



HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTON ASIAKIRJAT

KAUPUNGINHALLITUKSEN MIETINNÖT

N:o 9 — 1966

Kaupungin kiinteän omaisuuden tarkastajien kertomus vuodelta 1965.

Kunnallislain 133 §:n mukaan Vston erityisesti valitsemien tarkastajien tulee, kunnan yhteisestä kiinteästä omaisuudesta tehtyjen luetteloiden johdolla, vähintään joka neljäs vuosi pitää kiinteän omaisuuden katselmus sen tilan ja hallinnon selville saamiseksi. Kiinteistöjen tarkastajien on annettava Vstolle kertomus kunnan omaisuuden hoidosta ja tehtävä ehdotuksensa parannuksista, jotka he katsovat tarpeellisiksi. Jos kiinteistöjen katselmuksessa tulee ilmi, että omaisuutta on huonosti hoidettu tai hukattu, taikka muuta virheellisyyttä, on tarkastuskertomuksessa tehtävä siitä muistutus. Saman lain 134 §:n mukaan Kvston on päätettävä, saako kiinteistöjen tarkastajien tekemä muistutus raueta vai onko sen johdosta ryhdyttävä toimenpiteeseen kunnan oikeuden ja edun valvomiseksi. Kiinteän omaisuuden tarkastajien kertomuksen käsittelyn suhteen on noudatettava kunnallislain 131 §:n säännöstä, jonka mukaan, jos kertomuksessa on tehty muistutuksia tilejä ja hallintoa vastaan, kunnallishallituksen on vaadittava asianomaisten selitykset sekä jätettävä nämä ja oma lausuntonsa kertomuksen mukana Vstolle.

Kaupungin talouden tarkastussäännön mukaan kiinteän omaisuuden tarkastajien tulee tarkoin valvoa kaupungin kiinteän omaisuuden kuntoa ja hoitoa. Tässä tarkoituksessa heidän tulee suorittaa tarpeelliseksi katso- massa laajuudessa sopivalla ajalla katselmuksia ja niissä kiinnittää erityistä huomiota siihen, että kiinteistöluetteloihin merkitty omaisuus on asianmukaisessa käytössä ja tarkoituksenmukaisesti hoidettu, sekä tarkastaa, että on ryhdytty tarpeellisiin toimenpiteisiin niiden huomautusten johdosta,

joihin edellinen tarkastus on antanut aihetta. Kiinteän omaisuuden tarkastajien on annettava kunkin vuoden päätyttyä viimeistään seuraavan maaliskuun loppuun mennessä kolmin kappalein kaikkien tarkastukseen osallistuneiden tarkastajien allekirjoittama kertomus, josta yksi kappale on osoitettava Vstolle, toinen vuositilintarkastajille ja kolmas tiedoksi kaupungin-reviisiorille.

Vuodeksi 1965 valitut kiinteän omaisuuden tarkastajat ovat 30. 3. 1966 jättäneet kertomuksensa liitteineen, liitteet 1 ja 1a. Kertomuksen johdosta ovat kaupunginhallituksen asiamiestoimisto, sairaalalautakunta, huoltolautakunta, lastensuojelulautakunta, suomenkielisten kansakoulujen johtokunta, ruotsinkielisten kansakoulujen johtokunta, urheilu- ja ulkoilulautakunta, yleisten töiden lautakunta, kiinteistölautakunta, satamalautakunta, teollisuuslaitosten lautakunta, liikennelaitoksen lautakunta, teurastamolaitoksen lautakunta ja Kallion virastotalon rakennustoimikunta antaneet Khn kehotuksesta selityksensä, jotka ovat liitteinä 2—3, 3a, 4—15.

Tarkastajat ovat tällä kerralla erityisesti kiinnittäneet huomiota ulkomaalausksymykseen, ikkuna- ja oviheloitukseen, ilmastointilaitteisiin, kattojen tervaukseen sekä puistoalueelle tilapäisesti tarkoitettujen rakennusten purkamiseen.

Ulkomaalausksymyksen osalta tarkastajat ovat sitä mieltä, että olisi enemmän kiinnitettävä huomiota suoritettujen ulkomaalaustöiden laatuun varsinkin pohjustustöiden huolelliseen suorittamiseen ja perusteellisten maalausteknillisten tutkimustulosten hyväksikäyttöön. Yleisten töiden lautakunta huomauttaa, että rakennusviraston talorakennusosasto on kiinnittänyt jatkuvasti huomiota rakennusten julkisivujen maalaukseen teettämällä työt käytännössä kestäviksi osoittautunein maaliainein ja työtavoin.

Tarkastajat toteavat, että kaupungin kiinteistöissä on nykyisin jo verrattain paljon ilmastointilaitteita, jotka vaativat jatkuvaa huoltoa ja korjauksia. Niiden hoidon kannalta olisi välttämätöntä, jopa kannatta-vaakin järjestää erityinen huoltoryhmä näitä tehtäviä varten. Yleisten töiden lautakunta huomauttaa, että rakennusviraston talorakennusosaston kone-tekniilliseen toimistoon on vuonna 1966 palkattu tarkkailutehtäviin ilmastointitekniikko ja että huoltoryhmän muodostaminen on parhaillaan tutkimuksen alaisena.

Tarkastajat ovat lisäksi kiinnittäneet huomiota kattojen huoltokysymykseen ja nimenomaan ns. pohjatöiden merkitykseen. Yleisten töiden lautakunnan mielestä olisi hallintokuntien syytä tehostaa rakennustensa kattojen tarkkailua ja mikäli hallintokunnalla ei joissakin tapauksissa olisi asiaa tuntevia henkilöitä, voisi se aina pyytää rakennusvirastolta asian-tuntija-apua. Khs tulee huomauttamaan asiasta kaikille hallintoelimille.

Puistoalueille tilapäisiksi tarkoitettujen rakennusten purkamiseen tarkastajat kiinnittävät jälleen huomiota ja toteavat, ettei näitä taloja voida enää ainakaan talviolosuhteissa pitää edes välttävinä asuntoina. Tämän vuoksi olisi talojen suhteen ryhdyttävä asteittaiseen purkamiseen. Lisäksi tarkastajat ovat ehdottaneet eräiden vuokra-asuntoina käytettyjen puutalojen purkamista. Kiinteistölautakunta huomauttaa, ettei kaupungissa vallitsevan asuntopulan vuoksi ole vielä toistaiseksi mahdollista ryhtyä mainittujen rakennusten purkamistoimenpiteisiin. Tähän yhtyy myös Khs.

Tarkastajat ovat lisäksi tehneet eräitä vähäisempiä huomautuksia, joiden johdosta hallintoelimet ovat antaneet Khn mielestä hyväksyttävät selitykset.

Khs ilmoittaa, että Khn tarkoituksena on Kvston tästä asiasta tekemän päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kehottaa niitä hallintoelimiä sekä virastoja ja laitoksia, joiden hallinnassa on kiinteää omaisuutta, kiinnittämään huomiota kiinteän omaisuuden tarkastajien esittämiin huomautuksiin ja toivomuksiin.

Edellä olevaan viitaten Khs esittää Kvston päätettäväksi,

*ettei kaupungin kiinteän omaisuuden tarkastajien kertomus
vuodelta 1965 anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.*

Helsingissä 6. 10. 1966.

V a k u u d e k s i:
Sulo Hellevaara

**Helsingin kaupungin kiinteän omaisuuden tarkastajien kertomus
vuodelta 1965.**

Kokouksessaan 13. 1. 1965 Helsingin kaupunginvaltuusto valitsi vuodeksi 1965 seuraavat henkilöt kiinteän omaisuuden tarkastajiksi: teollisuusneuvos Arvo Rissasen, ekonomi, toimitusjohtaja Raimo Haavikon, varatuomari Harry Mildhin, rakennusmestari Thure Fjalar Nybergin, ylikonemestari Aarne Vauhkonen, kirjaltaja Johan Kivistön, rakennusmestari Vilho Edvard Hännisen, kirvesmies Matti Hietalan ja järjestösihteeri Kauko Mattilan sekä kiinteän omaisuuden tarkastajien varamiehiksi Rissasen, Haavikon, Mildhin, Nybergin ja Vauhkonen ensisijaisina varamiehinä ekonomi Martti Mannerlan, rakennusmestari Kauno Virtasen, toimituspäällikkö Aarne Lepistön, varatuomari Albert Gabriel Elmgrenin ja rakennusmestari Antti Rantasen, luetellussa järjestyksessä, Kivistön ja Hännisen ensisijaisina varamiehinä kirjanpainaja Kauno Ilmari Kallion ja rakennusmestari Eskil Alvar Lönnqvistin, luetellussa järjestyksessä, sekä Hietalan ja Mattilan ensisijaisina varamiehinä kirvesmies Eelis Pölkin ja maalari Martti Olinin.

Varamiehiä ei kertomusvuoden kuluessa ole tarvinnut kutsua tarkastustilaisuuksiin.

Kiinteän omaisuuden tarkastajat (joista seuraavassa käytetään nimitystä tarkastajat) valitsivat ensimmäisessä järjestäytymiskokouksessaan 2. 2. 1965 puheenjohtajakseen rakennusmestari Thure Nybergin ja varapuheenjohtajakseen piirisihteeri Kauko Mattilan ja sihteerikseen kiinteistöluettelon hoitajan Pentti Paakkasen.

Samassa kokouksessaan päättivät tarkastajat suorittaa tarkastustehtävänsä neljänä eri jaoksena, joiden kokoonpano ja tarkastusalueet ovat seuraavat:

1. j a o s: puheenjohtaja Rissanen, jäsenet Nyberg ja Vauhkonen.
1.—14. kaupunginosissa sijaitsevat kohteet.
2. j a o s: puheenjohtaja Mattila, jäsen Haavikko.
Vantaanjoen itäpuolella ja lähisaarissa sijaitsevat kohteet.
3. j a o s: puheenjohtaja Hietala, jäsen Mildh.
Vantaanjoen länsipuolella ja 15.—34. kaupunginosissa sijaitsevat kohteet.
4. j a o s: puheenjohtaja Kivistö, jäsen Hänninen.
Ulkokunnissa sijaitsevat kohteet.

Sihteeri on osallistunut kaikkiin tarkastuksiin sekä järjestänyt kuljetukset eri tarkastuskohteisiin.

Tarkastustilaisuuksissa on ollut myös läsnä asianomaisen hallintokunnan (laitoksen) vastaava rakennusmestari tai isännöitsijä, joka on luvannut huolehtia

siitä, että pienehköt puutteellisuudet korjataan välittömästi ennen tarkastuskertomuksen laatimista.

Liitteessä esiintyvien huomautuksien lisäksi haluavat tarkastajat esittää seuraavaa:

Ulkomaalauskyse.

