtaja Tanner.

1. §.

KKn osuuskauppakoulun Säätiön hallitus päätti yksimielisesti, että osuuskauppakoulua varten varataan KKn omistamasta Strömsin tilasta kartalla tarkemmin määrätty 7 ha:n suuruinen alue.

2. §.

Hallitus päätti, että KKn osuuskauppakoulu sijoitetaan sille varatulle alueelle tonttikartassa merkitylle paikalle.

3. §.

Hallitus päätti, että rakennuspiirustukset hyväksytään lopullisesti pääpiirustusten valmistuttua ja että Säätiön neuvottelukunta kutsutaan koole pääpiirustusten valmistuttua myöhemmin määrättävänä päivänä.

4. §.

Hallitus päätti, että koulun peruskiven lasku suoritetaan 16. päivänä ensi tulevaa elokuuta kello 17 KOLn keskuskomitean kokouksen yhteydessä, mikäli mainittu ajankohta sopii kokouksen ohjelmaan.

Liitteenä: kartta

Jalmari Laakso
Eino Pekkala
Elli Nurminen
B. J. Salminen
Julius Alanen
Paavo Raittinen
Sulo Suortti

Pöytäkirja KKn OSUUSKAUPPAKOULUN
SÄÄTÖN hallituksen kokouksesta joulukuun 8. päivänä 1950.

Saapuvilla olivat: Julius Alanen, Paavo Heinimo,
K. L. Kulo, Jalmari Laakso, T. Hj. Långström,
Elli Nurminen, Eino Pekkala, Paavo Raittinen,
B. J. Salminen ja Sulo Suortti.

Puheenjohtajana toimi Jalmari Laakso ja sihteerinä vakinaisen sihteerin sairauden vuoksi estyneenä ollessa Eino Sirén.

1. §.

Osuuskauppakoulurakennuksen
nykyinen rakennusvaihe

Laakso selosti osuuskauppakoulurakennuksen nykyistä vaihetta (Liite 1) ja ilmoitti, että rahavarojen niukkuuden vuoksi on harkittu ko. rakennustöiden osittaista keskeyttämistä ainakin vuoden 1951 talvikuukausiksi. Rakennustöille laaditun aikataulun mukaan tarvittaisiin tammi-helmikuun aikana suoritettavia töitä varten varoja n. 13 mmk. Tätä rahamäärää emme kuitenkaan saa irti KKn vakinaisista tuloista ja luotonkin saaminen näyttää tällä hetkellä vaikealta. Tämän vuoksi olisikin rakennustyöt tammi- ja helmikuun aikana suoritettava vain aivan välttämättömiin töihin, kuten maatöihin ja kallionlouhintaan. Ko. rakennustyömaalla on tähänkin mennessä suoritettu pääasiassa vain perustus, maanraivaus- ja tietöitä, ja nämä työt ovat vaatineet varoja noin 12 mmk. Töiden supistamisesta huolimatta on tarkoitus jatkaa tärkeimpien rakennusaineiden, raudan, tiilien ym. hankintoja, joskin raudan saanti tuntuu tällä hetkellä hyvin toivottomalta. Kysymyksessä olevien rakennustöiden osittainen keskeytys on haluttu saattaa johtokunnan tietoon, koska siitä voi olla seurauksena, ettei osuuskauppakoulurakennuksemme valmistu ensi vuoden syksyyn mennessä.

Ehdotan, että ilmoitus merkitään kuulluksi ja että suunniteltu rakennustöiden supistaminen hyväksytään.

Hallitus hyväksyi esityksen keskustelutta.

Eino Pekkala.
Paavo Heinimo
T. Hj. Långström
Julius Alanen
K. L. Kulo
Elli Nurminen
B. J. Salminen
Sulo Suortti

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN hallituksen kokous Helsingissä, Mikonkatu 17, heinäkuun 18. päivänä 1951.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Alanen, Kulo, Nurminen, Roine, Salminen ja Suortti sekä sihteeri Jalava. Pöytäkirjaa piti KKn toimihenkilö Varheenmaa.

1. §.

Espoon kunnan Hagalundin kylässä (Westend)
Hagalundin tilasta RN:o 1852 säätiölle ostetun maa-alueen myynti

Jalava ilmoitti, että KKn johtokunnan aikaisemmin antaman suosituksen mukaisesti on ns. Westendin tontti koetettu saada myydyksi. Nyt on johtaja Aalto tehnyt tri Grahnin puolesta tarjouksen alueentakaisin ostosta 200 markan hinnasta m²:ltä eli maksaen 64460 m²:n suuruisesta alueesta 12892000 markkaa. Kun aikaisemmassa kauppakirjassa oli mainittu alue erheellisesti merkitty 8,8 ha:n suuruiseksi, on Grahn valmis palauttamaan liikaa saamansa hinnan 3531000 markkaa 10 %:n korkoineen 3.2.1950 lukien ja tehden korot tähän päivään mennessä 514938 markkaa. Kun säätiö ei asemakaavamääräysten vuoksi ole voinut saada mainittua tonttia myydyksi muille näin edulliseen hintaan, niin KKn johtokunta samana päivänä pitämässään kokouksessa on suositellut säätiölle alueen myyntiä tri Grahnille.

Laakso: Kansaneläkelaitos on myös tiedustellut mainitun alueen ostamista, koska se on sen läheisyydestä suunnitellut ostaa kaikkiaan n. 200 ha:n suuruisen alueen. Säätiön alueesta ei Kansaneläkelaitos ole kuitenkaan tarjonnut enempää kuin 90 mk m²:ltä. Ilmeisestikin yrittävät täten kiristää hintaa alas, koska tuntevat asemakaavarajoitukset, joten aluetta ei voi ostaa kuka tahansa. Kun tehdyn tarjouksen mukaan saataisiin 17 mmk, on tarjous erittäin hyvä, joten esitän KKn johtokunnan suosituksen mukaisesti alueen myyntiä tri Grahnille.

Hallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

Jalava
Alanen
Nurminen
Roine
Salminen
Suortti
Kulo
Eino Roine
Suortti

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN
VUOSIKERTOMUS TOIMINTAVUODELTA 1951

Vuonna 1949 KULUTUSOSUUSKUNTIEN KESKUSLIITTO (KK) ry:n hallintoneuvosto päätti perustaa sisäoppilaitoksen osuuskauppojen toimihenkilöiden kouluttamiseksi. Tarkoituksen täyttämiseksi toteuttamiseksi varten KK perusti yhdessä OKn kanssa "KKn Osuuskauppakoulun Säätiön".

Säätiön säädekirja allekirjoitettiin 25.11.49 ja KK ja OTK lahjoittivat sen peruspääomaksi mk 1.000.000:-. 16.12.49 antoi oikeusministeriö luvan säätiön perustamiseen ja vahvisti sen säännöt.

Säätiö on vuokrannut KKn omistamasta Strömsin tilasta RN:o 3² Helsingin kaupungin Herttoniemen kylässä n. 7 ha suuruisen maa-alueen, jolle alueella tulevan sisäoppilaitoksen rakennustyöt aloitettiin jo 16.8.50 tällöin Helsingissä pidetyn Kansaivälisen Osuuskauppaliiton keskuskomitean kokouksen yhteydessä. Rakennustöitä on kertomusvuoden aikana jatkettu niin, että louhintatyöt on loppuun suoritettu ja kellarikerroksen autotallissa valettu betonia. Rakennuseineita on työmaalle henkittynä noin 17,5 milj. marken arvosta, jotka tilinpäätöksessä sisältyvät erään "rakennukset". Rakennustöitä on tarkoitus jatkaa heti, kun rahoitus on saatu järjestettyä. Lahjoituksina on säätiö vuoden 1951 aikana saanut vastaanottoa 37.020.000 markkaa.

Säätiö omistaa edelleen n. 6,5 ha suuruisen tontin Espoon pitäjän Hagelundin kylässä.

Helsingissä helmikuun 13 päivänä 1952.

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN

Hallitus

Jalmari Leake

Alma Mäkelä

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖ

Omatilustase joulukuun 31. päivänä 1951.

Vastaavaa:

I Varsinainen omaisuus

A. Rahoitusomaisuus

1. Tilisaamiset

KK:ta

Henkilötilillä

20.191.249:-

200.000:-

20.391.249:-

B. Käyttöomaisuus

Aineellinen

1. Tontti

13.380.722:-

2. Rakennukset

3.531.000:-

18.517.419:-

15.850.245:-

34.367.664:-

3. Koneet ja laitteet

111.340:-

1.603.266:-

192.266:-

9.849.722:-

34.256.324:-

1.411.000:-

45.517.046:-

mk 65.908.295:-

Vastattavaa:

I Vieras pääoma

A. Lyhytaikainen

Lainat

Osuuskaupoilta

1.440.000:-

II Oma pääoma

1. Peruspääoma

1.000.000:-

2. Rakennusrahasto

64.435.000:-

64.435.000:-

III Voitto

1. Tilivuoden voitto

48.884:-

2. Edell. vuoden tappio

15.589:-

33.295:-

mk 65.908.295:-

Tilustase vuodelta 1951

Kulut:

I Varsinaiset kulut

1. Vuokratulot

420.000:-

2. Korkokulut

387.185:-

3. Verot

2.010:-

4. Poistot

303.606:-

5. Muut varsinaiset kulut

15.371:-

Palovakuutusmaksut

2.469:-

Sekalaiset kulut

17.834:-

II Tilivuoden voitto

48.884:-

mk 1.179.519:-

Tuotot:

I Varsinaiset tuotot

Korkotuotot

1.179.519:-

mk 1.179.519:-

Helsingissä helmikuun 13. päivänä 1952.

Jalmari Leake

Paavo Heinimo

K. L. Kulo

Elli Nurminen

Eino Roine

Julius Alanen

T. H. Längström

Paavo Raittinen

B. J. Salminen

Sulo Saartti

8.3 ha
15,200,000:-

64,460 m²

111km²hr²

3,531,000:-

horot

471,956:-

5 # curvato-

horot

50,276:-

A. 8.

12,892,000:-

3,531,000:-

10 # 3,2,33-

19,751

314,921:-

16,387,993:-

Indo-n. cat. p.o. mouset

horot

5,433,000:-

559,731:-

6,019,231:-

19,200,000:-

3,531,000:-

3,563,000:-

19,693,831:-

Tuomi Varkasmaa

K K n OSUUSKAUPPAKOLUN SÄÄTIÖN hallituksen kokous pidetään KKn hallintoneuvoston huoneistossa, Mikonkatu 17, keskiviikkona 18. päivänä heinäkuuta 1951 kello 9.

ESITELLÄÄN:

1. Espoon kunnan Hagalundin kylässä (Westend) Hagalundin tilasta RN:o 1 822 ostetun maa-aluksen myynti.
2. Mahdollisia muita asioita.

Helsinki 17. 7. 1951.

KK:n OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN
hallituksen kokous Helsingissä, Mi-
konkatu 17, heinäkuun 30. päivänä 1952.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Kulo,
Nurminen, Raittinen, Roine, Salminen,
Takki ja KK:n hallintoneuvoston puheen-
johtaja Tanner sekä KK:n toimihenkilöt
Jalava ja Kuoppala.

