

**Förteckning** öfver hos Stadsfullmäktige diariiförda, den 31 Decem-  
ber 1888 oafgjorda ärenden.

Tiden, då ärendet inkom.	Ärendets beskaffenhet.	På hvad ärendet beror.
<b>a) Från föregående år balanserande.</b>		
1876. Dec. 22.	Ang. utarbetande af en plankarta i stor skala öfver staden och dess omgifningar.	Beror på slutförandet af uppmätningen af stadens arrendemarkar.
1878. Sept. 20.	Om reglering af Skatudden.	Den 12 Juni 1888 remitterades ärendet till Drätselkammaren, som anmodades att i samråd med Jernvägsstyrelsen uppgöra nya förslag och kostnadsberäkningar.
1879. April 12.	Om utarbetande af ny byggnadsordning för staden.	Den 8 November 1887 infordrades Helsovårdsnämndens yttrande angående det af ett utskott uppgjorda förslaget.
Okt. 11.	Om föreskrifter beträffande inrättandet af slaskbrunnar.	} Ega sammanhang med föregående ärende.
1881. Jan. 28.	Djurskyddsföreningens framställning om tillägg till Byggnadsordningen i syfte att bereda mer utrymme i stall och fähus.	
1880. Sept. 3.	Ang. gatuunderhållets öfvertagande af staden.	Den 5 Juni 1888 remitterades ärendet till Drätselkammarens utlättande.
1883. Mars 6.	Ang. ordnandet af renhållningsväsendet.	Remitteradt till ett utskott, bestående af Hrr Th. Tallqvist, W. Brummer, E. Qvist, E. Wasastjerna och W. Sucksdorff.
1884. Nov. 24.	Särskilde villaegares i Brunnsparkens vestra område anhållan att få till ego inlösa sina tomter.	Den 9 Dec. 1884 remitteradt till Drätselkammaren.

1885.		
Sept. 28.	Ang. ordnandet af torghandeln.	Dnn 21 Sept. 1886 remitteradt till Drätselkammaren.
Nov. 3.	Ang. revision af reglementet för folkskolorna.	Den 15 Dec. 1885 remitteradt till Folkskoledirektionen.
Dec. 11.	Helsovårdsnämndens förslag till inrättande af ett renhållningsverk.	Den 19 Jan. 1886 remitteradt till utskottet för renhållningsväsendets ordnande.
1886.		
Mars 26.	Ang. uppförande af ett tredje varuskjul.	Den 15 Febr. 1887 remitteradt till Drätselkammaren.
Nov. 25.	Ang. uppförande af ett hus för brandverket.	Den 2 Okt. 1888 återremitteradt till ett utskott af Hrr G. Asp, A. Charpentier, C. G. Standertskjöld, M. Waenerberg och S. Gripenberg.
1887.		
Jan. 22.	Ang. ordnandet af mjölkhandeln	Den 15 Febr. 1887 remitteradt till ett utskott af Hrr J. Jernström, W. Brummer, R. Elving, A. Holmberg och K. Antell.
Nov. 28.	Ang. Sandvikshammens tillgodogörande för trafiken.	Den 20 Dec. 1888 tillsatte Fullmäktige för behandling af detta samt särskilda andra hamnarne rörande ärenden ett utskott, hvars medlemmar dock ännu icke äro utsedda.
Dec. 8.	Ang. ändring af faststæld plan för Djurgårdsvillan N:o 4.	Den 12 Dec. 1887 remitteradt af Beredningsutskottet till Drätselkammaren.

## b) Under året inkomna.

### 1. Från Magistraten.

Mars 17.	Ang. Handlanden A. Holmsens anhållan att få inrätta en pudretfabrik.	} Den 27 Nov. remitteradt till utskottet för renhållningsväsendets ordnande.
Nov. 26.	Ang. tillägg till nämnda ansökan.	
Okt. 15.	Ang. Fältskären F. W. Kothers ansökan om bidrag för flyttning af hus från arrendetomten N:o 9 vid Fiskaregatan.	Den 16 Okt. remitteradt till Drätselkammaren.
Dec. 1.	Ang. uppförande af en kaj å det s. k. Kejsargrundet i södra hamnen.	} Den 20 Dec. remitteradt till det förberedning af särskilda frågor rörande hamnarne tillsatta utskott.
" 1.	Ang. inrättandet af fiskarhamn vid Hafsgatan.	
" 1.	Ang. anläggningen af ett varuskjul å södra kajarmen i södra hamnen.	

