

Kokousaika 7.4.2008 kello 16.00 – 17.32

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet	Rihtniemi, Suvi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Lehtipuu, Otto	I varapuheenjohtaja
	Vehviläinen,	II varapuheenjohtaja
	Sirkka-Liisa	
	Hakola, Juha	
	Hellström,	
	Sanna	
	Kantola, Tarja	
	Malinen, Jouko	
	Ojala, Outi	
	Oker-Blom, Jan D.	
	Pajamäki, Osku	
	Peltokorpi, Terhi	
	Rautava, Risto	
	Urho, Ulla-Marja	
	Wallden-Paulig,	
	Irmeli	
	Puoskari, Mari	varajäsen

Muut	Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Bogomoloff, Harry	I varapuheenjohtaja (paitsi osa 473-509 §)
	Krohn, Minerva	II varapuheenjohtaja
	Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
	Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
	Kokkonen, Paula	apulaiskaupunginjohtaja
	Haatainen, Tuula	apulaiskaupunginjohtaja
	Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
	Vanne, Pertti	kansliapäällikkö
	Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
	Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
	Tulensalo, Hannu	henkilöstöjohtaja
	Ollinkari, Matti	kansainvälisen toiminnan päällikkö
	Hari, Olli	kaupunginsihteeri
	Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
	Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
	Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
	Venesmaa, Riitta	kaupunginsihteeri (paitsi 468 §)
	Rautanen Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
	Saarinén, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
	Rope, Jenni	johtava kaupunginasiamies
	Kari, Tapio	lehdistöpäällikkö
	Kauppinen, Harri	kehittämispäällikkö (468 §:n kohdalla)
	Lahdenranta, Matti	toimitusjohtaja (473 §:n kohdalla)
	Forssander, Reijo	vs. hallintosihteeri

Puheenjohtaja Rihtniemi, Suvi

Pöytäkirjanpitäjä Forssander, Reijo

Esittely §

Kaupunginjohtajan toimiala	Pajunen	458-459,	460,	461-471,
----------------------------	---------	----------	------	----------

Sauri 472,

Rakennus- ja ympäristötoimi Sauri -, 473-479,

Sosiaali- ja terveystoimi Kokkonen -, 480-483,

Sivistys- ja henkilöstötoimi Haatainen -, 484-488,

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi Penttilä -, 489-509,

Pöytäkirjan yleisliitteeksi otettiin tätä kokousta varten laadittu esityslista. Päätöksen perusteluna on kunkin asian esityslistateksti, joka on merkitty liitteeksi 1.

§ Asia

- | | | |
|-----|-------|--|
| 458 | Kj/1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta |
| 459 | Kj/2 | Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano |
| 460 | Kj/1 | Kunnan asukkaan aloitteet vuodelta 2007 |
| 461 | Kj/3 | Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien vuoden 2008 vuosilomien vahvistaminen |
| 462 | Kj/4 | Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n omistajien avustus kertaluonteisiin menoihin vuonna 2008 |
| 463 | Kj/5 | Oy Mankala Ab:n varsinainen yhtiökokous |
| 464 | Kj/6 | Helen Sähköverkko Oy:n varsinainen yhtiökokous |
| 465 | Kj/7 | Helsingin Matkailu Oy:n varsinainen yhtiökokous |
| 466 | Kj/8 | Vt Peltokorven toivomusponsi energiapolittisten linjausten toimeenpanon raportoinnista |
| 467 | Kj/9 | Lainan myöntäminen Viipurin Reaalikoulu Oy:lle |
| 468 | Kj/10 | 31.3.2008 pöydälle pantu asia
Kaupungintalokorttelien elävöittäminen |
| 469 | Kj/11 | Oikaisuvaatimus kaupunginlakimiehen verohuojennuspäätöksestä 26.2.2008, 1009 § |
| 470 | Kj/12 | Oikaisuvaatimus kaupunginlakimiehen verohuojennuspäätöksestä 25.9.2007, 1079 § |
| 471 | Kj/13 | Kaupungin hallintoelinten päätösten seuraaminen |
| 472 | Kj/14 | Kaupungin hallintoelinten päätösten seuraaminen |
| 473 | Ryj/1 | Lausunto pääkaupunkiseudun taksa- ja lippujärjestelmän kehittämissuunnitelmasta 2014 |
| 474 | Ryj/2 | Valtuutettu Sanna Hellströmin toivomusponsi: Koira-aitausten perustamisperiaatteiden uusiminen |
| 475 | Ryj/3 | Lausunto Kestävät hankinnat -toimintaohjelmaehdotuksesta |
| 476 | Ryj/4 | Länsimetro Oy:n varsinainen yhtiökokous |
| 477 | Ryj/5 | Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:n varsinainen yhtiökokous |

478	Ryj/6	Lehtisaaren Huolto Oy:n varsinainen yhtiökokous
479	Ryj/7	Kaupungin hallintoelinten päätösten seuraaminen
480	Stj/1	Rintamaveteraaniaisiin neuvottelukunnan esitys sotavanhusten omalääkäristä
481	Stj/2	Opetusviraston edustajan vaihtuminen vammaisneuvostossa
482	Stj/3	Oulunkylän Sairaskotisäätiön hallituksen nimittäminen vuosiksi 2008-2009
483	Stj/4	Kaupungin hallintoelinten päätösten seuraaminen
484	Sj/1	Valtuutettu Ulla-Marja Urhon toivomusponsi: toisen asteen ammatillista koulutusta myös Itä-Helsinkiin
485	Sj/2	Valtuutettu Otto Lehtipuun toivomusponsi: maahanmuuttajien työllistyminen palkkatuettuun työhön kaupungin palvelukseen
486	Sj/3	Vuosaaren Urheilutalo Oy:n varsinainen yhtiökokous
487	Sj/4	Kehitysvammaisten koululaisten aamu- ja iltapäiväkerhojen koordinointi ja järjestäminen
488	Sj/5	Kaupungin hallintoelinten päätösten seuraaminen
489	Kaj/1	Vartiokylän tontin 45463/26 asemakaavan muuttaminen (nro 11737)
490	Kaj/2	Käpylän eräiden alueiden (Kisakylä) rakennuskiellon pidentäminen (nro 11772)
491	Kaj/3	Helsingin kaupungin 450-vuotistaiteilijatalosäätiö - Stiftelsen Helsingfors Stads 450-årskonstnärshus -nimisen säätiön vuosikokous
492	Kaj/4	Valtuutettu Tuomas Rantasen toivomusponsi: kaupungin kokonaisedun huomiointi palveluverkkojen kehittämisessä
493	Kaj/5	Tiedepuiston Asunnot Oy:n varsinainen yhtiökokous
494	Kaj/6	Helsingin Tiedepuiston Yrityshautomot Oy:n varsinainen yhtiökokous
495	Kaj/7	Kiinteistö Oy Maatullinaukion varsinainen yhtiökokous
496	Kaj/8	Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n varsinainen yhtiökokous
497	Kaj/9	Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Pikkupurontie 13:n poikkeamishakemus
498	Kaj/10	Lausunto Uudenmaan ympäristökeskukselle Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8:n poikkeamishakemuksesta
499	Kaj/11	Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalon varsinainen yhtiökokous
500	Kaj/12	Auroran sairaalan rakennusten 15, 14, 7 ja 6 eristyshuoneiden muutostyön hankesuunnitelma
501	Kaj/13	Maankäytön ja asumisen toteutusohjelman 2008 - 2017 täytäntöönpano sekä valtuutettu Risto Rautavan ja valtuutettu Maija Anttilan asumisen seurantaan koskevat toivomusponnit
502	Kaj/14	Ennakkolausunto kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä suunnitteilla olevassa kiinteistökaupassa
503	Kaj/15	Pyöräilykuntien verkosto ry:n vuosikokous
504	Kaj/16	Lausunto Uudenmaan liitolle Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta
505	Kaj/17	Suutarilan tonttien 40202/18 ja 40203/3 sekä katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 11747)

506	Kaj/18	Kaupunginhallituksen 10.3.2008 käsiteltäväkseen ottama päätös luvan myöntämisestä Arkkitehtitoimisto Konkret Oy:lle mainoksen sijoittamisesta työmaa-aitaan
507	Kaj/19	31.3.2008 pöydälle pantu asia Kaupungin omistamien asuinkiinteistöyhtiöiden toimintatavoitteet 2008-2011
508	Kaj/20	31.3.2008 pöydälle pantu asia Asuntotonttien varausesitys
509	Kaj/21	Kaupungin hallintoelinten päätösten seuraaminen

458 §
KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN SEKÄ PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hellströmin (varalla Urho) ja Oker-Blomin (varalla Peltokorpi) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

459 §
TÄMÄN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

460 §
Kaupunginvaltuuston 23.4.2008 pidettävän kokouksen esityslistalle tarkoitetut asiat, joista kaupunginhallitus päätti tehdä listalta lähemmin ilmenevät esitykset ellei jäljempänä olevasta ilmene, että asia pantiin pöydälle tai esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kaupunginjohtaja

460 §
Kunnan asukkaan aloitteet vuodelta 2007

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle viikoksi.

Lisätiedot:
Teppo Tiina, vs. projektipäällikkö, puhelin 310 36018

461 §
KAUPUNGINJOHTAJAN JA APULAISKAUPUNGINJOHTAJIEN VUODEN 2008 VUOSILOMIEN VAHVISTAMINEN

Khs 2008-874
Esityslistan asia Kj/3

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien vuoden 2008 vuosilomat lomakautena seuraavasti:

Pajunen Jussi kaupunginjohtaja	30.6. – 27.7.2008 (jää 16 päivää)
Haatainen Tuula apulaiskaupunginjohtaja	30.6. – 10.7.2008
Kokkonen Paula apulaiskaupunginjohtaja	7.7. – 3.8.2008 (jää 18 päivää)
Sauri Pekka apulaiskaupunginjohtaja	9. – 22.6.2008 7. – 27.7.2008 12.8.2008 (jää 13 päivää)

Samalla kaupunginhallitus päätti, että vuosilomamuutosten ja myöhemmin pidettävien vuosilomapäivien ja säästövapaan ajankohdan päättää kaupunginjohtajan osalta kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja

apulaiskaupunginjohtajien osalta kaupunginjohtaja.

Pöytäkirjanote kaupunginjohtajalle, apulaiskaupunginjohtajille, hallinto-keskuksen hallintojohtajalle, osastopäälliköille, sihteeristölle ja henkilö-asoiden hoitajalle.

Lisätiedot:
Vartiainen Pirjo, henkilöstöassistentti, puhelin 310 36138

LIITE Päätöksen perustelut

462 §
METROPOLIA AMMATTIKORKEAKOULU OY:N OMISTAJIEN AVUSTUS KERTALUONTEISIIN MENOIHIN
VUONNA 2008

Khs 2008-527
Esityslistan asia Kj/4

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä maksettavaksi talousarvion kohdalta 4 04, Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy, Khn käytettäväksi, Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle 588 000 euron kerta-avustuksen.

