

Utskottsytttrande i anledning af särskilda påminnelser och förslag beträffande den under Meilans hemman lydande mark, som är bestämd att för bostadsvillor utarrenderas, och villkoren för samfärdsel till dessa villor.

Sedan undertecknade, såsom ett Stadsfullmäktiges utskott, den 28 sistlidne Juni afgifvit betänkande i anledning af en från Magistraten i denna stad till Stadsfullmäktige inkommen skrifvelse af den 31 derförutgångne Mars angående disposition af Meilans hemman underlydande mark, som blifvit för bostadsvillor indelad men ej kunnat till enskild person utarrenderas, och detta betänkande blifvit Stadsfullmäktige vid hållet sammantråde den 31 nästvikne Augusti föredraget tillika med en ifrån Handlanden G. A. Herlin ingången skrift, hvori Handl. Herlin, som på arrende innehar villan N:o 3 å nämnde hemmans egor, till Stadsfullmäktiges bepröfvande framställt särskilda påminnelser och förslag såväl i afseende å hans egen villas fredande, som beträffande den tillämnade jorddispositionen, så hafva, med föranledande af sistberörde framställningar, Stadsfullmäktige jemte utdrag af det vid nämnda sammantråde förda protokoll till utskottet återremitterat berörde betänkande äfvensom Handl. Herlins skrift, med anmodan att afgifva yttrande huruvida de af Herlin gjorda påminnelser förtjenade något afseende samt, i sådant fall, om någon förändrad indelning af de föreslagna bostadsvillorna kunde vara af behofvet påkallad.

Uti omförmälda skrift har Herr Herlin anført, att, enligt det om hans innehafvande villa den 28 Oktober 1869 afslutade och den 4 Mars 1873 vid häradsrätten i Helsinge socken in-tecknade arrendekontrakt, han visserligen vore förbunden att tillåta alla å Meilans boende personer begagna de tvänne vägar, som leda öfver hans villaområde, men att denna förbindelse, som han iklädt sig under helt andra förhållanden än de nuvarande, icke kunde vara gällande i afseende å all den samfärdsel, som kommer att medelst sagde vägar ega rum, såsnart de till utarrendering afsedda

villaplatserna, som äro belägna i hans grannskap, blefve bebyggda och å Meilans gård möjligen öppnades vårdshusrörelse, hvartill rättighet redan utverkats, samt att, enär den trafik som ensamt ifrån och till Meilans gård numera tagit riktning öfver hans villaområde, der vägen, som af denna trafik begagnades, ledde tätt utmed trappan af hans bostad, redan medfört för honom och hans familj synnerligen "störande och pinsamma" olägenheter, han, — helst det af representanter för stadsmyndigheterna år 1871 skulle blifvit honom utlofvadt att all samfärdsel till det blifvande vårdshuset å Meilans skulle komma att ske å andra än de vägar som sträcka sig öfver hans villa, — ser sig föranlåten stänga sistberörde vägar för all icke kontraktsenlig trafik och med vädjande till Stadsfullmäktiges rättskänsla och humanitet, anhålla att äfven varda frikänd från skyldighet att öppenhålla dessa vägar för blifvande åboer å de nu ifrågasatta nya bostadsvillorna, synnerligast som meraberörde vägar, de der äro så smala att å dem tvänne mötande åkdon icke kunna färdas om hvarandra annorlunda än att vika af på tillstötande gräslindor och skada dessa jemte invid vägarne gjorda trädplanteringar, vore för dylik samfärdsel otillräckliga och ett ständigt ofredande af antydde slag skulle beröfva hans villa icke allenast allt penningevärde, såsom det redan visat sig, utan äfven dess egenskap af trefflig boningsplats under sommaren; hvarjemte Herr Herlin, med förmälan det han genom åberopade kontrakt vore berättigad att inom den föreslagna villaplatsen N:o 8 å det derstädes befintliga berget uppföra lusthus och inrätta gångstig dit, af hvilken rättighet han också redan begagnat sig, samt invid stranden uppbygga ett badhus och äfven till detta leda väg, af hvilket berättigande åter han ämnade snarligen sig betjena, framhållit att till följd af dessa anläggningar denna villaplatz blefve olämplig att innehafvas af någon annan person än af honom, och derhos föreslagit, att utmed stranden af densamma måtte anläggas en körväg till de öfriga afsedda villaplatserna samt att den del af meraberörde villaplatz N:o 8, som för sådan väg ej toges i anspråk, skulle till hans besittande öfverlätas, i hvilken händelse han vore villig att till förbindande af den nya vägen med den väg, som redan finnes anlagd längs med stranden af villan N:o 2 och enligt begifvande af denna villas innehafvare Herr Rotkirch redan är öppen för allmänt begagnande, upplåta mark längs efter stranden af villan N:o 3, utanför de derstädes växande träden.

