

Handlingar rörande förvärfvande för stadens räkning af särskilda magasinstitter vid Magasinskajen.

DRÄTSELKAMMAREN

i

Helsingfors,

den 16 December 1897.

Till Helsingfors Stadsfullmäktige.

N:o 247.

Sedan till Drätselkammaren kännedom kommit, att Magistraten härstädes medels beslut af den 15 sistlidne November utdömt byggnaderna å magasinstitterna N:ris 1—12 vid Magasinskajen, togs i Kammaren vid sammanträde den 18 i samma månad under öfvervägande, huruvida det icke skulle ligga uti stadens intresse att försöka återförvärfva sig ifrågavarande titter, och voro samtliga Kammarens ledamöter derom ense, att den mark, dessa titter upptaga, vore för staden högst behöflig. Det har nämligen visat sig, att med den ångbåts- och öfriga sjörörelse, som i samband med järnvägstrafiken å hamnbanan samt formansdriften redan nu försiggår invid och i närmaste närhet af Magasinskajen och det derå uppförda täckta varuskjulet, det öppna utrymmet härstädes är alldeles för inskränkt, för att denna olikartade rörelse skall kunna utan väsentlig störning uti en eller annan art deraf bedrivas. Obestriddligen erfordrades här mera fri plats för uppläggande af varor, hvilka hvarken kunna eller böra införas uti varuskjulet, bredare gator för formansrörelsen och härmed förbunden på- och aflässning af gods, samt kanske främst och förnämligast utrymme för flera jernvägsspår; och med en tilltagande trafik på stadens hamnar skall anförda missförhållande naturligtvis blifva ännu mera kännbart. Vål äro nya kajer, varuskjul och magasin projekterade å Skatudden samt delvis till och med redan utförda, men då man tar hänsyn till framtiden samt besinnar den raska utveckling, hvari staden på alla områden befinner sig och hvilken — såsom att hoppas är — ännu säkert länge kommer att fortgå, borde enligt Drätselkammarens förmenande staden nu icke låta ett lämpligt tillfälle gå sig ur händerna, att genom beredande af mera utrymme vid Magasinskajen göra denna stadens härintills och kanske för all framtid förnämligaste trafikplats än mera användbar och lämplig, än hvad den redan visat sig vara. Själfallet är att nödiga medel till liqviderande af köpeskillingen för titterna vid Magasinskajen skulle komma att utgå ur inflytande tomtlösen, hvilken såsom ett kapital, enligt sakens natur och

stadsmyndigheternas derom fattade beslut, får användas endast till gatuplanerings- och andra dermed likartade arbeten, som öka värdet af stadens fasta egendom. Ett inköp af ifrågavarande magasin stomter kan derföre ock betraktas såsom ett utbyte af mindre värda, men flere eller större odisponerade tomter mot värdefullare sådana. Att något väsentligare hinder för ett dylikt användande af tomtlösen ej föreligger, finner man vid beaktande af det förhållande, att stora stadsdelar, i hvilka gatorna blifvit färdigt planerade och en mängd tomter kunna vid efterfrågan säljas, föreligga på skilda håll. Samma tomtlöseninkomst; har dessutom år från år visat en stigande tendens; och då hvarken några mera presserande gatuplaneringar i närmaste framtid förestå eller hela köpeskillingen för magasin stomterna ovilkorligen behöfver upptagas uti ett års budget, utan, om så fordras, fördelas på flere års utgiftsstater, så torde ej heller betäckandet af tomternas inköpspris för staden medföra några nämnvärda svårigheter. Besjälad af dylik uppfattning, uppdrog Kammararen vid nämnda sammanträde åt en af dess medlemmar att försöka göra sig underkunnig om, till hvad pris magasin stomterna vid Magasinskajen möjligen kunde af staden inköpas, då ett vädjande till expropriationsrätt, hvilken uti ett fall som detta enligt gällande författning likväl icke borde kunna staden förvägras, såvidt möjligt borde undvikas och endast såsom en sista utväg tillgripas.