Pöytäkirjanote Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle, talous- ja suunnittelukeskuksen taloussuunnitteluosastolle ja taloushallintopalvelulle sekä tarkastusvirastolle.

Lisätiedot:
Forsblom Kaija, erityissuunnittelija, puhelin 310 36281

LIITE Päätöksen perustelut

463 §
OY MANKALA AB:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Khs 2008-794
Esityslistan asia Kj/5

Kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita

- edustamaan kaupunkia Oy Mankala Ab:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 14.4.2008 ja hyväksymään asiat hallituksen päätösehdotusten mukaisesti,
- esittämään, että yhtiön hallitukseen valitaan seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen päättyväksi toimikaudeksi Suvi Rihtniemi, Osmo Soininvaara, rahoitusjohtaja Tapio Korhonen talous - ja suunnittelukeskuksesta sekä Helsingin Energiasta johtaja Pekka Manninen ja vanhempi asiantuntija Tea Erätuuli, sekä
- tilintarkastajaksi seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen päättyväksi toimikaudeksi tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana JHTT, KHT Leif-Erik Forsberg ja toisena tilintarkastajana KHT Jari Nurmi sekä varatilintarkastajiksi KHT Outi Hieta ja KHT Heidi Vierros.

Pöytäkirjanote yhtiökokousasiakirjoineen hallintokeskuksen oikeuspalveluille ja otteet nimetyille henkilöille, Oy Mankala Ab:lle sekä talous- ja suunnittelukeskuksen varainhallinnalle.

Lisätiedot:
Olli Seppo, kaupunginkamreeri, puhelin 310 36135

LIITTEET Liite 1 Päätöksen perustelut
Liite 2 Liite 2

464 §
HELEN SÄHKÖVERKKO OY:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Khs 2008-827
Esityslistan asia Kj/6

Kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita

- edustamaan kaupunkia Helen Sähköverkko Oy:n 25.4.2008 pidettävässä varsinaisessa yhtiökokouksessa ja hyväksymään asiat hallituksen päätösehdotusten mukaisesti sekä
- ehdottamaan, että hallituksen jäseniksi valitaan seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen päättyväksi toimikaudeksi Helsingin Energiasta johtava lakimies Tiina Nyström ja strategiajohtaja Markus Lehtonen sekä talous- ja suunnittelukeskuksesta controller Matti

Malinen sekä tilintarkastajaksi tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti Ernst&Young Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHTT Mikko Rytlahti.

Pöytäkirjanote hallintokeskuksen oikeuspalveluille yhtiökokousasiakirjoineen sekä otteet Helsingin Energialle, nimetyille henkilöille sekä talous- ja suunnittelukeskuksen varainhallinnalle.

Lisätiedot:
Olli Seppo, kaupunginkamreeri, puhelin 310 36135

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liite 2

465 § HELSINGIN MATKAILU OY:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Khs 2008-817
Esityslistan asia KJ/7

Kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita

- edustamaan Helsingin kaupunkia Helsingin Matkailu Oy:n 25.4.2008 pidettävässä varsinaisessa yhtiökokouksessa ja hyväksymään asiat hallituksen päätösehdotusten mukaisesti sekä
- ehdottamaan yhtiökokouksessa, että yhtiön hallituksen varsinaisiksi jäseniksi (suluissa henkilökohtaiseksi varajäseneksi) valitaan elinkeinopäällikkö Nyrki Tuominen (elinkeinoasiamies Urmas Aalto), markkinointipäällikkö Kari Halonen (matkailusihteeri Kaija-Leena Winberg) ja elinkeinosuunnittelija Laura Teinilä (markkinointiassistentti Leena Lassila), ja tilintarkastajaksi KHT-yhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Sirpa Eriksson, sekä hallituksen puheenjohtajaksi Nyrki Tuominen ja varapuheenjohtajaksi Kari Halonen.

Pöytäkirjanote yhtiökokousasiakirjoineen hallintokeskuksen oikeuspalveluille sekä ote nimetyille henkilöille ja talous- ja suunnittelukeskuksen varainhallinnalle.

Lisätiedot:
Olli Seppo, kaupunginkamreeri, puhelin 310 36135

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liite 2

466 § VT PELTOKORVEN TOIVOMUSPONSIN ENERGIAPOLIITTISTEN LINJAUSTEN TOIMEENPANO RAPORTOINNISTA

Khs 2008-249
Esityslistan asia KJ/8

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 30.1.2008 hyväksymän toivomusponnin (Terhi Peltokorpi) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnin ehdottajalle (Terhi Peltokorpi) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Pöytäkirjanote jäljennöksin kaupunginhallituksen esityslistasta valtuutettu Terhi Peltokorvelle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Lisätiedot:
Olli Seppo, kaupunginkamreeri, puhelin 310 36135

LIITE	Päätöksen perustelut
-------	----------------------

467 § LAINAN MYÖNTÄMINEN VIIPURIN REAALIKOULU OY:LLE

Khs 2008-91
Esityslistan asia KJ/9

Kaupunginhallitus päätti myöntää Viipurin Reaalikoulu Oy:lle 678 000 euron suuruisen korottoman lainan talousarvion kohdalla 9 01 02 01 Maunulan yhteiskoulun ja Helsingin matematiikkalukion neljännen vaiheen perusparannustyötä varten seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on lyhennyksistä vapaa. Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika edellyttäen, että vakuudet ovat voimassa.

Lainan vakuus: Ylläpitäjä luovuttaa lainan vakuudeksi koulun kiinteistöön ja sillä oleviin rakennuksiin

kiinnitettyjä panttikirjoja.

Lainan erityisehto: Hankkeesta on toimitettava opetusviraston hallinto- ja kehittämiskeskuksen talouspalveluille yhteenveto tarjouspyynnöistä ja perustelut valituista urakoitsijoista, lainaerien nostoa varten kustannusseuranta ja hankkeen valmistuttua loppuseelvitysraportti rakennuskustannuksista.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia lainaehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluja tekemään lainasopimuksen.

Pöytäkirjanote anojalle, opetuslautakunnalle, hallintokeskuksen oikeuspalveluille ja talous- ja suunnittelukeskuksen varainhallinnalle.

Lisätiedot:
Venetkoski-Kukka Eija, lainapäällikkö, puhelin 310 36329

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liitteet 2 - 3

468 §
31.3.2008 pöydälle pantu asia
KAUPUNGINTALOKORTTELIEN ELÄVÖITTÄMINEN

Khs 2008-154
Esityslistan asia Kj/10

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus päätti todeta, ettei Venesmaa esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä asiaa käsiteltäessä.

Hellström teki Ojalan kannattamana esittelijän ehdotukseen nähden seuraavan vastaehdotuksen:

”Kaupunginhallitus kehottaa Helsingin Leijona Oy:tä etsimään vielä uusia vuokralaisia Jugendsaliin siten, että valinta voidaan tehdä useammasta vaihtoehdoista ja vertailla toiminnan sisältöjä.”

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti Hellströmin ehdotuksen äänin 11-4. Vähemmistöön kuuluivat Hellström, Lehtipuu, Puoskari, Ojala.

Ojala jätti asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

”Mielestäni kaupunginhallituksen olisi pitänyt tässä asiassa käyttää omistajaohjausta.”

Lisätiedot:
Tohmo Kari, projekti johtaja, puhelin 310 25901

LIITE	Päätöksen perustelut
-------	----------------------

469 §
OIKAISUVAATIMUS KAUPUNGINLAKIMIEHEN VEROHUOJENNUSPÄÄTÖKSESTÄ 26.2.2008, 1009 §

Khs 2008-583
Esityslistan asia Kj/11

Kaupunginhallitus päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen kaupunginlakimiehen päätöksessä 26.2.2008, 1009 § mainituilla perusteilla, koska asiassa ei ole esitetty sellaista uutta seikkaa tai selvitystä, joka antaisi aihetta oikaista tehtyä päätöstä.

Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksen tekijälle esityslistatekstein ja hallintokeskuksen oikeuspalveluille.

Lisätiedot:
Rope Jenni, johtava kaupunginasiamies, puhelin 310 36195

LIITE	Salassa pidettävä liite JulkL 24 § 1 mom. 23k, 25k
-------	--

470 §
OIKAISUVAATIMUS KAUPUNGINLAKIMIEHEN VEROHUOJENNUSPÄÄTÖKSESTÄ 25.9.2007, 1079 §

Khs 2007-2274
Esityslistan asia Kj/12

Kaupunginhallitus päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen kaupunginlakimiehen päätöksessä

25.9.2007, 1079 § mainituilla perusteilla, koska asiassa ei ole esitetty sellaista uutta seikkaa tai selvitystä, joka antaisi aihetta oikaista tehtyä päätöstä.

Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksen tekijälle esityslistatekstein ja hallintokeskuksen oikeuspalveluille.

Lisätiedot:
Rope Jenni, johtava kaupunginasiamies, puhelin 310 36195

LIITE Salassa pidettävä liite JulkL 24 § 1 mom. 23 k, 25 k

471 §
KAUPUNGIN HALLINTOELINTEN PÄÄTÖSTEN SEURAAMINEN

Khs
Esityslistan asia Kj/13

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 14 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja	--
satamalautakunta	1.4.2008
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta	2.4.2008
tekninen lautakunta	1.4.2008
apulaiskaupunginjohtajat	
- rakennus- ja ympäristötointa johtava	
- sosiaali- ja terveystointa johtava	
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava	
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava	
hallintokeskus	
- hallintojohtaja	
- hallintopalvelujen osastopäällikkö	
- kansainvälisen toiminnan päällikkö	
- kaupunginlakimies	
- turvallisuus- ja valmiusosaston osastopäällikkö	
- viestintäpäällikkö	
talous- ja suunnittelukeskus	
- rahoitusjohtaja	
- talousarviopäällikkö	
- kehittämisspäällikkö	
- sisäisen tarkastuksen päällikkö	
- tietotekniikkapäällikkö	
- kaupunginkamreeri	
- taloushallintopäällikkö	
- elinkeinojohtaja	
- elinkeinopäällikkö	
- matkailupäällikkö	

Ilmoitus asianomaisille lauta- ja johtokunnille sekä viranhaltijoille.

Lisätiedot:
Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36046

LIITE Päätöksen perustelut

472 §
KAUPUNGIN HALLINTOELINTEN PÄÄTÖSTEN SEURAAMINEN

Khs
Esityslistan asia Kj/14

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 14 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja

- johtajiston asiat
- virkamatka-asiat
- vieraanvaraisuus- ja edustusasiat
- valtionapuasiat
- muut asiat

Ilmoitus asianomaisille lauta- ja johtokunnille sekä viranhaltijoille.

Lisätiedot:
Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36046

LIITE Päätöksen perustelut

473 §
LAUSUNTO PÄÄKAUPUNKISEUDUN TAKSA- JA LIPPUJÄRJESTELMÄN KEHITTÄMISSUUNNITELMASTA 2014

Khs 2007-2771
Esityslistan asia Ryj/1

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle viikoksi.

