

**Utskottsbetänkande i anledning af återremiss utaf
den i betänkandena N^{ris} 33 och 38 för sistlidet år under
utredning hafda frågan angående disposition af Meilans
hemman underlydande mark, som blifvit bestämd att för
bostadsvillor utarrenderas.**

I enlighet med Stadsfullmäktiges genom protokollsutdrag af den 23 nästvikne November utskottet delgifna beslut, har utskottet underhandlat med Herrar G. A. Herlin och W. Spåre om erhållande af förmånligare vilkor för staden, för anläggande och begagnande af väg till berörda mark, än de som i åberopade betänkande N:o 38 finnas anförda, och dervid fått af Hr Herlin emottaga följande skriftliga andra-
gande i ämnet:

"På derom, enligt Herrar Stadsfullmäktiges beslut af den 23 nyssvikne november, genom Herrar G. U. Sandberg och K. J. Numell gjord förfrågan får jag härmedelst förklara, att af det jordområde, som underlyder min å Meilans hemman egande bostadsvilla N:o 3, jag icke kan afstå mark för en föreslagen väganläggning längsmed stranden och fortsättningsvis öfver trädgårdsanläggningen på andra vilkor än de, som af mig uti ett den 18 sistlidne oktober aflemnadt skriftligt begifvande till dylik vägs byggande allaredan framstälts, emedan den härtill behöfliga markens upplåtande emot ringare godtgörelse än den, som genom sagde vilkor betingas, skulle betydligt förringa villans värde, samt att jag förty nödgas vidhålla dessa vilkor. Men skulle Herrar Stadsfullmäktige önska få den genom villaområdet förbi trappan af böningshuset ledande promenadgången, hvilken af åboer å Meilans redan begagnats såsom körväg, upplåten till allmänt begagnande, så vill jag tillmötesgå denna önskan, med förbehåll dock att såsom ersättning för den större olägenhet, som för villans åboende och hätdande genom en ökad trafik å denna väg uppstår, mig beviljas nedsättning af den för villalägenheten uti arrendekontraktet om densamma af den

28 oktober 1869 bestämda årliga arrendeafgiften till $\frac{1}{10}$:del af dess belopp, eller till 17 mark 50 penni i stället för 175 mark. Helsingfors, den 18 december 1875.

G. A. Herlin
handlande.”

Hvarutom Herr Herlin senare muntligen anført, att, ifall staden för allmänt begagnande i stället för nyss nämnda öfver villamarken N:o 3 ledande väg, som på den nästberörda utskottsbetänkande åtföljande karta öfver trakten betecknats med litt. *axz*, önskade få den inom sagda villas hägnad anlagda promenadgången *cxz* upplåten, han äfven dertill ville bifalla på samma vilkor, som för vägen *axz* be-
tingats.

Herr Spåre åter, som enligt skrifvelse af den 18 Oktober sistlidet år förut påyrkat, att såsom vederlag för afstående af hans rätt till begagnande af vägen *axz* skulle, innan afträdande skedde, byggas och till allmänt begagnande upplåtas vägsträckorna *abcde* och *bfghi* jemte anläggande af en landningsplats med brygga, har inför utskottet sålunda modifierat dessa sina vilkor, att vägen *axz* finge ersättas med vägen *abcxz*, ifall derigenom för staden kunde beredas större fördel, samt att med byggande af vägsträckan *bfghi* och planeringen af den erforderliga landningsplatsen äfvensom anläggande af bryggan må tillsvidare anstå; dock med förbehåll, att vid i fråga varande jordområdes skeende utarrendering för bostadsvillor i de blifvande villainnehavarenes och stadsboernes intresse, mark ovilkorligen skall undantagas för sistberörda väganläggning och landningsplats, hvilka jemte bryggan böra till inrättande företagas så fort stadens tillgångar sådant medgifva, landningsplatsen och bryggan på de ställen, som af utskottet dertill föreslagits. Härjemte ville Hr Spåre hafva såsom ett önskningsmål framhållet, att den redan befintliga promenadvägen *dno* skulle till ekonomieväg bibehållas och för sådant ändamål erforderligen utvidgas och iståndsättas samt från punkten *o* fortsättas såsom gräns emellan de föreslagna villaplatserna N:ris 8 och 9, tills den i punkten *r* sammanträffade med blifvande vägen *bfghi*; utfästade sig tillika att, såsnart nästnämnda vägsträcka blifvit för ofvan anfördt ändamål bygd, tillåta lustfärdande att såsom fortsättning till densamma begagna vägen genom Meilands gårds park.