Kaupungin hallintokorttelit, joista osa on jo saneerattu osan valmistuessa lähivuosina, muodostavat siksi edustavat näkymät kaupunkikuvaan, että Helsingin kaupungin kannattaa ehdottomasti kiinnittää enemmän huomiota suoritettujen ulkomaalaustöiden laatuun. Kysymys on aikaisemminkin ollut esillä taholtamme, mutta ilmeisesti ei riittävän voimakkaasti alleviivattuna. Kiinnittäisimme erikoisesti huomiota pohjustustöiden huolelliseen suorittamiseen (teräsharjaus ym.) sekä perusteellisten maalausteknillisten tutkimustulosten hyväksikäyttöön (esim. Valtion tutkimuslaitos). Olemme tarkastuksissamme havainneet, että eräät ylimainostetut maaliaineet eivät sovellu meidän ilmastoomme valmistajien vakuutetuista huolimatta. Pidämme näinollen tähänastisia »oppirahoja» riittävinä ja korostamme vielä kerran esityksemme laajakantoisuutta.

Ikkuna- ja oviheloitus.

Tarkastuksissa olemme monasti havainneet aivan äskenkin suoritettujen ikkuna- tai ovikorjauksien jäljiltä heloituksien ruostuneen. Vaikka korjaukset suoritettaisiin korkealuokkaisimmillakin heloituksilla, on syytä huolehtia ruoste-suojauksesta tai käyttää ruostumattomia tarvikkeita.

Ilmastointilaitteet.

Kaupungin kiinteistöissä on nykyisin jo verrattain paljon ilmastointilaitteita, mitkä vaativat jatkuvaa huoltoa ja korjauksia. Tarvittaessa on yhtiö, jonka kanssa on huoltosopimus solmittu, suorittanut mainitut työt. Koska kaupungilla on omassa palveluksessaankin asiantuntijoita, olisi käsityksemme mukaan tällaisen asiantuntijan alaisena toimiva pienempikin huoltoryhmä nykyisin välttämätön ja jopa kannattavakin.

Kattojen tervaus.

Koska edelleenkin on syytä puuttua jo monasti aikaisemminkin esitettyyn kattojen huoltokysymykseen, katsomme asialliseksi korostaa ns. pohjatöitten merkitystä. Tervan tai maalin levittäminen puhdistamattomille kattopinnoille on täysin hyödytöntä. Pidämme senvuoksi ao. hallintokunnan tai vastaavan laitoksen *velvollisuutena valvoa*, että tämä esipuhdistus todella suoritetaan asiallisesti.

Puistoalueille tilapäisiksi tarkoitettujen rakennusten purkaminen.

Tarkastajat ovat toistuvasti kiinnittäneet huomiota näiden ns. puistotalojen kohtaloon. Talothan rakennettiin välittömästi sodan jälkeen vuosina 1946—1947 silloin vallitsevaa huutavaa asuntopulaa lieventämään. Kieltämättä ne puutteistaan huolimatta monen perheen kohdalta muodostivatkin tervetulleen väliportaan paremman asunnon saantiin. Nyt pari vuosikymmentä myöhemmin näitä tilapäisratkaisuihin pystytettyjä kevytrakenteisiä taloja (parakkeja) ei voida enää

ainakaan talviolosuhteissa pitää edes välttävänä asuntolina puhumattakaan siitä, että näiden rakennusten korjauskustannukset kasvavat suhteettoman suuriksi. Suosittelemme asteittaista purkamisohjelmaa.

Rakennuksiin kohdistuvat yksityiskohtaiset huomautukset ilmenevät oheisesta liitteestä (liite 1a), missä tarkastuskohteet on ryhmitelty ja numeroitu hallintokunnittain talousarvion mukaisessa järjestyksessä. Lopussa on lueteltu huomautuksista tarkastetut kohteet.

Kertomusvuoden aikana on tarkastuksia suoritettu 145 kohteessa, joista 86 on tehty huomautuksia ja 59 on tarkastettu huomautuksista.

Helsingissä maaliskuun 30 päivänä 1966.

Thure Nyberg

Arvo Rissanen

Johan Kivistö

Raimo Haavikko

Vilho Hänninen

Harry Mildh

Matti Hietala

Aarne Vauhkonen

Kauko Mattila

Pentti Paakkanen

Helsingin kaupungin kiinteän omaisuuden tarkastuksissa vuonna 1965 tehtyjä huomautuksia.

(Katselmuksen suorittaneiden tarkastajien nimet ja tarkastuksen päivämäärä suluissa.)

Merkkien selitys:

EK = vaatii erittäin kiireellisiä toimenpiteitä.

K = » kiireellisiä toimenpiteitä.

Sairaalalautakunnan hallinnossa olevat kiinteistöt ja rakennukset.

1. Rökän sairaala, Nummela.

- a) Rakennus n:o 2 saneeraus käynnissä.
- b) Päärakennuksen rappauskorjaukset suoritettava.
- c) Sairaala-alueen teiden päällystämistä varten on tiettävästi varattu määrärahaa. Päällystysaineen laatukysymyksessä olemme ehdottomasti öljysoran kannalla. Päällystys sillä voidaan suorittaa nopeasti ja korjaus on helppoa. Kustannukset nousevat puoleen asfaltointikustannuksista. (Kivistö, Hänninen 5. 7. 1965.)

2. Pukinmäen hoitokoti, Pukinmäki.

- a) Ehdotamme ulkomaalauksen suorittamista.

(Mattila, Haavikko 6. 10. 1965.)

3. Malmin sairaala, Malmi.

- a) Päärakennuksen (n:o 10) uudemman osan ulkoikkunapuitteet maalattava.
- b) Lännenpuoleinen piha-alue saatettava edustavampaan kuntoon. (Mattila, Haavikko 8. 10. 1965.)

4. Malmin sairaalan asuintalot, Malmi.

- a) Latokartanontie 14:n ränsistyneet ulkorakennukset ehdotetaan purettaviksi ja asuinrakennus ulkomaalattavaksi.

b) Kirkonkyläntien ja Kunnantien risteyksessä sijaitsevien asuintalojen ulkoikkunapuitteet sekä ikkunoiden paneloidut välisat maalattava.

EK c) Jo vuonna 1962 kehottivat tarkastajat tutkimaan syitä ulkoseinien halkeamiin. Vuonna 1963 annetussa vastineessa (31. 5. 1963 n:o 1527) mainittiin, että ko. halkeamat tullaan korjaamaan huoneustokorjausten yhteydessä. Tällä hetkellä ovat ko. halkeamat suurentuneet ja kulkevat ulkoseinien lävitse pituus- ja pystysuunnassa. Halkeamien korjauksia ei ole suoritettu. Haluamme selvityksen ulkoseinien halkeamien syistä, sekä toimenpiteistä asiantilan korjaamiseksi. (Mattila, Haavikko 8. 10. 1965.)

5. *Laakson sairaala, Töölö.*

a) Talousrakennuksen (n:o 9) sekä siihen liittyvän yhdyskäytävän ulkomaalaus ajankohtainen.

b) Autotallin (n:o 3) ovien ulkomaalaus samoin. (Hietala, Mildh 4. 11. 1965.)

6. *Auroran sairaala, Töölö.*

Totesimme yhdysteiden päällystysvaiheen melkein kokonaisuudessaan suoritetuksi. (Hietala, Mildh 4. 11. 1965.)

7. *Kivelän sairaala, Töölö.*

a) Olemme aikaisemmin huomauttaneet hallintorakennuksen tasakaton aiheuttamista vesivaurioista. Huomautusten jälkeen suoritettut korjaukset eivät ole tilannetta parantaneet. Saamamme tiedon mukaan ei kattoparveketta ole käytetty suunnittelijan tarkoittamalla tavalla. Koska vaikeasti korjattavat vesivuodot aiheuttavat edelleen vahinkoa, ehdotamme, että paikalla suoritetaan asianmukainen tutkimus epäkohtien poistamiseksi.

b) Ikkunapuitteiden heikkoon kuntoon on syynä halkeillut lasikittaus sekä ns. vesireikien umpeenmaalaus. Tarkistettava ja korjattava.

c) Rakennuksen n:o 12 (korvaosasto) osalta viittaamme alueen yleissuunnitelmaan ja toteamme, että rakennuksen kuntoon nähden voimme puoltaa ainoastaan välttämättömien korjausten suorittamista. (Rissanen, Nyberg 10. 11. 1965.)

8. *Hesperian sairaala, Töölö.*

a) Pihatasanteen vesikourujen »trallit» ovat ilmeisesti jääneet suunnittelusta, koska niitä ei huomautuksistaamme huolimatta ole tehty (SV:n kirj. Khs:lle n:o 1527/31. 5. 1963!).

b) Rakennus n:o 1. Mikäli suunniteltu rakennuksen saneerausohjelma ei sisällä suurempia rakenteellisia muutoksia, pidämme saneerausta kannatettavana. (Rissanen, Nyberg 10. 11. 1965.)

9. *Marian sairaala.*

EK a) Poliklinikkarakennus n:o 20 (ent. n:o 15). Kattoparveke aiheuttanut ikäviä vesivaurioita ulkoseinään. Syy tutkittava ja korjaus suoritettava välittömästi.

b) Radan puoleinen säleaita on laho ja sellaisenaan vaarallinen. Vrt. vuoden 1962 tarkastusta. (Rissanen, Nyberg 10. 11. 1965.)

Huoltolautakunnan hallinnossa olevat kiinteistöt ja rakennukset.

1. *Roihuvuoren vanhainkoti, Roihuvuori.*

a) Rakennuksen matalan savupiipun aiheuttamat jatkuvat kattovauriot voidaan eliminoida piipun korottamisella. Pelkkä arkkitehtoninen näkemys ei saa olla esteenä asialle. (Mattila, Haavikko 8. 10. 1965.)

2. *Kulosaaren vanhainkoti*, Kulosaari.

K a) Katon aiheuttamien vuotovaurioiden syy tutkittava ja korjaukset suoritettava senjälkeen välittömästi.

b) Ikkunoiden ulkomaalaus suoritettava.

c) Piha-alueen viemärointi kunnostettava. (Mattila, Haavikko 8. 10. 1965.)

Lastensuojelulautakunnan hallinnossa olevat kiinteistöt ja rakennukset.

1. *Lemmilän vastaanottokoti*, Ridasjärvi.

a) Edellisellä tarkastusmatkalla tehdyt huomautukset oli mahdollisuuksien mukaan huomioitu korjaustoissa. (Kivistö, Hänninen 12. 8. 1965.)

2. *Nukarin lastenkoti*, Nukari.

Rakennukset hyvässä kunnossa. (Kivistö, Hänninen 12. 8. 1965.)

3. *Naulakallion vastaanottokoti*, Mellunkylä.