Varsinaisen sihteerin estyneenä ollessa sih-
teeri Jalava laati pöytäkirjan.

1. §

Westendissä sijaitsevan tontin myynti

Laakso ilmoitti KK:lla olevan Westendissä tontin, jonka lopulliseksi suuruudeksi on todettu 64 460 m² ja jonka kirjanpitoarvo on 10 322 450 markkaa. KK ei tarvitse tätä tonttia sen hankalan asemakaavan vuoksi, koska osuuskauppakoulua varten on hankittu toisaalta tarvittava maa-ala eikä myöskään Helsingin Haka ole katsonut voivansa käyttää sitä asunto-tarkoituksiin. Siksi on harkittu tontin myyntiä. Ja kun KK tarvitsee koulun rakennuksen rahoittamiseen runsaasti pääomia, on ryhdytty valmistaamaan tontin myyntiä. Tässä tarkoituksessa on ilmoitettu asunto-säätiön johdolle, että tontti on ostettavissa, ja asuntosäätiö onkin asiaa- ta erittäin kiinnostunut. Sillä on nimittäin Westendissä huomattava maa- alue asuntotarkoituksia varten, mutta alueeseen ei kuulu ollenkaan ranta- aluetta, minkä vuoksi säätiö kipeästi tarvitsisi po. alueen yleisiä raken- nuksia ja puistoalueita varten sille n. 12 000 asukkaan yhdyskunnalle, jonka se aikoo Westendiin perustaa.

KK:ssa laadittujen laskelmien mukaan tontti maksaa KK:lle mk 10 332 450 markkaa. Tontti on ostettu 1.9.1949, joten sen jälkeen tapahtuneet tuk- kuhintaindeksin mukaan lasketut korotukset ynnä pääomalle ja indeksiko- rotukselle laskettu koronkorko antavat tulokseksi 22 925 142 mk eli 355 mk 65 p m²:ltä. Halvimman arvion mukaan - laskettu elinkustannus- indeksin mukaan - tulee tontin arvoksi 18 035 884 mk eli 271:80 m²:ltä.

Valmistelukunta ehdottaa nyt yksimielisesti, että KK:n johdolle annetta- siin valtuus myydä tontti, hinta on 23-18 mmk:n välillä. Asiasta on tehtävä säätiön hallituksen päätös ja pöytäkirja.

Tanner: Nyt on huono aika myydä maata. Kysyntä on sangen pieni ja hinnat painuneet. Jos KK jaksaisi pitää alueen jonkin aikaa hallussaan, siitä voitaisiin saada parempi hinta. Missään tapauksessa ei pitäisi myy-

da alle 300 markan m²:ltä.

Laakso: Valmistelukunnassa palautettiin mieliin hallintoneuvostossa käyty keskustelu koulun rakentamisen rahoittamisesta ja katsottiin, että myynti voisi vaikuttaa rauhalltavasti hallintoneuvoston jäseniin. On tietysti houkuttelevaa pitää tontti hallussa, mutta sekin on, kuten laskelmasta ilmenee, sangen kallista.

Raittinen: Onko asemakaava lopullisesti vahvistettu, niin että siihen ei voida saada muutoksia aikaan?

Laakso: Asemakaava on vahvistettu, ja täällä on saatu se käsitys, että sitä on vaikea saada muutetuksi.

Kulo: Helsingin ympäristössä maan hinta on jatkuvasti kohonnut, joten tässäkin tapauksessa ei ole mitään pelkoa hinnan alenemisesta. Alue voitaisiin ehkä palstoittaa ja siten saada siitä korkeampi hinta.

Jalava: Arkkitehti Jägerroos on aikanaan neuvotellut Helsingin kaupungin asemakaavaviranomaisten kanssa mainitun alueen asemakaavasta, ja nämä ovat päättävästi vastustaneet muutosta. Tämän perusteella on saatu se käsitys, että muutoksen aikaansaamiseen on tuskin mahdollisuuksia. Aluetta ei myöskään voi palstoittaa juuri sen vuoksi, että pienille palstoille ei voida rakentaa sellaisia julkisia rakennuksia, joita nykyinen asemakaava edellyttää. Kun eräät KK:n hallintoneuvoston jäsenet valittivat osuuskauppakoulun rakentamisesta käydyssä keskustelun yhteydessä, että osuusliikkeet joutuvat kantamaan nykyisenä vaikeana aikana kovin suuria rasituksia koulun rakentamisen takia, voisi myynnin kautta saatava rahoitus vaikuttaa hyvinkin edullisesti mielialoihin hallintoneuvoston jäsenten keskuudessa.

Salminen: Jos alue voidaan myydä, on sitä yritettävä. Sielläpäin hinnat ovat n. 200 - 300 markan välillä m²:ltä.

Raittinen: Jos asemakaavaa ei voida muuttaa, en halua vastustaa myyntiä. Hinta 350 markkaa neliömetriltä on mielestäni kohtuullinen.

Säätiön hallitus yksimielisesti päätti, että tontti myydään 18 - 23 mmk:n välillä liikkuvaan hintaan ja päätti samalla myöntää KK:n johdolle valtuudet myynnistä aiheutuvien toimenpiteiden suorittamiseen.

KKK

EN

PR

ER

875

4T

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN hallituksen kokous Helsingissä, lokakuun 15. päivänä 1952.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Kulo, Långström, Nurminen, Raittinen, Roine, Salminen, Suortti, Takki ja KK:n hallintoneuvoston puheenjohtaja Tanner sekä KK:n toimihenkilöt Jalava ja Kuoppala.

Varsinaisen sihteerin estyneenä ollessa pöytäkirjan laati sihteeri Jalava.

1. §

Asuntosäätiön esitys osallistumisesta tiekustannuksiin Hagalundissa

Laakso ilmoitti, että Asuntosäätiö, joka on Hagalundista ostanut n. 240 ha:n suuruisen maa-alueen, joka rajoittuu KK:n Osuuskauppakoulun Säätiön omistamaan alueeseen Westendissä, aikoo rakentaa tälle alueelle asuntoja n. 12 000 asukkaalle. Aluesuunnitelmaan kuuluu valtatie Jorvaksentiestä radioasemalle. Niiden, joiden alueita tie sivuaa, on tietöistä annettun lain nojalla osallistuttava rakennus- ja ylläpitokustannuksiin. Koko tien kustannusarvio on 47 mmk, jolloin KK:n Osuuskauppakoulun Säätiön osuus on esitetyn muistion mukaan 14/1000 eli, jos valtio maksaa kustannuksista 70 %, enintään 200 000:- tai, jos valtio maksaa kustannuksista 85 %, enintään 100 000 markkaa.

Ehdotetaan, että KK:n Osuuskauppakoulun Säätiö suorittaa sille tulevan osuuden tien rakennus- ja ylläpitokustannuksista. Asuntosäätiön asianmies laatimaan muistion mukaisesti.

Hallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Eino Nurminen
Eino Roine
Suortti

M. Långström
B. C. Salminen
Kuoppala

Helsinki 26. 11. 1952

Asuntosäätiön asiamies
Varatuomari Yrjö Riikonen
Soteva
Mannerheimintie 9 B
HELSINKI

Vuittaten 10.10.1952 päivättyyn Hagahdin tietä asiaa koskevaan
kirjeeseenne ilmoitamme, että EKn Osuuskauppakoulun Säätiön
hallitus on suostunut suorittamaan sille ehdotetun osuuden tien
rakennus- ja ylläpitokustannuksista, joka muistione mukaan on
14/1000 kokonaismäärästä eli rakennuskustannusten osasta n.
100 000 markkaa edellyttäen, että tien toteutukseen saadaan suun-
nitelmanne mukainen valtion avustus sekä että rakentamis- ja
ylläpitokustannukset hyväksytään kaikkien osakkaiden taholta
jakoehdotukseenne mukaisesti.

Kunnioittavasti

EKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖ
Hallituksen puolesta

AV/K

P. M.

Kuten tuomari Riikosen muistioista käy selville, perustuu tierakennussuunnitelma toistaiseksi vain vapaaehtoisuuteen, jona ten Säätiö voi tässä vaiheessa kieltäytyäkin osallistumasta, eikä Asuntosäätiö varaukseen Säätiöme poisjäämisen vuoksi katsoisi itselleen edulliseksi lähteä sille aikaa vievälle tielle, jota kylätien perustaminen tielain mukaan edellyttää.

Tierasituksen jakaantamista koskeva tulukko on suunnittain insinööri Wikbergin laetina. Lienee kovin vaikeata päätellä, onko tierasitus siinä tullut kunkin saaman hyödyn mukaisesti jaetuksi.

Kun tien kustannusarvio on n. 47 milj. markkaa, tulisi Säätiöme osuudeksi perustamiskustannuksista, jos valtion avustus olisi 70 %, noin 200.000 markkaa, mutta jos valtion avustus olisi 85 %, tulisi Säätiöme osuudeksi noin 100.000 markkaa. Tämä sillä edellytyksellä, että tie tehtäisiin valmiiksi. Jos vain toinen puoli tiestä tehtäisiin valmiiksi, jäisivät perustamiskustannukset ja myös Säätiöme osuus tietenkin jonkin verran pienemmiksi.

Tien kiireestä rakentamista pidetään senkin vuoksi tarpeellisena, että silloin voitaisiin sekä vesi- että viemärijohdot sijoittaa tiepenkereeseen.

Asuntosäätiö suunnittelee tien vaikutuspiiriin n. 12.000 hengen yhdyskuntaa ja Suomen Höyrylaivosakeyhtiö n. 2.000 hen-

gen.
K. K. O. P. K. - Tien Ranta / on määriteltävä nimen
Päätettiin.
14/10/52

ASUNTOSÄÄTIÖ

Helsinki 10.10.1952.

Varatuomari J.O. Arjanne

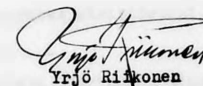
Kulutusosuuskuntien Keskusliitto

H e l s i n k i

Mikonkatu 17

Viitaten kuluvaan lokakuun 6 päivänä Hagalundin tiesasiassa käymääme keskusteluun lähetän oheisena laatimani lyhyen muistion ja siihen liittyvän ehdotuksen tieyksikköjen jaoks.

Saanen lähiaikoina tiedustella asian edistymistä.



Asuntosäätiön asiamies

puh. t. 69072

k. 493881

P.M.
Hagalundin kylätiehank.

Professori Otto-I. Meurmanin Hagalundin aluetta varten laastiman rakennussuunnitelmaan, jonka Uudenmaan lääninhallitus on päätöksellään 4.2.1947 vahvistanut, sisältyy pikatie, joka Jorvakaasentietä teonishailien nykyisen tiehaaran itäpuolelta johtaa suoraan pohjoiseen yhtyen Hagalundin radionseman kohdalla Leppävaaran-Hagalundin kylätiehen. Asemakaavan laatijan tarkoituksena on ollut aikansaada kunnollinen yhteys Jorvakaasentien ja Furun maantien välillä ja siten liittää Hagalundin asuinalue yleiseen tieverkostoon. Pikatie on suunniteltu kaksi 7 m:n levyistä ajorataa käsittäväksi, joiden välissä on 3 metrin levyinen nurmikaista.