Vidkommande omförmälda nya vilkor får utskottet anföra:

Den af Hr Herlin, för upplåtande af vägen *axz* till allmänt begagnande, be-
tingade nedsättning af arrendesumman för villan N:o 3 skulle, då från 1 nästkommande November 18 år af villans arrendetid återstå, medföra en minskning i stadens in-

komst från nämnda villa med 2,835 mark, utan att likväl nöjaktig kommunikationsled till de blifvande villorna kunde genom förvärfvande af nästberörda väg vinnas. Denna väg är nemligen så smal, att åkdon derå ej kunna färdas förbi hvarandra, hvarför det blefve nödvändigt att till vägens utvidgande inlösa erforderlig mark af Hr Herlins äng, minst 4,000 qv.fot eller $\frac{1}{14}$ tunnland, behöfligen grusa och med diken förse den utvidgade vägen samt derjemte iståndsätta vägsträckan *ich* och i fortsättning deraf anlägga ny väg genom punkten *g* till punkten *r*, för att sålunda bereda körväg till villaplatserna n:ris 6, 7, 9 och 8.

Med antagande af Hr Herlins senaste förslag i saken skulle alltså, efter lika beräkningsgrunder, som vid kostnadsberäkningen för de i betänkandet n:o 38 föreslagna vägarne följts, ungefärliga kostnaden för nu ifrågakomna vägsträckor blifva följande:

Afkortning af arrendesumman för villan n:o 3	f.mk 2,835.
Inlösen af $\frac{1}{14}$ tunnland äng	„ 100.
Iståndsättande af vägen <i>axz</i> (925×12 fot) medelst fyllning, grusning och dikning:	
30 kubikfamnar grus å 8	„ 240.
Omkring 100 sträckfamnar dike å 0,12	„ 12.
Iståndsättande af vägsträckan <i>h e i</i> , enligt i betänkandet n:o 38 framställd beräkning	„ 796.
Nybyggnad af vägsträckan <i>h g r</i> , d:o d:o d:o	„ 400.
Diverse och eftersyn	„ 15.
	Summa f.mk 4,398.

hvilken summa med 527 mark 56 penni öfverskjuter den beräknade kostnaden för de till ifrågavarande villaplatser förut föreslagna vägarne; oberäknadt likväl värdet för det vederlag af mark, som till Hr Herlin skulle afstås för rättigheten att få bygga sistberörda vägar.

Att åter till begagnande antaga vägen *axz*, blefve ännu dyrare, emedan sprängning af berg jemte inlösen af äng samt större fyllnings- och grusningsarbete derstädes behöfde verkställas och dessutom vägsträckan *abc* emot nästomförmälda vederlag förvärfvas äfvensom byggas.

Genom hvardera af nyss beskrifna tvänne vägar skulle likväl icke en lämplig kommunikationsled till de flesta af villaplatserna erhållas.

Deremot skulle den eftergift, som Herr Spåres modifierade vilkor innehålla,

om man nemligen afser från upptagande af vägsträckan *c x z*, bereda en tillfällig lättnad för staden, derigenom att vägsträckan *b f g h e*, den i fråga ställda landningsplatsen och ångbåtsbryggan, för hvilka alla anläggningskostnader beräknats till omkring 3,240 mark, ej behöfde genast bringas till stånd; men skulle denna lättnad dock till någon del minskas derigenom, att för kommunikation till villaplatserna n:ris 8 och 9 promenadvägen *d n*, som är mycket smal och leder öfver en dæld med branta sluttningar, behöfde utvidgas och delvis höjas. Detta arbete torde dock kunna verkställas för högst 200 mark.

Vid sådant förhållande behöfde såsom kommunikationsled till de föreslagna villorna till en början, förutom nyssberörda vägs bättrande, byggas endast vägen *a b c d e i* för en kostnad, som förut blifvit beräknad till ungefär 1,430 mark, då trafiken till villan n:o 7 finge ifrån sistberörda väg begagna vägen *c h* i det skick denna nu befinnes.