Dec. 1.	Ang. plan till Brunnsparkens försköning.	Den 20 Dec. beslöto Fullmäktige för detta ärendes beredning tillsätta ett utskott, hvars medlemmar dock ännu icke utsetts.
Dec. 17.	Ang. Skolöfverstyrelsens skrivelse beträffande utseende af medl. i skolrådet för realskolan i stället för Prof. F. Saltzman.	Den 18 Dec. remitteradt till de för utseende af skolråd valde lektorerna.
„ 24.	Ang. Värnepligtige Målaregesällen K. Wiljanens hustrus ansökan om understöd.	Beror på föredragning.
<i>2. Från Drätselkammaren.</i>		
Mars 5.	Ang. särskilda föreskrifter för bebyggandet af fabriksstomter.	Remitteradt till ett utskott af Hrr R. Huber, Th. Höijer, F. W. Grönqvist, J. Tallberg och M. W. af Schultén.
Nov. 26.	Ang. utarrendering af särskilda bostadstomter å villaområdet Berghäll.	Den 27 Nov. remitteradt till ett utskott af Hrr Th. Tallqvist, J. af Lindfors och W. Brummer.
Dec. 10.	Ang. upplåtande af Fölisön till villalägenheter.	Den 11 Dec. bordlades ärendet.
„ 17.	Ang. ändring af planen för Djurgårdsvillan N:o 14.	Den 18 Dec. bordlades ärendet.
„ 17.	Ang. utarrendering af tomten N:o 1 vid 1:a linien å Berghäll.	Den 18 Dec. remitteradt till det för frågan om området Berghälls bebyggande tillsätta utskottet.
<i>3. Från öfriga nämnder och bestyrelser m. m.</i>		
Mars 16.	Helsovårdsnämndens framställning betr. gatuspolningen.	Den 2 Maj remitteradt till Drätselkammarens utlåtande.
Juni 12.	Folkskoleinspektorns framställning om uppförande af folkskola å Berghäll.	Den 12 Juni remitteradt till Drätselkammarens utlåtande.
Nov. 26.	Gaskontrollörens berättelse för lysningsåret 1887—88.	Den 27 Nov. remitteradt till ett utskott, bestående af Hrr J. Mellberg, F. Stjernvall och F. Neovius.
Dec. 14.	Inqvanteringsnämndens förslag till åtgärder i händelse af eventuel mobilisering.	Den 18 Dec. remitteradt till ett utskott, bestående af Hrr W. Brummer, K. Antell och W. Dittmar.
<i>4. Hos Stadsfullmäktige framställda förslag.</i>		
Dec. 20.	Hr M. Wænerbergs motion om utarbetande af byggnadsordning för stadens villalägenheter.	Den 20 Dec. remitteradt till Beredningsutskottet.

Dec. 20.	Hr J. Tallbergs motion om utfyllande af en del af Gräsviken.	Den 20 Dec. remitteradt till det förberedning af särskilda ärenden angående hamnarne nedsatta utskottet.
----------	--	--

Helsingfors Stadsfullmäktige hafva under år 1888 sammanträdt 21 gånger, (mot 23 gånger under 1887 och 23 gånger under 1886), hvarutom Fullmäktige sammanträdt till förstärkt antal 5 gånger (mot 7 gånger under 1887 och 4 gånger under 1886).

De under året inkomna ärendenas antal utgör 312 (mot 295 under 1887 och 354 under 1886), hvarjemte från föregående år voro beroende 35 (mot 30 år 1887 och 40 år 1886).

De afgångna breffvens antal utgör 297 (mot 255 under 1887 och 283 under 1886).

Helsingfors, den 31 December 1888.

*Leon. v. Pfaler.*

## Redogörelse för af Helsingfors Stadsfullmäktige tillsatta särskilda utskotts verksamhet för år 1888.

Vid ingången af år 1888 funnos 6 särskilda utskott, hvilka ännu icke afslutat sina arbeten. Under året tillkommo, förutom allmänna beredningsutskottet, 11 särskilda nya utskott. Således inalles 17 utskott.

Af dessa hafva 10 slutfört sitt uppdrag under året och 3 hafva i det närmaste afslutat sina arbeten. Vid årets slut kvarstå 7 utskott.