Lisätiedot:
Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36035

LIITE Päätöksen perustelut

474 §
VALTUUTETTU SANNA HELLSTRÖMIN TOIVOMUSPONSIO: KOIRA-AITAUSTEN PERUSTAMISPERIAATTEIDEN UUSIMINEN

Khs 2007-2628
Esityslistan asia Ryj/2

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 28.11.2007 hyväksymän toivomusponnen (Sanna Hellström) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Sanna Hellström) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Pöytäkirjanote jäljennöksiin kaupunginhallituksen esityslistasta valtuutettu Sanna Hellström sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Hellström teki Puoskarin kannattamana esittelijän ehdotukseen nähden vastaesityksen asian palauttamisesta valmisteltavaksi uudelleen.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7-7 puheenjohtajan äänen ratkaistessa äänten mennessä tasan. Vähemmistöön kuuluiivat Hellström, Kantola, Lehtipuu, Malinen, Puoskari, Ojala, Pajamäki. Vehviläinen äänesti tyhjää. Asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

Esitys hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot:
Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36035

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liitteet 2 - 3

475 §
LAUSUNTO KESTÄVÄT HANKINNAT -TOIMINTAOHJELMAEHDOTUKSESTA

Khs 2008-355
Esityslistan asia Ryj/3

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle viikoksi.

Lisätiedot:
Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36035

LIITE Päätöksen perustelut

476 §
LÄNSIMETRO OY:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Khs 2008-801
Esityslistan asia Ryj/4

Kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluja edustamaan kaupunkia Länsimetro Oy:n 25.4.2008 klo 12.00 yhtiön pääkonttorissa pidettävässä varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Samalla kaupunginhallitus päätti nimetä keskinäisen kiinteistöyhtiön hallitukseen toimitusjohtaja Matti

Lahdenrannan liikennelaitoksesta toimimaan Helsingin nimeämänä varapuheenjohtajana ja jäseneksi talousarviopäällikkö Tuula Saxholmin talous- ja suunnittelukeskuksesta.

Pöytäkirjanote nimetyille, hallintokeskuksen oikeuspalveluille, liikennelaitokselle ja talous- ja suunnittelukeskukselle.

Lisätiedot:
Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36035

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liite 2

477 § PÄÄKAUPUNKISEUDUN KIERRÄTYSKESKUS OY:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Khs 2008-829
Esityslistan asia Ryj/5

Kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita edustamaan kaupunkia Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 23.4.2008 klo 17.00 ja esittämään yhtiön hallituksen jäseneksi ympäristöjohtaja Pekka Kansasta sekä tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab:tä (päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHTT Leif-Erik Forsberg).

Pöytäkirjanote nimetyille henkilöille, Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:lle, hallintokeskuksen oikeuspalveluille, tilintarkastajayhteisölle ja tarkastusvirastolle.

Lisätiedot:
Saarinen Erja, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin 310 36102

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liite 2

478 § LEHTISAAREN HUOLTO OY:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Khs 2008-953
Esityslistan asia Ryj/6

Kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalvelut -osastoa edustamaan kaupunkia Lehtisaaren Huolto Oy:n 15.4.2008 pidettävässä yhtiökokouksessa ja ehdottamaan hallituksen jäseneksi kiinteistöpäällikkö Keijo Mäkeä pelastuslaitokselta.

Pöytäkirjanote hallintokeskuksen oikeuspalveluille, Keijo Mäelle ja tarkastusvirastolle.

Lisätiedot:
Saarinen Erja, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin 310 36102

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liite 2

479 § KAUPUNGIN HALLINTOELINTEN PÄÄTÖSTEN SEURAAMINEN

Khs
Esityslistan asia Ryj/7

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien lautakuntien tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

joukkoliikennelautakunta	3.4.2008
liikepalvelulautakunta	1.4.2008
yleisten töiden lautakunta	3.4.2008
ympäristölautakunta	1.4.2008

Ilmoitus asianomaisille lautakunnille.

Lisätiedot:
Saarinen Erja, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin 310 36102
Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36035

LIITE	Päätöksen perustelut
-------	----------------------

480 §

Khs 2008-213
Esityslistan asia Stj/1

Kaupunginhallitus päätti lähettää rintamaveteraanasiaain neuvottelukunnalle jäljennöksen terveyslautakunnan lausunnosta ja seuraavan vastauksen:

Kaikille helsinkiläisille on nimetty omalääkäri oman asuinalueen terveysasemalla. Osa omalääkäreistä on ulkomaalaistaustaisia. Terveysturvakeskus myöntää ammatinharjoittajan oikeudet ulkomaalaistaustaisille lääkäreille. Lääkäreiden kielitaidon riittävyys kiinnitetään huomiota työhönotossa ja perehdyttämisvaiheeseen sisällytetään tarpeen mukaan myös kielikoulutusta.

Mikäli vastaanotolla yksittäisessä hoitosuhteessa ilmenee kielivaikeuksia, ne on syytä heti ottaa esille ja selvittää asianomaisen terveysaseman ylilääkärin kanssa. Tarvittaessa omalääkäri voidaan vaihtaa.

Kirje ja jäljennös terveyslautakunnan lausunnosta rintamaveteraanasiaain neuvottelukunnalle ja pöytäkirjanote terveyslautakunnalle.

Lisätiedot:
Rautanen Marja-Liisa, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36184

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liitteet 2- 3

481 §
OPETUSVIRASTON EDUSTAJAN VAIHTUMINEN VAMMAISNEUVOSTOSSA

Khs 2006-2818
Esityslistan asia Stj/2

Kaupunginhallitus päätti nimetä suunnittelija Outi Dammertin suunnittelija Liisa Lehtosen tilalle vammaisneuvostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli vuoden 2008 loppuun saakka.

Pöytäkirjanote vammaisneuvostolle, opetusvirastolle, Liisa Lehtoselle, Outi Dammertille sekä hallintokeskukselle.

Lisätiedot:
Hari Olli, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36048

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liite 2

482 §
OULUNKYLÄN SAIRASKOTISÄÄTIÖN HALLITUKSEN NIMITTÄMINEN VUOSIKSI 2008-2009

Khs 2008-237
Esityslistan asia Stj/3

Kaupunginhallitus päätti valita vuoden 2008 vuosikokouksen jälkeen alkavaksi 2-vuotiskaudeksi Oulunkylän sairaskotisäätiön hallituksen puheenjohtajaksi terveyskeskuksesta toimitusjohtaja Matti Toivolan ja hänen varajäsenekseen ylihammaslääkäri Seppo Turusen, varapuheenjohtajaksi sosiaalivirastosta johtavan asiantuntijan Kim Aarvan ja hänen varajäsenekseen johtavan asiantuntijan Jarmo Räihän sekä seuraavat hallituksen jäsenet ja varajäsenet:

Jäsenet	Varajäsenet
pääsihteeri Juhani Saari Sotainvalidien Veljesliitto ry	talouspäällikkö Leena Karhu- Westman sosiaalivirasto
vanhuspalvelujohtaja Arja Peiponen sosiaalivirasto kehittämisohtaja Riitta Simoila terveyskeskus	vanhainkoti- ja palveluasumisen päällikkö Eeva-Liisa Tuominen sosiaalivirasto kotihoitojohtaja Anna-Liisa Lyytinen terveyskeskus
hallintoylilääkäri Jukka Pellinen terveyskeskus erityissuunnittelija Liisa Viljanen talous- ja suunnittelukeskus	suunnittelupäällikkö Jussi Lind terveyskeskus lainapäällikkö Eija Venetkoski-Kukka talous- ja suunnittelukeskus

Pöytäkirjanote Oulunkylän sairaskotisäätiölle päätöksessä mainituille henkilöille sekä hallintokeskukselle.

Lisätiedot:
Hari Olli, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36048

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liite 2

483 §
KAUPUNGIN HALLINTOELINTEN PÄÄTÖSTEN SEURAAMINEN

Khs
Esityslistan asia Stj/4

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota terveyslautakunnan 1.4.2008 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Ilmoitus terveyslautakunnalle.

Lisätiedot:
Rautanen Marja-Liisa, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36184

LIITE	Päätöksen perustelut
-------	----------------------

484 §
VALTUUTETTU ULLA-MARJA URHON TOIVOMUSPONSII: TOISEN ASTEEN AMMATILLISTA KOULUTUSTA MYÖS ITÄ-HELSINKIIN

Khs 2007-2504
Esityslistan asia Sj/1

Kaupunginhallitus päätti

merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 14.11.2007 hyväksymän toivomusponnen (Ulla-Marja Urho) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja

toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Pöytäkirjanote jäljennöksin kaupunginhallituksen esityslistasta valtuutettu Ulla-Marja Urholle, tiedoksi muille valtuutetuille ja kiinteistöviraston tilakeskukselle.

Lisätiedot:
Mickwitz Leena, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36054

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liitteet 2 - 3

485 §
VALTUUTETTU OTTO LEHTIPUUN TOIVOMUSPONSII: MAAHANMUUTTAJIEN TYÖLLISTYMINEN PALKKATUETTUUN TYÖHÖN KAUPUNGIN PALVELUKSEEN

Khs 2007-2486
Esityslistan asia Sj/2

Kaupunginhallitus päätti

merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 14.11.2007 hyväksymän toivomusponnen (Otto Lehtipuu) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja

toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Pöytäkirjanote jäljennöksin kaupunginhallituksen esityslistasta valtuutettu Otto Lehtipuulle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Lisätiedot:
Mickwitz Leena, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36054

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liitteet 2 - 3

Khs 2008-800
Esityslistan asia Sj/3

Kaupunginhallitus päätti määrätä hallintokeskuksen oikeuspalvelut edustamaan kaupunkia Vuosaaren Urheilutalo Oy:n 22.4.2008 pidettävässä varsinaisessa yhtiökokouksessa ja siellä esittämään yhtiön hallitukseen vuoden 2008 varsinainen yhtiökokouksen päättyessä alkavaksi toimikaudeksi seuraavat seitsemän henkilöä:

ylikomisario Juha Hakola
toimitusjohtaja Heikki Pohja
diplomiekonomi Henry Henriksson
oikeustieteen maisteri Reima Linnanvirta
ekonomi Eija Loukoila
osastopäällikkö Petteri Huurre
erityissuunnittelija Birgitta Rickman.
Lisäksi kaupunginhallitus päätti nimetä yhtiön vuoden 2008 varsinaiseksi tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab:n (päävastuullinen tilintarkastaja KHT, JHTT Leif-Erik Forsberg).

Pöytäkirjanote hallintokeskuksen oikeuspalveluille yhtiökokouskutsuineen, mainituille henkilöille ja yhtiölle, Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle, Vuosaari-säätiölle ja tarkastusvirastolle.