Hvad särskildt angår Hr Spåres önskan om utelemnande från villaplatserna af mark i sträckningen *d n o r* till anläggande af en ekonomie väg för villorna, så synes något hinder därför icke möta.

På grund af hvad ofvanstående framställning innehåller, och då i stadens utgiftsbudget för innev. år några medel icke finnas upptagna för byggande af vägar å Meilans och det således torde vara nödvändigt att uppskjuta allt dylikt arbete till nästkommande år, får utskottet återhemta sitt i betänkandet n:o 38 för sistlidet år uti ärendet framställda förslag, dock med tillägg och sålunda ändradt som följer:

att Stadsfullmäktige, med antagande af Handlanden Herlins uti dess skrifvelse för den 18 oktober 1875 framställda vilkor och anbud, ville besluta till anläggande år 1877 af en körväg för allmänt begagnande öfver den mark, som tillyder villan N:o 3, och fortsättningsvis öfver det till nya villaplatser bestämda område under Meilans hemman, i den riktning som å åberopade, af underskrifven Numell upprättade karta finnes betecknad med litt. *a b c d e i*, och derjemte en utgrening af denna väg i sträckningen *d n*, å sträckan *a b* 20, men i öfrigt endast 12 fot bred, äfvensom bestämma att, utöfver hvad å meranämnda karta utbrutits för en föreslagen väg af 20 fots bredd i sträckningen *b f r g h e*, mark skall undantagas för en 12 fot bred väg i riktningen *n o r*, hvilka tvänne senare vägars anläggande skulle bero på framtida bestämmande;

att, i händelse af beslut om förstomförmälda med litt. *abcdei* och *dn* betecknade vägars inrättande, Stadsfullmäktige, med godkännande af den för bostadsvillor afsedda markens föreslagna och å berörda karta medelst röda begränsningar antydda indelning i sex villoplatser, behagade förordna till vederbörlig åtgärd derom, att den grundränta, som för hvarje sådan plats borde erläggas blefve uträknad och behörigen fastställd, samt att derefter platserna måtte medelst inför Magistraten anställande offentlig auktion till den mestbetalande å trettioårigt arrende utbjudas, hvarje plats för sig, med rättighet för arrendatorerne att, såvidt fiskevattnet invid villoplatserna vid skeende skifte komme att tilldelas Meilans hemman, enhvar under egen strand lagligen idka fiske, samt under enahanda villkor i öfrigt, som utskottet uti sitt den 28 sistlidne juni afgifna betänkande i ämnet anført såsom gällande för villan N:o 1 å Meilans, dock med tillägg: att någon industriel inrättning, af hvad slag den vara må, icke får å den arrenderade marken anläggas; att arrendator åligger emot närgränsande villaområde, då dettas innehafvare så påfordrar, till begränsningens halfva längd och emot mark, som till väg undantagits, långsät hela gränsen med laggild hägnad afstänga sitt område, äfvensom att skog ej må fällas längs efter stranden af arrendejorden; hvarjemte borde bestämmas att de skeende arrendeanbudn skulle underställas Stadsfullmäktiges pröfning och godkännande;

att Stadsingeniören måtte genom Magistraten anmodas att i det på stadsingeniören ankommande special-förslag till nästkommande års allmänna arbeten för staden intaga de af ofvanberörda väganläggningar, som Stadsfullmäktige kunna till utförande år 1877 besluta;

att beslut måtte af Stadsfullmäktige fattas derom, att genom Magistraten ansökning hos Guvernören i länet skulle göras om förordnande för landtmätare att utbryta Meilans hemman tillydande andel i det för nämnda hemman och Hoplax by samt möjligen andra storkiftssamfälligheter nu gemensamma fiskevattnet; hvarom Magistraten, i afseende å de beslutna åtgärdernas befordrande till verkställighet, måtte i afgående skrifvelse underrättas, jemte det samtliga Meilans rörande handlingar och kartor, som af Stadsfull-

mäktige ombänderhafts eller anskaffats, skulle till Magistraten öfver-
lemnas, att bland andra handlingar, som angå denna lägenhet, förvaras.
Helsingfors, den 6 Mars 1876.

Wilh. Brummer.

G. U. Sandberg.

K. J. Numell.

Med återhemtande af min till utskottsbetänkandet
n:o 38 för sistlidet år uttalade reservation.