Sammanträdenas antal under året har utgjort omkring 40, (mot 80 under år 1887 och 80 under år 1886).

Af utskotten ha afgifvits 6 tryckta och 15 skriftliga betänkanden, eller inalles 21 utlåtanden (mot 26 under 1887 och 28 under 1886).

De till år 1889 kvarstående utskotten äro:

1:o. För frågan om renhållningsväsendets ordnande — tillsatt den  $30/3$  1883 — bestående af Hrr Th. Tallqvist, W. Brummer, E. Qvist, E. Wasastjerna och W. Sucksdorff.

2:o. För afgifvande af förslag till mjölkhandelns ordnande — tillsatt den  $15/2$  1887 — bestående af Hrr W. Brummer, J. Jernström, A. Holmberg, K. Antell och R. Elving.

3:o. För afgifvande af förslag till nytt hus för brandverket — tillsatt d.  $11/10$  1887 — bestående af Hrr G. Asp, C. G. Standertskjöld, A. Charpentier, M. Wænerberg och S. Gripenberg. (Betänkande afgifvet d.  $27/9$  1888. Frågan återmitterad till utskottet den  $2/10$  1888 och i det närmaste slutbehandlad inom utskottet.)

4:o. För uppgörande af förslag till föreskrifter angående bebyggandet af fabriksstomter — tillsatt den  $7/3$  1888 — bestående af Hrr R. Huber, Th. Höijer, F. W. Grönqvist, J. Tallberg och M. W. af Schultén (arbetet i det närmaste slutfördt).

5:o. För frågan om reglering af villaområdet „Berghäll“ — tillsatt den  $27/11$  1888 — bestående af Hrr Th. Tallqvist, J. af Lindfors och W. Brummer. (Arbetet i det närmaste afslutadt under året).

6:o. För afgifvande af utlåtande i anledning af gaskontrollörens berättelse för lysåret 1887—1888 — tillsatt den  $27/11$  1888 — bestående af Hrr J. Mellberg, F. Stjernvall och F. Neovius.

7:o. För granskning af Inqvarteringsnämndens förslag till åtgärder i händelse af eventuel mobilisering — tillsatt den  $18/12$  1888 — bestående af Hrr K. Antell, W. Brummer och W. Dittmar.

Helsingfors, den 31 December 1888.

*Elis Furuhjelm.*



## DRÄTSELKAMMAREN

i

HELSINGFORS,

den 4 Januari 1889.

N:o 19.

*Till Helsingfors Stadsfullmäktige.*

Enligt de allmänna grunder, Stadsfullmäktige den 4 April 1876 bestämt för försäljningen af stadens s. k. arrendetomter, ankommer det å Drätselkammaren att årligen till Fullmäktiges fastställande föreslå priset för de arrendetomter, som för hvarje år i mon af fortgående regleringsarbeten kunna till inlösen upplåtas, hvarvid priset bör beräknas efter kvadratfot af hvarje tomts areal och med hänsyn till dess mer eller mindre förmonliga läge.

Då Drätselkammaren går att härmed till Fullmäktige öfverlemnna förslag uti omförmäldt afseende för innevarande år, bör Kammaren främst nämna att Kammaren, i öfverensstämmelse med hvad på senare tid i allmänhet iakttagits, till omedelbar inlösen föreslår endast sådana tomter, hvilka ligga vid färdig planerad gata, försedd med vatten- och afloppsledning. Öfriga arrendetomter vid färdig planerade gator kunna väl äfven till ego försäljas, men detta synes böra få bero på särskild ansökan i hvarje fall, samt tomtinnehafvaren dervid förbinda sig att erlægga en löseskilling motsvarande det värde, tomten beräknas komma att hafva då den tillstötande gatan försetts med vatten- och afloppsledningar.