Erittäin onnistunut maaston ja rakennusten »yhteiskäyttö». (Mattila, Haavikko 8. 10. 1965.)

Suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan hallinnossa olevat kiinteistöt ja rakennukset.

1. *Mellunkylän yläkansakoulu*, Mellunkylä.

a) Korjaustyö meneillään. Räystäslisat uusittava. (Mattila, Haavikko 15. 9. 1965.)

2. *Herttoniemen vanha kansakoulu*, Herttoniemi.

a) Tutkittava mahdollisuuksia kylmyyden poistamiseksi kohtuullisin kustannuksin. (Mattila, Haavikko 16. 9. 1965.)

3. *Toukolan kansakoulu*, Toukola.

a) Rakennusryhmään kuuluva kivinen saunarakennus kasvihuoneineen ovat erittäin huonokuntoisia, joten ehdotamme ne korjauskelvottomina sekä aluetta rumentavina purettaviksi. (Hietala, Mildh 14. 10. 1965.)

Ruotsinkielisten kansakoulujen johtokunnan hallinnossa olevat kiinteistöt ja rakennukset.

1. *Annankadun kansakoulu*.

a) Koulun pihamaa on nykyisin päällystetty irrallisella sepelirouheella. Pidämme kestopäällystystä tarpeellisena. Se voidaan toteuttaa vaiheittain. (Rissanen, Nyberg 8. 12. 1965.)

Urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallinnossa olevat kiinteistöt ja rakennukset.

1. *Salmin kartano*, Vihti.

a) Päärakennuksen samoin kuin navetta- ja tallirakennusten käyttötarkoitus olisi ratkaistava pikaisesti. (Kivistö, Hänninen 14. 6. 1965.)

2. *Vähämäki RN:o 2³⁶*, Vihti (edellisen sivutila).

a) Riihi, sahakatos ja latorakennus purettavia. (Kivistö, Hänninen 14. 6. 1965.)

3. *Piikäsaari*, Stansvik vuokrattu palolaitoksen henkilökunnalle.

a) Rakennus n:o 61 (ent. ns. Wagello) ehdotetaan tarpeettomana purettavaksi.

b) Rakennus n:o 63, as.rak. ainoastaan välttämättömät ikkunapuite- tms. korjaukset tehtävä.

c) Rakennus n:o 74 (sauna). Rakennus ei ole kaupungin omaisuutta, joten siihen kohdistuvat korjaukset on suoritettava palolaitoksen henkilökunnan omin varoin. (Kivistö, Hänninen 14. 6. 1965.)

4. *Kaunissaari*, Sipoo, ulkoilualue.

a) Sekä vanhat että uudet rakennukset hoidettu ja kunnostettu hyvin.

b) Vuoden 1962 tarkastuksessa purettavaksi ehdottamamme ränsistyneet ulkorakennukset vielä tarkastushetkellä purkamatta. Lienevät jo nyt purettu. (Kivistö, Hänninen 18. 6. 1965.)

5. *Ruskeasuon ratsastushallit*.

a) Sairastallitila ei ole kiinteistöluetteloihin merkityssä käytössä, vaan nykyisen urheiluviraston metallityöpaja- ja varastotilana. Tästä johtuu, että hevosten leikkaukset, lääkitseminen ja hoito joudutaan suorittamaan karsinoissa tai ulkona. Sairastalliosasto on palautettava alkuperäiseen käyttöönsä.

b) Jaloittelutarha on kunnostettava. Kahta satulavarastoa käytetään asuntona.

c) Ikkunat ja ovet aiheuttavat vetoa. Tarkistettava.

d) Tallin ja maneesirakennuksen ympärillä aloitettu asfalttityö saatettava päätökseen.

e) Ratsastushalli ei ole kiinteistöluetteloon merkityssä käytössä kuin $\frac{1}{3}$ osalta. (Hietala, Haavikko 21. 9. 1965.)

6. *Seurasaaren ulkoilualue*.

a) Korjaustyöt eräissä rakennuksissa käynnissä.

b) Rakennusten hyvästä huollosta huolimatta jättävät epäsosiaalisten ainesten suorittamat »tihutyöt» rakennuksiin, varsinkin käymälöihin, ikävän kuvan alueella liikkuaan.

c) Eteläpään rakennusten ulkomaalaus on erittäin onnistunut. (Hietala, Mildh 21. 9. 1965.)

7. *Meilahden urheilupuisto*.

a) Alueen järjestelytyöt vielä osittain kesken. (Hietala, Mildh 21. 9. 1965.)

8. *Mustikkamaan ulkoilualue.*

- a) Alueen järjestelytyöt parhaillaan käynnissä.
b) Kaitsijan asunto (rak. n:o 3), ulkomaalaus suotava. (Mattila, Haavikko 23. 9. 1965.)

9. *Laakson ratsastusstadion.*

- a) Katsomorakennuksen ulkomaalaus ajankohtainen. (Hietala, Mildh 4. 11. 1965.)

Kiinteistölautakunnan hallinnossa olevat kiinteistöt ja rakennukset.

Maatalousosaston hoidossa olevat:

1. *Kotikumpu RN:o I⁸, Pukinmäki.*
a) Saunarakennus: ikkunapuitteet ja räystäslistat maalattava. (Mattila, Haavikko 6. 10. 1965.)

Talo-osaston hoidossa olevat:

1. *Gillobacka RN:o I⁵, Kirkkonummi, vuokra-asuntoja.*
a) Rak. n:o 3 ja 5 palotikkaat uusittava, porraskorjaukset sekä ulkomaalaus ajankohtainen.
b) Rak. n:o 8, ulkomaalaus ja pienehköt rappauskorjaukset tehtävä.
c) Rak. n:o 10 ikkunapuitteet maalattava. (Kivistö, Hänninen 16. 6. 1965.)
2. *Amalielund, Espoo, vuokra-as.*
Puretaan parhaillaan. (Kivistö, Hänninen 16. 6. 1965.)
3. *Ent. Ukkokoti, Espoo, vuokra-as.*
a) Pieniä porras- ja kaidekorjauksia. (Kivistö, Hänninen 16. 6. 1965.)
4. *Korsutie 20, Pitäjänmäki, lastentarha.*
a) Portaan kaiteet kunnostettava! (Kivistö, Hänninen 16. 6. 1965.)
5. *Naulakalliontie (Hagert), vuokra-asunto.*
a) Alueen siisteyteen on kiinnitettävä huomiota! (Mattila, Haavikko 15. 9. 1965.)
6. *Naulakalliontie (Isberg), vuokra-asunto.*
a) Kuten edellä. (Mattila, Haavikko 15. 9. 1965.)
7. *Humikkalantie 15, vuokra-as.*
Ulkomaalauksia suositellaan. (Mattila, Haavikko 15. 9. 1965.)

8. *Rautahatuntie 8*, vuokra-as.

Ulkomaalaus. (Mattila, Haavikko 15. 9. 1965.)

9. *Puotinkylän kartano*, vuokrattu Kovaosaisten ystäville.

K Toistamme aikaisemmin esittämämme ja haluamme kiireellisesti selvityksen rakennuksien ja siihen liittyvän alueen käyttösuunnitelmasta. (Mattila, Haavikko 15. 9. 1965.)

10. *Lumikintie 13*, vuokra-asunto.

Huonokuntoisuutensa takia ehdotetaan purettavaksi. (Mattila, Haavikko 1965.)

11. *Susitie 2 (Karhulinna)* vuokra-asuntoja.

Pyörätelineiden käytöllä estettäisiin ainakin osittain seinärappauksien vauriot.
(Mattila, Haavikko 16. 9. 1965.)

12. *Herttoniemen huvila n:o 38 a*, vuokra-asuntoja.

13. » » n:o 38 b »

Ehdotamme purettaviksi huonokuntoisina ja puistoaluetta pilaavina. (Mattila, Haavikko 16. 9. 1965.)

14. *Herttoniemen huvila n:o 53*, vuokra-as.

Ulkomaalaus suoritettava! (Mattila, Haavikko 16. 9. 1965.)

15. *Kulosaaren tie 9*, vuokra-as.

Ulkomaalaus. (Mattila, Haavikko 16. 9. 1965.)

16. *Kulosaarentie 42*, vuokra-as.

K Paloportaat kunnostettava! (Mattila, Haavikko 16. 9. 1965.)

17. *Vapaamuurarinkuja* (ent. paloasema), nuorisotoimiston käytössä.

Lipputanko kunnostettava. (Mattila, Haavikko 16. 9. 1965.)

18. *Hopeasalmentie 4*, vuokra-asuntoja.

Mikäli jo vuosia sitten purettavaksi tuomittu rakennus joutuu vielä seisomaan paikallaan, olisi ulkomaalaus rakennuksen keskeisen sijainnin takia tehtävä!
(Mattila, Haavikko 16. 9. 1965.)

19. *Työpajankatu 2*, Helsingin kaupungin maidontarkastamo.

a) Pihamaan kunnostus suoritettava.

b) Savupiipun peltikorjaukset. (Mattila, Haavikko 23. 9. 1965.)

20. *Vanha Talvitie*, ns. Agrosin alue, varastoja.

Mahdolliset korjaukset suoritettava harkiten rakennusten heikon kunnon takia. (Mattila, Haavikko 23. 9. 1965.)

21. *Pukinmäentie 59*, vuokra-asuntoja.

Ainoastaan välttämättömät korjaukset suotavia.

(Mattila, Haavikko 6. 10. 1965.)

22. *Hämeentie 63*, vuokra-asuntoja.

Ulkomaalaus ajankohtainen. (Hietala, Mildh 14. 10. 1965.)

23. *Helminkatu 5* vuokra-asuntoja.

24. » 3 »

25. *Violankatu 2* »

K Edellä mainitut kolme melkein korjauskelvotonta rakennusta muodostavat jo siistiytyneeseen Hermannin kaupunginosaan rähjäisen »korttelin», mistä olisi nopeasti päästävä eroon. Ehdotamme purettaviksi. (Hietala, Mildh 14. 10. 1965.)

26. *Kumpula litt A*, vuokra-asunto.

EK Täysin korjauskelvoton ja ympäristöään epäsiistinä pitävä rakennus ehdotetaan purettavaksi. (Hietala, Mildh 14. 10. 1965.)

27. *Toukolan puistotalot*, Toukola.

Viittaamme alkutekstiin ko. talojen osalta. (Hietala, Mildh 14. 10. 1965.)

28. *Saarenkatu 4*, lastentarha.

K Viittaamme vuoden 1962 tarkastuskertomukseemme ja toteamme taas, että kaupunginosa tarvitsee välttämättä lastentarhan. Nykyiset olosuhteet tarhan toiminnalle eivät ole kaupungin arvoa vastaavat. Mikäli näillä rakennuksilla katsotaan olevan jonkinlaista paikkakunnallishistoriallista arvoa (Hermannin nuorisoseura) löytynee niille esim. nuorisotalona tms. käyttöä. Lastentarhalle on löydettävä asialliset tilat. (Hietala, Mildh 14. 10. 1965.)