Asuntosäätiö, jonka omistukseen Hagalundin alue siirtyi syksyllä 1951, on omalla kustannuksellaan suorittanut tätä tietä koskevan täydellisen tutkimuksen ja pyrkii tiesuunnitelman kiireelliseen toteuttamiseen helpottaakseen siten Hagalundin alueella pikakoin aloitettavaa rakennustoimintaa. Tie- ja vesirakennushallituksessa ja Uudenmaan lääninhallituksessa käydyissä neuvotteluissa on päädytty siihen tulokseen, että tämän tien rakentaminen on nopeimmin ja edullisimmin toteutettavissa erillisenä kylätienä, jolloin valtion tiemäärärahoista on saatavissa todennäköisesti 70-85 % rakennus-
tenuksista.

Koska kylätien aikaneesaminen siinä järjestyksessä, että joku

tien tarvitsijoista anoi lääninhallituksen päätöstä asianmukaisen jyvityksen virallisesta toimeenpanemisesta sekä sen jälkeen kylätie-päätöstä siihen liittyvine valitus- y.m. menettelyineen, veisi huomattavan pitkän ajan, on Asuntosäätiö ryhtynyt toimenpiteisiin sopimuksen aikaansaamiseksi niiden maanomistajain ja tienparittajain välillä, joita suunnitella lähinnä koakee. Sopimuksen teon helpottamiseksi on säätiön toimesta jo laadittu ehdotus jyvitykseksi, jonka mukaan noin 3/4 kustannuksista lankeaisi Asuntosäätiön osalle, muun osan jaksantuksessa erisuuruisin osuukin muille suurimmille tien käyttäjille. Tien kokonaiskustannusarvio on 47.000.000:- markkaa, mutta säätiön tarkoituksena on ensimmäisessä vaiheessa toteuttaa suunnitelmaa ainostaan toisen ajoradan osalta. Tien koko pituus on 2,220 metriä.

Asian hoitaminen tulisi käytännössä tapahtumaan siten, että lääninhallitukselle lähetetään mainitun tien rakentamista kylätienä koakeve anomus, johon liitetään tietutkimuksen tuloksena syntyneet piirustukset kustannusarvioineen sekä tiekunnan perustajain allekirjoittama sopimuskirje, jossa tien rakentamisesta ja tieyhteisöjen jaosta sovitaan. Lisäksi on niiden maanomistajain, joiden maalla tie tulee aukemaan, annettava sitoumus tiestä verten tarvittavan maa-alueen luovuttamisesta. Tässä tapauksessa viimeksimainittu sitoumus koski vain Asuntosäätiötä ja Suomen Höyrylaiva Osakeyhtiötä, joiden maalla suunniteltu tie on.

Helsinki 9.10.1952.

Yrjö Riikonen

Rakennettava uusi tie on johdettu seuraavien tilojen kautta yllä

- 1) RH:o 1 880 Asuntosäätiö
- 2) RH:o 1 849 Westend Norma Villastad, omist. Suomen Höyrylaiva Oy
- 3) RH:o 1 376 Westend 48, omist. Suomen Höyrylaiva Oy

*Subjektin lastenne
lunnot.*

Sopimus.

Me allekirjoittaneet olemme tänään sopineet siitä, että professori Otto-I. Neumanin lastensa, Uudenmaan läänin lääninhallituksen helmikuun 4 päivänä 1947 vahvistamaan, Espoon kunnassa sijaitseva a.s. Hagalundin aluetta koskevaan rakennussuunnitelmaan merkitty tie, joka johtaa Jorvaksen tieltä Leppävaara-Hagalund kylätielle, rakennetaan ja ylläpidetään kylätienä. Tien rakentamisen ja kunnossapidon olemme samalla sopineet jättäväksi keskenämme seuraavien yksikköjen mukaisesti:

1. Asuntosäätiö	Helsinki	754	1000:8 osaa
2. Oy Yleisradio Ab	"	24	"-
3. Tri Arne Grahm	Espoo	83	"-
4. Suomen Höyrylaiva Oy	Helsinki	91	"-
5. Kkin Osaussuppekoulun säätiö	"-	14	"-
6. Maataloustuottajain Keskusliitto	"-	23	"-
		1000	1000:8 osaa

Olemme samalla sopineet myös siitä, että Asuntosäätiö meidän kaikkien puolesta hakee Uudenmaan läänin lääninhallituksen määräyksen nyt puheenaolevan tien rakentamiseksi kylätienä.

Helsingissä, lokakuun päivänä 1952.

*Sopimus hall. ja pöytäkirja joutuu allekirjoitettavaksi
Oy Yleisradio Ab:n puolesta ja allekirjoitettavaksi
Helsingissä, 10.10.1952. Otto Neumanin puolesta (hän on ollut mukana)*

Valtakirja

Täten valtuutamme hovioik. ausk. J.O. Arjanteen edustamaan
meitä tänään pidettävässä neuvottelussa, jossa alustavasti kä-
sitellään kysymystä erään kylätien perustamisesta Hagalundin
alueelle.

Helsingissä lokakuun 6. päivänä 1952.

KK:n OSUUSKAUPPAKULUN SAATIO

Jaakko Saariluoma • *Antti Anttonen*

Todistavat:

Imelii Petäli *Eera Levola*

*Valittu
ministeri*

KUN OSAUSKAUPPAKASSAN SUKUNNIN OSAKASSUUNNITTELU
VUOSIKERTOMUS TOIMINTAVUOSIEN: 1952

Kun Osauskassa on ollut suuren osan vuosi-
nastuuden oltua 500000 markan verran, jolloin
vuoksi, aloitettiin niiden jatkaminen vuoden 1952-
sa. Työt edistyneinä, jolloin vuosi 1952
viotettiin koulutuskassan järjestäytymisessä. Tämän

Jälkeen on koulurakennuksen rakennustyöt edelleen täydellisesti jatkettu ja samoin aloitettu oppilasasuntola- ja opettajien asuntorakennuksen rakennustyöt. Tarkoituksena on saada koulu lopulliseen kuntoon ennen osuuskauppakoulun syyslukukauden alkua v. 1952. Rakennustyön suorittaa KKn rakennusosasto.

Kertomusvuoden aikana sai SHÜTIS vastaanottaa lahjoituksia yhteensä 39 170 000 mk. KKn kartutti vuoden pöytätyönsä rakennusrahastoa huomattavalla osalla toimitettua 20 000 000 mk:n suuruisen lahjoituksen. OTK lahjoitti 5 000 000 mk:n osuusliikkeiden lahjoitukset olivat yhteensä 14 170 000 mk.

SHÜTIS omistaa edelleen 6,4 hain suuruisen tontin Espoon pitäjän Hagalundin kylässä.

SHÜTIS:n vuoden 1952 tilinpöytätyö pöytätyö 136 341 427 markkaa, johon sisältyvät rakennus- ja rakennustarvikkeet. Tilivuoden voitto 658 132 markkaa on saatu korkotuloista.

Helsingissä huhtikuun 20. päivänä 1952.

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTÖ

Hallitus

Jalmari Leakeo
Jalmari Leakeo

Aarno Varhinen
Aarno Varhinen

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTÖ
Omaisuustase joulukuun 31. päivänä 1952

Vastavaa:

I. Varsinaisen omaisuus

A. Rahoitusomaisuus

1. Tilisaamiset

KKta

17 209 893:- 17 209 893:-

B. Käyttöomaisuus

Aineellinen

1. Tontti

9 849 722:-

Lisäys v 1952

483 450:-

10 333 172:-

2. Rakennukset

34 256 524:-

Lisäys v 1952

73 337 228:-

107 593 852:-

107 593 852:-

Poisto v 1952

37 000:-

3. Koneet ja laitteet

1 411 000:-

Lisäys v 1952

71 010:-

1 482 010:-

Poisto v 1952

240 500:-

1 241 510:- 119 131 534:-

mk 136 341 427:-

Vastattavaa:

I Vieras pääoma

A. Lyhytaikainen

Lainat

2 036 000:-

B. Pitkäaikainen

Kiinnelainat

50 000 000:-

Eläkekassa Tuki

II Oma pääoma

1. Peruspääoma

1 000 000:-

2. Rakennusrahasto

102 614 000:- 103 614 000:-

III Voitto

1. Edellisen vuoden voitto

33 295:-

2. Tilivuoden voitto

658 132:- 691 427:-

mk 136 341 427:-

Tulotase vuodelta 1952

Kulut:

I Varsinaiset kulut

1. Vuokrat

400 000:-

2. Verot

3 800:-

3. Poistot

277 500:-

4. Muut varsinaiset kulut

22 500:-

Palovakuutusmaksut

129 035:-

Sekalaiset kulut

151 335:-

II Tilivuoden voitto

658 132:-

mk 1 490 767:-

Tuotot:

I Varsinaiset tuotot

Korkotuotot

1 490 767:-

mk 1 490 767:-

Helsingissä helmikuun 14. päivänä 1953.

Jalmari Leakeo

Paavo Heinimo

K.L. Kulo

T.E.J. Lägerström

Elli Nurminen

Paavo Raittinen

Eino Roina

B.J. Salminen

Sulo Suortti

Uuno Takki

Juljennos

Tilintarkastuslausunto

Valittuina tarkastamaan KEn Osuuskauppakoulun Seuran vuoden 1952 tilejä olemme tämän tehtävän suorittaneet ja tarkastuksemme perusteella esittäme seuraavaa:

1. Tilinvaus on oikea.
2. Tulo- ja menoista on hyväksyttävät tosittet ja ne ovat oikein kirjatut.
3. Tilinpäätös on oikea.

Edelläolevan perusteella annamme,

että tilinpäätös vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään tili- ja vastuuvapaus vuoden 1952 tileistä ja asuinhuoistosta.

Helsingissä helmikuun 25 p:nä 1953.

Perna Tervo

Erkki Vilénius

Omni Hiltunen

S.T. Lehman

J.A. Lehtinenpää
KHT

Juljennos - alkoi todistaa:
Ruutimäki *Lyy*

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTÖN
hallituksen kokous Helsingissä,
Mikonkatu 17, helmikuun 14. päivänä
1953.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Hei-
nimo, Kulo, Raittinen, Roine, Salminen,
Suortti, Takki ja hallintoneuvoston puheen-
johtaja Tanner sekä toimihenkilöt Jalava,
Kuoppala, Vuoristo ja Varheenmaa sihtee-
rinä.

1. §

Säätiön tilinpäätös

Laakso esitti KKn Osuuskauppakoulun Säätiön tilinpäätöksen vah-
vistettavaksi (Liite 1). Se päättyy 136 000 000 markkaan, johon
sisältyvät rakennus ja rakennustarvikkeet. Vuosituloksen suhteen
on mainittava, että se näyttää voittoa 658 132 markkaa, joka on saa-
tu korkotuloista.