De arrendetomter, Drätselkammaren kan föreslå till inlösen under innevarande år, äro till antalet sexton. Af dessa hafva sju redan tidigare blifvit värderade, enligt instrument som bilagts Drätselkammarens skrifvelse N:o 244 af den 13 December 1887 (se Stadsfullmäktiges tryckta handlingar N:o 2 för 1888). Beträffande värderingen af de nio öfriga har Kammaren af de utaf Kammarens utsedde värderingsmännen fått emottaga närslutna instrument af den 11 sistlidne December. Enligt de sålunda försiggångna värderingarna hafva fyra af dessa tomter uppskattats till ett värde af en mark per kvadratfot, en tomt till nittiofem penni, en till nittio penni, en till åttatio penni, en till sjuttiofem penni, tre till sjuttio penni samt fem till sextiofem penni. Totalbeloppet af de föreslagna löseskillingarna uppgå till 192,385 mark 10 penni samt tomternas sammanlagda arealvidd till 231,405,5 kvadrat fot, hvadan medelpriset sålunda utgör omkring åttatjotyre penni per kvadrat fot.

Drätselkammaren, som vid verkställd granskning funnit de af synemännen åsatta enhetsprisen skäligen samt i allmänhet hellre understiga än öfverskrida de pris, som till staden erlagts vid försäljning af odisponerade tomter uti ifrågava-

rande del af staden, har ansett sig böra i allo godkänna de gjorda värderingarna, i följd hvaraf de arrendetomter, som under innevarande år skulle till ego åt arrendatorerne upplåtas, sålunda komme att erhålla följande värden:

Qvarter N:o	Tomt N:o	G a t a.	Uppmätt areal.	Pris per qv. fot.		Total pris.	
			Qv, fot.	Frk.	ru	Frk.	ru
108	20	Skarpskyttegatan . . . . .	15,973,5	1	—	15,973	50
108	15	Jägaregatan . . . . .	18,756	—	95	17,818	20
109	4	" . . . . .	21,287	1	—	21,287	—
"	6	" . . . . .	21,560	1	—	21,560	—
"	8	" . . . . .	19,600	—	90	17,640	—
115	11	Båtsmansgatan . . . . .	11,229	1	—	11,229	—
116	25	" . . . . .	26,892	—	80	21,513	60
117	10	Docksgatan . . . . .	13,668	—	70	9,567	60
"	12	" . . . . .	13,668	—	70	9,567	60
"	33	Båtsmansgatan . . . . .	9,728	—	75	7,296	—
"	35	" . . . . .	9,728	—	65	6,323	20
"	37	" . . . . .	9,728	—	65	6,323	20
118	32	" . . . . .	8,250	—	65	5,362	50
"	34	" . . . . .	10,250	—	65	6,662	50
"	36	" . . . . .	10,000	—	65	6,500	—
120	28	" . . . . .	11,088	—	70	7,761	20
Summa			231,405,5	—	—	192,385	10

Drätselkammaren får därför hos Stadsfullmäktige värdsamt hemställa

*det Stadsfullmäktige ville bemyndiga Drätselkammaren att under innevarande år till inlösen upplåta de uti ofvanstående förteckning uppgifna, vid planerad samt med vatten- och aflöpsledning försedd gata belägna, bebyggda arrendetomter, utgörande sexton till antalet, en-hvar för en löseskilling, beräknad efter det i samma förteckning för tomtens utsatta enhetspris per kvadratfot och med skyldighet för köparen att afbördas sig löseskillingen sist inom tio år med minst en tiondel årligen samt med tillägg hvarje gång af sex procents årlig ränta å det då utestående kapitalet.*

På Drätselkammarens vägnar:

**Alfred Norrmén.**

*Leon. v. Pfaler.*

## MAGISTRATEN

i

Helsingfors.

*Helsingfors d. 14 Jan. 1889.*

№ 51.

*Till Helsingfors Stadsfullmäktige.*

En af gårdsegaren G. W. Nordberg för egen del och såsom ombud för särskilda gårdsegare till Magistraten inlemnad, till Herrar Stadsfullmäktige ställd skriftlig ansökning, om nedsättning af inlösningspriset för de af dem å arrende innehafvande tomter, får Magistraten äran öfversända.

På Magistratens vägnar:

E. Öhman.

*Viktor Ekroos.**Till Herrar Stadsfullmäktige.*

Sedan fråga om inlösen af de utaf oss på arrende innehafvande arrendetomter i dessa dagar hos Stadsfullmäktige torde förekomma, så och då priset för desamma är lika högt taget som för de tomter, hvilka i år få inlösas och för hvilka Stadsfullmäktige nedsatt priset med 20 %<sub>0</sub>, så få vi nu ödmjukast anhålla att Stadsfullmäktige äfven ville nedsätta det våra tomter åsatta priset.