Utskottet, som genom anförda af Stadsfullmäktige detsamma meddelade nya uppdrag erhållit en mera omfattande pröfningsrätt i saken än som förut tillkom utskottet, då frågan gällde endast sättet för de redan bestämda villaplatsernas utbudande på arrende, har, efter verkställda närmare undersökningar å stället och efter

samråd med arrendatorn af Meilans gård, Herr Öfverste Spåre, samt arrendatorerne af villorna N:ris 2 och 3, Herrar Rotkirch och Herlin, tagit under öfvervägande ej mindre Herr Herlins omförmälda andragande, än lämpligheten af de till utarrendering beslutna villaområdenas placering till hvarandra, och dervid funnit, att de af Herlin framhållna olägenheterna af vägtrafiken öfver hans villaområde till alla delar äro öfverensstämmande med verkliga förhållandet och att olägenheterna måste blifva i samma mån kännbarare som samfärdseln kommer att tilltaga, äfvensom att de ännu odisponerade villaplatserna, sådane de finnas utbrutna å den af t. f. Stadsingenjören C. Reuter år 1871 upprättade karta öfver Meilans hemman, för att alla blifva delaktiga af ungefär lika förmåner, borde i afseende å läge till hvarandra och vidd omregleras, på sätt som utskottet beder sig att i det följande få framställa.

Uti det med Herr Herlin afslutade arrendekontrakt har visserligen ingått förbehåll derom, att de tvänne vägar, som leda genom hans villaområde och hvilka han äfven är pliktig underhålla, skola "få af alla på Meilans boende personer kostnadsfritt begagnas"; men tvifvelaktigt är huruvida den derigenom bevarade rättigheten till vägarnes begagnande kan lagligen tillkomma äfven de blifvande villornas åboer och personer, som besöka antingen desse åboer eller i något ärende färdas till Meilans gård. I följd häraf torde för de blifvande villorna annan ostridig kommunikationsled tillsvidare icke finnas, än den som på långa omvägar leder genom Meilans gård och endast ofullständigt berör de skilda villaplatserna.

Af sådan anledning och då ifrågavarande tvänne vägar i sjelfva verket äro, såsom af Herr Herlin framhållits, för smala att för en större samfärdsel begagnas samt å andra sidan det med billighetens kraf torde vara öfverensstämmande, att villan N:o 3 (Herlins) icke belastas med de mångfaldiga olägenheter eller utsättes för de ständiga skador å gräslindor och planteringar, som af merasagde vägars begagnande till de nya bostadsvillorna säkerligen blefve en följd, uppstår enligt utskottets förmenande nödvändigheten att främst åstadkomma en allmän körväg till de föreslagna villaplatserna. Sådant kunde lämpligast ernås genom att längs med stranden af villan N:o 3 fortsätta den väganläggning, som ifrån den nya farvägen mellan Helsingfors stad och Meilans jordegendom leder öfver villan N:o 2 underlydande mark och hvilken väg innehafvaren af sistberörde villa, Herr Rotkirch, genom skriftligt begifvande af den 5 nästlidne Augusti för allmän kommunikation allaredan upplåtit. För att lemna tillfälle till den behöfliga vägutsträckningen öfver villan N:o 3 har Herr Herlin förklarat sig villig att för väg derstädes afstå erforderlig mark, under vilkor som följande skriftliga begifvande innehåller:

”I anledning af derom väckt fråga får jag härmedelst förklara, att jag tillåter Helsingors stad i dess egenskap af egare till Meilans hemman i Helsinges socken att, utan någon till mig utgifvande annan godtgörelse än nedanför nämnes, för allmän kommunikation till och från Meilans gård och värdshus samt de villor och andra bosättningar, som å Meilans hemmans egor redan finnas eller framdeles kunna uppstå, anlägga en tio alnar bred körväg öfver den meranämnde hemman underlydande mark, hvartill jag enligt ett emellan förre egaren af hemmanet Kaptenlöjtnanten L. Jägerskjöld och mig den 28 Oktober 1869 afslutadt arrendekontrakt har besittningsrätt intill den 1 November 1894 och som numera benämnes villan N:o 3, under vilkor dock att denna väg ledes ifrån vägen, som redan finnes anlagd öfver angränsande villa N:o 2, in på mitt villaområde norr om den invid östra gränsen för detsamma inrättade berså och fortsättes längs efter stranden, utanför de derstädes växande träden, till södra hörnet af villaområdet, hvarifrån åter vägen bör föras söder om dervarande brunnsöfverbyggnad utmed och delvis öfver det från söder mötande berget i vestlig rak riktning fram till förening med den redan upprödjade promenadväg, som ifrån min villa leder genom skogen söder om densamma, samt med förbehåll derhos att jag frikännes från skyldighet att för samfärdsel, af hvad slag det vara må, låta begagna de tvänne vägar, som det enligt 2 punkten i åberopade arrendekontrakt nu åligger mig att för åboer å Meilans öppenhålla, och derjemte såsom vederlag för den till berörde väganläggning upplåtande delen af min arrendemark får till nästsagde dag, utan derför erläggande afgift, under lika vilkor som gälla för arrendemarkens häidande besitta af landudden, som sträcker sig åt söder ifrån min villa, den del, bestående af berg och strandmark, som faller öster om en begränsning, hvilken skulle dragas i en rät linie från den punkt, der den blifvande nya vägen komme att förenas med nyssberörde promenadväg, i sydostlig riktning till någon punkt tätt invid vestra sidan af mitt å sagde udde redan uppförda lusthus samt derifrån fortsättas i nästan enahanda riktning öfver berget till det ställe, hvarest detsamma berörer saltsjön, från hvilket vederlagsområde likväl finge undantagas erforderlig mark för anläggande af en allmän

körväg genom skogen eller utmed stranden och upptagas behöflig sten till vägabyggnad. För den händelse detta mitt förslag af staden antages, förbinder jag mig jemväl att å omförmälda vederlagsmark ej uppföra fabrik eller annan störande inrättning och ej heller skildt från min innehafvande villa N:o 3 utarrendera sagde mark till annan person för något slags anläggning.

Hvad jag sålunda utlofvat och betingat skall utan mitt vidare hörande eller tillgörande blifva gällande ifrån den dag ofvan beskriifna väg öfver mitt villaområde blifvit anlagd. Helsingfors, den 18 Oktober 1875

G. A. Herlin.

Handlande och arrendator af villan N:o 3."

(Sigill.)