Emellertid har nu, såsom af här i afskrift närsluten skrifvelse till Kammararen för gårdagen framgår, egarene till magasin stomterna N:ris 3—8, för att såvidt på dem ankommer underlätta frågans lösning, anmält, att de dem tillhöriga 6 magasin stomterna stå staden till buds för ett pris af 20,000 mark per tomt, förutsatt att inköpsfrågan blir afgjord före utgången af nästkommande Februari månad. Och då vid behandlingen af ett dylikt ärende som detta, hvilket måste af Fullmäktige till förstärkt antal afgöras, någon tid icke är att försumma, anser sig Drätselkammaren redan nu böra med framställning i ärendet vända sig till Stadsfullmäktige, samt får i sådant afseende till Fullmäktiges bepröfvande vördsamt hemställa, huruvida ej nog vägande skäl föreläge för samteliga magasin stomters vid Magasinskajen återförvärfvande till staden, äfvensom föreslå att Fullmäktige ville för sin del besluta:

att antaga det nu gjorda anbudet att för stadens räkning inköpa tomterna N:ris 3—8 vid Magasinskajen mot ett pris af 20,000 mark för enhvar tomt;

att bemyndiga Drätselkammaren att för samma pris per tomt underhandla om inköp af öfriga 6 tomter derstädes;

att, för den händelse detta ej skulle lyckas Drätselkammaren, Stadsfullmäktige till Hans Kejsarliga Majestät ingå med ansökan om rätt att genom expropriation förvärfva staden dessa återstående 6 tomter; samt

att för frågans definitiva afgörande hos Magistraten anhålla om utlysande af val af förstärkte Stadsfullmäktige.

På Drätselkammarens vägnar:

G. v. Christiernson.

Th. Tallqvist.

Till Drätselkammaren i Helsingfors.

Sedan Magistraten i Helsingfors medels beslut den 15 nästvikne November utdömt byggnaderna å magasin stomterna N:ris 1—12 vid Magasinskajen, med den bestämning att dessa byggnader skola vara undanskaffade senast inom Mars månad 1899, hafva sagda tomters egare och disponenter förehaft gemensamma öfverläggningar angående de åtgärder som af berörda beslut påkallas.

Härvid hafva undertecknade, egare till tomterna N:ris 3—8, beslutit att bilda ett aktiebolag för tomternas bebyggande med magasin af tegel i två våningar, enligt redan uppgjorda ritningar, samt att till detta aktiebolag öfverlåta våra tomter till ett pris af tjugutusen (20,000) mark för enhvar af dessa tomter.

Emellertid har för oss uppgifvits, att inom stadens förvaltning förslag blifvit väckt angående samtliga de ifrågavarande magasin stomternas inlösen för stadens räkning i ändamål att vinna nödigt utrymme för ökad antal jernvägsspår å denna plats.

Detta föranleder oss att icke omedelbart fullfölja åtgärderna för förenämnda aktiebolags stiftande och ombyggnadens förberedande, utan främst söka vinna viss-
het huruvida förslaget om tomternas inlösen till staden verkligen varder af vederbörande stadsmyndigheter omfattadt.

I sådant afseende hafva vi, för att såvidt på oss ankommer underlätta frågans pröfning, ansett oss böra härmedels hos Drätselkammaren vördsamt anmäla, att de oss tillhöriga 6 magasin stomterna N:ris 3—8 stå staden till buds för ofvannämnda pris, 20,000 mark per tomt, förutsatt att inköpsfrågan blir afgjord före utgången af nästkommande Februari månad.

Till upplysning om vår byggnadsplan få vi närsluta en afskrift af det emellan oss träffade aftal. Och anhålla vi slutligen att Drätselkammaren, för den händelse att frågan om tomternas inlösen för stadens räkning förfaller, benäget ville utverka, att tvärgatan emellan tomterna N:ris 4 och 5, hvilken icke torde vara för tra-

fiken behöflig, måtte af staden utan ersättning afstås till det aktiebolag vi i sådan händelse skola stifta, för att i en gemensam komplex tidsenligt bebygga ifrågavarande magasinsområde, inberäknadt sagda tvärgata.

Helsingfors den 15 December 1897.

J. H. Lindroos arfvingar.

genom *L. Mechelin.*

egare af tomterna N:ris 5 och 8.

Eudokia Koroleff.

genom *Alex. Koroleff.*

egare af tomten N:o 3.

N. Koroleff.

genom *Alex. Koroleff.*

egare af tomten N:o 6.

N. Matrosoff.

egare af tomten N:o 4.

Lars Krogus & C:o.

egare af tomten N:o 7.

DRÄTSELKAMMAREN

i

Helsingfors,

den 20 Jan. 1898.

N:o 20.

Till Helsingfors Stadsfullmäktige.