Lisätiedot:
Mickwitz Leena, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36054

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liite 2

487 §
KEHITYSVAMMAISTEN KOULULAISTEN AAMU- JA ILTAPÄIVÄKERHOJEN KOORDINOINTI JA JÄRJESTÄMINEN

Khs 2006-1866
Esityslistan asia Sj/4

Kaupunginhallitus päätti, että sosiaalityö vastaa kokonaisuudessaan kehitysvammaisten koululaisten tapauskohtaisesta arvioinnista. Sosiaali- ja opetustoimi päättävät aamu- ja iltapäiväkerhotoimintaan sijoittamisesta yhteistyössä.

Pöytäkirjanote opetuslautakunnalle ja sosiaalilautakunnalle.

Lisätiedot:
Malmivirta Tarja, vs. kaupunginsihteeri, puhelin 310 36683

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liitteet 2 - 9

488 §
KAUPUNGIN HALLINTOELINTEN PÄÄTÖSTEN SEURAAMINEN

Khs
Esityslistan asia Sj/5

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

ammattikorkeakoulun hallitus	27.3.2008
eläintarhan johtokunta	27.3.2008
liikuntalautakunta	1.4.2008
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta	1.4.2008
suomenkielisen työväenopiston johtokunta	25.3.2008
henkilöstökeskus	
- henkilöstöjohtaja	31.3.2008
- osastopäällikkö (henkilöstön liikkuvuus)	31.3.2008
museonjohtaja	5. ja 31.3.2008
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori	31.3.2008
taidemuseon johtaja	19. – 31.3.2008

Ilmoitus asianomaisille toimielimille ja viranhaltijoille.

Lisätiedot:
Rautanen Marja-Liisa, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36184

LIITE Päätöksen perustelut

489 §
VARTIOKYLÄN TONTIN 45463/26 ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN (NRO 11737)

Khs 2008-148
Esityslistan asia Kaj/1

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 45. kaupunginosan korttelin nro 45463 tontin nro 26 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 13.12.2007 päivätyn piirustuksen nro 11737 mukaisena.

Pöytäkirjanote Uudenmaan ympäristökeskukselle, rakennuslautakunnalle, kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja kiinteistölautakunnalle.

Lisätiedot:
Sippola-Alho Tanja, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36024

LIITTEET Liite 1 Päätöksen perustelut
Liite 2 Liitteet 2 - 6

490 §
KÄPYLÄN ERÄIDEN ALUEIDEN (KISAKYLÄ) RAKENNUSKIELLON PIDENTÄMINEN (NRO 11772)

Khs 2008-504
Esityslistan asia Kaj/2

Kaupunginhallitus päätti pidentää 25. kaupunginosan kortteleiden nro 871 ja 952 sekä korttelin nro 950 tontin nro 1, korttelin nro 951 tontin nro 2 ja korttelin nro 25003 tontin nro 1 rakennuskieltoaikaa 19.4.2010 saakka.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n ja tämän esityslistan Kj/2 kohdassa päätetyn perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kuulutettava sekä pöytäkirjanote karttaliitteineen Uudenmaan ympäristökeskukselle, kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja rakennuslautakunnalle.

Lisätiedot:
Sippola-Alho Tanja, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36024

LIITTEET Liite 1 Päätöksen perustelut
Liite 2 Liite 2

491 §
HELSINGIN KAUPUNGIN 450-VUOTISTAITEILIJATALOSÄÄTIÖ - STIFTELSEN HELSINGFORS STADS 450-ÅRSKONSTNÄRSHUS -NIMISEN SÄÄTIÖN VUOSIKOKOUS

Khs 2008-755
Esityslistan asia Kaj/3

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle viikoksi.

Lisätiedot:
Venesmaa Riitta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028

LIITE Päätöksen perustelut

492 §
VALTUUTETTU TUOMAS RANTASEN TOIVOMUSPONSII: KAUPUNGIN KOKONAISEDUN HUOMIOIMINEN PALVELUVERKKOJEN KEHITTÄMISESSÄ

Khs 2007-1601
Esityslistan asia Kaj/4

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 20.6.2007 hyväksymän toivomusponnen (Tuomas Rantanen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen pöytäkirjaan sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Pöytäkirjanote jäljennöksiin kaupunginhallituksen esityslistasta liitteineen kaupunginvaltuutettu Tuomas Rantaselle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Lisätiedot:
Venesmaa Riitta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liitteet 2 - 4

493 § TIEDEPUISTON ASUNNOT OY:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Khs 2008-790
Esityslistan asia Kaj/5

Kaupunginhallitus päätti määrätä hallintokeskuksen oikeuspalvelut edustamaan kaupunkia Tiedepuiston Asunnot Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 16.4.2008.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa esittämään yhtiön varsinaiseksi jäseniksi yhtiökokouksesta alkavalle toimikaudelle kehittämispäällikkö Harri Kauppista ja apulaisosastopäällikkö Teuvo Sarinia kiinteistövirastosta ja lainapäällikkö Eija Venetkoski-Kukkaa talous- ja suunnittelukeskuksesta.

Vielä kaupunginhallitus päätti nimetä yhtiön varsinaiseksi tilintarkastajaksi vuodelle 2008 PricewaterhouseCoopers Oy:n (päävastuullinen tilintarkastaja KHT Pekka Kaasalainen) ja varatilintarkastajaksi KHT Juha Tuomalan.

Pöytäkirjanote hallintokeskuksen oikeuspalveluille, nimetyille henkilöille, tilintarkastajayhteisölle sekä tarkastusvirastolle.

Lisätiedot:
Venesmaa Riitta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liite 2

494 § HELSINGIN TIEDEPUISTON YRITYSHAUTOMOT OY:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Khs 2008-792
Esityslistan asia Kaj/6

Kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita edustamaan kaupunkia Helsingin Tiedepuiston Yrityshautomot Oy:n yhtiökokouksessa 11.4.2008 ja

- esittämään kiinteistöjen kehittämispäällikkö Harri Kauppista kiinteistövirastosta yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi sekä elinkeinopäällikkö Nyrki Tuomista talous- ja suunnittelukeskuksesta ja kehityspäällikkö Ulla Soitinahoa rakennusvirastosta hallituksen jäseniksi sekä
- esittämään yhtiön tilintarkastajaksi vuodelle 2008 PricewaterhouseCoopers Oy:tä (päävastuullinen tilintarkastaja KHT Pekka Kaasalainen) ja varatilintarkastajaksi KHT Juha Tuomala.

Pöytäkirjanote hallintokeskuksen oikeuspalveluille, Helsingin Tiedepuiston Yrityshautomot Oy:lle, päätöksessä mainituille henkilöille, tilintarkastajayhteisölle ja tarkastusvirastolle.

Lisätiedot:
Venesmaa Riitta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liite 2

495 § KIINTEISTÖ OY MAATULLINAUKION VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Khs 2008-796
Esityslistan asia Kaj/7

Kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita edustamaan kaupunkia Kiinteistö Oy Maatullinaukion varsinaisessa yhtiökokouksessa 10.4.2008.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa esittämään yhtiön

hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi yhtiökokouksesta alkavalle toimikaudelle asiakaspäällikkö Sisko von Behriä ja varajäseneksi jaospäällikkö Jorma Vierisen kiinteistöviraston tilakeskuksesta.

Pöytäkirjanote nimetyille henkilöille, hallintokeskuksen oikeuspalveluille ja tarkastusvirastolle.

Lisätiedot:
Venesmaa Riitta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028

LIITTEET	Liite 1 Liite 2	Päätöksen perustelut Liite 2
----------	--------------------	---------------------------------

496 §
KIINTEISTÖ OY VIIKIN VIHHER- JA YMPÄRISTÖTETOKESKUS FASTIGHETS AB:N VARSINAINEN
YHTIÖKOKOUS

Khs 2008-791
Esityslistan asia Kaj/8

Kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita edustamaan kaupunkia Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 15.4.2008.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa esittämään kaupungin edustajaksi yhtiön hallitukseen yhtiökokouksesta alkavalle toimintakaudelle osastopäällikkö Raimo K. Saarista rakennusvirastosta, toimitilatarkastaja Raija Mäkinen-Stormbomia kiinteistövirastosta ja kaupunginsihteeri Kristiina Matikaista hallintokeskuksesta.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti nimetä yhtiön tilintarkastajaksi vuodelle 2008 PricewaterhouseCoopers Oy:n (päävastuullinen tilintarkastaja KHT Pekka Kaasalainen) ja varatilintarkastajaksi KHT Juha Tuomalan.

Pöytäkirjanote hallintokeskuksen oikeuspalveluille, nimetyille henkilöille, tilintarkastajayhteisölle ja tarkastusvirastolle.

Lisätiedot:
Venesmaa Riitta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028

LIITTEET	Liite 1 Liite 2	Päätöksen perustelut Liite 2
----------	--------------------	---------------------------------

497 §
KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ HELSINGIN PIKKUPURONTIE 13:N POIKKEAMISHAKEMUS

Khs 2008-192
Esityslistan asia Kaj/9

Kaupunginhallitus päätti suostua hakemukseen päätöksen nro 2008-192/526 mukaisena 1.2.2018 saakka.

Lisätiedot:
Saarinen Erja, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin 310 36102

LIITTEET	Liite 1 Liite 2	Päätöksen perustelut Liite 2
----------	--------------------	---------------------------------

498 §
LAUSUNTO UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSELLE KIINTEISTÖ OY KAISANIEMENKATU 8:N
POIKKEAMISHAKEMUKSESTA

Khs 2008-286
Esityslistan asia Kaj/10

Kaupunginhallitus päätti puoltaa Uudenmaan ympäristökeskukselle annettavassa lausunnossaan poikkeamisen myöntämistä Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8:lle haettuun toimenpiteeseen 2. kaupunginosan korttelin nro 41 tontille nro 10 ehdolla, että hanke suunnitellaan ottaen huomioon rakennussuojelun tavoitteet ja kaupunkikuva.

Kirje Uudenmaan ympäristökeskukselle ja pöytäkirjanote kaupunkisuunnitteluvirastolle ja rakennusvalvontavirastolle.

Lisätiedot:
Saarinen Erja, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin 310 36102

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
----------	---------	----------------------

499 §
KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ HELSINGIN SÄHKÖTALON VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Khs 2008-789
Esityslistan asia Kaj/11

Kaupunginhallitus päätti määrätä hallintokeskuksen oikeuspalvelut edustamaan kaupunkia Kiinteistöosaakeyhtiö Helsingin Sähkötalon varsinaisessa yhtiökokouksessa 15.4.2008.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa esittämään yhtiön hallitukseen varsinaisiksi jäseniksi yhtiökokouksesta alkavalle toimintakaudelle Helsingin Energiasta toimitusjohtaja Seppo Ruohosta ja johtaja Kauno Kajaa sekä kiinteistövirastosta kiinteistöjen kehittämispäällikkö Harri Kauppista sekä talous- ja suunnittelukeskuksesta lainapäällikkö Eija Venetkoski-Kukkaa.

Vielä kaupunginhallitus päätti nimetä yhtiön tilintarkastajaksi vuoden 2008 tilikaudelle KPMG Oy Ab:n (päävastuullinen tilintarkastaja KHT, JHTT Leif-Erik Forsberg).

