

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Kaupunginvaltuusto 12.11.2001
Voimaan 1.1.2002

jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95)
1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontinlohkomisesta suoritetaan:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) kun asuntotontille saa rakentaa enintään 2 asuntoa tai 300 k-m ² | 639 EUR/tontti |
| 2) kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ² | 790 EUR/tontti |
| 3) kun tontin pinta-ala on 2001-10 000 m ² | 925 EUR/tontti |
| 4) kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ² | 1076 EUR/tontti |

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	168 EUR
---	---------

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL:n 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	75 EUR
--	--------

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen	50 EUR/rasite
---	---------------

Tilusvaihto	189 EUR
-------------	---------

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisen veloitushinnoin laskettuna

3 § Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskevasta erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku) 189 EUR

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan 50 EUR

4 § Tilusvaihto ja yhteisalueosuuden siirto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan 378 EUR

Yhteisalueosuuden siirtotoimituksesta suoritetaan 120 EUR

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) 378 EUR

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KmL:n 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 ja 4 §) 189 EUR

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	117 EUR
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	201 EUR

11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL 554/1995 219 §, jota sovelletaan KrL 323/1999 siirtymäsäännöksen perusteella)

Tontti muodostuu yhdestä kiinteistöstä	25,25 EUR
Tontti muodostuu kahdesta tai useammasta kiinteistöstä	50,45 EUR

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan	75,70 EUR
--	-----------

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan	168 EUR
--	---------

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**12 §**

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	6 EUR
---	-------

TYÖKORVAUS**13 §**

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat

- toimitusinsinöörin tehtävät	50 EUR/tunti
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)	28 EUR/tunti
- maastotyöt	68,95 EUR/ryhmä/tunti

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 62 prosenttia työaikakorvauksesta.

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 13.12.1999 vahvistama taksa.

A/7.73