Med afseende derpå, att den föreslagna väganläggningen komme att upptaga hela den till Herr Herlins villa hörande värdefulla strandmarken och derjemte åstadkomma minskning och rubbning i hans trädgårdsanläggning, synas anförda af Herr Herlin uppställda villkor för berörde marks upplåtande icke vara obilliga, synnerligen som den fordrade vederlagsmarken, uppgående till omkring 1½ tunnlands vidd, till det mesta utgöres af ett svårt tillgängligt berg och derigenom att Herr Herlin å denna mark med behörigt tillstånd redan uppfört lusthus och kommer att inrätta badhus blir olämplig att besittas af någon annan än af honom samt dessutom är för bildande af de nya villaplatserna lätt umbärlig. Om derföre Herr Herlins anbud blefve antaget, hvartill enligt utskottets tanke allt skäl förekommer, vore sålunda tillfälle beredt för inrättande af allmän väg till östra gränsen af den mark, som innetattar de föreslagna villaplatserna; men uppstår dernäst frågan i hvilken riktning denna väg borde vidare utsträckas för att tillåta kommunikation till enhvar af dessa platser. Härvid påträänger sig såsom en faktor för afgörandet den omständighet att terrängen i fråga, som utgöres af en mycket kuperad, utaf berg och skogbeväxta dälдер bestående udde, med utsigt öfver skärgården och hafvet, är ett ibland de vackraste ställen, som i Helsingfors stads närmaste omgifningar kan påträffas, och ej mindre derföre än i följd af att Meilans hemman skall af staden hafva inköpts att företrädesvis blifva en promenad- och förströelseplats för stadens innevånare, borde göras tillgänglig för såväl stadsboerne som staden gästande utlänningar. Detta kunde åstadkommas derigenom att ifrån det för villaplatserna afsedda jordområde undantoges mark för anläggande af en farväg, som jemte det den betjenade alla de blifvande boställsvillorna stode öppen för allmänheten. För sådant ändamål borde enligt

utskottets mening dylik väg ifrån det ställe af villan N:o 3, hvarest den öfver samma villas område redan föreslagna vägen skulle taga sin riktning åt vester, anläggas i sydostlig riktning till södra ändan af den mark, som Herr Herlin betingat sig såsom vederlag för utrymmet till vägen öfver hans villa, och fortsättas utefter stranden, på sätt å nästslutna af undertecknad Numell upprättade karta*) öfver trakten finnes med litt. *b f g h e i* antydt, öfver villaplatserna N:ris 8, 9, 7, 6 och 5 tills den sammanträffade med den väg, som ifrån villan N:o 3 nu leder till Meilans gård. Anläggning af sådan ny väg mötte ej synnerliga svårigheter, alldenstund å mera än hälften af hela sträckningen redan finnes farbar väg, som endast behöfde något utvidgas för att motsvara ändamålet, och byggnadsmaterial finnes i närheten. Och borde i sammanhang med denna väg å södra udden af villaplatsen N:o 7 jemväl undantagas och planeras mark till landningsplats för ångbåtar och en brygga derstädes inrättas såsom å sistberörda karta finnes utmärkt.

Men då arrendatorn af Meilans gård, Herr öfverste W. Spåre, icke torde kunna fränkännas den honom jemte arrendet af gården tillfallna rättigheten att begagna de vägar, som nu leda öfver villan N:o 3, hvilket blefve fallet om åt Herr Herlin skulle medgifvas att i enlighet med hans derom gjorda förbehåll afstänga berörde vägar, så och enär Herr Spåre tillkännagifvit att, i sådant fall, han för sina resor icke åtnöjdes med endast den senast projekterade nya vägen utmed stranden af villaplatserna, såsom varande längre än den genom villan N:o 3 nu begagnade, utan borde beredas tillfälle att jemte denna nya väg betjena sig af en genare kommunikationsled, återstår nödvändigheten att, på sätt Herr Spåre påyrkat, anlägga en förbindningsväg mellan villaplatserna N:ris 4 och 5 å ena sidan och N:ris 6 och 8 å å andra sidan, eller i den på kartan med litt. *b c d e* betecknade riktning, hvilken väg jemväl kunde uteslutande anlitas för färder till villaplatserna N:ris 4, 5 och 6 samt tillsvidare förmedla nödig kommunikation till samtliga villaplatser. Herr Spåres till utskottet inlemnade skriftliga andragande i saken har nemligen följande lydelse:

“Med anledning af derom väckt fråga förklarar jag härmedelst att, för den händelse Helsingfors stad låter å Meilans hemman i Helsinges socken underlydande egor till allmänt begagnande anlägga och underhålla trenne körvägar i de sträckningar, som nedanföre finnas under punkterna 1:o, 2:o och 3:o beskrifna, samt i förening med den under 2:a punkten antydda väg inrätta och underhålla en ångbåts-

*) Denna karta äfvensom förut återopade karta af Reuter finnas tillgängliga å Stadsfullmäktiges kanslirum uti rådshuset.

brygga, jag, såsnart dessa vägar jemte bryggan kommit till stånd och blifvit försatta i begagneligt skick, för mig och mitt husfolk afstår från den rättighet, som på grund af min med staden kontraherade besittningsrätt till Meilans gård mig och dem tillkommer att i enlighet med derom gjordt förbehåll uti det arrendekontrakt, som emellan förre egaren af nämnde hemman Kaptenlöjtnanten L. Jägerskjöld och Handlanden G. A. Herlin den 28 Oktober 1869 afslutats om ett af Handlanden Herlin under merasagde hemman innehafvande jordområde, numera benämndt villan N:o 3, få begagna de tvänne vägar, hvilka finnas anlagde öfver berörda villaområde:

1:o en väg längs efter stranden af villaområdet N:o 3 i förbindelse med den öfver angränsande af Herr F. Rotkirch innehafvande villa N:o 2 redan anlagda och till allmänt begagnande upplåtna väg;

2:o en väg i fortsättning med den nyss beskrifna, med sträckning utmed stranden af den söder om villaområdet N:o 3 belägna landudde, som numera bestämts att till villaplatser indelas, till förning med den redan befintliga väg, som ifrån vestra hörnet af nästsagde villaområde leder till s. k. stora fiskarviken och Meilans gård, samt

3:o en väg tagande sin början från förstbeskrifna väganläggning vid södra hörnet af villaområdet N:o 3 och sträckande sig åt vester, längs efter det från söder mötande berget, och vidare åt sydväst utmed den promenadväg, som från merasagde villaområde finnes anlagd genom skogsdälden vester om detsamma, fram till den derstädes mötande åkern, hvarifrån fortsättningen af vägen bör dragas antingen rakt öfver berörda åker till sammanslutning med den under punkten 2 antydd vägen eller i någon nordligare belägen riktning, som vid skeende utsyning kan finnas lämplig.

Helsingfors, den 18 Oktober 1875.

Walfred Spåre“

(sköldemärke.)

Vidkommande den för utarrendering bestämda markens indelning till villaplatser, så har utskottet, med fästadt afseende derpå att hvarje plats, såvidt möjligt, borde bekomma egen strand för inrättande af badhus och båthamn samt för idkande af sådant strandfiske, som, enligt hvad utskottet inhemtat från det inför Magistraten

den 18 September 1872 förda protokoll, vid Meilans hemmans utarrenderande till Herr Spåre förbehållits de blifvande innehafvarene af villaplatserna, ansett att med uteslutande af ej mindre förut omnämnda vederlagsmark om 1 tunnland 16 kappland, än ock omordade landningsplats 6,84 kappland, vägar tillsammans 1 tunnland 4,51 kappland äfvensom en körplan af 2,15 kapplands vidd omkring en inom marken befintlig källa, som borde stå till gemensamt begagnande för alla villainnehafvarene, den återstående areala vidden, uppgående till 18 tunnland 22,36 kappland, lämpligast skulle, i likhet med hvad af t. f. Stadsingeniören Reuter förut blifvit föreslaget, delas i sex villaplatser, men dessa böra erhålla sådan placering till hvarandra, som å senast omförmälda karta finnes medelst begränsningarnas uppdragande med röd färg antydd, af hvilka platser området N:o 4, som sålunda icke kunnat utsträckas till sjöstranden, skulle erhålla en särskild mindre strandmark, belägen vester om villaplatsen N:o 5 och körplanen vid källan.