Pöytäkirjanote hallintokeskuksen oikeuspalveluille, nimetyille henkilöille, Helsingin Energialle sekä tarkastusvirastolle.

Lisätiedot:
Venesmaa Riitta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liite 2

500 §
AURORAN SAIRAALAN RAKENNUSTEN 15, 14, 7 JA 6 ERISTYSHUONEIDEN MUUTOSTYÖN HANKESUUNNITELMA

Khs 2008-599
Esityslistan asia Kaj/12

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Auroran sairaalan rakennusten 15, 14, 7 ja 6 erityishuoneiden muutostyön 10.1.2008 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on 360 brm² ja arvonlisäverolliset rakentamiskustannukset enintään 1 170 000 euroa (veroton hinta 960 000 euroa) hintatasossa 1/2008.

Pöytäkirjanote kiinteistölautakunnalle, talous- ja suunnittelukeskukselle ja terveystalokeskuselle.

Lisätiedot:
Venesmaa Riitta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liite 2

501 §
MAANKÄYTÖN JA ASUMISEN TOTEUTUSOHJELMAN 2008 - 2017 TÄYTÄNTÖÖNPANO SEKÄ VALTUUTETTU RISTO RAUTAVAN JA VALTUUTETTU MAIJA ANTTILAN ASUMISEN SEURANTAA KOSKEVAT TOIVOMUSPONNET

Khs 2007-1096
Esityslistan asia Kaj/13

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle viikoksi.

Lisätiedot:
Venesmaa Riitta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028
Mäkinen Kirsi, suunnittelupäällikkö, puhelin 310 36240
Härkäpää Markus, kehittämispäällikkö, puhelin 310 36144
Karjalainen Riikka, suunnittelija, puhelin 310 36242

LIITE	Päätöksen perustelut
-------	----------------------

502 §
ENNAKKOLAUSUNTO KAUPUNGIN ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMÄTTÄ JÄTTÄMISESTÄ SUUNNITTEILLA OLEVASSA KIINTEISTÖKAUPASSA

Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin Diakonissalaitokselle seuraavan etuostolain 8 §:n mukaisen ennakolausunnon:

Helsingin kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, mikäli Helsingin Diakonissalaitos ja Sato-Asunnot Oy perustettavan yhtiön lukuun tekevät kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä 6.3.2008 päivätyn ennakolausunontopyynnön mukaisen kiinteistökaupan tontista 46146/25.

Kirje Helsingin Diakonissalaitokselle ja pöytäkirjanote kiinteistölautakunnalle.

Lisätiedot:
Venesmaa Riitta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liitteet 2 - 3

503 §
PYÖRÄILYKUNTIEN VERKOSTO RY:N VUOSIKOKOUS

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kaupunkisuunnitteluviraston edustamaan kaupunkia Pyöräilykuntien verkosto ry:n vuosikokouksessa 17.4.2008 Vantaalla ja ehdottamaan hallituksen jäseneksi diplomi-insinööri Antero Naskilaa kaupunkisuunnitteluvirastosta.

Pöytäkirjanote mainitulle yhdistykselle, Antero Naskilalle, kaupunkisuunnitteluvirastolle ja tarkastusvirastolle.

Lisätiedot:
Sippola-Alho Tanja, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36024

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liitteet 2 - 3

504 §
LAUSUNTO UUDENMAAN LIITOLLE UUDENMAAN 1. VAIHEMAAKUNTAKAAVAN EHDOTUKSESTA

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan liitolle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Yhteistyö Uudenmaan liiton ja Helsingin kaupungin kesken kaavaa laadittaessa on ollut monipuolista ja vuorovaikutus muutoinkin hyvin toteutettua. Useat selvitykset ovat ilahduttavasti kohdistuneet myös Itä-Uudenmaan alueelle, mutta edelleen Helsingin kaupunki pitää seudun suunnittelun merkittävimpänä epäkohtana tarkoituksenmukaisen työssäkäyntialueen jakautumista kahden maakuntaliiton toimivaltaan. Tähän epäkohtaan valtioneuvoston tulee pikimmiten puuttua aluehallintoon kohdistuvan uudistuksen yhteydessä.

Luonnosvaiheen jälkeen vaihekaavasta ovat Helsingin alueelta poistuneet muun muassa Kivikon ampumaradan ja Malminkartanon täyttömäen laajennuksen kohdemerkinnät. Tältä osin muutokset ovat kaupunginhallituksen aiemman lausunnon mukaisia. Puolustusvoimien ampumaratamerkinnyt Santahaminassa ja Isosaaressa ovat Helsingin Yleiskaava 2002:n kanssa sopusoinnussa, joskin melun leviämisen ehkäisyyn on kiinnitettävä huomiota toimintoja suunniteltaessa.

Helsingin kaupunki kuitenkin toteaa, että maakuntakaavassa tulee varautua riittäviin seudullisiin sora-, kallioaines- ja myös merihiekan ottopaikkoihin, samoin kuin jätehuollon alueisiin ja ylijäämämassojen sijoitusalueisiin sellaisilla paikoilla, joilla haitta läheiseen pysyvään ja tiheään asutukseen nähden on mahdollisimman vähäinen. Ylijäämämassojen sijoitusalueiden tulisi kattaa myös yhdistetystä sähkön- ja lämmöntuotannosta syntyvän tuhkan hyödyntämistä odottavan määräaikaisen varastoinnin tarpeet. Kaupunki toteaa lisäksi, että ylijäämämassojen sijoitusalueiden käyttämiseen nykyisin liittyvän lyhytjänteisen ja kuntien keskinäisiin sopimuksiin perustuvan järjestelmän sijasta olisi perusteltua siirtyä samankaltaiseen seudulliseen järjestelmään kuin jätehuollossa on käytössä. Lisäksi tiedonkulkua ja hyötykäyttöä voitaisiin edistää luomalla Internet-pohjainen ”massapörssi”.

Kivikossa sijaitsevan energia- ja jätehuollon alueen merkintä on syytä säilyttää. Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan (YTV:n) jätteenpolttolaitoksen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) on valmistunut ja sijaintipäätös tehdään kuluven vuoden aikana.

Vaihemaakuntakaavaehdotuksessa on käsitelty varsin kattavasti joukkoliikenteen varikkojen ja

terminaalien suunnittelun kysymyksiä. Varikoista ja terminaaleista annetut yleiset suunnittelumääräykset ovat oikeansuuntaisia ja edistävät joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Kaupunginhallituksella ei ole tältä osin huomautettavaa vaihemaakuntakaavaehdotuksesta.

Vesihuollon osalta tilanne maankäytön suhteen on kaavaa laadittaessa edennyt Helsingin osalta siten, että Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen alavesisäiliö tulee kevään 2008 aikana asemakaavoitettavaksi. Lisäksi alavesisäiliö ja mahdollinen tuleva kalliopuhdistamo on esitetty Helsingin kaupungin maanalaisessa yleiskaavaluonnoksessa.

Helsingin kaupunginhallitus esittää harkittavaksi, että myös Uudenmaan maakuntakaavaan tehtäisiin aluevaraus kalliopuhdistamosta sekä Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen uusista alavesisäiliöistä Helsingin kaupungin maanalaisen yleiskaavaluonnoksen mukaisesti.

Maakuntakaavaehdotus ei enää sisällä sähkönsiirtoverkkoon liittyviä tarkistuksia, mutta kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että kaavaluonnoksesta annetussa lausunnossa esitetyt tarkistustarpeet otetaan huomioon seuraavalla tarkistuskierroksella.

Kaavaehdotuksessa ei myöskään ole varauduttu uuden seudullisen jätteiden loppusijoitusalueen tarpeisiin, mikä niin ikään tulee ottaa huomioon seuraavalla tarkistuskierroksella.

Helsingin kaupunginhallituksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kirje Uudenmaan liitolle sekä pöytäkirjanote kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, ympäristölautakunnalle, joukkoliikennelautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, tekniselle lautakunnalle ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Lisätiedot:
Sippola-Alho Tanja, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36024

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liitteet 2 - 9

505 §
SUUTARILAN TONTTIN 40202/18 JA 40203/3 SEKÄ KATUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN (NRO 11747)

Khs 2008-408
Esityslistan asia Kaj/17

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 40. kaupunginosan korttelin nro 40202 tontin nro 18 ja korttelin nro 40203 tontin nro 3 sekä katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 7.2.2008 päivätyn piirustuksen nro 11747 mukaisena.

Pöytäkirjanote Uudenmaan ympäristökeskukselle, rakennuslautakunnalle, kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja kiinteistölautakunnalle.

Lisätiedot:
Sippola-Alho Tanja, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36024

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liitteet 2 - 3

506 §
KAUPUNGINHALLITUKSEN 10.3.2008 KÄSITELTÄVÄKSEEN OTTAMA PÄÄTÖS LUVAN MYÖNTÄMISESTÄ ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY:LE MAINOKSEN SIIJOITTAMISESTA TYÖMAA-AITAAN

Khs 2008-592
Esityslistan asia Kaj/18

Kaupunginhallitus päätti kumota kiinteistölautakunnan päätöksen 4.3.2008 § 136, joka koski luvan myöntämistä Arkkitehtitoimisto Konkret Oy:lle LVMH UK Fashion Groupin (Louis Vuitton) mainoksen sijoittamista Mikonkadun ja Pohjoisesplanadin kulmauksessa olevaan työmaa-aitaan.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää kyseisen luvan Arkkitehtitoimisto Konkret Oy:lle tilakeskuksen halli- ja ulkomyyntin päällikön 31.1.2008 § 58 päättämällä ehdoilla.

Vielä kaupunginhallitus kehottaa tilakeskusta valmistelevaan pikaisesti kiinteistölautakunnalle tilapäisten työmaataulujen ja vastaavien paikkojen vuokrausperusteet sen jälkeen kun ulkomainosvälinepaikkojen vuokrausta koskeva päätös on tehty.

Pöytäkirjanote kiinteistölautakunnalle, tilakeskukselle ja Arkkitehtitoimisto Konkret Oy:lle.

Lisätiedot:

LIITE Päätöksen perustelut

507 §
31.3.2008 pöydälle pantu asia
KAUPUNGIN OMISTAMIEN ASUINKIINTEISTÖYHTIÖIDEN TOIMINTATAVOITTEET 2008-2011

Khs 2007-2467
Esityslistan asia Kaj/19

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle viikoksi.

Lisätiedot:
Venesmaa Riitta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028

LIITE Päätöksen perustelut

508 §
31.3.2008 pöydälle pantu asia
ASUNTOTONTTIEN VARAUSESITYS

Khs 2008-338
Esityslistan asia Kaj/20

Kaupunginhallitus päätti varata jäljempänä olevat tontit mainituille rakennuttajille tai kilpailujen ja omatoimisen rakennuttamisen järjestämistä varten 31.12.2010 saakka jäljempänä mainituin ehdoin:

Kortteli/tontti 20027/2	LÄNSISATAMA, Jätkäsaari, Saukonpaaden alue	
	asuntokerrosalaa	asuntoja
	8 100	68

Vapaaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon noudattaen hitas-1-ehtoja sekä ehdolla, että rakennuttaja valitaan tontinluovutuskilpailulla

Kortteli/tontti 20027/3	asuntokerrosalaa	asuntoja
	9 150	122

Asuntotuotantotoimikunnalle vuokra-asuntojen rakennuttamista varten ehdolla, että pääsuunnittelijan valinnasta järjestetään arkkitehtuurikilpailu. Tontin rakentamista ei saa aloittaa ennen tontin 20027/2 tai tontin 20029/15 rakentamisen aloittamista.