Denna anhållan stöda vi såväl derpå, att endast ett år förflutit sedan Stadsfullmäktige senast beviljat nedsättning i löseskillingen för arrende tomter, hvarunder förhållandet med dem icke blifvit bättre utan mycket värre i anseende till svårighet att få lån och att hyran nedgått, som ock derpå, att våra tomter blifvit bebyggda med mindre hus, d. v. s. under förutsättning att det dem vid deras upplåtande å arrende eller andra till inlösen upplåtna tomter vanligen åsatta värdet icke skulle öfverskridas.

Detta skäl, hvarefter värdet för tomterna vid deras upplåtande på arrende äfven lämpats, kan icke förringas deraf att för en del privata gårdar och stadens tomter betalas ovanligt höga pris, emedan priset bestämmer bebyggandet af tomten

så att den gifver ränta derpå och sådana högt betalta tomter bebyggas mera med beräkning att försköna staden i yttre måtto än att gifva dylik ränta, samt vi, såsom innehafvare af arrende tomter, icke under den rådande osäkerheten för deras bebyggande kunnat bebygga dem annorlunda än som skett. Och då härtill ännu kommer att bebyggandet af tomter med trähus genom byggnads ordningen är så inskränkt att tillstånd till uppförande af trähus i högre än en våning i högst få fall hos Magistraten kan vinnas, följer häraf, att priset för tomter äfven är begränsadt och vår begäran om nedsättning af värdet för våra tomter med 20 % berättigad.

Helsingfors den      November 1888.

*Otteljana Jerrman*  
Jägareg. N:o 8.

*Nikolai Michelsson*  
Skarpskyttegatan N:o 20.

*G. R. Lindqvist*  
Båtsmansgatan N:o 25.

*G. W. Nordberg*  
Jägaregatan N:o 15.

*Karl August Löfman*  
Jägaregatan N:o 6.

*G. W. Sohlberg*  
Jägaregatan N:o 4.

## MAGISTRATEN

i  
Helsingfors.

*Helsingfors d. 21 Jan. 1889.*

*Till Helsingfors Stadsfullmäktige.*

№ 79.

En för särskilda gårdsegare vid Båtsmans- och Docksgatorna till Magistraten ingifven, till Herrar Stadsfullmäktige ställd skriftlig ansökning om nedsättning af inköpspriset för de af dem å arrende innehafvande tomter får Magistraten äran härjemte öfversända.

På Magistratens vägnar:

**E. Öhman.**

*Viktor Ekroos.*

*Till Herrar Stadsfullmäktige i Helsingfors.*

Sedan vi erfarit att de af oss innehafvande arrendetomter blifvit föreslagna till inlösen för ett pris af 65, 70 och 75 penni foten, så och då våra tomter äro bebyggda med små kojor, dåliga tider afhålla oss från större byggnadsföretag och tomterna vid Båtsmansgatan dessutom ligga flere fot under gatan och saknande stadig grund, nödgas vi nu ödmjukast hos Herrar Stadsfullmäktige anhålla om nedsättning i sagde pris och att detsamma åtminstone blefve jemkadt till samma belopp, för hvilket andra arrendetomtor i vår närhet under sistlidet år fingo inlösas till 55 eller 60 penni foten, hvartill priset, i följd af meddelad nedsättning, uppgått för t. ex. hörntomterna N:ris 24, 26, 27 och 29 vid Båtsmansgatan.

Det är väl sant att för odisponerade tomter nuförtiden betalas ovanligt höga pris, men sådant, som sker på skuld och andras bekostnad, är ej något skäl till afslag på vår begäran.

Helsingfors den 21 Januari 1889.

*J. Salenius*

För Båtsmansgatan N:o 33.

*K. A. Jungqvist*

För Båtsmansgatan N:o 28.

(Bom.)

*Anna Engman*

Båtsmansgatan N:o 32.

*J. E. Stenman*

Båtsmansgatan N:o 34.

*A. M. Sundholm*

Båtsmansgatan N:o 36.

(Bom.)

*M. Engström*

För Docksgatan N:o 12.

*Johan Pass*

För Båtsmansgatan N:o 35.

*E. Uskelander*

Båtsmansgatan N:o 37.

(Bom.)

*I. Sandberg*

Docksgatan N:o 10.