Hallitus hyväksyi yksimielisesti tilinpäätöksen.

Tanner
Laakso
Heinimo
Salminen
Kulo
Roine
Suortti

Kkn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTÖ

Liite 1.

Ommisuustase toulukuun 31. päivänä 1952

Vastavaa:

I. Varsinainen omaisuus

A. Rehointusomaisuus

1. Tilisaamiset

Kkita

17 209 893:- 17 209 893:-

B. Käyttöomaisuus

Aineellinen

1. Tontti

9 849 722:-

Lisäys v 1952

483 450:-

10 333 172:-

2. Rakennukset

34 256 324:-

Lisäys v 1952

73 331 528:-

107 593 852:-

Poisto v 1952

37 000:-

107 556 852:-

3. Koneet ja laitteet

1 411 000:-

Lisäys v 1952

71 010:-

1 482 010:-

Poisto v 1952

240 500:-

1 241 510:- 119 131 534:-

mk 136 341 427:-

Vastattavaa:

I Vieras pääoma

A. Lyhytaikainen

Lainat

Osuuskaupoilta

2 056 000:-

B. Pitkäaikainen

Kiinnelainat

Eläkekassa Tuki

30 000 000:-

II Oma pääoma

1. Peruspääoma

1 000 000:-

2. Rake varasto

102 614 000:-

103 614 000:-

III Voitto

1. Edellisen vuoden voitto

33 295:-

2. Tilivuoden voitto

658 132:-

691 427:-

mk 136 341 427:-

Tulotase vuodelta 1952

Kulut:

I Varsinaiset kulut

1. Vuokratkulut

400 000:-

2. Verot

3 800:-

3. Poistot

277 500:-

4. Muut varsinaiset kulut

22 300:-

Palovakuutusmaksut

129 035:-

Sekalaiset kulut

151 335:-

II Tilivuoden voitto

658 132:-

mk 1 490 767:-

Tuotot:

I Varsinaiset tuotot

Korkotuotot

1 490 767:-

mk 1 490 767:-

Helsingissä helmikuun 14. päivänä 1953.

Jalmar Leakeo

Paavo Heinimo

K.L. Kulo

T.H.J. Lägerström

Ellil Nurminen

Paavo Raittinen

Eino Roine

B.J. Salminen

Sulo Suortti

Uuno Takki

KIRA OSAUSRAU-VAIKOULUN SAATION
hallituksen kokous Helsingissä
Mikkonkatu 17, heinäkuun 14. päivänä
1953.

Läsnä: Luukko puheenjohtajana Hei-
nimo, Aulo, Raittinen Roina, Salminen,
Suortti, Faldki ja hallintonsavoston puheen-
johtaja Tanner sekä toimihenkilöt Jalava,
Kuoronen, Vuoristo ja Vartiainen sihtee-
rinä.

1. §

Saation tilin-astös

Luukko esitti KIRA Osausrakennuksen Saation tilin-astöksen vah-
vistettavaksi (Liite I). Se nähty 136 000 000 markkaan johon
sisältyvät rakennus ja rakennustarvikkeet. Vuosituloksen suhteen
on mainittava, että se näyttää voittoa 650 132 markkaa, joka on suu-
tu korkotulosta.

Hallitus hyväksyi yksimielisesti tilin-astöksen.

KKn OSUUSKAUPPAKoulun SÄÄTIÖN
hallituksen kokous Helsingissä,
Mikonkatu 17, huhtikuun 1. päivänä 1953.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Heinimo, Kulo, Nurminen, Raittinen, Roine, Salminen, Suortti, Takki sekä KKn toimihenkilöt Jalava, Kuoppala, Långström ja Varheenmaa.

1. §

Maa-alueen vuokraus Osuus-
kauppakoulun Säätiölle

Hallitus päätti hyväksyä sopimuksen, jolla Strömsin tilasta RN:o 3² Herttoniemen kylässä Helsingin kaupunkia vuokrataan KKn Osuuskauppakoulun Säätiölle osuuskauppakoulua varten 99 vuoden ajaksi n. 10.5 hehtaaria maata ja n. 1.25 hehtaaria vettä käsittävä alue (liitteenä hyväksytty vuokrasopimusluonnos).

Tammi Laakso
Roine
Nurminen
Roine
Suortti
Kulo
Raittinen
Salminen
Kuoppala

Jäljennös

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTÖN
hallituksen kokous Helsingissä,
Miksenkatu 17, heinäkuun 1. päivänä
1953.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Hei-
nimo, Kulo, Nurminen, Raittinen, Reine,
Salmiinen, Suortti, Takki sekä KKn toi-
mihenkilöt Jalava, Kuoppaia, Långström
ja Varheenmaa.

1. §

Maa-alueen vuokraus Osuus- kauppakoulun SÄÄTÖLLE

Hallitus päätti hyväksyä sopimuksen, jolla Strömsin tilasta RN:ö 3²
Herttoniemen kylässä Helsingin kaupunkia vuokrataan KKn Osuus-
kauppakoulun SÄÄTÖLLE osuuskauppakoulu varten 99 vuoden ajaksi
n. 10.5 hehtaaria maata ja n. 1.25 hehtaaria vettä käsittävä alue
(liitteenä hyväksytty vuokrasopimuskuommos).

Jäseniä Laakso

Paavo Heinimo	K. L. Kulo
Elli Nurminen	Paavo Raittinen
Eino Reine	B.J. Salmiinen
Sulo Suortti	Uuno Takki

Jäljennöksen oikeaksi todistavat:

KK:n OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTÖN
hallituksen kokous Helsingissä, Mi-
konkatu 17, huhtikuun 8. päivänä 1953.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Hei-
nimo, Kulo, Nurminen, Raitinen, Roine,
Salminen, Suortti, Takki ja KK:n hallin-
toneuvoston puheenjohtaja Tanner.

KK:n OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTÖN
hallituksen kokous Helsingissä, Mi-
konkatu 17, huhtikuun 8. päivänä 1953.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Hei-
nimo, Kulo, Nurminen, Raitinen, Roine,
Salminen, Suortti, Takki ja KK:n hallin-
toneuvoston puheenjohtaja Tanner.

1. §

Kiinnitysasia

Laakso esitti, että rakennustöitä varten otettavan lainan vakuudek-
si kiinnitettäisiin säätiölle vuokratulla alueella Ströms'n tilalla RN:o
3² Herttoniemen kylässä Helsingin kaupunkia sijaitseviin rakennuksiin
kuluvan huhtikuun 1. päivänä tehtyyn vuokrasopimukseen perustuvine
vuokraoikeuksineen haltijavelkakirjoja yhteensä sadankolmenkymmenen-
miljoonan (130 000 000) markan määrään kahdeksan (8) prosentin kor-
koineen vuodessa ja vastuineen yhteensä sadankolmenkymmenentuhannen
(130 000) markan suuruisista perimiskuluista.

Hallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tanner
Laakso
Heinimo
Kulo
Nurminen
Roine
Suortti
Raitinen
Salminen
3.7.54
Kunofors

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTÖN
hallituksen kokous Helsingissä, Mi-
konkatu 17, huhtikuun 22. päivänä 1953.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Hei-
nimo, Kulo, Nurminen, Raittinen, Roine,
Salminen, Suortti ja hallintoneuvoston pu-
heenjohtaja Tanner.

Sihteerinä oli Varheenmaa.

1. §

Westendin maa-alueen myynti

Laakso ilmoitti, että kuten aikaisemmin on kerrottu Asuntosäätiö tarjosi KKn Westendissä sijaitsevasta maa-alueesta 14 mmkn hintaa. Tarjousta pidettiin liian pienenä eikä kauppaa tehty. Nyt näyttää siltä, että koska alueelle on olemassa prof. Meurmanin asemakaava, jonka mukaan se on suunniteltu käytettäväksi lähinnä yleisiin tarkoituksiin, siitä on vaikeata saada korkeampaa hintaa. KKssa on kuitenkin oltu sitä mieltä, että asemakaava ei ole lopullinen, ja siitä on ryhdytty neuvottelemaan rakennushallituksen kanssa. Tehtävä on annettu ulko-puolisen maanmittaustoimiston suoritettavaksi. Tämä on päässyt niin pitkälle, että rakennushallituksen yliarkkitehti Hyhkö on ottanut tehtäväkseen uuden asemakaavan laatimisen. Rakennusneuvos Kautonen on myös saatu asian taakse. Hän pitää tarkoituksenmukaisena, että näin erinomai-nen, asuntoalueeksi sopiva maa käytettäisiin tähän tarkoitukseen. Nähtä-västi rakennushallitus tulee kannattamaan sellaista suunnitelmaa, että alueelle rakennettaisiin huomattava määrä kerrostaloja sekä mahdollises-ti vielä pieni 3-5 talon ryhmä 8-10 -kerroksisia taloja. Tästä kaikesta on keskusteltu Meurmanin kanssa, joka ei olekaan asettunut jyrkästi suunnitel-maa vastaan. Hänen vastustuksensaakaan ei tarvitse ehdottomasti ajaa tätä suunnitelmaa karille, koska hän ei asiasta lopullisesti päätä.

Maanmittaustoimiston kanssa on tehty sellainen sopimus, että jos se saa asemakaavasunnitelman lävitse ja myydyksi alueen 24 mmkn hinnasta, se saa palkkiota 2 %. Tämän summan ylittävältä osalta toimisto saisi 5 %. Nämä palkkiot ovat alinta tasoa, mitä tällaisissa tapauksissa yleensä käyte-tään. Mielestämme sopimus on kohtuullinen, sillä asemakaavan muutok-sen aikaansaaminen ja alueen myynti vaatii paljon työtä. Sopimuksessa on vielä otettu huomioon se seikka, että jos KK hoitaa itse myynnin tai se myydään jollekin yhtiölle, jossa KK itse on mukana, ei toimistolle suoriteta mitään palkkiota välittömien kulujen lisäksi. Henkilökohtaisesti minua kiinnostaisi kovasti saada sinne kerrostaloryhmä alueen läntiseen osaan, Lehtovaarantien varteen, joka muodostaa tavattoman edullisen paikan tal-laiselle asuntoryhmälle. On lähdetty siitä, että uudessakin suunnitelmassa

olisi ranta-alue jätettävä yleisempään käyttöön, niin että sinne voitaisiin rakentaa talo ravintolaa tai kerhoa varten.

Kun asiassa saadaan jotakin valmista aikaan, tulee suunnitelma säätiön johtokunnan lopullisesti päätettäväksi.

Kulo: Olisi suotavaa, että tämä alue voitaisiin käyttää asuntotarkoituksiin, koska siellä oleva korkea kohta on suurenmoinen asuntopaikka ja se on lähellä kaupunkia. Kun alue nyt on myytävänä, voitaisiinko ajatella, että se paloteltaisiin pienempiin osiin ja myytäisiin tontteina? Rautatieliikenteellä on jälleen suunnitteilla kahden talon rakentaminen ja kiinnostusta näihin tontteihin on olemassa.