Hvarje af de sålunda föreslagna villaplatserna skulle innefatta följande egoslag och vidd:

	Berg.	Odlade egor.	Skogsmark.	Summa egovidd.
Platsen N:o 4.	2 tland 8,53 kpld.	— tland 18,64 kpld.	— tland 2,60 kpld.	= 2 tunnland 29,77 kpld.
" N:o 5.	" 19,30 "	" 12,34 "	1 " 22,07 "	= 2 " 21,71 "
" N:o 6.	2 " 24,96 "	1 " 5,24 "		= 3 " 30,20 "
" N:o 7.	2 " 23,82 "			= 2 " 23,82 "
" N:o 8.	3 " 11,50 "			= 3 " 11,50 "
" N:o 9.	3 " 1,36 "			= 3 " 1,36 "*)

Såsom å kartan synes komme hvarje villaplatz, med undantag af platsen N:o 4, att genomskäras af den allmänna körväg, hvilken skulle anläggas utmed stranden; men någon nämnvärd olägenhet torde deraf ej förorsakas, då med kännedom om förhållandet de blifvande innehafvarene af platserna äro i tillfälle att placera bostäderna i sådant läge till vägen, att samfärdseln å denna ej blefve för åboerne störande.

Hvad angår tiden för anläggande af ifrågakomna vägar, så skulle, enligt hvad ofvan redan blifvit antydt, och under antagande att berörde villaplatser redan denna höst kunde utarrenderas, en, att börja med, behjelpig kommunikationsled till de blifvande bostadsvillorna erhållas, om jemte väg utmed stranden af villan N:o 3 endera af de föreslagna fortsättningarna, antingen vägsträckningen *b c d e* eller helst vägsträckningen *b f g h e i* blefve under nästkommande sommar anlagd; men då Herr Spåre såsom ett oeftergifligt vilkor, för att han måtte afstå från begagnandet af de

*) Dessa egoslag och vidder grunda sig på uppgifter, som finnas antecknade å Reuterska kartan. Anmärkas bör likväl att såsom berg uppgifven areal delvis utgöres af skogsmark.

nu befintliga vägarna öfver villaområdet N:o 3, fordrat icke allenast hvardera af berörde vägaforesättningsars byggande och iståndsättande samtidigt, utan äfven den ifrågaställda landningsbryggans inrättande, och Herr Herlin åter ej velat upplåta mark till en ny väg öfver villan N:o 3 med mindre än att han finge afstänga de nu begagnade vägarna öfver densamma, så har utskottet, som dock helst önskat förorda att till en början endast den ena af nyssomordade två vägaforesättningar måtte byggas och för den andras inrättande afbidas en möjligen lämpligare tid för staden till dess bekostande, icke kunnat finna några medel till åstadkommande af behöflig kommunikationsled till de blifvande bostadsvillorna och sålunda möjliggöra dessas utarrendering annorlunda än genom samtidigt skeende anläggning af de utaf Herr Spåre pretenderade vägarna och derjemte den omförmälda landningsbryggan.

Beträffande åter kostnaden för alla dessa anläggningar torde denna dock icke komma att öfverstiga 4,670 mark, enligt hvad af följande approximativa beräkning framgår:

Vägsträckan *ab* (240 × 20 fot):

45 kub. famnar grus och rullsten å 8 m. <i>Smc</i>	360: —	
Anbringande af en trumma ”	20: —	
Gräfnings af 40 famnar dike å 12 p. ”	4: 80.	384: 80.

D:o *bc* (130 × 12 fot):

Sprängning af 2 kub. famnar berg å 30 ”	60: —	
Läggning af 3 qv. famn. stödjemur å 12 m. ”	36: —	
10 kub. famnar grus ”	80: —	
4 famnar enkel barriär å 4 m. famn. ”	16: —	192: —

D:o *cd* (340 × 12 fot):

Undanrödjande af några träd ”		3: —
Sänkning af hela sträckan för erhållande af grus till fyllning af närmaste vägasträckor för hvilket arbete någon kostnad alltså ej bör beräknas.		

D:o *de* (660 × 12 fot):

70 kub. famnar grus ”	560: —	
Gräfnings af 222 famnar diken ”	26: 64.	586: 64.

D:o *b f g h* (1610 × 20 fot):

Sprängning af 4 kub. famnar berg ”	120: —	
Planering ”	100: —	

Vägsträckan <i>b f g h</i> Läggning af 8 qv. famnar stödjemur . <i>Små</i>		96: —	
150 kub. famnar grus	„	1,200: —	
10 famnar barrier	„	40: —	1,556: —
D:o <i>h e i</i> (1,800 × 20 fot):			
1 trumma	„	20: —	
Planering till en del af bredden . . .	„	50: —	
90 kub. famnar grus	„	720: —	
50 famnar diken	„	6: —	796: —
		Summa	3,518: 44.
Till diverse kostnader och eftersyn 10 proc. af föreg. s:a „			352: —
Landningsplatsen: (100 × 100 fot):		Summa summarum	3,870: 44.
Sprängning af några stenar	„	12: —	
20 kub. famnar grus	„	160: —	
Diverse	„	18: —	190: —
Landningsbryggan (24 × 10 fots lockvidd):			
210 famnar byggnadstimmer å 1 m. . .	„	210: —	
100 famnar plankor å 1: 5.	„	105: —	
2 kub. famnar sten å 6 m.	„	12: —	
Timmermansarbete	„	200: —	
Spik och jern förslagsvis	„	30: —	
Diverse och för eftersyn	„	52: 56.	609: 56.
		Summa	799: 56.
		Summa Summarum	4,670: —

Anm: Vid denna kostnadsberäkning har förutsatts att grus och sten skulle afhämtas från närmaste backar, å hvilka dylika byggnadsmaterialier finnas i tillräcklig mängd.

Hvad dernäst vidkommer utarrenderingen af ifrågavarande sex nya villaplatser, så har utskottet ansett auktion i sådant afseende böra i vanlig ordning inför Magistraten försiggå under innevarande höst eller så fort sig göra låter och, för den händelse ofvan föreslagna indelning af dessa platser vinner godkännande, att hvarje plats särskildt för sig skulle utbjudas under de vilkor, som uti utskottets tidigare afgifna betänkande i ärendet finnas föreslagna; med tillägg likväl, att arrendator åligger emot det till hans villaplatz närgränsande jordområde, om dettas innehafvare så påfordrade, uppföra laggild hägnad till hälften af begränsningens längd och att skog ej får fällas eller afrödjas från stranden af arrendemarken. Sådant förbehåll

som det sistsagda har utskottet funnit nödigt af, bland annat den orsak att strand-skogen skyddar trakten i öfrigt för hafsvindarnas menliga inverkan.

Slutligen bör framhållas att, emedan Meilans hemman underlydande fiskevat-ten ännu icke blifvit afskildt från fiskevattat i angränsande Hoplaks by och möjli-gen äfven andra samfälligheter, detsamma borde i behörig ordning utbrytas, på det kollisioner mellan villainnehafvarene och andre delegare i vattnet om dettas begag-nande ej må uppstå.

På grund af hvad sålunda blifvit framställt anser utskottet sig böra föreslå:

att Stadsfullmäktige, med antagande af Handlanden Herlins uti dess skrifvelse för den 18 dennes framställda anbud och villkor, ville besluta, ej mindre till anläggande under nästkommande år af en 20 fot bred körväg öfver den mark som tillyder villan N:o 3, än till denna vägs fortsättande såväl i den åberopade genom undertecknad Numell upprättade karta med litt. *bfg hei* betecknade utsträckning som i den å samma karta med *b c d e* utmärkta riktning, den förra väga-fortsättningen 20 och den senare endast 12 fot bred, äfvensom bestämma om inrättande af ett brohufvud jemte landgång i förening med körplan på derför å merasagde karta angifvet ställe:

att, i händelse af beslut om berörde vägars anläggande, Stadsfullmäktige, med godkännande af den för bostadsvillor atsedda mar-kens föreslagna och å sistberörda karta medelst röda begränsningar antydda indelning i sex villaplatser, behagade förordna till veder-börlig åtgärd derom, att den grundränta, som för hvarje sådan plats borde erläggas, blefve uträknad och behörigen fastställd, samt att derefter platserna måtte medelst inför Magistraten anställande offent-lig auktion till den mestbetalande å trettioårigt arrende utbjudas, hvar-je plats för sig med rättighet för arrendatorerne att, såvidt fiskevatt-net invid villaplatserna vid skeende skifte komme att tilldelas Mei-lans hemman, enhvar under egen strand lagligen idka fiske, samt under enahanda villkor i öfrigt, som utskottet uti sitt den 28 sistlidne Juni afgifna betänkande i ämnet anført såsom gällande för villan N:o 1 å Meilans, dock med tillägg att någon industriel inrättning, af hvad slag den vara må, icke får å den arrenderade marken anläg-gas; att arrendator åligger emot närgränsande villaområde, då dettas innehafvare så påfordrar, till begränsningens halfva längd med lag-

gild hägnad afstänga sin mark och att skog ej må fällas längs efter stranden af arrendejorden; hvarjemte borde bestämmas att de skeende arrendeanbuden skulle underställas Stadsfullmäktiges pröfning och godkännande;

att beslut måtte af Stadsfullmäktige fattas derom, att genom Magistraten ansökning hos Guvernören i länet skulle göras om förordnande för landtmätare att utbryta Meilans hemman tillydande andel i det för nämnde hemman och Hoplaks by samt möjligen andra storskiftssamfälligheter nu gemensamma fiskevattnet;

hvarom allt Magistraten i afseende å de beslutna åtgärdernas befordrande till verkställighet måtte i afgående skrifvelse underrättas, jemte det samtliga Meilans rörande handlingar och kartor, som af Stadsfullmäktige omhänderhafts eller anskaffats, skulle till Magistraten öfverlemnas att bland andra handlingar, som angå denna lägenhet, förvaras

Helsingfors, den 23 Oktober 1875.

Wilh. Brummer.

G. U. Sandberg.

K. J. Numell.

Reservation:

Undertecknad har icke kunnat förena sig om det slut hvori utskottet stannat. Enligt min åsigt hade den ena af de utaf utskottet föreslagna nya vägar eller den, hvilken å kartan finnes med *abcdei* utmärkt och ofvan beräknats medföra en utgift för staden af omkring 1,200 mark, till fullo tillgodosett ej mindre Herr Herlins än de nya villaägarenes intressen, likasom den endast med en obetydlighet eller par hundra fot förlängt den nuvarande vägen från Mejlans gård till staden. Då emellertid Herr Herlin för afståendet af den för vägsträckan *abc* erforderliga mark gjort anspråk på ett vederlag i jord, som, om ock oländigare, till arealen är större än hans nuvarande villaområde samt till hela sin sträckning beläget vid hafsstrand, — då vidare Herr Spåre för afståendet af sin rätt att begagna den gamla vägen förbi Herr Herlins trappa uppställt såsom vilkor att staden skall, utom den ofvan omordade vägen *abcdei*, icke blott bygga en väg *bfghe* rundt kring halfön utan äfven uppföra en ångbåtsbrygga, arbeten, hvilka enligt mitt förmenande medtoge en kostnad af åtmin-

stone 5,000 *Tmk* utöfver de nyssberörde 1,200 *Tmk* eller ett kapital, hvars räntor väl ej på länge skola betäckas af inflytande villaarrenden, så synas mig de uppoftningar, som för närvarande af staden fordras för förverkligandet af de vackra och länge omhuldade planerna för dispositionen af ifrågakomne mark, vara alltför betydande.

Jag får derföre föreslå att, såvida icke Herrar Herlin och Spåre modifiera sina anspråk, frågan om utarrenderande af den å Mejlans för bostadsvillor afsedda mark må tillsvidare förfalla.

G. U. Sandberg.