Uti skrifvelse för den 21 sistlidne December meddela Stadsfullmäktige, att Fullmäktige hos Magistraten anhållit om föranstaltande af val utaf fullmäktige i förstärkt antal för behandling af frågan om förvärfvande för stadens räkning af magasin stomterna N:ris 1—12 vid Magasinskajen, och anmoda Fullmäktige derjemte Drätselkammaren att taga i öfvervägande och föreslå de olika sätt för samteliga dessa tomters framtida användning, hvilka möjligen kunde ifrågakomma samt med förslag härom till Fullmäktige inkomma äfvensom tillika aflemna upplysning om det pris, hvartill magasin stomterna N:ris 1, 2 och 9—12 kunna för staden förvärfvas; och borde sagda förslag och upplysning till Fullmäktige afgifvas i så god tid, att de kunna förstärkta Stadsfullmäktige i samband med förenämnda ärende föreläggas.

För fullgörande af uppdraget har Drätselkammaren anmodat icke allenast vederbörande innehafvare af ofvan anförda magasin stomter, att till Kammaren uppgifva de pris, för hvilka de godvilligt ville till staden afträda eganderätten till sina magasin stomter, än ock Byggnadskontoret att inkomma med förslag till användningen af samteliga magasin stomter vid Magasinskajen. Och får Drätselkammaren härmed underrätta: att egaren af magasin stomten N:o 1, handlanden P. Worobjeff, därför fordrar ett pris af 40,000 mark; egaren af tomten N:o 2, handlanden H. O. Gesellius, 30,000 mark för sin tomt; samt administratörerna i konsul Gösta Sundmans bo, vicehäradshöfdingen Gunnar Hjelt, dertill behörigen befullmäktigad, 25,000 mark

för enhvar af bemälde Sundman tillhöriga tomterna N:ris 9, 10, 11 och 12. Be-
träffande åter användningen af ifrågavarande tomter framhåller Byggnadskontoret,
att vid uppgörande i tiden af förslaget till spårplan å Magasinskajen ernåendet af
en praktisk anordning af jernvägsspåren derstädes väsentligen försvårades genom
det till buds stående trånga utrymmet mellan de förefintliga gamla magasinerna och
det nya varuskjulet, hvarföre ock en utvidgning af lossnings- och lastningsspåren
å Magasinskajen blifvit mer och mer af behovet och den tillväxande trafiken på-
kallad. Och borde enligt Byggnadskontorets tanke ofta nämnda tomtplatser för
ingen händelse användas till uppförande derå af nya byggnader. Byggnadskonto-
rets åsigt i frågan om platsens användande sammangår således med den af Drät-
selkammaren i dess förra skrifvelse till Stadsfullmäktige i ärendet uttalade mening,
att magasinestomterna ovilkorligen blifva för staden behöfliga, för att större utrymme
kring det täckta varuskjulet å Magasinskajen må vinnas för jernvägs- och gatu-
trafik samt för tillfälligt upplag af gröfre, icke tak fordrande varor, hvilka sjöledes
eller per jernväg antingen inkomma eller utgå.

Då de för magasinestomterna N:ris 1, 2, 9, 10, 11 och 12 fordrade prisen
uppenbarligen äro för höga, om ock för de yttersta magasinerna i norr och söder,
isynnerhet för det förstnämnda kunde betalas några tusen mark mera än för tom-
terna inne uti tomtraden, torde ej annan utväg återstå, än att staden genom expro-
piation söker förvärfva sig desamma, för den händelse icke priset å dem kommer
att väsentligen fällas, sedan Fullmäktige till förstärkt antal fattat definitivt beslut
om samtliga 12 magasinestomters vid Magasinskajen återförvärfvande till staden
samt tomterna N:ris 3—8 blifvit af staden inköpta för det erbjudna priset af 20,000
mark per tomt. Drätselkammaren finner derföre icke något skäl till ändring uti
dess tidigare framställning i ärendet föreligga.

På Drätselkammarens vägnar:

G. v. Christiernson.

Th. Tallqvist.

Sedan Magistraten i Helsingfors medels beslut den 15 nästvikna November
utdömt byggnaderna å magasinestomterna N:ris 1—12 vid Magasinskajen, hafva un-
dertecknade, egare af tomterna 3—8 sig emellan träffat följande aftal.