Kortteli/tontti 20028/4-27	asuntokerrosalaa	asuntoja
	10 500	77

Luovutettavaksi tarjouskilpailulla vapaaarahoitteiseen asuntotuotantoon ilman hitas-ehtoja

Kortteli/tontti 20029/6, 7, 9 ja 10	asuntokerrosalaa	asuntoja
	19 600	196

Luovutettavaksi tarjouskilpailulla vapaaarahoitteiseen asuntotuotantoon ilman hitas-ehtoja

Kortteli/tontti 20029/12 ja 13	asuntokerrosalaa	asuntoja
	9 800	104

Luovutettavaksi tonteilla 20029/6, 7, 9 ja 10 järjestettävän tarjouskilpailun voittajalle vapaaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten hitas-1-ehdoin

Kortteli/tontti 20029/15	asuntokerrosalaa	asuntoja
	8 800	117

Luovutettavaksi tonteilla 20029/6, 7, 9 ja 10 järjestettävän tarjouskilpailun voittajalle valtion ja kuntien aiesopimuksen mukaisten vuokra-asuntojen rakennuttamista varten

Korttelin 20029 varauksensaajan tulee järjestää kohteesta arkkitehtuurikilpailu.

KÄPYLÄ

Kortteli/tontti 25/878/6	asuntokerrosalaa	asuntoja
	3 400	36

Asunto Oy Helsingin Käpylän Panuntielle vapaaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten hitas-1-ehdoin sekä ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
25/878/7	4 050	43

Luovutettavaksi vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon hitas-1-ehdoin tontinluovutuskilpailulla sekä ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman. Kilpailuun voivat osallistua tulevien asukkaiden muodostamat ryhmät.

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
25/878/8	7 100	94

Asuntotuotantotoimikunnalle vuokra-asuntojen rakennuttamista varten ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman

HAAGA, Etelä-Haaga

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
29129/1	4 600	61

Asuntotuotantotoimikunnalle vuokra-asuntojen rakennuttamista varten

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
29129/2 ja 3	3 600	40

Asuntotuotantotoimikunnalle asumisoikeusasuntojen rakennuttamista varten

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
29129/4 ja 5 29128/2 ja 3	5 800	58

Asuntotuotantotoimikunnalle vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon hitas-1-ehdoin

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
29128/1	2 700	45

Alkuasunnot Oy:lle työssä käyville nuorille tarkoitettujen vuokra-asuntojen rakennuttamista varten

KONALA

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
32001/10	285	2

Vapaarahoitteisten omistusasuntojen omatoimiseen rakennuttamiseen

PITÄJÄNMÄKI

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
46072/11	2 000	21

Asuntosäätiölle vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten hitas-1-ehdoin

MALMI, Ala-Malmi

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
38289/2	1 640	22

Asuntoliittinen yhdistys Vaahteramäki ry:lle vuokra-, asumisoikeus- ja hitas-2-ehdoin rakennettavien omistusasuntojen rakennuttamista varten ehdolla, että kehittämishankkeesta laaditaan raportti

SUUTARILA

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
40137/15 -28	2 478	14

YIT Rakennus Oy:lle vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten omakotitonteilla noudatettavin ehdoin sekä ehdolla, että asuntojen ostajat voivat valita talonsa valmiusasteen ja kehittämishankkeesta laaditaan raportti

SUURMETSÄ, Jakomäki

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
41196/4	1 700	17

Asuntotuotantotoimikunnalle asumisoikeusasuntojen rakennuttamista varten

SUURMETSÄ, Alppikylä

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
41302/2	6 700	43

Vapaarahoitteisten omistusasuntojen omatoimiseen rakennuttamiseen

VARTIOKYLÄ, Myllypuro

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
45142/12	2 000	26

S-Asunnot Oy:lle ikääntyville suunnattujen asumisoikeusasuntojen rakennuttamiseen

VARTIOKYLÄ, Myllypuron puukaupunki

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
45563/1-4, 45564/1, 45565/1-4, 45566/1	18 650	124

Luovutettavaksi tontinluovutuskilpailulla vaparahoitteiseen omistusasuntotuotantoon hitas-1-ehdoin

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
45568/1 ja 10-13	12 850	85

Luovutettavaksi tontinluovutuskilpailulla omistusasuntojen rakennuttamista varten ilman hitas-ehtoja

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
45569/10 ja 11	3 100	20

Asuntotuotantotoimikunnalle asumisoikeusasuntojen rakennuttamista varten ehdolle, että kohteesta järjestetään arkkitehtuuri - tai kokonaisvastuurakentamiskilpailu, jossa painotetaan puurakentamisen kehittämistä

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
45569/12-14	4 400	29

Asuntotuotantotoimikunnalle vuokra-asuntojen rakennuttamista varten ehdolle, että kohteesta järjestetään arkkitehtuuri - tai kokonaisvastuurakentamiskilpailu, jossa painotetaan puurakentamisen kehittämistä

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
45568/2-9, 45569/1-9, 45570/3 ja 4, 45571/1- 7, 45573/1-10 ja 45574/1-5	6 800	41

Vapaarahoitteisten omistusasuntojen omatoimiseen rakennuttamiseen

MELLUNKYLÄ, Vesala

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
47105/13 ja 14	576	3

Vapaarahoitteisten omistusasuntojen omatoimiseen rakennuttamiseen

MELLUNKYLÄ, Linnapellon alue

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
47232/1 ja 2	5 280	44

Asuntotuotantotoimikunnalle vuokra-asuntojen rakennuttamista varten ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
47234/1 ja 2	3 840	32

Asuntotuotantotoimikunnalle asumisoikeusasuntojen rakennuttamista varten ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
47233/11	2 800	23

YH-Suomi Oy:lle vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon hitas-1-ehdoin sekä ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman

Kortteli/tontti	asuntokerrosala	asuntoja
47233/2-10 ja 12-23	3 380	25

Vapaarahoitteisten omistusasuntojen omatoimiseen

rakennuttamiseen ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman

LAAJASALO

Kortteli/tontti 49029/A	asuntokerrosalaa 3 200	asuntoja 53
----------------------------	---------------------------	----------------

Nuorisosäätiölle työssä käyville nuorille tarkoitettujen vuokra-asuntojen rakennuttamista varten ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Kortteli/tontti 49029/B	asuntokerrosalaa 6 300	asuntoja 84
----------------------------	---------------------------	----------------

VVO Rakennuttaja Oy:lle valtion ja kuntien aiesopimuksen mukaisten vuokra-asuntojen rakennuttamista varten ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman

Kortteli/tontti 49029/C	asuntokerrosalaa 1 500	asuntoja 12
----------------------------	---------------------------	----------------

VVO Rakennuttaja Oy:lle vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten hitas-2-ehdoin sekä ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman

Kortteli/tontti 49036/4	asuntokerrosalaa 2 800	asuntoja 30 tai 23
----------------------------	---------------------------	-----------------------

Sato-Rakennuttajat Oy:lle vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen tai omistusasuntojen rakennuttamista varten ilman hitas-ehtoja sekä ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman sekä seuraavin ehdoin:

- Hankkeessa pyritään siihen, että tulevat asukkaat voivat halutessaan vaikuttaa paljon asuntonsa ratkaisuihin, hankkia asuntonsa varusteet ja rakentaa tai rakennuttaa asuntonsa valmiiksi.
- Asuntojen myyntihintojen tulee perustua kaupungin Hitas-toimikunnan hyväksymään rakennuttajapalkkioon ym. kuluihin sekä urakkakilpailuihin perustuviin rakennuskustannuksiin.

Kortteli/tontti 49027/1	asuntokerrosalaa 3 000	asuntoja 32
----------------------------	---------------------------	----------------

Sato Rakennuttajat Oy:lle vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten hitas-1-ehdoin sekä ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman

VUOSAARI, Rastila

Kortteli/tontti 54230/4	asuntokerrosalaa 915	asuntoja 9
----------------------------	-------------------------	---------------

YH-Suomi Oy:lle omistusasuntojen rakennuttamista varten hitas-2-ehdoin

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan päättämään tonteilla 20027/2, 20028/4-27, 20029/6, 7, 9, 10, 12, 13 ja 15, 25/878/7, 29129/4 ja 5, 29128/2 ja 3, 45563/1-4, 45564/1, 45565/1-4, 45566/1 sekä 45568/1 ja 10-13 järjestettävien tontinluovutus- ja tarjouskilpailujen ohjelmista, järjestämään kilpailut sekä valitsemaan kilpailujen voittajat tonttien varaajiksi.

Edelleen kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan päättämään omatoimiseen rakennuttamiseen varattavien tonttien 32001/10, 41302/2, 45568/2-9, 45569/1-9, 45570/3 ja 4, 45571/1-7, 45573/1-10 ja 45574/1-5, 47233/2-10 ja 12-23 sekä 47105/13 ja 14 luovutusmuodoista, hakukriteereistä ja varauksien saajista.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että varauksien saajien on noudatettava seuraavia ehtoja:

- Varauksen saajien tulee noudattaa esityslistan tämän asian liitteenä nro 2 olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston toimintaohjetta 18.1.2008 ”Kaivettavat ja louhittavat massat sekä kaadettavat puut”.
- Varauksen saajien tulee noudattaa alueellisia rakennustapaohjeita sekä olla suunnittelussa yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyöryhmien kanssa.
- Varauksien saajien, lukuun ottamatta vuokra-asuntojen rakennuttamiseen varattavia tontteja, tulee noudattaa kunkin varattavan tontin kohdalla mainittua asuntojen enimmäismäärää. Painavasta, suunnittelusta johtuvasta syystä asuntojen enimmäismäärä voidaan ylittää enintään 5 %.
- Hitas-tuotannossa varauksen saajien tulee noudattaa esityslistan tämän asian liitteenä nro 3 olevia ehtoja.

- Ruoholahden Saukonpaaden alueen tontinvaraajien tulee liittyä kaupungin määräämiin ehdoin Jätkäsaareen rakennettavaan alueelliseen jätteiden putkikuljetusjärjestelmään.
- Vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotantoon varattaville tontille rakennettaviin rakennuksiin voidaan sijoittaa kaupungin tai kaupungin hyväksymän yhteisön ylläpitämiä erityisryhmille suunnattuja asumisyksiköitä tai varata osuus asunnoista erityisryhmien itsenäiseen asumiseen. Yksittäisessä hankkeessa osuus voi tarpeen ja aluekohtaisen harkinnan mukaan olla korkeintaan 20 % tontin tai tonttien rakennusoikeudesta tai suurempikin niin erikseen sovittaessa.
- Myllypuron puukaupungin korttelien nro 45563–45569 varauksien saajien tulee perustaa yhtiö rakennuttamaan ja hallitsemaan AH-tontille nro 45567/1 tulevia yhteistiloja.
- Mellunkylän Linnanpellon alueen korttelien nro 47232–47234 varauksien saajien tulee perustaa yhtiö rakennuttamaan ja hallitsemaan AH-tontille nro 47233/1 tulevia yhteistiloja.