Nurminen tiedusteli, eikö Haka ole alueesta kiinnostunut.

Laakso: Kyllä Haka on ollut alueesta kiinnostunut, mutta saatuaan Marjanimestä huomattavan alueen tarkoituksiaan varten sen kiinnostus on laimentunut. Kulon esittämä ajatus on hyvin paikallaan, mutta eikö teidän asuntoyrityksenne voisi ottaa koko aluetta?

Raittinen: Kyllähän Haka on kiinnostunut tästä tontista, mutta saatuaan Herttoniemen ja Marjanien väliltä suuren alueen tarkoituksiinsa Haka saattaisi joutua rahavaikeuksiin, jos se haluaisi ostaa vielä tämän alueen. Alueen rakentaminenhan saattaisi tulla kysymykseen vasta useampien vuosien kuluttua.

Selostus päätettiin merkitä pöytäkirjaan.

2. §

Vuosi- ja tilikertomuksen tarkastus

Osuuskauppakoulun Säätiön hallitukselle esitettiin sääntöjen 7. §:n mukaisesti edellisen vuoden toiminta- ja tilikertomus sekä tilintarkastajien lausunto, jotka hyväksyttiin ja joista päätettiin tehdä asianmukainen ilmoitus oikeusministeriölle. (Liite 1)

J. Laakso
E. Nurminen
Eino Rönkä
Sub. Invalti
K. L. Kulo
B. J. S.

L I I T T E E T

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN hallituksen

22.4.1953 pidetyn kokouksen pöytäkirjaan.

KK:n OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTÖ

Liite 1.

Omaisuustase joulukuun 31. päivänä 1952

Vastavaa:

I. Varsinaisen omaisuus

A. Rahoitusomaisuus

1. Tilisaamiset

KK:ta

17 209 893:- 17 209 893:-

B. Käyttöomaisuus

Aineellinen

1. Tontti

9 849 722:-

Lisäys v 1952

483 450:-

10 333 172:-

2. Rakennukset

34 256 324:-

Lisäys v 1952

73 337 528:-

107 593 852:-

Poisto v 1952

37 000:-

107 556 852:-

3. Koneet ja laitteet

1 411 000:-

Lisäys v 1952

71 010:-

1 482 010:-

Poisto v 1952

240 500:-

1 241 510:- 119 131 534:-

mk 136 341 427:-

Vastattavaa:

I Vieras pääoma

A. Lyhytaikainen

Lainat

Osuuskaupoilta

2 036 000:-

B. Pitkäaikainen

Kiinnelainat

Eläkekasassa Tuki

30 000 000:-

II Oma pääoma

1. Peruspääoma

1 000 000:-

2. Rakennusrahasto

102 614 000:-

103 614 000:-

III Voitto

1. Edellisen vuoden voitto

33 295:-

2. Tilivuoden voitto

658 132:-

691 427:-

mk 136 341 427:-

Tilostase vuodelta 1952

Kulut:

I Varsinaiset kulut

1. Vuokratulot

400 000:-

2. Verot

3 800:-

3. Poistot

277 500:-

4. Muut varsinaiset kulut

Palovakuutusmaksut

22 300:-

Sekalaiset kulut

129 035:-

151 335:-

II Tilivuoden voitto

658 132:-

mk 1 490 767:-

Tuotot:

I Varsinaiset tuotot

Korkotuotot

1 490 767:-

mk 1 490 767:-

Helsingissä helmikuun 14. päivänä 1953.

Jalmar Leake

Paavo Heinimo

K.L. Kulo

T.H.J. Lågström

Elli Nurminen

Paavo Raittinen

Eino Roine

B.J. Salminen

Sulo Suortti

Uuno Takki

TILINTARKASTUSLAUSUNTO

Valittuina tarkastamaan KK:n OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN vuoden 1952 tilejä olemme tähän tehtävän suorittaneet ja tarkastuksen perusteella esitämme seuraavaa:

1. Tilinavaus on oikea.
2. Tulo- ja menoeristä on hyväksyttävät tositteet ja ne ovat oikein kirjatut.
3. Tilinpäätös on oikea.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että tilinpäätös vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään tili- ja vastuuvapaus vuoden 1952 tileistä ja asiain hoidosta.

Helsingissä helmikuun 25. päivänä 1953.

Jäljennöksen oikeaksi todistavat:

Sinikka Järvenpää Eeva Leppä

**K:n OSEURAAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN
VUOSIKERTOMUS TULOKAUVUOLEKSI 1952**

K:n Oseurasauppaoulun SÄÄTIÖN sisäoppilaitoksen rehen-
nustöiden olma vällin ketsuetytöisell pälluvailheksion
vacksi, aloitettiin nillon jättäminen vuodon 1952 elokum-
sa. Työt edistytettiin orittelin hyvän vaihtia ja 10.11.1952
vähätettiin koulurekonnksen harjennosta jättiläisus. Tähän

Järjestyksen mukaisesti rahamäärä on edelleen täydellä tavalla jaettu ja samoin aloitettu oppilasmantola- ja opettajien asuntorahamäärän rahamäärä. Tarkoituksena on saada koulu lopulliseen kuntoon ennen osuuskauppakoulun oppilasmantolan alkua v. 1953. Rahamäärän suorittaa KKO rahamääräto.

Rahamäärävuoden aikana sai sähkös vastennotteja lahjoituksia yhteensä 99 179 000 mk. KKO keräsi vuoden päättyessä rahamäärävuoden luvattavalla osalla tuloilla 20 000 000 mk:n suuruisen lahjoituksen. OIK lahjoitti 5 000 000 mk ja osuuskauppakoulun lahjoitukset olivat yhteensä 14 179 000 mk.

Sähkös maksoi edelleen 6,4 hein suuruisen tontin Rauman pitäjän Raajalanin kylässä.

Sähkös vuoden 1952 tilinpäätös yhtiö 136 341 427 markkaa, johon sisältyvät rahamäärä ja rahamääräto. Vii-
vuden voitto 658 132 markkaa on saatu korkotuloista.

Helsingissä helmikuun 20. päivänä 1953.

KKO OSUUSKAUPPAKULUN SÄHKÖS

Hallitus

Jalmar Lehto

Aarno Varhainen

Järjestyksen oikeaksi todistavat:

OLASMINISTERIÖLLE

**SÄMÄTÖN SÄMÄTÖN 7. §:n mukaisesti ohjeistama
luonnollisesti julkaisut SÄMÄTÖN vuosikartomuk-
setta, tilinpäätöksestä ja tilintarkastajien lausunnos-
ta vuodelta 1952.**

Helsingissä huhtikuun 20. päivänä 1953.

Pöytäkirja KK:n OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTÖN
hallituksen kokouksesta marraskuun 18. päivänä
1953 Kulutusosuuskuntien Keskusliitto (KK) ry:n
toimitilassa.

Saapuvilla olivat seuraavat hallituksen
jäsenet: Jalmari Laakso puheenjohtajana, Paavo
Heinimo, K.L. Kulo, Eino Roine, Paavo Raittinen,
B.J. Salminen ja Sulo Suortti. Sihteerinä oli
A. Varheenas.

1. §

Todettiin, että Kulutusosuuskuntien Keskusliiton johtokuntaan, joka
myös toimii KK:n Osuuskouluun säätiön sääntöjen mukaan säätiön hal-
lituksena, kuuluvat seuraavat henkilöt: Paavo Heinimo, K.L. Kulo, Elli
Nurminen, Eino Roine, Paavo Raittinen, B.J. Salminen ja Uno Takki, minkä
lisäksi johtokuntaan itsestään kuuluvat keskusliiton
pääjohtaja Jalmari Laakso ja toinen johtaja Sulo Suortti.

2. §

Säätiön hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Jalmari Laakso, vara-
puheenjohtajaksi Sulo Suortti, sihteeriksi johtokunnan sihteeri ja rahas-
tonhoitajaksi Kalevi Koskivirta.

3. §

Vahvistettiin vuoden 1954 tulo- ja menoarvio liitteen mukaisesti.
(Liite)

Jalmari Laakso
Paavo Heinimo
Eino Roine
B.J. Salminen
Sulo Suortti

Liite 2

KK:n OSUUSKAUPPAKUIJUN SÄÄTÖ

Kiinteistön tulo- ja menearvio vuodelle 1954

Arvio vuodelle
1954

Palkat	-i-
Lämmityskulut 4 300 m ² a 29/05 kk	1 500 000:-
Vakuutusmaksut	110 000:-
Korjaukset	350 000:-
Poistot (1 %)	2 650 000:-
Voima ja valaistus 5 000 m ² a 12/-	720 000:-
Korot:	
Kiinnitetty 127 mmk 6 1/2 % .. 8 255 000:-	
Kiinnittämätt. 58 " 8 1/2 " .. 4 920 000:-	13 185 000:-
Maanvuokra KK:lle	600 000:-
Sekal. kulut:	
Puhtaanapito	100 000:-
Nuohous	10 000:-
Hissinhoito	15 000:-
Vesi	100 000:-
Sekal.	<u>100 000:-</u>
Lainojen kuoletukset	325 000:-
	-i-
mk	19 440 000:-

OHJELMAMUUTOKSILLE

Ohjelman julkaisunsa EK:n Osaamiskeskusten SM:n hallituksen
pöytäkirjasta marraskuun 18. päivän 1953

ilmoitama,

että SM:n hallitus on muuttanut ja on nykyisessä hallituksessa
seuraavat henkilöt:

Puhejohtaja Jalmar Lankoo,

puheenjohtajana

Johdaja Eino Saareti,

varapuheenjohtajana

Toimitusjohtaja Pentti Heino,

Keskeisjohtaja E.L. Kalo

Kansanedustaja Eli Hämäläinen,

Päätöksentekijä Eino Heino,

Puhejohtaja Pentti Heino,

Työjohtaja E.J. Hämäläinen,

Toimitusjohtaja Eino Heino.

että SM:n hallituksen sihteerinä on EK:n johtokunnan sihteeri
ja rahastonhoitajana Eino Heino.

Helsingissä joulukuun 9. päivän 1953.

EK:n OSAAMISKESKUSTEN SM:n

Pöytäkirja KKn OSUUSKAUPPAKOULUN
SÄÄTIÖN hallituksen kokouksesta tammi-
kuun 27. päivänä 1954 Kulutusosuuskuntien Kes-
kusliitto (KK) ry:n toimitalossa.

Saapuvilla olivat seuraavat hallituksen jäsenet:
Jalmari Laakso puheenjohtajana, Paavo Heinimo,
K.L. Kulo, Eino Roine, B.J. Salminen, Sulo
Suortti ja Uuno Takki. Sihteerinä oli J. Jala-
va.

1. §

Suortti ilmoitti, että KKn Osuuskauppakoulun Säätiö on anonut 40
mmkn valtionavustusta koulun rakentamiseen. Nyt olemme saaneet
kauppa- ja teollisuusministeriöltä kirjeen, jossa ilmoitetaan, että se
on päättänyt myöntää 5 mmk vuoden 1953 talousarviosta rakennusavus-
tukseksi. Toivomme voivamme anoa avustusta uudelleen, mikäli tä-
män vuoden valtion talousarvioon tulee määrärahaa tällaisia tarkoituksia
varten.