29. *Vanhakaupunki litt E*, vuokra-asunto.

K Vuonna 1962 kehoitimme purkamaan rumentavan sortumaisillaan olevan ulkorakennuksen. Toistamme kehotuksen. (Hietala, Mildh 15. 10. 1965.)

30. *Pasilan vuokra-alue 43 d*, vuokra-asunto.

Rakennus on jo purettu. (Hietala, Mildh 15. 10. 1965.)

31. *Kyllikinkatu 15*, lastenseimi.

K Vuonna 1962 ehdotimme kiireellisenä toimenpiteenä vesijohdon vetämistä rakennuksen sisälle. Huolimatta siitä, että alue kuuluu uudelleen järjestelyalaiseen kaupunginosaan, olisi n. 10 m:n tilapäisjohtojärjestelystäkin lastenseimelle tavaton hyöty! Haluamme selvityksen, miksi esittämiimme välttämättömiin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty! (Hietala, Mildh 15. 10. 1965.)

32. *Kyllikinkatu 10*, kirjasto.

Uunit edelleen maalaamatta. (Hietala, Mildh 15. 10. 1965.)

33. *Maistraatinkatu 4, verstaserakennus.*

Ympäristö saatava siistimmäksi. (Hietala, Mildh 15. 10. 1965.)

34. *Kallion virastotalo, virastoja.*

K Ulkopuolisella kiertokäynnillä havaitsimme pohjoispään graniittiportaissa suuria rasvatahroja. Mikä on niiden aiheuttaja? (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 27. 10. 1965.)

35. *Siltasaarenkatu 13, ns. Tukholman lastenkoti.*

Viitaten jo aikaisemminkin (1962) esittämäämme korttelin aitauskysymykseen esitämme edelleen harkittavaksi sen toteuttamisen kohtuullisin kustannuksin vaikeat olosuhteet huomioiden. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 27. 10. 1965.)

36. *Kolmas linja 4, vuokra-asuntoja.*

EK Erittäin huonokuntoinen ja purkuluvan omaava rakennus. Maistraatti lienee tällä hetkellä puuttunut asiaan ja rakennus tultaneen purkamaan aivan lähiaikoina. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 27. 10. 1965.)

37. *Kolmas linja 20, vuokra-asuntoja.*

EK Täysin korjauskelvoton. Purkamista kiirehdittävä. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 27. 10. 1965.)

38. *Kolmas linja 22—26, vuokra-asuntoja.*

EK Sama kuin edellä. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 27. 10. 1965.)

39. *Alppikatu 1, koko kortteli käsittää vuokra-asuntoja ja erik. ammattikouluja.*

a) Korttelin tehokkaasta käytöstä lienee olemassa jo suunnitelmat.

b) Edellisessä tarkastuksessamme ehdottamamme syöksytorvikorjaukset vielä tekemättä. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 27. 10. 1965.)

40. *Tullinpuomin leikkikentän rakennus.*

Aluerakennustyö käynnissä (Hietala, Mildh 4. 11. 1965.)

41. *Rajasaarentie 2, lastentarha.*

a) Vaatekuivatuskysymys korjautuneen lisälämpöpatterin asennuksella ja tuuletusjärjestelyllä.

b) Käymälään järjestettävä tuuletus.

c) Parvekkeen kaiteesta olemme aikaisemminkin huomauttaneet. Se olisi turvallisuussyistä korotettava. (Rissanen, Nyberg 24. 11. 1965.)

42. *Rajasaaren huvila 2 b.*

43. *Rajasaaren huvila 1 b.*

a) Erittäin huonokuntoisten huviloiden osalta on suoritettava tutkimus, kannattaako niitä korjata ja säilyttää edelleen.

b) Ympäristö on siistittävä ja valvottava, että rakennusjätteet, vanhat autoym. romut poistetaan alueelta. (Rissanen, Nyberg 24. 11. 1965.)

44. *Ent. Pauligin huvila*, nuorisotoimiston käytössä.

Rakennus on iästään huolimatta yllättävän hyvässä kunnossa ja määrätynlaisiin tarkoituksiin sopiva. Kannattaa kiireellisesti tutkia sen säilyttämismahdollisuuksia. Myönteisessä tapauksessa on ulkomaalaus pikkukorjauksineen suoritettava asiantuntemuksella. (Rissanen, Nyberg 24. 11. 1965.)

45. *Fredrikinkatu 65*, Tennispalatsi.

a) Rakennus vaikuttaa ulkoasultaan epäsiistiltä, joten ulkomaalauksen yhteydessä olisi rikkoutuneet ikkunapuitteet korjattava ja tarpeettomat kannatinraudat ym. poistettava.

b) Mainoskilpien asiallisuuteen pitäisi kiinnittää enemmän huomiota. (Rissanen, Nyberg 24. 11. 1965.)

46. *Mannerheimintie 46—50*, varastoalue.

a) Koko kortteli vanhoine puurakennuksineen ja bensiinihuoltoasemineen on omiaan rumentamaan kaupunkikuvaa tältä osin. Haluamme kiinnittää huomion tällä hetkellä valitettavaan asiantilaan.

b) Pistokoe vanhaan varastorakennukseen osoitti, että HKR:n varastossa oli erinomaisen hyvä järjestys. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 8. 12. 1965.)

47. *Töölön sivukirjastorakennus*.

a) Rakennuksen tietyn historiallisen arvon johdosta olisi lämmitys-, kunnossapito- ym. kysymykset tutkittava ja ratkaistava pikaisesti.

b) Räystäslistat korjattava!

c) Ympäristön osalta viittaamme edellisessä tapauksessa mainittuihin rumentaviin polttoainejakeluasemiin. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 8. 12. 1965.)

48. *Sokeritehtaan alue*, Töölö.

Käsityksemme mukaan on erittäin tarkoin harkittava joittenkin rakennusten väliaikaista hyväksikäyttöä. Pitkällä tähtäimellä tuntuu alueen täydellinen purkamisuunnitelma kaupunkikuvan kannalta suositeltavammalta. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 8. 12. 1965.)

49. *Runeberginkatu 63*, vuokra-asuntoja.

EK 28. 5. 1959 § 1570 antoi kaupunginhallitus luvan rakennuksien purkamiseen. Kiinteän omaisuuden tarkastajat ovat toistuvasti korostaneet purkamisen kiireellisyyttä. On käsittämätöntä, että rakennukset tilapäisten tukirakenteiden varassa ovat vielä tänä päivänäkin käytössä vaarallisuudestaan huolimatta. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 8. 12. 1965.)

50. *Hakasalmen huvila*, kaupunginmuseo.

Rakennusryhmän arkkitehtonista koskemattomuutta on mielestämme korostettava; sitä ei pitäisi missään muodoin rikkoa välittömään läheisyyteen sijoite-

tuilla lisärakennuksilla. Käsityksemme mukaan on nykyiselle kaupunginmuseolle etsittävä osaratkaisuna lisätiloja muualta, esim. nykyisestä Töölön sivukirjasto-rakennuksesta, joka on katsottu historiallisesti säilytettäväksi rakennukseksi. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 8. 12. 1965.)

51. Ajurien kahvitupa, Töölön tavara-asema.

Ympäristön siisteyteen sen keskeisen aseman vuoksi on erikoisesti kiinnitettävä huomiota. Vieressä sijaitseva pisoarikatiska on kiireellisesti ennen alueen uudelleen järjestelyä poistettava. Tarkastajien tietämän mukaan ajurituvan ylläpito kaupungin toimesta perustuu vanhaan testamenttiehtoon. Ehdotamme, että alueen vastaisen käytön varalta tutkitaan, miten testamenttiehto voi ajuriliikenteessä täysin muuttuneiden olosuhteiden vallitessa jatkuvasti velvoittaa kaupunkia. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 8. 12. 1965.)

52. Pohjoinen Esplanadikatu 5, talo-osasto.

Ulkomaalaus ajankohtainen. Viittaamme alkutekstiin. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 14. 12. 1965.)

53. Katariinankatu 1—3, kiinteistövirasto, suunnitteluvirasto.

Kuten edellä. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 14. 12. 1965.)

54. Aleksanterinkatu 18 (Sederholm), virastoja.

Kuten edellä. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 14. 12. 1965.)

55. Mariankatu 3, poliisipiiri.

Tukkeutuneet syöksytorvet aiheuttavat rappausvaurioita. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 14. 12. 1965.)

56. Aleksanterinkatu 1, varastoja.

Merenpuoleinen julkisivu ränsistyneen näköinen. Ulkomaalauksella korjattavissa vähin kustannuksin. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 14. 12. 1965.)

57. Kaivuhuone, ravintola.

Totesimme, että rumentavat karsina-aidat on purettu ja asialliset jäte-ym. katokset rakennettu. Kuitenkin ne kaipaavat vielä ravintolarakennuksen puolelta jonkinlaisen näkösuojan. (Rissanen, Nyberg, Vauhkonen 14. 12. 1965.)

Liikennelaitoksen hallinnossa olevat kiinteistöt ja rakennukset.

1. Kulosaaren liikennekioski.

EK a) Purettava kiireellisesti. (Mattila, Haavikko 23. 9. 1965.)

Ei huomautuksia, 1965.

Marian sairaala, Hietaniemenkadun asuntola (Rissanen, Nyberg 10. 11. 1965.)	
Hirvihaaran vanhainkoti (Kivistö, Hänninen 12. 8. 1965.)	
Naulakallion vastaanottokoti, D osasto (Mattila, Haavikko 8. 10. 1965)	
Mellunkylän alakansakoulu (» » 15. 9. 1965)	
Vallilan kansakoulu (Hietala, Mildh 14. 10. 1965)	
Käpylän kansakoulu (Hietala, Mildh 15. 10. 1965)	
Järvenpää RN:o 2 ⁴³ , Vihti (Kivistö, Hänninen 14. 6. 1965)	
Luuk, ulkoilu- ja urheiluvirasto (» » »)	
» metsäosasto (» » »)	
» maatalousosasto (» » »)	
Varissaari, Stansvik (» » 18. 6. 1965)	
Satamasaari (» » »)	
Vartiokylän urheilukenttä (Mattila, Haavikko 8. 10. 1965)	
Sementtivalimo Sörnäisten rantatie (» » 23. 9. 1965)	
Kulosaaren pumpppaamo (» » 23. 9. 1965)	
Kivimäki, (ent. paloasema) (Hietala, Mildh 15. 10. 1965)	
» kivimurskaamo (» » »)	
Albergan kartano, metsäosasto (Kivistö, Hänninen 16. 6. 1965)	
Kesäpirtti, Espoo (» » »)	
Kontula » (» » »)	
Koivumäki » (» » »)	
Bredbackan ent. navetta (Mattila, Haavikko 15. 9. 1965)	
Humikkalantie 47 (» » »)	
Toukovainiontie 5 (» » »)	
Karhulantie 16 (» » »)	
Herttoniemen huvila n:o 33 (» » 16. 9. 1965)	
» » n:o 33 b (» » »)	
» » n:o 34 (» » »)	
» » n:o 35 (» » »)	
» » n:o 54 (» » »)	
» » n:o 57 (» » »)	
» poliisiasema (» » »)	
Armas Lindgrenin tie 2 (» » »)	
Kulosaaren puistotie 4 (» » »)	
Pikku Pääsi (Varjosaari) (» » 23. 9. 1965)	
Liukumäki 4 (» » 6. 10. 1965)	
Isonpellontie 14 (» » »)	
Erkki Melartinin tie 7 (» » »)	
Jyrängöntie 7 litt. M (Hietala, Mildh 14. 10. 1965)	
Kumpulän siirtolapuutarha (» » »)	
Intiankatu 20 (» » »)	
Vallilantie 40 (» » 15. 10. 1965)	
Lohjantie 4 (» » »)	
Väinöläntie 5 (» » »)	
Pohjolankatu 3 (» » »)	
Annala (» » »)	

Hertankatu 2	(Hietala, Mildh	15. 10. 1965)
» 1	(» » »)	
Raakelinkatu 6	(» » »)	
Eevankatu 3	(» » »)	
Ensi Linja 8	(Rissanen Nyberg Vauhkonen	27. 10. 1965)
Suvilahden voima-asema	(» » »)	
Mechelininkatu 3	(Rissanen, Nyberg	10. 11. 1965)
Hietaniemenkatu 4	(» » »)	
» 5—13	(» » »)	
Aleksanterinkatu 14	(» » »)	14. 12. 1965)
» 16	(» » »)	
Kruunuvuorenkatu 11—13	(» » »)	
Kauppahalli	(» » »)	

**KAUPUNGINHALLITUS
ASIAMIESTOIMISTO**

9. 8. 1966

N:o 1813

Kaupunginhallitukselle

Palauttaen kaupunginkanslian lähetteen N:o 54/587/66 kaupunginhallituksen asiamiestointo lausuntonaan kunnioittaen ilmoittaa, ettei sillä ole mitään huomauttamista kiinteän omaisuuden tarkastajien kertomuksen suhteen.

Pekka Sormunen

Lars Peränen

SAIRAALALAUTAKUNTA

1. 7. 1966

N:o 1651

Kaupunginhallitukselle

Palauttaen viitekohdassa mainitun lähetteen asiakirjoineen sairaalalautakunta lausuntonaan kunnioittaen toteaa seuraavaa:

1. Röykän sairaala

Kohta b). Rappauskorjaukset räystäiden alla suoritetaan vuonna 1967 talousarvioon esitetyllä räystäiden korjausmäärärahalla.

Kohta c). Sairaalalautakunta on useana vuonna esittänyt määrärahan varaimista asfalttitoita varten ja kuluvana vuonna on yleisten töiden lautakunta saadun tiedon mukaan puoltanut määrärahan myöntämistä.

2. Pukinmäen hoitokoti

Kohta a). Rakennuksen ulkomaalaustyö on suoritettu kesäkuussa vuonna 1966.

3. Malmin sairaala.

Kohta a). Päärakennuksen ulkoikkunapuitteet maalataan vuoden 1966 korjausmäärärahoilla.

Kohta b). Sairaalan lännenpuoleisen piha-alueen kunnostustöihin ei ole ryhdytty, koska on odotettu suunnitellun lisäsiiven rakentamista.

4. *Malmin sairaalan asuintalot*

Kohta a). Ulkorakennuksen purkulupaa on pyydetty kaupunginhallitukselta. Myös varsinainen päärakennus tullaan esittämään purettavaksi huonon kuntosensa sekä alueella suoritettavien tiejärjestelyjen vuoksi, joten ulkomaalauksesta lieene luovuttava.

Kohta b). Maalaustyö suoritetaan vuonna 1966 vuosikorjausmäärärahoilla.

Kohta c). Rakennuksen ulkoseinät on tehty osittain lecabetonitiilistä, joiden saumoissa tapahtuneet kutistumishalkeamat korjataan päällystämällä ulkoseinien kivipintaiset osat Kenitex-rappauksella. Ulkoseinien halkeamien syistä on rakennusviraston talorakennusosasto antanut selvityksen, joka seuraa liitteenä 3a.

5. *Laakson sairaala*

Kohta a). Talousrakennuksen ja käytävän maalaus suoritetaan vuoden 1966 vuosikorjausmäärärahoilla.

Kohta b). Autotallin paikalle on suunnitteilla uusi poliklinikka- ja laboratorio-rakennus, joten ulkomaalauksista lieene luovuttava.

7. *Kivelän sairaala*

Kohta a). Hallintorakennuksen tasakaton korjaustyötä varten on esitetty vuoden 1967 talousarvioon korjausmääräraha.

Kohta b). Koko rakennuksen saneerausajankohdaksi on esitetty vuotta 1968, jolloin myös kaikki ikkunat kunnostetaan.

Kohta c). Vanhan korvaosatorakennuksen välttämättömät korjaustyöt suoritetaan vuoden 1966 aikana.

8. *Hesperian sairaala*

Kohta a). Pihatasanteen »trallit» tehdään vuosikorjausmäärärahoilla vuonna 1966.

Kohta b). Rakennuksen saneeraussuunnitelma on lausunnolla hoitolaitosten suunnittelutoimikunnassa.

9. *Marian sairaala*

Kohta a). Kattoparvekkeen korjaustyöt on aloitettu ja saadaan työ valmiiksi kesän kuluessa.

Kohta b). Säleaidan korjaustyö suoritetaan vuosikorjausmäärärahoilla vuoden 1966 aikana.

Sairaalalautakunnan puolesta

Ilkka Väänänen

Helge Lundell

**RAKENNUSVIRASTO
TALORAKENNUSOSASTO**

17. 6. 1966

N:o 938 AS/MLA

Sairaalavirasto

Viite: Sairaalaviraston kirje n:o 146 7. 6. 1966

Asia: Malmin sairaalan asuintalojen ulkoseinien halkeamat.

Talorakennusosasto on tutkinut jo aikaisemmassa vaiheessa Malmin sairaalan asuinrakennusten julkisivuissa esiintyvät halkeamat, joista kiinteän omaisuuden tarkastajat uudelleen kertomuksessaan vuodelta 1965 huomauttavat. Mainituissa taloissa on lämmöneristyksessä käytetty kantavan tiilimurskauksen ulkopuolella kevytsoratiili-muurausta. Vastaavanlaisia halkeamailmiöitä, jotka aiheutuvat kyseisen tiilen aikaa myöten tapahtuvasta kutistumisesta, on havaittu useassa rakennuksessa, joissa tätä tiiltä on käytetty vastaavalla tavalla. Helsingin kaupungin hallinnassa ei ole muita rakennuksia, joissa kyseistä tiiltä olisi käytetty ulkopuolisena lämmöneristysenä.

Koska mainitut halkeamat ovat lähinnä vain kauneusvirheitä, eivätkä ole vaarana rakennusten lujuudelle ja turvallisuudelle, ei talorakennusosasto ole pitänyt välttämättömänä niiden välitöntä korjaamista. Se olisi aiheuttanut rakennusten ulkoseinien kokonaan uudelleen maalaamisen. Paikkamaalaus ei olisi onnistunut.

Nyt kun rakennusten ulkoseinien paneloidut puuosat ovat maalauksen tarpeessa ja rapatut ulkoseinäpinnat kirjavina lähes vastaavassa kunnossa, on halkeamienkin korjaus syytä suorittaa, varsinkin kun tiilien kutistumisilmiö tuskin enää jatkuu, ainakaan niin voimakkaasti kuin tähän asti. Korjaustoimenpiteenä olisi harkittava ohutlaastirappauksen (Kenitex, Peducem) käyttöä, jolloin suurimmat halkeamat olisi ensin täytettävä. Nykyinen maali on poistettava harjaamalla.

Sakari Siitonen

Vs. kaupunginarkitehti

HUOLTOLAUTAKUNTA

17. 6. 1966

N:o Y-2393

Kaupunginhallitukselle

Lähetesiakirjat palauttaen huoltolautakunta pyydettyinä lausuntonaan kunnioittavasti esittää seuraavaa:

Kertomuksen yleisistä huomautuksista kattojen tervausta koskevan esityksen johdosta huoltolautakunta totesi, että mainitun luonteisia katon käsittelyvikoja

on ilmennyt erityisesti uusissa vasta viime vuosina rakennetuissa huoltolaitosten johtokunnan alaisissa kiinteistöissä. Näin ollen ne katot eivät ole olleet lainkaan hallintokunnan valvonnan alaisia ko. kattojen käsittelyratkaisujen suhteen. Näyttää siltä, että lukuisat kattojen käsittelyviat ovat seurausta uusista loppuun saakka kokeilemattomista katonkäsittelytavoista. Olisi toivottavaa, että voitaisiin katon aivan uusien käsittelytapojen kokeilunluontoisia ja kallista tutkimusta supistaa.

Roihuvuoren vanhainkodin savupiipun korottaminen on jo aikanaan sisällytetty talousarvioon. Tässä vaiheessa peltikaton vaurioalue puhdistetaan ja tarkastetaan. Sen jälkeen määrätään tarkoituksenmukaiset korjaustoimenpiteet savupiipun korottamismahdollisuus huomioiden. Työn suorituksesta on sovittu niin, että se valmistuu tämän kesän aikana.

Kulosaaren vanhainkodin 2. a)- ja b)-kohdissa mainitut työt on muiden töiden ohella huomioitu tai aloitettu vuoden 1965 puolella aikaisempien suunnitelmien mukaisesti. Töitä jatkettaessa on osoittautunut tarkoituksenmukaiseksi ja välttämättömäksi laajentaa korjaustöitä niin, että ne ovat tulleet osittain perusparannusluontoisiksi. Joka tapauksessa on tarkoitus saada työt valmiiksi ensi tilassa.

c) kohdassa mainittu piha-alueen viemäröinnin kunnostustyö on jo suoritettu.

Edellä olevan johdosta huoltolautakunta kunnioittavasti esittää, ettei kertomus antaisi aihetta muihin toimenpiteisiin huoltolautakunnan alaisten kiinteistöjen ja rakennusten osalta.

Huoltolautakunnan puolesta:

Reino Kuusi

Lea Koivunen

vs.

Liite 5

LASTENSUOJELULAUTAKUNTA

17. 6. 1966

N:o 675/Halt

Kaupunginhallitukselle

Lastensuojelulautakunta ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa kiinteän omaisuuden tarkastajien vuoden 1965 kertomuksen johdosta.

Lastensuojelulautakunnan puolesta:

Sulo Manninen

Kalervo Juurinen

**SUOMENKIELISTEN KANSAKOULUJEN
JOHTOKUNTA**

9. 6. 1966

N:o 1554 TJ/EO

Kaupunginhallitukselle

Viitaten asiakohtaan pyytää suomenkielisten kansakoulujen johtokunta kunnioittaen esittää lausuntonaan kohteittain seuraavaa:

1. *Mellunkylän yläkansakoulu, Naulakalliontie*
Ko. räystäslisat on uusittu.

2. *Herttoniemen vanha kansakoulu, Hiihtäjäntie*
Tutkitaan mahdollisuuksia kylmyyden poistamiseksi ensi tilassa.

3. *Toukolan kansakoulu, Jyrängöntie 2*

Rakennusryhmään kuuluva kasvihuone varastorakennuksineen ovat kyllä huonokuntoiset, mutta ne ovat tällä hetkellä vuokratut yksityiselle puutarhurille sopimuksella, joka päättyy 30. 9. 1966 jatkuen vuoden kerrallaan, ellei sitä sovittu ajassa irtisanota. Tähän sopimukseen kuuluu, paitsi että hän maksaa kaupungille vuokraa myös laitoksen pito käyttökunnossa, jossa se tällä hetkellä on.

Mikäli kiinteän omaisuuden tarkastajat määräävät ne purettaviksi, on asia otettava uudelleen käsiteltäväksi.

Johtokunnan puolesta:

Rauno Koski

Heikki Helle

**DIREKTIONEN FÖR DE SVENSKSPRÅKIGA
FOLKSKOLORNA**

20. 6. 1966

Nr 1122

Hänv.: dir. prot. § 169.

Stadsstyrelsen

Stadskansliet har genom remiss nr 54/587/26. 5. 1966 i och för utlåtande före den 15. 8. 1966 översänt synemännens för stadens fasta egendom berättelse för år 1965.

På berättelsens sid. 6 föreslås att Annegatans folkskolas gårdsplan etappvis skulle beläggas med permanent material. Detta arbete har redan påbörjats vid skolans ingångsdörrar och kommer att fortsättas i mån av anslag. Planen mot Annegatan underlyder icke direktionen.

Direktionen för Helsingfors stads svenska folkskolor beslöt vid sitt möte den 20. 6. 1966 meddela stadsstyrelsen, att det i berättelsen påpekade arbetet redan påbörjats och kommer att fortsättas i mån av anslag.

På folkskoldirektionens vägnar:

G. Modeen
Ordf.

Henry Backman
Skr.

Liite 8

URHEILU- JA ULKOILULAUTAKUNTA

17. 6. 1966

N:o 83

Kaupunginhallitukselle

Palauttaen viitekohdassa mainitun lähetteen urheilu- ja ulkoilulautakunta esittää käyttäen tarkastajien kertomuksen numerointia, lausuntonaan seuraavaa:

1. Salmin kartano, Vihti

a) Alueen maankäyttösuunnitelmaa laatii arkkitehti Pulkka. Päärakennuksen käyttö selviää suunnitelman valmistuttua ja tultua hyväksytyksi.

Navetta on purettu korjauskelvottomana.

Tallirakennus muutetaan vuoden 1967 perusparannusmäärärahoilla kilpailu- ja yleisötiloiksi arkkitehti Pulkan suunnitelmien mukaan.

2. Vähämäki, Vihti

a) Riihi, sahakatos ja latorakennus purettu.

3. Pitkäsaari, Stansvik

a) Rakennus n:o 61 purettu.

b) Rakennuksessa n:o 63 suoritettu vain välttämättömiksi katsotut korjaukset.

4. Kaunissaari, Sipoo

b) Purkaminen on tarkoitus suorittaa syksyllä 1966 omalla työvoimalla. Purkamislupa on saatu.

5. Ruskeasuon ratsastushalli

a) Kiinteistöluettelossa sairastallilaksi merkittyä tilaa on käytetty urheilu- ja ulkoiluviraston työhuone- ja varastotilana jo vuodesta 1956 alkaen. Urheilupuisto

suunnitelmia laadittaessa on huomioitu työhuone- ja varastotilojen tarve. Niiden valmistuttua voidaan suorittaa asteittainen siirtyminen nykyisistä tiloista Ruskeasuolta ja siinä yhteydessä luovuttaa po. tilat sairastallikäyttöön.

b) Jaloittelutarhan kunnossapito kuuluu kiinteistövirastolle. Alue vuokrattu kiinteistövirastolta.

c) Urheilu- ja ulkoiluvirasto suorittaa tänä vuonna Poliisien tallin saneerauksen ja urheilu- ja ulkoilulautakunta on tehnyt ensi vuoden perusparannustöihin esityksen urheiluratsastajien käyttöön luovutetun tallin saneerauksesta.

d) Työ tehdään.

e) Ruskeasuon ratsastushalli on urheilu- ja ulkoilulautakunnan hyväksymässä käytössä, ja sen on kaupunginhallitus vahvistanut hyväksyessään hallin saneeraustyön.

6. Seurasaari

a) Korjaustyöt ravintolarakennuksessa ovat päättyneet.

b) Käymälöiden sisä- ja ulkomaalausta suoritetaan parhaillaan.

7. Meilahden urheilupuisto

a) Alueen järjestelytyöt vielä osittain kesken.

8. Mustikkamaa

a) Alueen järjestelytyöt jatkuvat hyväksytyn suunnitelman mukaisesti.

b) Kaitsijan asunnon maalaus on tarkoitus suorittaa omalla työvoimalla heti, kun työvoimatilanne sen sallii, kuitenkin viimeistään syksyllä 1966.

9. Laakson ratsastusstadion

a) Työ tehdään.

Urheilu- ja ulkoilulautakunnan puolesta:

Maija Björklund

Pekka Helle

Liite 9

YLEISTEN TÖIDEN LAUTAKUNTA

15. 8. 1966 § 1273

N:o 304

Kaupunginhallitukselle

Palauttaen viitekohdassa mainitun lähetteen asiakirjoineen yleisten töiden lautakunta esittää asiasta kunnioittaen seuraavaa:

Ulkomaalausyksitys

Kiinteän omaisuuden tarkastajat ovat kiinnittäneet huomiota mm. rakennusten julkisivuissa suoritettujen maalaustöiden pohjustuksen huolelliseen suorittamiseen. Pohjustustyöt esikäsittelyineen on rakennuksissa pyritty suorittamaan

parhaita käytössä olevia työtapoja ja menetelmiä kuten esim. koneellista harjausta, pesua ym. käyttäen.

Syynä maalin irtoamiseen ovat varsinaisen laastin lahoamisen lisäksi monet kalkki- ja öljymaalikerrokset, joiden poistaminen ilman pintojen uudelleen rapausta tai limoitushieroa ei ole mahdollista.

Useimmat valmistajat suorittavat maaliaineista kokeet VTT:lla. Kokeet suoritetaan suppeissa laboratorio-olosuhteissa, joten tutkimustulokseen on suhtauduttava tietyin varauksin.

Rakennusviraston talorakennusosasto on kiinnittänyt jatkuvasti huomiota rakennusten julkisivujen maalaukseen teettämällä työt käytännössä kestäväksi osottautunein maaliainein ja työtavoin.

Tässä yhteydessä lautakunta haluaa tähdentää sitä, että hallintokuntien olisi syytä tehostaa rakennustensa kattojen tarkkailua ja mikäli hallintokunnalla ei joissakin tapauksissa olisi asiaa tuntevia henkilöitä, voisi se aina pyytää rakennusvirastolta asiantuntija-apua.

Ilmastointilaitteet

Kuluvana vuonna on talorakennusosaston koneteknilliseen toimistoon tarkkailutehtäviin palkattu ilmastointiteknikko ja huoltoryhmän muodostaminen on parhaillaan tutkimuksen alaisena.

Tehtyjen huomautusten johdosta lautakunta omasta puolestaan ilmoittaa seuraavaa:

Sairaala-**lautakunnan hallinnossa olevat kiinteistöt ja rakennukset**

1. Röykän sairaala, Nummela

c) Sairaala-alueen teiden päällystämistä varten ei ole aikaisemmin ollut määrärahaa. Vuoden 1967 talousarvioesitykseen on asfalttipäällystystyötä varten ehdotettu 146 000 markkaa. Öljysorapäällystys ei tule kysymykseen sairaala-alueella, sillä öljy kulkeutuu jaloissa sisälle ja likaa lattiat. Lisäksi on olemassa vaara, että öljy pilaa pohjaveden.

4. Malmin sairaalan asuintalot, Malmi

c) Talorakennusosasto on tutkinut jo aikaisemmassa vaiheessa Malmin sairaalan asuinrakennusten julkisivussa esiintyvät halkeamat, joista kiinteän omaisuuden tarkastajat uudelleen kertomuksessaan vuodelta 1965 huomauttavat. Mainituissa taloissa on lämmöneristyksessä käytetty kantavan tiilimuurauksen ulkopuolella kevytsoratiili-muurausta. Vastaavanlaisia halkeamailmiöitä, jotka aiheutuvat kyseisen tiilen aikaa myöten tapahtuvasta kutistumisesta, on havaittu useassa rakennuksessa, joissa tätä tiiltä on käytetty vastaavalla tavalla. Helsingin kaupungin hallinnassa ei ole muita rakennuksia, joissa kyseistä tiiltä olisi käytetty ulkopuolisena lämmöneristyksenä.

Koska mainitut halkeamat ovat lähinnä vain kauneusvirheitä, eivätkä ole vaarana rakennusten lujuudelle ja turvallisuudelle, ei talorakennusosasto ole pitänyt välttämättömänä niiden välitöntä korjaamista. Se olisi aiheuttanut rakennusten ulkoseinien kokonaan uudelleen maalaamisen. Paikkamaalaus ei olisi onnistunut.

Nyt kun rakennusten ulkoseinien paneloidut puuosat ovat maalauksen tarpeessa ja rapatut ulkoseinäpinnat kirjavina lähes vastaavassa kunnossa, on halkeamienkin korjaus syytä suorittaa, varsinkin kun tiilien kutistumisilmiö tuskin enää jatkuu, ainakaan niin voimakkaana kuin tähän asti. Korjaustoimenpiteenä olisi harkittava ohutlaastirappauksen käyttöä, jolloin suurimmat halkeamat olisi ensin täytettävä. Nykyinen maali on poistettava harjaamalla.

7. Kivelän sairaala, Töölö

a) Hallintorakennuksen aurinkoparveke ehdotetaan poistettavaksi käytöstä, sen teräsbetonikatto purettavaksi ja tämä kohta katettavaksi tavallisella peltikatolla. Muutospöytäkirjat ovat tekeillä ja toteuttamista varten on vuoden 1967 talousarvioesitykseen ehdotettu 63 000 markan määräraha.

9. Marian sairaala

a) Poliklinikkarakennuksen n:o 20 kattoparvekkeen korjaus on suoritettu kesällä 1966.

Huoltolautakunnan hallinnossa olevat kiinteistöt ja rakennukset

1. Roihuvuoren vanhainkoti, Roihuvuori

a) Kattopinta on käsitelty bitumilla, mutta jo alkanutta ruostumista tämä ei ole pysäyttänyt. Vaurioitunut katon osa olisi uusittava ja bitumoitava. Savupiipun korottamiselle noin kolmeen metriin kattopinnasta ei ole estettä.

2. Kulosaaren vanhainkoti, Kulosaari

a) Katon peruskorjausta varten on myönnetty määräraha. Työt aloitetaan elokuun 1966 kuluessa.

Kiinteistölautakunnan hallinnossa olevat kiinteistöt ja rakennukset

9. Puotinkylän kartano, vuokrattu Kovaosaisten ystäville

Korjaussuunnitelma ja luonnospöytäkirjat ovat valmistuneet 30. 6. 1966 ja tulevat käsiteltäviksi yleisten töiden lautakunnassa syksyn kuluessa.

44. Entinen Pauligin huvila, nuorisotoimiston käytössä

Talon säilyttämismahdollisuus on riippuvainen Paciuksenkadun ja Mechelininkadun yhdistämisestä ko. tontin kautta kulkevalla kadulla. Näin ollen vain välttämättömät kunnossapitotyöt voivat purkamisuhan alaisessa talossa tulla kysymykseen.

Yleisten töiden lautakunnan puolesta:

T. Raveala

A. Himberg
vt.

KIINTEISTÖLAUTAKUNTA

15. 8. 1966

N:o 816

Kaupunginhallitukselle

Palauttaen lähetteen asiakirjoineen kiinteistölautakunta esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteän omaisuuden tarkastajat ovat kertomuksessaan kiinnittäneet huomiota mm. ulkomaalauskykyyn, ikkuna- ja oviheloitukseen, ilmastointilaitteisiin ja puistoalueille tilapäisesti rakennettujen rakennusten purkamiseen.

Ulkomaalauskykyksen kohdalta lautakunta ilmoittaa, että kunnollisten maaliaineiden käyttämiseen ja työn kunnolliseen suorittamiseen on kiinnitetty jatkuvasti huomiota, sekä yhtyy tarkastajain käsitykseen, etteivät eräät ylimainostetut maaliaineet sovellu ilmastoomme. Rakennusaineiden ja -tapojen soveltumattomuus saattaa myös aiheuttaa maalauksen epäonnistumisen. Esim. Tennistalo on rakennettu kalkkihiekkatijlestä, jossa rappaus ei kestä, minkä vuoksi tässä talossa ei saada kunnollista pohjaa maalauspinnan pysyvyydelle. Lisäksi sanotun rakennuksen tasakattoon liittyvän vesikourun heikko rakenteellinen asennus aiheuttaa veden valumisen seinille, jossa se talvella jäätyy tuottaen vaurioita niin seinärakenteelle kuin sen rappaus- ja maalauspinnaallekin, kuten kuluneen ankan talven aikana tapahtui.

Ikkuna- ja oviheloituksen laadusta tehdyn huomautuksen johdosta lautakunta toteaa, että sen hoidossa on laatutasoltaan varsin eriarvoisia rakennuksia. Heikkokuntoisiin rakennuksiin niitä korjattaessa ei enää kannata käyttää korkealuokkaisia tarvikkeita. Ruostesuojaukseen maalaamalla kiinnitetään sen sijaan huomiota jatkuvasti.

Ilmastointilaitteiden asiallinen huolto on jo taloudellisuudenkin vuoksi merkittävä, koska kiinteistöviraston talo-osaston hoitoon on tullut ja tulee yhä lukuisampia koneellisilla ilmastointilaitteilla varustettuja rakennuksia. Tarkastajain tarkoittaman, asiantuntijan alaisen huoltoelimen suunnittelu rakennusviraston talorakennusosaston koneteknilliseen toimistoon onkin jo tässä mielessä vireillä.

Toukolan puistotalojen osalta kertomusvuodelta 1962 antamassaan vastauksessa lautakunta esitti: »Rakennukset sijaitsevat tällä hetkellä puistomaalla, joka on viihtyisää asuntoaluetta, ja niiden purkaminen voi tulla kysymykseen vasta, kun asutuspöytä päättyy. Puutalojen kunnossapidosta huolehditaan jatkuvasti tarkoitukseen osoitettujen vuosikorjausmäärärahojen puitteissa.» Kiinteän omaisuuden tarkastajat ovat nyt kertomuksessaan toistuvasti kiinnittäneet huomioon näiden ns. puistotalojen kohtaloon ja maininneet mm., että parikymmentä vuotta sitten pystytettyjä tilapäisiä kevytrakenteisia taloja (parakkeja) ei voida enää ainakaan talviolosuhteissa pitää edes välttävinä asuintoina, puhumattakaan siitä, että näiden rakennusten korjauskustannukset kasvavat suhteettoman suuriksi, sekä suositelleet niiden asteittaista purkamista. Tämän johdosta on todettava, että tilanne on edelleenkin sama kuin vuosina 1962—1963.

Kiinteistöviraston maatalousosaston hoidossa Pukinmäellä olevan Kotikumpu-nimisen tilan saunarakennusta koskeva huomautus otetaan huomioon. Kiinteistöviraston talo-osaston hoidossa olevien kiinteistöjen osalta esitetään huomautusten numerojärjestyksessä seuraavaa:

1. *Gillobacka*, Kirkkonummi, vuokra-asuntoja.

a) Palotikkaat tehty ja portaat korjattu.

a)—c) Maalaustyöt ohjelmoitu vuodelle 1967.

2. *Amalielund*, Espoo, vuokra-as.

Purettu.

3. *Entinen ukkokoti*, Espoo, vuokra-as.

Korjataan v. 1966.

4. *Korsutie 20*, Pitäjänmäki, lastentarha.

Korjattu.

5. *Naulakalliontie (Hagert)*, vuokra-asunto ja

6. *Naulakalliontie (Isberg)*, vuokra-asunto.

Alueet siistitty.

7. *Humikkalantie 15*, vuokra-as.

Rakennuksen purku-uhan vuoksi ulkomaalausta vielä harkitaan.

8. *Rautahatuntie 8*, vuokra-as.

Rakennuksen purku-uhan vuoksi ulkomaalausta vielä harkitaan.

9. *Puotinkylän kartano*, vuokrattu Kovaosaisten ystäville.

Kaupunginhallitus on 9. 12. 1965 (3231 §) kehottanut yleisten töiden lautakuntaa kiireellisesti yhteistoiminnassa suomenkielisen työväenopiston johtokunnan ja nuorisotyölautakunnan kanssa laatimaan Puotinkylän kartanon rakennusten peruskorjaussuunnitelman kustannusarvioineen niin, että myös Puotila-Seuran toivomat kokoontumistilat työväenopisto- ja nuorisokerhokäyttöön yhdistettyinä mahdollisuuksien mukaan voidaan järjestää kartanon rakennuksiin. Kaupunginarkkitehti on em. kaupunginhallituksen päätöksen toteuttamiseksi 15. 2. 1966 antanut Puotinkylän kartanon rakennusten peruskorjauksen pääsuunnittelun arkkitehtitoimisto Aino ja Pekka Laurilan tehtäväksi. Suunnitelmaa kehittäessä on kehoitettu pitämään kiinteää yhteyttä rakennuskulttuuritoimikuntaan ja Muinaistieteelliseen toimikuntaan. Pääpiirustukset, rakennusselvitys ja rakennusviraston talorakennusosaston laadittava kustannusarvio esitetään kaupunginarkkitehdin toimesta aikanaan yleisten töiden lautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymisen jälkeen luonnokset lähetetään kouluhallitukselle lausuntoa varten. Kaupunginarkkitehti on em. toimeksiannossaan 15. 2. 1966 määrännyt, että luonnospiirustusvaihe olisi saatava valmiiksi vuoden 1966 heinäkuussa ja urakkatarjousvaiheeseen suunnitelmat olisi saatava vuoden 1967 helmikuun loppuun mennessä. Kovaosaisten Ystävät r.y. on irtisanonut rakennuksia koskevan vuokrasopimuk-

sensa päättyväksi 31. 8. 1966, joten rakennusten vuokralaiset eivät ole esteenä peruskorjaustyön kiirehtimiselle.

10. *Leinikkiitie 13*, vuokra-asunto.

Vain osa ulkorakennuksista ehdotetaan purettavaksi, koska asuntopulan vuoksi päärakennusta ei vielä voida tyhjentää asukkaista.

11. *Susitie 2, (Karhulinna)*, vuokra-asuntoja.

Lisää pyörätelineitä hankitaan kuluvanakin vuonna.

12. *Herttoniemen huvila n:o 38 a*, vuokra-asuntoja.

13. *Herttoniemen huvila n:o 38 b*, vuokra-asuntoja.

Asuntopulan takia ei toistaiseksi ole vielä mahdollista ehdottaa näitä rakennuksia tyhjennettäväksi purkamista varten.

14. *Herttoniemen huvila n:o 53*, vuokra-as.

Ulkomaalaus on otettu v. 1967 ohjelmaan.

15. *Kulosaarentie 9*, vuokra-as.

Korjattu.

16. *Kulosaarentie 42*, vuokra-as.

Korjattu.

17. *Vapaamuurarinkuja (ent. paloasema)*, nuorisotoimiston käytössä.

Korjataan.

18. *Hopeasalmentie 4*, vuokra-asuntoja.

Asuntopulan takia ei voida vielä toistaiseksi purkaa. Liikenteen aiheuttaman tärinän vuoksi ei puulle suoritettu rapkaus tule kestäämään. Korjauksia tehdään tarpeen mukaan.

19. *Työpajankatu 2*, Helsingin kaupungin maidontarkastamo.

a) Kunnostetaan.

b) Korjattu.

20. *Vanha Talvitie, ns. Agrosin alue*, varastoja.

Otetaan huomioon.

21. *Pukimäentie 59*, vuokra-asuntoja.

Otetaan huomioon.

22. *Hämeentie 63*, vuokra-asuntoja.

Otetaan huomioon v. 1968 ohjelmaa laadittaessa.

23. *Helminkatu 5*, vuokra-asuntoja.