1:o) De oss tillhöriga sex tomterna skola bebyggas med nya magasin af
tegel i två våningar i hufvudsaklig öfverensstämmelse med de redan år 1893 för
sådant ändamål uppgjorda ritningar, enligt hvilka byggnadskostnaden komme att

uppgå till ungefär 225,000 mark, eller 250,000 mark i händelse den i nästföljande punkt afsedda förstoring af arealen kommer till stånd.

2:o) Hos staden ansökes om rätt att med våra tomter få införlifva den emellan tomterna N:ris 4 och 5 belägna tvärgatan, för att den nya magasinsbyggnaden må kunna bilda en sammanhängande komplex; och begäres att sagda gatuområde må för ändamålet utan ersättning afstås.

3:o) För omförmälda gemensamma magasinsföretag skola vi bilda ett aktiebolag.

4:o) Till aktiebolaget aflåta vi våra förenämnda tomter för ett pris af tjugutusen (20,000) mark för enhvar af dem, eller således sammanlagdt 120,000 mark, i hvilken köpesumma ofvan berörda tvärgatas område inbegripes, därest detsamma af staden afstås på sätt här ofvan i punkten 2:o är anfördt.

5:o) Det för det nya magasinsbolaget behöfliga kapitalet anskaffas dels genom aktier dels genom amorteringslån.

6:o) Innan vi skrida till vidare åtgärder för bolagets stiftande och byggnadsföretagets påbörjande, skola vi dock, i anledning däraf att förslag om samtliga tomters vid Magasinskajen inlösen till staden säges hafva blifvit väckt, hos Drätselkammaren anmäla att tomterna N:ris 3—8 stå att köpas till det i punkten 4:o här ofvan upptagna priset af 20,000 mark per tomt; och bör i denna anmälan framhållas att inköpet, ifall staden därå reflekterar, borde komma till stånd inom utgången af Februari 1898, på det i motsatt fall tid blefve öfrig för oss att till våren förbereda byggnadsarbetets igångsättande.

Detta aftal, som genom våra underskrifter bekräftas, är upprättadt i tvenne exemplar, af hvilka det ena förvaras hos L. Krogus det andra hos L. Mechelin.

Helsingfors den 13 December 1897.

J. H. Lindroos arfvingar.

genom *L. Mechelin.*

egare af tomterna N:ris 5 och 8.

Eudokia Koroleff.

genom *Alex. Koroleff.*

egare af tomten N:o 3.

N. Koroleff.

genom *Alex. Koroleff.*

egare af tomten N:o 6.

N. Matrosoff.

egare af tomten N:o 4.

Lars Krogus & C:o.

egare af tomten N:o 7.

Beredningsutskottet

föreslår att förstärkte Stadsfullmäktige ville besluta:

att, för erhållande af nödigt utrymme till utvidgning af lastnings- och lossningsplatserna vid västra kajen och för utläggning i mån af behof af nya jernvägsspår och andra för underlättande af trafiken erforderliga anordningar, magasin stomterna N:ris 1—12 vid Magasinskajen skola för stadens räkning inlösas;

att åt ordinarie Stadsfullmäktige öfverlemna att utverka häraf föranledd ändring i stadsplanen;

att uppdraga åt Drätselkammaren att emellertid, derest frivilliga aftal härom kunna träffas, i förberördt afseende inköpa tomterna N:ris 3—8 för det af egarene betingade pris af 20,000 mark för hvarje; tomterna N:ris 2, 9, 10 och 11 för ett pris af högst 20,000 för hvarje, hörntomten N:o 1 för högst 28,000 mark och hörntomten N:o 12 för högst 25,000 mark;

att de tomter, hvilka icke kunna emot förenämnda pris genom frivilligt aftal förvärfvas, skola i expropriationsväg inlösas, i hvilket afseende åt ordinarie Stadsfullmäktige öfverlemnas att, sedan förberörda ändring i stadsplanen utverkats, vidtaga härför erforderliga åtgärder;

att, af de för tomternas inköp eller expropriation samt områdets planering m. m. erforderliga kostnader, 200,000 mark skola utgå ur de medel som inflyta å det obligationslån stort 7,000,000 mark, staden genom K. Senatens beslut af den 4 Augusti 1897 undfått tillstånd att upptaga, hvaremot återstoden af kostnaderna för företagets realiserande skall bestridas med ordinarie inkomster; samt

att åt ordinarie Stadsfullmäktige uppdraga att vidtaga alla öfriga åtgärder, som af ofvanstående beslut kunna föranledas.