Ilmoitus päätettiin merkitä pöytäkirjaan.

Jalmari Laakso
Sulo Suortti *Paavo Heinimo*
K.L. Kulo *Eino Roine*
B.J. Salminen *Uuno Takki*

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SAATIÖN ko-
kous Helsingissä, Mikonkatu 17, lokakuun
13. päivänä 1954.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Kulo,
Raittinen, Roine, Salminen, Suortti ja Takki
sekä Jalava sihteerinä.

1. §

Rakennusavustuksen myöntä-
minen Osuuskauppakoululle

Laakso ilmoitti, että kauppa- ja teollisuusministeriö on myöntänyt
KKn osuuskauppakoulun sastiölle koulurakennusta varten 10 mmk:n
suuruisen rakennusavustuksen ehdolla, että jos koulurakennus myö-
hemmin luovutetaan muihin tarkoituksiin, avustusta vastaava osa ra-
kennuksen silloisesta arvosta on palautettava valtiolle. KK on aikai-
semmin saanut tammikuun 1. päivänä kuluva vuotta 5 mmk samaan
tarkoitukseen, joten yhteensä on saatu 15 mmk.

Valmistelukunnassa oltiin sitä mieltä, että virallisesti ei anottaisi li-
sää avustusta, mutta otetaan vastaan, jos suullisten neuvottelujen
perusteella sellaista vielä voidaan saada.

Ilmoitukset päätettiin merkitä keskustelutta pöytäkirjaan.

Laakso
Kulo
Eino Roine
Suortti
PPJ
B. J. Salminen
Kuntajärvi

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN kokous
Helsingissä, Mikonkatu 17, huhtikuun
26. päivänä 1954.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Heinimo,
Kulo, Raittinen, Roine, Salminen, Suort-
ti ja hallintoneuvoston puheenjohtaja
Tanner sekä toimihenkilöt Jalava sihtee-
rinä, Kuoppala ja Långström.

1. §.

Osuuskauppakoulun vihkiäisten ohjelma

Laakso ilmoitti, että Osuuskauppakoulun vihkiäiset on suunniteltu pidettäväksi kesäkuun 13. päivänä kello 14, johon mennessä edustajakokouksen toisen päivän ohjelma oletetaan tulevan loppuun suoritetuksi.

Vihkiäisten ohjelma on alustavasti suunniteltu seuraavaksi:

Musiikkia	Osuusliike Elannon orkesteri
Tervehdyssanat	pääjohtaja Jalmari Laakso
Kuorolaulua	OTKn mieskuoro
Vihkiäisesitelmä	KKn hallintoneuvoston puheenjohtaja Tanner
Juhlaruno	kirj. johtaja Sulo Suortti, lausuja varmistamatta
Koulun vastaanotto	rehtori Eero Vuoristo
Yksinlaulua	
Jutsuvieraiden tervehdykset	
Kahvitarjoilu ja tutustuminen koulun suojiin.	

Tämän lisäksi suoritetaan museon vihkiäiset siten, että Yrjö Kallinen puhuu museon edustalla esitellen museota.

Tehty ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jalmar Laakso
Suht. sihteeri
k.l.k.
Eino Roine
Th. Heinimo
J. Heinimo
R. J. Salminen

Pöytäkirja KKn OSUUSKAUPPAKOULUN
SÄÄTIÖN hallituksen kokouksesta helmikuun
10. päivänä 1954 Kulutusosuskuntien Keskus-
liitto (KK) ry:n toimitalossa.

Saapuvilla olivat seuraavat hallituksen jäsenet:
Jalmari Laakso puheenjohtajana, Paavo Heinimo,
K.L. Kulo, Ellj Nurminen, Paavo Raittinen,
Eino Koine, B. J. Salminen, Sulo Suortti ja
Uno Takki. Sihteerinä oli Jorma Jalava.

1. §

Laakso ilmoitti, että Osuuskauppakoulun Säätiön varsinainen omaisuus
päättyy 274.9 mmk:aan. Tähän määrään sisältyy Hagalundin tontti,
jonka kirjanpitoarvo on 10.3 mmk. Tontti on tarkoitettu jättämään sää-
tiön omistukseen, vaikka se käytettäisiinkin asutustarkoituksiin. Rahoi-
tuksesta on mainittava, että säätiö on saanut KK:ta lyhytaikaista luottoa
21.5 mmk ja osuusliikkeiltä 1.2 mmk. Pitkäaikaista luottoa on 130
mmk, josta Tuelta 30 mmk, Henki-Kansalta 70 mmk ja Palo-Kansalta
30 mmk. Peruspääomaa säätiöllä on 1 mmk, jonka lisäksi rakennus-
rahasto on 120 mmk:n suuruinen. Edelliseltä vuodelta on käyttämätöntä
ylijäämää 691 427 mk ja kun tilivuoden tappio on 601 736,-, jää tulosti-
lille 89 691 mk.

Tulostaseen suuruus on 12.0 mmk, josta korkokulujen osuus on 3 mmk
ja poistojen 6.7 mmk. Vuokratuotot ovat tänä vuonna 11 mmk, mutta
on laskettu koulun normaalin vuokran olevan 19 mmk vuodessa.

KKn tilinpäätöksessä on siirretty säätiölle koulun rakennusrahastoon 10
mmk, toivoen että lahjoitukselle saadaan verovapaus.

Osuuskauppakoulun Säätiön tilinpäätös hyväksyttiin yksimielisesti.

Jalmari Laakso
Paavo Heinimo
Ellj Nurminen
Eino Koine
Sulo Suortti
K.L. Kulo
Paavo Raittinen
B. J. Salminen
Uno Takki

Pöytäkirja KKn OSUUSKAUPPAKOULUN
SÄÄTÖN hallituksen kokouksesta
helmikuun 14. päivänä 1955 Kulutusosuuskun-
tien Keskusliitto (KK) ry:n toimitalossa

Saapuvilla olivat seuraavat hallituksen jäsenet:
Jalmari Laakso puheenjohtajana, Paavo Heinim-
mo, K. L. Kulo, Eino Roine, B. J. Salminen,
Sulo Suortti ja Uno Takki. Sihteerinä oli
J. Jalava.

1. §

Laakso ilmoitti, että KKn Osuuskauppakoulun Säätiön v:n 1954
tilinpäätöksen suhteen on tehtävä virallinen päätös. Säätiön tilin-
päätös osoittaa tappiota 251 817 mk, joka esitetään jätettäväksi
tulostilille. Koko bilanssin loppusumma on 275 mmk.

Johtokunta hyväksyi keskustelutta tehdyn esityksen.

Jalmari Laakso
Paavo Heinimo
Eino Roine
Sulo Suortti
K. L. Kulo
B. J. Salminen
Uno Takki

Pöytäkirja KKn OSUUSKAUPPAKOULUN
SÄÄTIÖN hallituksen kokouksesta
helmikuun 21. päivänä 1955.

Saapuvilla olivat seuraavat hallituksen
jäsenet: Jalmari Laakso puheenjohtaja-
na, Paavo Heinimo, K.L. Kulo, Elli Nur-
minen, Paavo Raittinen, Eino Roine,
B.J. Salminen, Sulo Suortti ja Uuno Takki.
Sihteerinä oli J. Jalava.

1 §

Laakso ilmoitti, että KKn Osuuskauppakoulun Säätiön tilintarkas-
tus on suoritettu ja tilintarkastajat ovat antaneet tilinpidosta lausun-
tonsa. Lausunnossa todetaan, että asiain hoito on ollut moitteetonta
ja että asiat ovat kunnossa.

Säätiön hallitus päätti keskustelutta yksimielisesti annetun tilintarkas-
tuskertomuksen perusteella vahvistaa Säätiön tilinpäätöksen.

Jalmari Laakso
Paavo Heinimo
Elli Nurminen
Eino Roine
Sulo Suortti
K.L. Kulo
Paavo Raittinen
B.J. Salminen
Uuno Takki

Pöytäkirja KKn OSUUSKAUPPAKOULUN
SÄÄTIÖN hallituksen kokouksesta
maaliskuun 2. päivänä 1955 Kulutusosuus-
kuntien Keskusliiton (KK) ry toimitalossa.

Saapuvilla olivat seuraavat hallituksen jä-
senet: Jalmari Laakso puheenjohtajana,
Paavo Heinimo, K. L. Kulo, Elli Nurminen,
Paavo Raittinen, Eino Roine, B. J. Salminen,
Sulo Suortti ja Uuno Takki. Sihteerinä oli
J. Jalava.

1. §

Laakso ilmoitti, että kuten muistettaneen valitti Espoon kunnanhallitus
Hagalundin asemakaava-asiassa lääninhallituksen tekemästä päätöksestä
korkeimpaan hallinto-oikeuteen esittäen, että alkuperäinen professori
Meurmanin tekemä asemakaavaehdotus pidettäisiin voimassa. Sen mu-
kaan koko alue olisi käytettävä ns. yleisiin tarkoituksiin, sille olisi ra-
kennettava kirkko, kouluja jne. Uusi asemakaavasunnitelma, jonka on
tehnyt yliarkkitehti Hyhkö, poikkesi vanhasta sikäli, että 7 ha:n suuruu-
sen tontin korkein kohta on varattu asuntotarkoituksiin. Tähän tulitaisiin
rakentamaan 3-4 10-kerroksista tornitaloa, niiden ympärille kerrostalo-
ja ja uloimpaan piiriin 1.5-2 kerroksen asuintaloja. Tätä suunnitelmaa
on johtokunnan piirissä aikaisemmin käsitelty ja sitä on pidetty onnistu-
neena. Täyteen rakennettuna alueelle saataisiin asuntoja 630 hengelle.

Korkein hallinto-oikeus siirsi asian valtioneuvoston ratkaistavaksi, ja
sisäasiainministeriö on nyt hylännyt Espoon kunnanhallituksen valituk-
sen. Lääninhallituksen päätös jää siis voimaan ja uusi asemakaavasuu-
nitelma voidaan toteuttaa.

Samassa yhteydessä puhuja mainitsi KKn sopineen Insinööritoimisto
Maankiinteistö OY:n ja lähinnä sen toisen osakkaan, maanmittausinsi-
nööri Mauri L. Ahdin kanssa maa-alueen kauppaamisesta, mikä sopimus
kuitenkin tuloksettomana syyskuun lopussa 1953 päättyi. Viime vuoden
maaliskuun 17. päivänä tehtiin saman yhtiön ja saman henkilön kanssa
uusi sopimus, joka tarkoitti muutoksen aikaansaamista edellä mainittuun
professori Meurmanin laatimaan asemakaavaan. Insinööri Ahdin apua
haluttiin käyttää asian hoitamisessa nimenomaan sen vuoksi, että hän on
suorittanut Helsingin ympäristössä maanjakotoimituksia ja tuntee täl-
läiset olosuhteet varsin hyvin, jota paitsi hänellä on henkilökohtaisia suh-
teita usealle vaikutusvaltaiselle taholle. Korvauksena näistä palve-
uksista sovittiin seuraavaa:

1. sekalaiset edustus- ym. kustannukset korvataan kertakaikkisesti 68 534 mk:lla;
2. insinööritoimiston muut varsinaiset kustannukset korvataan laskua vastaan 120 000 mk:lla;
3. valitusajan umpeen kuluttua ja puheena olevan rakennussuunnitelman saatua esitetyssä muodossa lain voiman maksaa säätiö insinööritoimistolle 2. kohdassa mainitun erän lisäksi 60 000 mk.

Kaksi ensin mainittua erää insinööritoimisto on nostanut viime vuoden aikana, minkä lisäksi heillä on 3. kohdassa mainittu oikeus lisäkorvauksen saamiseen.

Suoritettut toimenpiteet hyväksyttiin ja asia päätettiin merkitä pöytäkirjaan.

JL

P. Aaro Heinimo

K. L. Kulo

Eeli Nurminen

PR

Eino Rönkä

B. J. Salminen

Hanna Järvi

SS

Laakso : Suunnitelmana on, että alue vuokrataan ja joku osuuskaupallinen yhtymä rakentaa sen. Tämän pitäisi olla valmis 1957.

Kulo tiedusteli, yritetäänkö rakennuksiin saada aravalainaa.

Laakso : Torni- ja kaitiotolat tullaan rakentamaan aravalainan avulla, mutta rivitaloja varten voidaan muodostaa asukkaiden yhtiöitä, jotka itse rahoittavat yrityksensä.

Ilmoitus päätettiin merkitä kuulluksi.

JL

P. Aaro Heinimo

K. L. Kulo

Eeli Nurminen

Eino Rönkä

PR

B. J. Salminen

S. S.

Pöytäkirja KKn OSUUSKAUPPAKOULUN
SÄÄTÖN hallituksen kokouksesta
maaliskuun 16. päivänä 1955 Kulutusosuus-
kuntien Keskusliiton (KK) ry toimitalossa.

Saapuvilla olivat seuraavat hallituksen jä-
senet: Jalmari Laakso puheenjohtajana,
Paavo Heinimo, K. L. Kulo, Elli Nurminen,
Paavo Raittinen, Eino Roine, B. J. Salmi-
nen, Sulo Suortti ja Uuno Takki. Sihtee-
riä oli J. Jalava.

1. §

Laakso ilmoitti alustavasti, että tarkoituksena on panna toimeen
ideakilpailu Hagalundin alueen rakentamisesta. Kilpailu on suunnit-
teltu järjestettäväksi asunto- ja rakennusosaston arkkitehtien kesken,
joita on kaikkiaan 14. Kilpailun tarkempi suunnittelu esitetään myö-
hemmin.

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Paavo Heinimo

K. L. Kulo

Elli Nurminen

R. J.

Eino Roine

B. J. Salminen

Kuninkaan

Pöytäkirja KKn OSUUSKAUPPAKOULUN
SÄÄTIÖN hallituksen kokouksesta
huhtikuun 13. päivänä 1955 Kulutusosuus-
kuntien Keskusliiton (KK) ry toimitalossa.

Saapuvilla olivat seuraavat hallituksen
jäsenet: Jalmari Laakso puheenjohtajana,
Paavo Heinimo, K. L. Kulo, Eili Nurmi-
nen, Paavo Raittinen, Eino Roine, B. J.
Salminen, Sulo Suortti ja Uuno Takki.
Sihteerinä oli J. Jalava.

1. §

Laakso ilmoitti, että kuten johtokunnalle aikaisemmin on mainit-
tu, on suunniteltu palkintokilpailun järjestämistä Hagalundin asutus-
alueen rakennustyyppien ratkaisemiseksi. Tämä 7 h:n suuruinen
aluehan jäi KKn Osuuskauppakoulun Säätiön hallintaan ja sille on vah-
vistettu arkkitehti Hyhkön suunnittelema asemakaava, jonka mukaan
alueen korkein osa saadaan rakentaa ja sen ranta-alue jäs puistoksi
sekä yleiseen käyttöön. On ajateltu, että HAKAn osakasjärjestöt muo-
dostaisivat yhtymän, joka ottaisi hoitaakseen rakennustoiminnan ja
OTKta lukuun ottamatta järjestöt ovatkin tehneet tästä myönteisen
päättöksen. Suunnitelma jäi lepäämään siksi ajaksi, jonka alueen
asemakaava-asia oli tuomioistuinten käsiteltävänä.

Jotta perustettavalle yhtymälle voitaisiin esittää mahdollisimman
tarkka suunnitelma siitä, millaisia asutotyyppisiä alueelle on tar-
koitus rakentaa, KKn piirissä on suunniteltu sisäisen kilpailun jär-
jestämistä. KKsahan työskentelee 14 dipl. arkkitehtiä, joilla kai-
killa on melkoinen pätevyys näissä asioissa, joten yleistä kilpailua
tuskin tarvitsee järjestää. Rakennus- ja asunto-osastojen johdot
ovat suunnitelleet kilpailuohjelman, jonka mukaan kilpailu jaettai-
siin kolmeen sarjaan: tornitalot, kerrostalot ja omakotityyppiset
talot. Kilpailuaika kestäisi tämän vuoden loppuun, koska suunni-
telmia ei kuitenkaan saataisi valmiiksi niin ajoissa, että tänä vuon-
na voitaisiin anoa aravalainoja. Kussakin sarjassa jaettaisiin kol-
me palkintoa: I 90 000 mk, II 50 000 mk ja III 25 000 mk. Pal-
kintolautakuntaan on ajateltu kutsua ulkopuolisia Aravan nykyinen
yliarkkitehti P. Petäjä, arkkitehti Suhonen ja insinööri Linnamäki.

Koska tällaisen kilpailun avulla saataisiin käytettäväksi useampia
ratkaisuehdotuksia, kilpailu esitetään järjestettäväksi.

Kulo kannatti lämpimästi esitystä.

Hallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

2. §

Laakso ilmoitti, että koska Hagalundin asutusalueella elämä on muo-
dostunut rauhattomaksi, on suunniteltu alueen aitaamista. Panssari-
verkkokaidan vetäminen alueen ympärille tulisi maksamaan n.1.5 mmk,
mutta sitten alue olisikin pysyvällä ja arvokkaalla tavalla suojattu.

Raittinen: Onko tarkoitus, että tämä aitaus tulisi olemaan pysyvä?
En oikein ymmärrä, miltä näyttäisi, jos asuttu alue olisi tulevaisuu-
dessakin muurin sisällä. Onko se sitten välttämätöntä?

Laakso: Kyllä aitaus tulisi olemaan pysyvä ja sitä kaivataan
Strömsissäkin, joudumme ehkä ajan oloon tekemään siellä saman.

Alueella on mm. dynamiitilla räjäytetty puita. On selvää, että aidasta
on tehtävä siistin ja arvokkaan näköinen, niin että se kohottaa alueen
arvoa eikä vähennä sitä. Ympäristöön tulee suuria asutuskeskuksia ja
paikasta tulee erittäin rauhaton, ellei sitä aidata.

Kulo kannatti ajatusta, ettei aluetta aidata, koska se jo ensi vuonna
rakennetaan.

Salminen huomautti, että näillä seuduilla alueet yleensä ovat aidat-
tuja, koska elämä muuten muodostuu rauhattomaksi.

Roine kannatti aitausta, mikäli asukkaitten elämä ilman sitä tulisi
rauhattomaksi.

Hallitus hyväksyi esityksen alueen aitauksesta.

Paavo Heinimo
Eili Nurminen
Eino Roine
Sulo Suortti

K. L. Kulo
PR
B. J. Salminen
Uuno Takki

Pöytäkirja KKn OSUUSKAUPPAKOULUN
SÄÄTIÖN hallituksen kokouksesta
joulukuun 21. päivänä 1955 Kulutusosuus-
kuntien Keskusliiton (KK) ry toimitalos-
sa.

Saapuvilla olivat seuraavat hallituksen
jäsenet: Jalmari Laakso puheenjohtaja-
na, Paavo Heinimo, K. L. Kulo, Elli
Nurminen, Paavo Raittinen, Eino Roine,
B. J. Salminen ja Sulo Suortti. Sihtee-
rinä oli J. Jalava.

1. §

Laakso ilmoitti, että johtokunnan päätöksellä toimeenpantu Haga-
lundin alueen suunnittelukilpailu on nyt ratkaistu. Yliarkkitehti
Hyhkön alueelle laatima asemakaava on virallisesti vahvistettu,
mutta kilpailuun osallistujille annettiin oikeus tehdä myös asema-
kaavallisia muutosehdotuksia. Kilpailuun, joka pantiin toimeen KKssa
työskentelevien arkkitehtien kesken, osallistui 8 työtä kolmessa eri
sarjassa. Kilpailulautakuntaan kuuluivat asian esittelijä, arkkitehdit
Petäjä ja Suhonen sekä insinööri Linnamäki ja sihteerinä toimi tuo-
mari Varheenmaa. A-sarja käsitti tornitalot, B-sarja kaitiotatol
ja C-sarja rivitalot, ja palkinnot olivat kussakin sarjassa I palkinto
90 000 mk, II palkinto 50 000 mk ja III palkinto 25 000 mk. Palkin-
not jakaantuivat seuraavasti:

A-sarja	I palkinto	"Casanova", Marjatta Ravila
	II "	"KK kutsuu", Esko Korhonen
	III "	"Voi voi", Werner Tangemann
B-sarja	I "	"KK kutsuu", Esko Korhonen
	II "	"4711", Matti Hirvonen
	III "	"Sheila", Simo Lumme.

C-sarja oli heikoin ja siinä päädyttiin tulokseen, että jaetaan kolme
55 000 mk:n suuruisia palkintoa, koska paremmuusjärjestystä oli
vaikea määrätä. Palkinnon saajat olivat Jouko Ylihannu, Esko Kor-
honen ja Simo Lumme.

Kulo esitti, että suunnitelmat tuotaisiin hallituksen nähtäviksi.

Pöytäkirja KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN
hallituksen kokouksesta helmikuun
20. päivänä 1956.

Saapuvilla olivat seuraavat hallituksen
jäsenet: Jalmari Laakso puheenjohtajana, Paa-
vo Heinimo, K. L. Kulo, Elli Nurminen, Eino Roi-
ne, B. J. Salminen, F. Sundqvist, Sulo Suortti
ja Uno Takki. Sihteerinä oli J. Jalava.

1. §.

Laakso ilmoitti, että KKn Osuuskouppakoulun Säätiön tilin-
tarkastus on suoritettu ja tilintarkastajat ovat antaneet tilin-
pidosta lausuntonsa. Lausunnossa todetaan, että asiain hoito on
ollut moitteetonta ja että asiat ovat kunnossa.

Säätiön hallitus päätti keskustelutta yksimielisesti anne-
tun tilintarkastuskertomuksen perusteella vahvistaa Säätiön ti-
linpäättöksen.

Jalmari Laakso
Paavo Heinimo
Elli Nurminen
B. J. Salminen
Sulo Suortti
K. L. Kulo
Eino Roine
F. S.
Sundqvist
J. Jalava

JHL-jäsen

Pöytäkirja KKn OSUUSKAUPPAKoulun SM-tiön
hallituksen kokouksesta helmikuun
20. päivänä 1956.

Saapuvilla olivat seuraavat hallituksen
jäsenet: Jalmari Laakso puheenjohtajana, Paa-
vo Heinimo, K.L.Kulo, Elli Nurminen, Eino Roi-
ne, B.J.Salminen, F.Sundqvist, Sulo Suortti
ja Uno Takki. Sihteerinä oli J.Jalava.

1. §.

Laakso ilmoitti, että KKn Osuuskoulu SM-tiön tilin-
terkastus on suoritettu ja tilintarkastajat ovat antaneet ti-
linpidosta lausuntonsa. Lausunnossa todetaan, että asiain hoito
on ollut moitteetonta ja että asiat ovat kunnossa.

SM-tiön hallitus päätti keskustelutta yksimielisesti an-
netun tilintarkastuskertomuksen perusteella vahvistaa SM-tiön ti-
linpidoksen.

JALMARI LAAKSO

PAAVO HEINIMO	K.L.KULO
ELLI NURMINEN	EINO ROINE
B.J.SALMINEN	F.SUNDQVIST
SULO SUORTTI	UNO TAKKI

JHL-jäsenöksen oikeaksi todistavat:

Raimo Rönkä *Ilmo Järveläinen*

Pöytäkirja KKn OSUUSKAUPPAKOULUN
SÄÄTIÖN hallituksen kokouksesta helmi-
kuun 25. päivänä 1957.

Saapuvilla olivat seuraavat hallituksen jä-
senet: Jalmari Laakso puheenjohtajana,
Paavo Heinimo, K. L. Kulo, Elli Nurminen,
Eino Roine, B. J. Salminen, F. Sundqvist,
Sulo Suortti ja Uuno Takki. Sihteerinä oli
J. Jalava.

1. §

Laakso ilmoitti, että KKn Osuuskauppakoulun Säätiön tilintarkastus
on suoritettu ja tilintarkastajat ovat antaneet tilinpidosta lausuntonsa.
Siinä todetaan, että asiain hoito on ollut moitteetonta ja esitetään tilin-
päättös hyväksyttäväksi sekä asianomaisille myönnettäväksi vastuuvapaus.

Säätiön hallitus päätti annetun tilintarkastuskertomuksen perusteella
keskustelutta yksimielisesti vahvistaa Säätiön tilinpäätöksen.

Paavo Heinimo

B. J. Salminen

Sulo Suortti

K. L. Kulo

E. Nurminen

Eino Roine

F. Sundqvist

47

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Valittuina tarkastamaan KEN OSUUSKAUPPAKULUN SÄÄTIÖN vuoden 1957 tilejä olemme tämän tehtävän suorittaneet ja tarkastuksen perusteella esitämme seuraavaa:

1. Tilinavaus on oikea.
2. Tulo- ja menoeristä on hyväksyttävät tositteet ja ne ovat oikein kirjattut.
3. Tilinpäätös on oikea.
4. Säätiön omaisuus on palovakuutettu 254 600 000 markasta.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että tilinpäätös vahvistetaan ja

että tilivelvollisille myönnetään tili- ja vastuuvapaus vuoden 1957 tileistä ja asiain hoidosta.

Helsingissä helmikuun 21. päivänä 1958

J. Lehman

M. Lehtinen
Elmälä

Imi Lehtinen

K. Lehtinen

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN
hallituksen kokous Helsingissä, Mikonkatu
17, helmikuun 6. päivänä 1957.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Heinimo,
Kulo, Nurminen, Roine, Salminen, Sund-
qvist, Suortti, Takki ja KKn hallintoneu-
voston puheenjohtaja Tanner sekä KKn
toimihenkilöt Jalava sihteerinä, Kuoppala,
Långström ja Saarimaa l. §:n aikana.

1. §

Laakso teki selkoa Osuuskauppakoulun Säätiön tilinpäätöksestä, joka
päätyy tasatulokseen (liite).

Hallitus hyväksyi keskustelutta yksimielisesti tilinpäätöksen esitettä-
väksi tilintarkastajille.

Tauno Heinimo

Eino Nurminen

E. Salminen

Takki Suortti

Saarimaa l. §:n aikana

E. L. Kulo

Eino Roine

T. Sundqvist

Tanner

J. Kuoppala

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SAATIO

O m a i s u u s t a s e joulukuun 31. päivänä 1956

V a s t a a v a a :

I. Varsinainen omaisuus

A. Rahoitusomaisuus

Tilisaastavat KKlta

7 689 644:-

B. Käyttöomaisuus

Aineellinen

1. Tontti	11 899 449:-	
Lisäys v.-56	471 558:-	12 371 007:-
2. Rakennukset	230 454 700:-	
Lisäys v.-56	1 230 000:-	
	231 684 700:-	
Poisto v.-56	3 622 700:-	228 062 000:-
3. Kalusto	20 776 715:-	
Lisäys v.-56	210 000:-	
	20 986 715:-	
Poisto v.-56	2 986 715:-	18 000 000:-
4. Koneet ja laitt.	5 058 700:-	
Lisäys v.-56	40 000:-	
	5 098 700:-	
Poisto v.-56	587 700:-	4 511 000:-
5. Muu käyttöomaisuus		262 944 007:-
Laina H:gin Puhelinyhd.		410 000:-

II. Tappio

Tappio edell. vuosilta

162 126:-

mk 271 205 777:-
=====

V a s t a t t a v a a :

I. Vieras pääoma

A. Pitkäaikainen

Kiinnelaineet

122 420 000:-

II. Siirtyvät erät

Maksamattomat kulut

1 831 777:-

III. Oma pääoma

1. Peruspääoma 1
2. Rakennusrahasto
3. Stipendirahasto

1 000 000:-
145 943 000:-
11 000:- 146 954 000:-
mk 271 205 777:-
=====

Tulostase vuodelta 1956

Kulut:

I. Varsinaiset kulut:

1. Palkat	
2. Vuokrat	
3. Verot	
4. Korkokulut	
5. Poistot	
6. Muut varsinaiset kulut	2 661 672:-
Lämmitys	677 577:-
Voima ja valo	503 916:-
Vesi	95 654:-
Puhtaanapito	88 138:-
Lumi	11 760:-
Nuohous	22 626:-
Nurmikenttien hoito	19 481:-
Hissin hoito	449 011:-
Korjaukset	97 930:-
Vakuutusmaksut	159 773:-
Sekalaiset kulut	

24 000:-
600 000:-
1 361 745:-
8 749 041:-
7 197 115:-

4 787 588:-
mk 22 719 489:-
=====

Tuotot:

I. Varsinaiset tuotot:

1. Vuokratuotot
2. Korkotuotot

22 415 962:-
303 527:-
mk 22 719 489:-
=====

OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN hallituksen kokous Helsingissä, Mikonkatu 17, helmikuun 24. päivänä 1958.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Heinimo, Kulo, Nurminen, Roine, Salminen, Sundqvist, Suortti, Takki ja Jalava sihteerinä.

1. §

Tilintarkastuskertomus

Laakso ilmoitti, että Osuuskauppakoulun Säätiön tilintarkastus on suoritettu 22.2.1958 ja luki tilintarkastajien siitä antaman lausunnon, jossa esitetään tilinpäätös vahvistettavaksi ja tilivelvollisille myönnettäväksi vastuuvapaus.

Tilintarkastuskertomus päätettiin esittää hallintoneuvostolle.

J. Laakso
P. Heinimo *K. Kulo*
E. Nurminen *E. Roine*
B. J. Salminen *P. Sundqvist*
A. Suortti *K. Takki*
J. Jalava

KKn OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN
hallituksen kokous Helsingissä, Mikonkatu
17, helmikuun 20. päivänä 1959.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Heinimo,
Nurminen, Roine, Salminen, Sundqvist,
Suortti, Takki ja Jalava sihteerinä.

1. §

Laakso teki selkoa Osuuskauppakoulun Säätiön tilinpäätöksestä, joka
päättyy tasatulokseen (liite).

Hallitus hyväksyi keskustelutta yksimielisesti tilinpäätöksen esitettäväksi tilintarkastajille.

OSUUSKAUPPAKOULUN SÄÄTIÖN hallituksen kokous Helsingissä, Mikkonkatu 17, helmikuun 23. päivänä 1959.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Heinimo, Kulo, Nurminen, Roina, Salminen, Sundqvist, Suortti, Takki ja Jalava sihteerinä.

1. §

Tilintarkastuskertomus

Laakso ilmoitti, että Osuuskauppakoulun Säätiön tilintarkastus on suoritettu 21.2.1959 ja luki tilintarkastajien siitä antaman lausunnon, jossa esitetään tilinpäätös vahvistettavaksi ja tilivelvollisille myönnettäväksi vastuuvapaus.

Säätiön hallitus päätti annetun tilintarkastuskertomuksen perusteella keskustelutta yksimielisesti vahvistaa Säätiön tilinpäätöksen.

Jalava
Laakso *Kulo*
Eino Nurminen *Eino Roina*
P. J. Salminen *P. Sundqvist*
Suortti *UT*

J. J. Jalava

OSUUSKAUPPAKOULUN SAATION hallituksen kokous Helsingissä, Minkkikatu 17, helmikuun 23. päivänä 1959.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Heinimo, Kulo, Nurminen, Salminen, Sundqvist, Suortti, Takki ja Jalava sihteerinä.

1. §

Tilintarkastuskertomus

Laakso ilmoitti, että Osuuskauppakoulun Saation tilintarkastus on suoritettu 21.2.1959 ja luki tilintarkastajien siitä antaman lausunnon, jossa esitetään tilinpäätös vahvistettavaksi ja tilivelvollisille myönnettäväksi vastuuvapaus.

Tilintarkastuskertomus päätettiin esittää hallintoneuvostolle.

KKa OSUUSKAUPPAKOULUN SAATION hallituksen kokous Helsingissä, Minkkikatu 17, helmikuun 23. päivänä 1959.

Läsnä: Laakso puheenjohtajana, Heinimo, Nurminen, Raine, Salminen, Sundqvist, Suortti, Takki ja Jalava sihteerinä.

1. §

Laakso teki esityksen Osuuskauppakoulun Saation tilinpäätöksestä, joka päättyy tasatuloon (liite).

Hallitus hyväksyi keskusteltua yksimielisesti tilinpäätökseen esitettäväksi tilintarkastajille.

**LOPPU
SLUT**

KULUTUSOSUUSKUNTIEN

KULUTUSOSUUSKUNTIEN
KESKUSLIITTO

HALLINNON PÖYTÄKIRJAT
V 1957 - 1958
1949 - 1959

RULLA 41

FOTO

OY REKOLID AB