Varauksensaajien tulee suunnittelussa ja rakentamisessa pyrkiä nykyistä normitasoa tehokkaammin energiaa säästäviin ja ekologisesti kestäviin ratkaisuihin ja ottaa huomioon rakennusten koko käyttöajan energian kulutus.

Vielä kaupunginhallitus päätti, että esityslistan tämän asian liitteenä nro 4 oleva hakemus ei anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti ilmoittaa varauksensaajille, että kaupunki tulee suostumaan mahdollisiin varausaikojen jatkopyyntöihin vain perustellusta varauksen saajasta riippumattomasta syystä, joka voi olla esimerkiksi kaavasta tai rakennusluvasta tehty valitus, asemakaavamuutos tai kunnallistekniikan viivästyminen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen aiesopimuksen mukaiseen vuokra-asuntotuotantoon, jonka rahoitukseen on mahdollista hakea valtion täytetäkaus, varattavien tonttien nro 20029/15 ja 49029/B luovutusperiaatteet tullaan päättämään kaupunginhallituksessa erikseen.

Lopuksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan päättämään tonttien varausehtojen vähäisistä tarkennuksista ja mahdollisesti tarvittavista lisäehdoista.

Pöytäkirjanote varauksensaajille, muille varauksenhakijoille, kiinteistölautakunnalle, asuntolautakunnalle, talous- ja suunnittelukeskukselle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

Lisätiedot:
Venesmaa Riitta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028

LIITTEET	Liite 1	Päätöksen perustelut
	Liite 2	Liite 2

509 § KAUPUNGIN HALLINTOELINTEN PÄÄTÖSTEN SEURAAMINEN

Khs
Esityslistan asia Kaj/21

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kiinteistölautakunta	1.4.2008
rakennuslautakunta	1.4.2008

asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	31.3. ja 1.4.2008

Ilmoitus asianomaisille lautakunnille sekä viranhaltijoille.

Lisätiedot:
Venesmaa Riitta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028
Saarinen Erja, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin 310 36102

LIITE	Päätöksen perustelut
-------	----------------------

Översättning:
466 §
HEMSTÄLLNINGSKLÄM AV FULLMÄKTIGELEDAMOTEN PELTOKORPI:
RAPPORT OM HUR DEN ENERGIPOLITISKA STRATEGIN VERKSTÄLLTS

Stn 2008-249

Ärende Kj/8 på föredragningslistan

Stadsstyrelsen beslöt anteckna utredningen om åtgärderna med anledning av en hemställningskläm som stadsfullmäktige godkänt 30.1.2008 (Terhi Peltokorpi), tillställa den som föreslagit klämmen denna utredning och ge de övriga fullmäktigeledamöterna tillfälle att ta del av den.

Protokollsutdrag till ledamoten Terhi Peltokorpi och för kännedom till de övriga fullmäktigeledamöterna, med kopia av det ifrågavarande ärendet i stadsstyrelsens föredragningslista.

Tilläggsuppgifter:
Olli Seppo, stadskamrer, telefon 310 36135

Översättning:

474 §

HEMSTÄLLNINGSKLÄM AV FULLMÄKTIGELEDAMOTEN SANNA
HELLSTRÖM: FÖRNYANDE AV DE PRINCIPER ENLIGT VILKA
HUNDPARKER INRÄTTAS

Stn 2007-2628

Ärende Ryj/2 på föredragningslistan

Stadsstyrelsen beslöt anteckna den av föredragningslistan framgående utredningen om åtgärderna med anledning av en hemställningskläm som stadsfullmäktige godkänt 28.11.2007 (Sanna Hellström), tillställa den som föreslagit klämmen denna utredning och ge de övriga fullmäktigeledamöterna tillfälle att ta del av den.

Protokollsutdrag till ledamoten Sanna Hellström och för kännedom till de övriga fullmäktigeledamöterna, med kopia av det ifrågavarande ärendet i stadsstyrelsens föredragningslista.

--

Tilläggsuppgifter:
Matikainen Kristiina, stadssekreterare, telefon 310 36035

Översättning:

484 §

HEMSTÄLLNINGSKLÄM AV FULLMÄKTIGELEDAMOTEN ULLA-MARJA
URHO: YRKESUTBILDNING PÅ ANDRA STADIET OCKSÅ I ÖSTRA
HELSINGFORS

Stn 2007-2504

Ärende Sj/1 på föredragningslistan

Stadsstyrelsen beslöt

anteckna utredningen om åtgärderna med anledning av en hemställningskläm som stadsfullmäktige godkänt 14.11.2007 (Ulla-Marja Urho)

tillställa den som föreslagit klämmen denna utredning och ge de övriga fullmäktigeledamöterna tillfälle att ta del av den.

Protokollsutdrag till ledamoten Ulla-Marja Urho och för kännedom till de övriga fullmäktigeledamöterna och till fastighetskontorets lokacentral, med kopia av det ifrågavarande ärendet i stadsstyrelsens föredragningslista.

Tilläggsuppgifter:
Mickwitz Leena, stadssekreterare, telefon 310 36054

Översättning:

485 §

HEMSTÄLLNINGSKLÄM AV FULLMÄKTIGELEDAMOTEN OTTO
LEHTIPUU: SYSSELSÄTTANDE AV INVANDRARE HOS STADEN
MED STÖD AV LÖNESUBVENTION

Stn 2007-2486

Ärende Sj/2 på föredragningslistan

Stadsstyrelsen beslöt

anteckna utredningen om åtgärderna med anledning av en hemställningskläm som stadsfullmäktige godkänt 14.11.2007 (Otto Lehtipuu)

tillställa den som föreslagit klämmen denna utredning och ge de övriga fullmäktigeledamöterna tillfälle att ta del av den.

Protokollsutdrag till ledamoten Otto Lehtipuu och för kännedom till de övriga fullmäktigeledamöterna, med kopia av det ifrågavarande ärendet i stadsstyrelsens föredragningslista.

Tilläggsuppgifter:
Mickwitz Leena, stadssekreterare, telefon 310 36054

Översättning:

492 §

HEMSTÄLLNINGSKLÄM AV FULLMÄKTIGELEDAMOTEN TUOMAS
RANTANEN: BEAKTANDE AV STADENS HELHETSINTRESSE DÅ
OLIKA SERVICENÄT UTVECKLAS

Stn 2007-1601

Ärende Kaj/4 på föredragningslistan

Stadsstyrelsen beslöt anteckna utredningen om åtgärderna med anledning av en hemställningskläm som stadsfullmäktige godkänt 20.6.2007 (Tuomas Rantanen), tillställa den som föreslagit klämman denna utredning och ge de övriga fullmäktigeledamöterna tillfälle att ta del av den.

Protokollsutdrag till ledamoten Tuomas Rantanen och för kännedom till de övriga fullmäktigeledamöterna, med kopia av det ifrågavarande ärendet i stadsstyrelsens föredragningslista och av bilagorna till detta.

Tilläggsuppgifter:
Venesmaa Riitta, stadssekreterare, telefon 310 36028

HELSINGIN KAUPUNGINHALLITUS

Suvi Rihtniemi
puheenjohtaja

Reijo Forssander
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jan D. Oker-Blom

Sanna Hellström

Pöytäkirja pidetty yleisesti nähtävänä hallintokeskuksessa 15.4.2008 ja asianosaista koskevat päätökset on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä todistaa

Reijo Forssander
vs. hallintosihteeri

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OIKAISUVAATIMUS

Pöytäkirjan liitteet

Pöytäkirjan liitteet on tilattavissa hallintokeskuksen kirjaamosta, jonka yhteystiedot ja aukioloaika on mainittu kohdassa 'Oikaisuvaatimuksen toimittaminen'.

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- oikaisuvaatimuksen johdosta annettua päätöstä (Kuntalaki 92 §)
pöytäkirjan 469 – 470 §:t
- valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 91 §)
pöytäkirjan 458-461, 466, 468, 471-475, 479-480, 483-485, 488, 492, 498, 501-502, 504 ja 507-509 §:t
- poikkeamispäätöksen tekemistä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 190 §)
pöytäkirjan 497 §
- rakennuskiellon määräämistä tai pidentämistä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 190 §)
pöytäkirjan 490 §
- asemakaavan muutosta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 188 §)
pöytäkirjan 489 ja 505 §:t

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtävälleasettamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kaupunginhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja muut yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

- jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostina.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin kaupunginhallitus
PL 1
13
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11 -

Kirjaamon puhelinnumero on (09) 310 13700.

Faksinumero on (09) 655 783 ja sähköpostiosoite:
hallintokeskus@hel.fi.

Hallintokeskuksen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.15 - 16.00.

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen hallintokeskuksen aukioloajan päättymistä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

2

MUUTOKSENHAKU MUISSA KUIN OIKAISUVAATIMUSASIOISSA

Poikkeamispäätöksen tekeminen

Valitusoikeus, valitusviranomainen ja valitusaika

Poikkeamispäätöksen tekemistä koskevassa asiassa saa hakea muutosta kirjallisella valituksella

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija,
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- se, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön

suunnitteluun päätös vaikuttaa,

- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- Uudenmaan ympäristökeskus, sekä
- muu viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmä on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Ratapihantie 9, PL 120
00521 HELSINKI
Puhelin: 010 36 42000
Faksinumero: 010 36 42079
Sähköposti: helsinki.hao@om.fi

Rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Valitusoikeus, valitusviranomaisen ja valitusaika

Päätökseen rakennuskiellon määräämistä ja pidentämistä koskevassa asiassa saa hakea muutosta kirjallisella valituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmä on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen todisteellisesta tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sinä päivänä, jona asiakirja on luovutettu asianomaiselle tai hänen lähettelleen tahi esitetty asianomaiselle. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Ratapihantie 9, PL 120
00521 HELSINKI
Puhelin: 010 36 42000
Faksinumero: 010 36 42079
Sähköposti: helsinki.hao@om.fi

Asemakaavan muuttaminen

Valitusoikeus, valitusviranomaisen ja valitusaika

Päätökseen, joka koskee asemakaavan muutosta, saa hakea muutosta kirjallisella valituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen,

velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),

- kunnan jäsen, lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäisiä asemakaavan muutoksia, joissa valitusoikeus on vain asianosaisilla. (Valitusoikeuden rajoittaminen ei koske MRL 73 §:n mukaisia ranta-asemakaavoja),
- Uudenmaan ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmä on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Ratapihantie 9, PL 120
00521 HELSINKI
Puhelin: 010 36 42000
Faksinumero: 010 36 42079
Sähköposti: helsinki.hao@om.fi

Yhteiset määräykset muutoksenhausta

Valitusajan laskeminen

Tiedoksisaantipäivää, nähtävillesäätämispäivää tai sitä päivää, jolloin päätös on julkipanon jälkeen annettu ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirja on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

3

MUUTOKSENHAKU HANKINTAA KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

Hakemusosoitus

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa valittaa kuntalain nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) taikka vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista annetun lain (349/2007) vastainen.

