

*Helsingin Kaupunginvaltuuston
kokous keskiviikkona toukokuun
17 päivänä 1922 k:l 7 i. p. p.*

ESITYSLISTA.

N:o 1.

Maist:n lähete ynnä maaherran kirjelmä ravintolain, kahvilain y. m. aukioloajasta.

Ravintolain, kahvilain y. m. pitämisestä annetun asetuksen 23 §:n 2 momentin nojalla on maaherra, jonka asetuksen mukaan on luokiteltava tähän kuuluvat liikkeet ja määrättävä niiden aukioloaika, anonut Kvston lausuntoa tuollaisten liikkeiden aukioloajasta Helsingissä. Poliilimestarin mielestä olisi I luokan liikkeet suljettava klo 1 yöllä, II luokan kello 11 i. p. ja III luokan kello 9 i. p., kuitenkin siten, ettei uusia vieraita saisi asianomaisiin liikkeisiin laskea jälkeen kello 12, 10.30 ja 8.30 i. p.

Rkmri yhtyy poliisimestarin ehdotukseen siten muutettuna, että I luokan liikkeet suljettaisiin klo 12 yöllä, minkä ohessa uusia vieraita ei saisi vastaanottaa kello 11.30 i. p. jälkeen. Krin vähemmistö puoltaa poliisimestarin ehdotusta sinänsä.

Sosiaalilautakunta yhtyy edellä mainittuun rkmrin ehdotukseen, joka pitää yhtä Kvston 9/2 1921 (asia n:o 6) tekemän päätöksen kanssa. Lautakunnan vähemmistön mielestä kuitenkin III luokan liikkeiden aukioloaika olisi ulotettava klo 10:en, joten uusia vieraita saisi vastaanottaa vielä 9.30 i. p.

V. V.:

Rkmrin ehdotusta puolletaan. Vähemmistön mielestä kuitenkin kolmannen luokan laitosten sulkemisaika olisi määrättävä klo 10:ksi illalla, joten uusia vieraita saisi vastaanottaa klo 9.30 asti.

Kvsto :

V. V:n vähemmistön ehdotus hyväksyttiin.

N:o 2.

Maist:n kirjelmä korttelin n:o 425 tonttijaoitusta koskevasta asiasta.

Kvston hyväksyttyä semmoisen korttelin n:o 425 tonttijaoituksen muutoksen, että Tempelikadun tontit n:ot 3 ja 5 on yhdistetty toisiinsa, on sisäministeriö viime huhtikuun 10 päivänä vahvistanut Kvston asiassa tekemän päätöksen.

V. V.:

Maist:n kirjelmä saatettanee rkmrin tiedoksi.

Kvsto:

V. V:n ehdotus hyväksyttiin.

N:o 3.

Maist:n esitys kaupunkiin yhdistetylle alueelle teetettyjen rakennusten piirustusten vahvistamista koskevan yleisen määräyksen antamisesta.

Maistraatille osoittamassaan kirjelmässä on rakennustarkastaja huomauttanut, että Kvston 6/4 1920 vahvistamasta Toukolan korttelin n:ojen 912 ja 913 rakennusjärjestyksestä sekä samana päivänä Reimarsin talon asuntokortteleille hyväksytystä rakennusjärjestyksestä puuttuu määräyksiä, että mainitulle alueelle teetettävään rakennusten piirustukset on maist:n hyväksyttävä, niissä kun ainoastaan säädetään, että vahvistusta on haettava rkmriltä. Kun maist. on kaupungin rakennustoiminnan ylin valvoja, ei puheenalaisia piirustuksia olisi luvusta erotettava, vaikka rkmria olisikin kuultava rakennusyrityksistä. Rakennustarkastaja sentähden esittää, että Kvsto määräisi maistraatilta haettavaksi rakennusyritysten piirustusten vahvistamista, paitsi niissä tapauksissa, joissa vahvistus on maaherran asia.

Maist. huomauttaa, että vastamainitun päätöksen johdosta yleisössä on herännyt epä-tietoisuutta, onko puheenalaiset piirustukset maist:n lopullisesti vahvistettava, ja ehdottaa tämän epävarmuuden poistamiseksi seuraavaa määräystä:

„Kaikkiin Helsingin kaupungin yhdistetylle alueelle teetettäviin rakennusyrityksiin nähden säädetään täten, että piirustusten vahvistamista joka tapauksessa on haettava maistraatilta soveltuvilta kohdin noudattamalla mitä niistä on toukokuun 8 päivänä 1917 vahvistetussa, kaupungin voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä säädetty,“

Rkmri mainitsee, että Toukolan omakotialueille ja sittemmin Käpylälle vahvistetusta rakennusjärjestyksestä 14 §:n viime momentista tosin sana „maistraatti“ on epähuomiosta jäänyt pois, mutta kun mainitun pykälän 1 momentissa säädetään, että uutisrakennuksen y. m. piirustukset on rkmrin ja maist:n hyväksyttävä sekä kun edelleen näiden tonttien vuokrasopimuksen 9 §:ssä määrätään, että tontit saa rakentaa maist:n hyväksymäin piirustusten ja alueen voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan, ei kukaan voine 14 §:n sanamuodon nojalla kieltäytyä antamasta piirustuksia maist:n lopullisesti tutkittaviksi. Mainitun epäselvyyden poistamiseksi voitaisiin puheenalaista 14 §:ä täydentää Vanhan ja Uuden Vallilan rakennusjärjestyksen 18:n mukaisesti, jossa säädetään, „ja on piirustuksen vahvistamista haettava rkmriltä ja maistraatilta“.

Mitä taas tulee Reimarsin rakennusten piirustusten vahvistamiseen, huomauttaa rkmri, että mainittu tila sijaitsee varsinaisen kaupunkialueen ulkopuolella, minkätähden tuskin lienee syytä velvoittaa rakennuttajia niihin mutkallisuuksiin, joita rakennustarkastajan ehdotuksen toteuttaminen tietäisi, varsinkin kun kaupungin rakennuskonttori on saanut toimekseen katsoa, että hyväksyttyjä piirustuksia noudatetaan ja että rakennustyöt teknillisesti toimitetaan asianmukaisesti. Tämän yhteydessä rkmri huomauttaa, että kaupunginasemakaavaan ottamattomien alueiden rakennuttamiseen nähden yleensä on sovellettu rkmrin $\frac{2}{3}$ 1888 vahvistamia määräyksiä. Sitten rakennustoiminnan vilkastuttua on Kvsto näille alueille hyväksynyt enemmän tahi vähemmän toisistaan poikkeavia rakennusjärjestyksiä, joten 1888 vuoden määräykset nyttemmin ovat vanhentuneet. Yhtenäisten rakennusjärjestysten aikaansaamiseksi olisi kaikki nämä rakennusjärjestykset kodifioitava, mikä kävisi paraiten päinsä maist:n johdossa ja yleisten töiden hallituksen ja rkmrin tai sen kanslian edustajain myötävaikutuksella. Kri sentähden ehdottaa, että Kvsto päättäisi Toukolan omakotialueen rakennusjärjestyksen 14 §:n viimeisen momentin muutettavaksi seuraavaksi:

„Piirustuksen hyväksymistä haetaan, niinkuin kaupungin vuokraamalla alueella olevista rakennuksista säädetään, rkmriltä ja maistraatilta. Ennenkuin kri tekee päätöksen asiassa, on sosialilautakunnan lausunto piirustuksista hankittava;“ sekä

ryhtyä sekä sen suuntaiseen toimenpiteeseen, että kaikkien rakennustoimintaa kaupungin asemakaavan ulkopuolella olevalla kaupunkiin yhdistetyllä alueella koskevain määräysten kodifioiminen ja yhdistely toimeenpannaan että myös uusia yleisiä määräyksiä mainitun alueen rakennuttamisesta laaditaan.

V. V.:

Rkmrin ehdotusta puolletaan. Rkmri saanee sopivimmin toimeksi ryhtyä sen ehdotuksen toisessa ponnassa mainittuihin toimenpiteisiin.

Kvsto:

V. V:n ehdotus hyväksyttiin.

N:o 4.

Maist:n kirjelmä ynnä maaherran lähete Helsingin poliisimestarin esityksen johdosta, että myönnettäisiin lisäyksiä erinäisiin poliisilaitoksen tämänvuotisiin määrärahoihin.

Poliisimestari on maaherralta anonut seuraavia lisäyksiä poliisilaitoksen tämänvuotisiin määrärahoihin:

	Menosäännön mukaan.	Anottu lisäys.
Hevosten hoito.....	220,000 markkaa	206,000 markkaa
Puhelinten kunnossapito.....	36,000 ”	26,000 ”
Autojen, pelastusveneiden y. m. kunnossapito	32,000 ”	28,000 ”
Siivoojatarhen palkkaus		5,280 ”
	Yhteensä	265,280 markkaa

Kolmeen ensin mainittuun erään nähden huomautetaan hakemuksessa, että ne on menosääntöön merkitty tuntuvasti 1921 vuoden määrärahoja vähemmin määrin. Kun hinnat eivät ole laskeuneet, niinkuin oli edellytetty, ovat lisäykset välttämättömät.

Rkmri pitää poliisimestarin esitystä perusteltuna ja ehdottaa sentähden, että Kvsto julistaisi kaupungin suostuvan $\frac{2}{7}$:lla ottamaan osaa edellä mainittuihin menoihin.

V. V.:

Rkmrin ehdotusta puolletaan.

Kvsto:

Myönnyttiin.