24. *Helminkatu 3*, vuokra-asuntoja.

25. *Violankatu 2*, vuokra-asuntoja.

Rakennuksissa asuu n. 50 perhettä, joten asutopulan takia niiden tyhjentämistä purkamista varten täytyy lykätä vielä toistaiseksi.

26. *Kumpula litt. A*, vuokra-asunto.

(Tarkoittaa rakennusta litt. E, Nilssen).

Liittyy suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan hallinnossa olevan kasvi-huoneen mahdolliseen purkamiseen, jonka tapahduttua tämä suuren puutarhuri-perheen asuntona oleva asuinrakennuskin olisi tyhjennettävä ja purettava.

27. *Toukolan puistotalot*.

Viitataan alkutekstissä puistotalojen kohdalla jo esitettyyn.

28. *Saarenkatu 4*, lastentarha.

Uuden lastentarha- ja seimirakennuksen rakentaminen on otettu huomioon 10-vuotistaloussuunnitelmassa v. 1971 tehtävänä.

29. *Vanhakaupunki litt. E*, vuokra-as.

Päärakennus historiallisen arvonsa vuoksi on säilytettävä. Asutopulan takia on sitä edelleenkin käytettävä asutotarkoitukseen. Tämän vuoksi ei sen ulko-rakennustakaan voida purkaa, vaan se korjataan.

31. *Kyllikinkatu 15*, lastenseimi.

Tutkittu v. 1962 tehdyn huomautuksen johdosta. Talossa on vesijohto, mutta tarvittaisiin myös viemäri, joka olisi louhittava kokonaisuudessaan kallioon, mikä uudelleenjärjestelyn alaisessa kaupunginosassa tulisi suhteettoman kalliiksi.

32. *Kyllikinkatu 10*, kirjasto.

Maalattu.

33. *Maistraatinkatu 4*, verstaserakennus.

Vuokralaista kehoitettu pitämään verstaansa ympäristö siistinä.

34. *Kallion virastotalo*, virastoja.

Poistettu.

35. *Siltasaarenkatu 13*, ns. Tukholman lastenkoti.

Suoritetaan.

36. *Kolmas linja 4*, vuokra-asuntoja.

Puretaan.

37. *Kolmas linja 20*, vuokra-asuntoja.

Tyhjentämis- ja purkamistoimenpiteisiin ryhdytään.

38. *Kolmas linja 22—26*, vuokra-asuntoja.

Tyhjentämis-toimenpiteisiin ryhdytty ja purkaminen suoritetaan niin pian kuin mahdollista.

39. *Alppikatu 1*, koko kortteli.

- a) Lopullista käyttösuunnitelmaa ei vielä ole.
- b) Korjataan.

41. *Rajasaarentie 2*, lastentarha.

- a)—c) Suoritetaan.

42. *Rajasaaren huvila 2 b*.

43. *Rajasaaren huvila 1 b*.

- a) Ovat verraten vahvoja rakennuksia, joita asuntopulan vuoksi ei vielä voida purkaa.
- b) Suoritetaan.

44. *Ent. Pauligin huvila*, nuorisotoimiston käytössä.

Maalaustyö ohjelmoitu v. 1967.

45. *Fredrikinkatu 65*, Tennispalatsi.

- a)—b) Otetaan huomioon ja viitataan alussa ulkomaalausksymyksen kohdalla Tennistalosta jo esitettyyn.

46. *Mannerheimintie 46—50*, varastoalue.

- a) Alueen tulevasta käyttösuunnitelmasta ei vielä ole päätetty.

47. *Töölön sivukirjastorakennus*.

- a) Ei ole vielä päätetty, mihin rakennusta käytetään, mikäli kirjasto sen luovuttaa.

- b) Korjattu.

- c) Kuten edellä kohdassa 46.

48. *Sokeritehtaan alue*, Töölö.

Rakennukset tullaan purkamaan.

Osa vuokrattu väliaikaisesti varastoksi, muiden purkutyöt jo käynnissä.

50. *Hakasalmen huvila*, kaupunginmuseo.

Kysymys Hakasalmen huvila-alueen lisärakennusten sijoittamisesta lähinnä kuuluu kaupunkisuunnittelulautakunnan tehtäviin.

51. *Ajurien kahvitupa*, Töölön tavara-asema.

Khn päätettyä 15. 6. 1953 (1455 §) määrätä kyseisen rakennuksen kiinteistö-lautakunnan hallintoon, on kiinteistöviraston talo-osasto vuokrannut sen kahvilan-pitäjälle kuorma-autoaseman kahvilaksi rakennuksen kunnossapitovelvoittein. Ajurituvan ylläpitoon velvoittavasta testamenttimääräyksestä ei ole tietoa.

52. *Pohjoinen Esplanaadikatu 5*, kiinteistöviraston talo-osasto. Otetaan huomioon v. 1968 ohjelmassa.

53. *Katariinankatu 1—3*, kiinteistövirasto, suunnitteluvirasto.

Kuten edellä.

54. *Aleksanterinkatu 18 (Sederholm)*, virastoja.
Maalataan.

55. *Mariankatu 3*, poliisipiiri.
Korjattu.

56. *Aleksanterinkatu 1*, varastoja.
On aikanaan purettavia rakennuksia. Kevyttä ulkomaalausta harkitaan.

57. *Kaivohuone*, ravintola.
Tehty.

Kiinteistölautakunnan puolesta:

Kaarlo Pettinen

L. Kotiniemi

Liite 11

SATAMALAUTAKUNTA

15. 8. 1966

N:o 466

Kaupunginhallitukselle

Palauttaen viitekohdassa mainitun lähetteen satamalaautakunta ilmoittaa lausuntonaan, että Helsingin kaupungin kiinteän omaisuuden tarkastajien kertomuksessa vuodelta 1965 ei ole esitetty huomautuksia satamalaautakunnan hallinnossa olevia kiinteistöjä tai rakennuksia kohtaan.

Satamalaautakunnan puolesta

Jalmari Laakso

S. Järvelä

Liite 12

TEOLLISUUSLAITOSTEN LAUTAKUNTA

1. 7. 1966

N:o 151

Kaupunginhallitukselle

Kertomuksen yleisessä osassa kiinteän omaisuuden tarkastajat ehdottavat, että ilmastointilaitteiden huoltoa varten olisi tarpeellista ja kannattavaakin perustaa jonkin kaupungin palveluksessa olevan LVI-asiantuntijan alaiseksi huoltoryhmä.

Tämän johdosta lautakunta toteaa seuraavaa:

Ilmaistointilaitteet suunnitellaan ja rakennetaan kutakin kiinteistöä varten erikseen, jonka lisäksi alalla esiintyy useita eri valmistajia, jotka käyttävät laitteissaan eri toimintaperiaatteita. Tästä johtuen yhdelle huoltoryhmälle on vaikea saada riittävää asiantuntemusta, jotta se voisi ottaa huoltovastuun kaikista kaupungin ilmaistointilaitteista. Sitä vastoin valmistajien erikoiskoulutettu huolto- ja korjaushenkilöstö tuntee oman yrityksensä laitteet perusteellisesti, joten sillä on parempi mahdollisuus suorittaa nopeasti ja oikein tarpeelliset huolto- ja korjaustyöt. Lisäksi on osoittautunut, että kaupungin laitosten välisissä sopimuksissa vastuukysymyksiä on vaikea saada yhtä täsmällisiksi ja pitäviksi kuin ulkopuolisen urakoitsijan kanssa tehtävissä sopimuksissa. Edellä olevan johdosta LVI-laitteiden huoltosopimusten tekeminen kaupungin oman huoltoryhmän kanssa ei todennäköisesti tulisi parantamaan tilannetta.

Kertomuksen muihin osiin ei lautakunnalla ole huomauttamista.

Teollisuuslaitosten lautakunnan puolesta:

Jussi Lappi-Seppälä

Hannu Saarinen

Liite 13

LIIKENNELAITOS

12. 8. 1966

N:o 585/66

Kaupunginhallitukselle

Palauttaen lähetteen asiakirjoineen liikennelaitoksen lautakunta lausuntoon otsikkoasiassa kunnioittavasti esittää seuraavaa:

Helsingin kaupungin kiinteän omaisuuden tarkastajien kertomuksessa vuodelta 1965 on liikennelaitoksen osalta seuraava merkintä:

Liikennelaitoksen hallinnassa olevat kiinteistöt ja rakennukset.

1. Kulosaaren liikennekioski.

a) Purettava kiireellisesti.

Sanotun kioskin poistamista koskeva kysymys on liikennelaitoksessa esillä useissa eri yhteyksissä. Sanottu kioski on yritetty myydäkin, mutta sille ei ole löytynyt halukkaita ostajia. Lisäksi on jouduttu selvittämään, olisiko tämä kioskirakennelma sellainen rakennus, joka tulisi historiallisten arvojen perusteella säilyttää.

Kaupunginhallituksen yleisjaosto on kokouksessaan 8. 2. 1966 pöytäkirjan 5285 §:n kohdalla lautakunnan esitykseen perustuen myöntänyt liikennelaitokselle luvan purkaa sanottu kioski.

Tämä purkaustyö on suoritettu kesäkuussa 1966.

Liikennelaitoksen lautakunnan puolesta:

Carl-Gustaf Londen

Reijo Isotalo

**TEURASTAMOLAITOKSEN
LAUTAKUNTA**

17. 6. 1966

N:o 16

Kaupunginhallitus

Teurastamolaitoksen lautakunta ilmoittaa lausuntonaan, että kiinteän omaisuuden tarkastajien kertomuksessa vuodelta 1965 ei ole mitään teurastamolaitosta koskevaa.

J. Mehto
Puheenjohtaja

V. Hartikainen
Sihteeri

**KALLION VIRASTOTALON
RAKENNUSTOIMIKUNTA**

2. 8. 1966

N:o 40

Kaupunginhallitukselle

Palauttaen viitekohdassa mainitun lähetteen siihen liittyvine asiakirjoinaan Kallion virastotalon rakennustoimikunta kunnioittaen ilmoittaa asiasta lausuntonaan seuraavaa:

Kertomuksensa sivulla 11, kiinteän omaisuuden tarkastajat toteavat havainneensa Kallion virastotalon pohjoispään graniittiportaissa suuria rasvatahroja ja tiedustelevat niiden aiheuttajaa. Rakennustoimikunta toteaa, että rasvatahrat ovat syntyneet rakennuksen lopputarkastuksen jälkeen ilmeisesti traktorin tai muun puhtaanapitoon tai puistotyöhön käytetyn koneen jättäminä. Rasvatahrat lienevät poistettavissa pesemällä.

Kallion virastotalon rakennustoimikunnan puolesta:

Veikko O. Järvinen
Puheenjohtaja

Olavi Juuti
Sihteeri