Se, jota asia koskee, voi hakemuksella saattaa päätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista annetun lain taikka niiden nojalla annettujen säännösten tai määräysten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön taikka Maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.

Hakemuksen tekeminen markkinaoikeudelle

Hakemus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisesti tiedon hänen sulkemisestaan tarjouskilpailusta ja sulkemisen perusteista tai tarjouskilpailun ratkaisusta ja sen perusteista sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuteen (hakemusosoitus). Hankintasopimus ei estä hakemuksen käsittelyä.

Tarjoajan katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksen toimittaminen

Hakemus on toimitettava säädetyssä ajassa osoitteella:

Markkinaoikeus
PL 118
00131 HELSINKI
Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3, 5. kerros
Puhelin: 010 364 3300
Faksinumero: 010 364 3314
sähköposti: markkinaoikeus@om.fi

4

KUNNALLISVALITUS

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- 1 päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- 2 päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- 3 päätös on muutoin lainvastainen.

Kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- valmistelua tai täytäntöönpanoa
 - kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:ssä mainittuja asioita
 - verotusmenettelylain 88 §:ssä mainittuja asioita.
- pöytäkirjan 469 – 470 §:t

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtävälleasettamispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirja on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9, PL 120
00521 HELSINKI
Puhelin: 010 36 42000
Faksinumero: 010 36 42079
Sähköposti: helsinki.hao@om.fi

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa myös faksina. Tällöin alkuperäinen valitus on toimitettava viipymättä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista.

ANVISNINGAR OM SÖKANDE AV ÄNDRING

1 RÄTTELSEYRKANDE

Bilagor till protokollet

Bilagorna till protokollet kan beställas på förvaltningscentralens registratorskontor. Kontaktinformation och öppettiderna är angivna under punkten "Inlämnande av rättelseyrkande".

Rätt att framställa rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut kan framställa ett rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär.

Rättelse får inte yrkas i beslut som gäller:

- ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande (92 § i kommunallagen)
469 - 470 § i protokollet
- beredning eller verkställighet (91 § i kommunallagen)
458-461, 466, 468, 471-475, 479-480, 483-485, 488, 492, 498, 501-502, 504 och 507-509 § i protokollet
- fattande av undantagsbeslut (190 § i markanvändnings- och bygglagen)
497 § i protokollet
- utfärdande eller förlängning av byggförbud (190 § i markanvändnings- och bygglagen)
490 § i protokollet
- ändring av detaljplanen (188 § i markanvändnings- och bygglagen)
489 och 505 § i protokollet

Rättelseyrkande får framställas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna.

Rättelseyrkandemyndighet

Rättelseyrkande framställs hos Helsingfors stadsstyrelse.

Rättelseyrkandetid

Ett rättelseyrkande skall framställas inom fjorton (14) dagar från delfåendet av beslutet.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden. Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får rättelseyrkandet inlämnas första vardagen därefter.

Innehåll i rättelseyrkande

I rättelseyrkandet, som skall riktas till stadsstyrelsen, skall uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och annan kontaktinformation för meddelanden i saken till ändringssökanden
- om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om rättelseyrkandet har upprättats av någon annan, också hans namn och hemkommun.

Formen för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet skall göras skriftligt. Rättelseyrkandet kan också skickas per telefax eller e-post.

Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet.

Ett elektroniskt dokument som kommit till myndigheten behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte är skäl att misstänka dokumentets äkthet eller intakthet.

Inlämnande av rättelseyrkande

Rättelseyrkandet skall innan rättelseyrkandetiden utgår inlämnas till

Helsingfors stadsstyrelse
PB 1
11-13
00099 HELSINGFORS STAD

Besöksadress: Norra esplanaden

Telefonnumret till registratorskontoret är (09) 310 13700.

Telefaxnumret är (09) 655 783 och e-postadressen är:
hallintokeskus@hel.fi.

Förvaltningscentralen är öppen måndag-fredag kl. 8.15–16.00.

Rättelseyrkandet kan skickas per post, genom bud eller elektroniskt.

Till posten skall rättelseyrkandet lämnas i så god tid att det hinner fram sista dagen av rättelseyrkandetiden före utgången av förvaltnings-centralens öppettid.

Ett elektroniskt meddelande anses ha inkommit till myndigheten då det är tillgängligt i myndighetens mottagningsapparat eller datasystem så att meddelandet kan behandlas.

Ett rättelseyrkande skickas alltid på eget ansvar.

2

SÖKANDE AV ÄNDRING I ANDRA ÄRENDEN ÄN RÄTTELSEYRKANDEÄRENDE

Fattande av undantagsbeslut

Besvärsrätt, besvärsmyndighet och besvärstid

Ändring i ett ärende som gäller fattande av undantagsbeslut får sökas genom skriftliga besvär

- av ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område
- av ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka
- av den på vars boende, arbete eller övriga förhållanden projektet kan ha en betydande verkan
- av den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar
- av kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar
- inom det geografiska område där den är verksam, av en sådan registrerad förening vars syfte är att främja natur- eller miljövård eller skydd av kulturvärden eller att annars påverka livsmiljöns kvalitet
- av Nylands miljöcentral
- av en annan myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften skall inlämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Vederbörande anses ha fått del av beslutet då beslutet meddelats efter anslag.

Kontaktinformation till Helsingfors förvaltningsdomstol:

Bangårdsvägen 9, PB 120
00521 HELSINGFORS
Telefon: 010 36 42000
Telefax: 010 36 42079
E-post: helsinki.hao@om.fi

Utfärdande och förlängning av byggnadsförbud

Besvärsrätt, besvärsmyndighet och besvärstid

Ändring i ett beslut som gäller förlängning av byggnadsförbud får sökas genom skriftliga besvär

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna.

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften skall inlämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol inom trettio (30) dagar efter att vederbörande bevisligen fått del av beslutet. Vederbörande anses ha fått del av beslutet den dag då handlingen överlämnats till honom eller hans bud eller företetts honom. Vederbörande anses ha fått del av en per post mot mottagningsbevis sänd handling vid den tid mottagningsbeviset utvisar. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Kontaktinformation till Helsingfors förvaltningsdomstol:

Bangårdsvägen 9, PB 120
00521 HELSINGFORS
Telefon: 010 36 42000
Telefax: 010 36 42079
E-post: helsinki.hao@om.fi

Ändring av detaljplanen

Besvärsrätt, besvärsmyndighet och besvärstid

Ändring i ett beslut som gäller ändring av detaljplanen får sökas genom skriftliga besvär

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna, dock inte när det gäller detaljplaneändringar som är ringa till sina verkningar, i fråga om vilka bara parterna har besvärsrätt. (Begränsningen av besvärsrätten gäller inte sådana stranddetaljplaner som avses i 73 § i markanvändnings- och bygglagen.)
- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av förbundet på landskapsnivå och en kommun för vars område den markanvändning som anges i detaljplanen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärss-

skriften skall inlämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. En kommun-medlem och en part anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Kontaktinformation till Helsingfors förvaltningsdomstol:

Bangårdsvägen 9, PB 120
00521 HELSINGFORS
Telefon: 010 36 42000
Telefax: 010 36 42079
E-post: helsinki.hao@om.fi

Gemensamma bestämmelser om sökande av ändring

Uträkning av besvärstiden

Dagen för delfåendet, den dag då protokollet lagts fram eller den dag då beslutet meddelats efter anslag räknas inte in i den bestämda tiden. Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Innehåll i besvärsskriften

I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, skall också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften skall fogas

- det beslut i vilket ändring söks, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

3

SÖKANDE AV ÄNDRING I ETT BESLUT SOM GÄLLER UPPHANDLING

Anvisning om ansökan

Ett beslut som gäller upphandling och som hör till marknadsdomstolens behörighet får inte överklagas med stöd av kommunallagen på den grunden att beslutet strider mot lagen om offentlig upphandling (348/2007) eller lagen om upphandling inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster (349/2007).

Den som saken gäller kan hos marknadsdomstolen ansöka att beslutet skall upptas till behandling på den grunden att det vid upphandlingen har förfarits i strid med lagen om offentlig

upphandling eller lagen om upphandling inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster eller med stöd av dem utfärdade stadganden eller föreskrifter eller i strid med Europeiska gemenskapens lagstiftning eller Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling.

Ansökan hos marknadsdomstolen

Ansökan skall göras skriftligen inom 14 dagar från det att en kandidat eller anbudsgivare skriftligen har fått del av sin uteslutning ur anbudstävlan och grunderna för uteslutningen eller av anbudstävans utgång och grunderna för denna samt en skriftlig anvisning om hur ärendet kan anhängiggöras i marknadsdomstolen (anvisning om ansökan). Ett upphandlingsavtal utgör inte hinder för att ansökan prövas.

Anbudsgivarna anses ha tagit del av anbudstävans utgång, om inte annat visas, den sjunde dagen efter att handlingen sändes.

Ingivande av ansökan

Ansökan skall inom utsatt tid ges in på adressen:

Marknadsdomstolen
PB 118
00131 HELSINGFORS
Besöksadress: Skillnadsgatan 1-3 5. våningen
Telefon: 010 364 3300
Telefax: 010 364 3314
E-post: markkinaoikeus@om.fi

4

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet.

Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna.

Besvär får anföras på den grunden att

- 1 beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- 2 den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- 3 beslutet annars strider mot lag.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som gäller

- beredning eller verkställighet
- i 26 § i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal avsedda ärenden
- i 88 § i lagen om beskattningsförfarande avsedda ärenden.

469 – 470 § i protokollet

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Besvär skall anföras inom 30 dagar från delfåendet.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Innehåll i besvärsskriften

I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, skall också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften skall fogas:

- det beslut i vilket ändring söks, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften skall innan besvärstiden utgår inlämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Bangårdsvägen 9, PB 120
00521 HELSINGFORS
Telefon: 010 36 42000
Telefax: 010 36 42079
E-post: helsinki.hao@om.fi

Besvärsskriften kan på eget ansvar skickas per post eller genom bud. Då skall besvärsskriften inlämnas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvärshandlingarna kan på eget ansvar också skickas per telefax. Då skall besvärshandlingarna utan dröjsmål inlämnas i original.

Avgifter för handläggning av besvär

Uppgifter om eventuella avgifter för handläggningen av besvär

fås från besvärsmyndigheten. Bestämmelser om avgifterna, om avgiftsbeloppen och om grunderna för befrielse från avgift ingår i lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer.