

*Rahatoimikamarin lausunto toimenpiteistä pienien
asuinhuoneustojen hankkimista tarkottavien rakennusyritysten
edistämiseksi.*

HELSINGIN KAUPUNGIN

RAHATOIMIKAMARI.

7 p:nä Helmikuuta 1907.

Helsingin Kaupunginvaltuustolle.

N:o 67.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 21 päivänä marraskuuta 1905 käsiteltäessä kysymystä toimenpiteistä, joihin kunnan puolelta olisi ryhdyttävä pienien asuinhuoneustojen hankkimista tarkottavien rakennusyritysten edistämiseksi, päättivät Kaupunginvaltuusmiehet muun muassa, että Fredriksbergin aseman vieressä oleva alue, jonka muodostavat nykyiset korttelit N:rot 376—389, olisi mahdollisimman halvan suunnitelman mukaan, tasotettava ja kanavoitava sekä siitä luovutettava tontteja, joille olisi rakennettava etupäässä pieniä, huoneen sekä kyökin ja huoneen tai kahden huoneen suuruisia asuntoja sisältäviä taloja.

Tämän johdosta ja koska kysymyksessä olevalla alueella ei voi, jos se järjestetään voimassa olevan kaupungin asemakaavan mukaan, saada katuja kaikin kohdin halvalla tasotetuksi, on Rahatoimikamari antanut Rakennuskonttorin tehtäväksi laatia ehdotuksen mainitun alueen osittaista uudestaan jakamista varten. Tämä ehdotus eroaa vahvistetusta jaosta pääasiassa seuraavissa kohdin.

Viipurinkatua, jonka taitettuna katuna kulkeva jatko Lovisankatu oli, on pidentetty Fredriksbergin aseman eteläpuolella olevan rautatiesillan alitse kulkevaan tiehen, joten on saatu mukava ja selvä yhdistystie 12 kaupunginosan luoteisosista Töölön alueeseen ja Eläintarhaan.

Lovisankadun merkitys läpikulkutienä on näin ollen kadonnut, jonka vuoksi sitä on voitu pitää vaan paikalliskatuna ja tehdä ainoastaan 10 metriä leveäksi.

Jotta rakennusrivien välinen matka kuitenkin jäisi riittävän suureksi, on niille kohdille katuja, missä sen kummallakin puolella on tontteja, varattu 8 metrin levyiset etupihat, jotka Kamarin mielestä olisivat ilmaiseksi annettavat talonomistajien käytettäväksi, sillä ehdolla kuitenkin, että heidän on pidettävä tämä lisäalue istutettuna sekä siinä tapauksessa, että katuja vastaisuudessa laajennetaan, kokonaan tai osaksi luovutettava se kaupungille, saamatta minkäänlaista korvausta sille tekemistään istutuksista.

Porvoonkatu, jonka keskiosa nykyisessä asemakaavassa on merkitty kaksoiskaduksi istutukset keskellä, on ehdotuksessa siirretty vähän etelämmäksi, jotapaitsi

kaksoiskadun pohjoispuoli sekä tasaiselle maalle tehtävät istutukset ovat yhdistetyt vieressä olevaan asuinkortteliin, jonka kautta kadun perustamiskustannukset ovat melkoisesti vähentyneet. Vielä on lisättävä, että kadun länsipää, joka välittää ainoastaan paikallisliikettä, on vaan 10 metriä leveä, jotapaitsi pohjoispuolella löytyy etupihat.

Mitä poikkikatuihin tulee, on mainittava, että niihin tehdyt muutokset ovat aiheutuneet osaksi maanlaatusuhteista osaksi siitä että korttelit on tahdottu jakaa pieniin tontteihin. Näillekin on varattu etupihat, missä se vaan on käynyt päinsä.

Lopuksi on huomattava, että voimassa olevaan asemakaavaan N:olla 379 merkityn korttelin luoteisosa on ehdotuksessa tehty puistikoksi, koska tämä osa on jyrkästi laskevaa, mutta metsäistä vuorta, jolle ainoastaan suurilla kustannuksilla voitaisiin rakentaa, sekä että lähinnä Fredriksbergin asemaa oleva alue on jaettu huomioon ottamalla ne laajennukset, joita Rautatiehallituksen Rahatoimikamarille tekemien ilmotusten mukaan mainitun aseman alueella on tehtävä kaupungin maalle.

Oheeniittäen kaksi kappaletta edellä mainittuja piirustuksia, jotka kumpikin osottavat kysymyksessä olevan kaupungin asemakaavan muutoksen, esittää Rahatoimikamari kunnioittaen, että Kaupunginvaltuusmiehet Keisarilliselta Senatilta hankkisivat tälle vahvistuksen.

Rahatoimikamarin puolesta:

Alexis Gripenberg.

Georg Estlander.

Kartta
Helsingin kaupungin luoteisosaan
Helsingissä.