N:o 5.

Maist:n kirjelmä ynnä arkkiteht S. Frosteruksen anomus saada poiketa rakennusjärjestyksen määräyksistä rakennuskorkeuteen nähden Hakasalmenkadun uudessa itäosassa sekä korttelissa n:o 95 a.

Maistraatille antamassaan kirjelmässä arkkitehti S. Frosterus huomauttaa, että hänet oli hiljattain päättämässään Göhlen talossa Esplanadikadun varrella oikeutettu käyttämään samaa kattoliistakorkeutta kuin Wreden talossa, minkä ohessa A. B. Affärscentralin talossa Hakaniemenkadun jatkeen varrella oli käytetty samaa korkeutta, silmällä pitäen tämän seudun rakennustavan yhtenäisyyttä. Tämän johdosta arkkitehti Frosterus myös anoo saman korkeuden määrättäväksi kortteliin 95 a nähden Hakaniemenkadun jatkeen varrella, niin pitkälle kuin asiakirjan oheinen piirustus osoittaa. Hakemuksessa huomautetaan, että Hakaniemenkadun jatke on 21,5 metriä leveä, joten korkein sallittu rakennuskorkeus on 23 metriä. A. B. Affärscentralin uutisrakennuksessa oli kuitenkin saavutettu kattoliistakorkeus, jota voimassa oleva rakennusjärjestys ei salli jatkaa, mutta uuden tontin omistaja sitoutuu sovittamaan kerrosluvun voimassa olevain korkeusmääräysten mukaisesti.

Antamassaan lausunnossa rakennustarkastaja huomauttaa, ettei hakija hänen mielestään ole esittänyt riittäviä syitä hakemuksensa tueksi. Jos hakemukseen myönnyttäisiin, nousisivat Aleksanterinkadun varrelle teetetävät rakennukset 27,02 metriin, joten ne 7,5 metrillä ylittäisivät mainitun kadun varrella luvallisen suurimman korkeuden. Edelleen on huomattava, että myös Hakasalmenkadun vastapäisen puolen talon omistaja samoin kuin naapuritalojenkin omistajat voisivat vaatia samaa etua, minkätähden rakennustarkastaja vaatii puheenalaisia tontteja rakennettavaksi rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Yleisten rakennusten ylihallitus puoltaa hakemusta huomauttaen, että tontin n:o 95 a rakennuksen suurin luvallinen korkeus on 28,80 m, joten vain vähäpätöinen osa kattoa ylittäisi luvallisen rajalinjan, minkä ohessa ullakon lattia olisi 1,95 ylempänä tätä linjaa 0,30 m:n sijasta, niinkuin rakennusjärjestys määrää. Kun viimeksi mainittu seikka ei vaikuta naapuritontteihin, eikä tuota muita hankaluuksia, on poikkeus varsin vähäpätöinen, minkätähden hakijan anomaa 30,77 m:n rakennuskorkeutta puolletaan myös vastaapäätä Hakaniemen katua olevalla tontilla.

Maist:n lähetettyä hakemuksen oman puoltosanansa kera Kaupunginvaltuustolle on rkmri asiasta hankkinut yleisten töiden rakennusten ylihallituksen ja terveydenhoitolautakunnan lausunnot. Ensin mainittu näistä on sitä mieltä että, kun anomuksella ei

tavoitella taloudellisen edun saavuttamista eikä sillä loukata kenenkään yksityistä oikeutta, anomukseen olisi myönnyttävä. Terveystaloutalautakunta puoltaa anomusta sillä ehdolla, että puheenalaiset tontit voidaan rakentaa yhtenäisesti. Rkmrikin puoltaa myöntymistä hakemukseen ehdottaen siis, että puheenalaiset korttelit saisi rakentaa vähäisen poikkeamalla rakennusjärjestyksestä.

V. V.:

Kvsto hyväksynee rkmrin ehdotuksen siten täydennettynä, ettei puheenalainen erivapautus velvoita asianomaisia tontinomistajia käyttämään sallittua rakennuskorkeutta.

Kvsto:

V. V:n ehdotus hyväksyttiin.

N:o 6.

Maist:n kirjelmä ynnä maaherran esitys hissien perustamista ja käyttöä Helsingin kaupungissa koskevan ohjesäännön muuttamisesta.

Sisäministeriön huomautettua maaherralle, että tavarahissien käytössä Helsingissä oli viime aikoina usein sattunut tapaturmia, on maaherra kehoittanut Kvstoa ottamaan harkittavaksi, eikä olisi syytä muuttaa hissien käytöstä voimassa olevan ohjesäännön 17 ja 18 §:ä siten, että tavarahissit tarkastettaisiin kuten henkilö- ynnä n. s. yhdistetyt hissitkin joka puoli vuosi (tähän asti vain joka toinen vuosi) sekä että tuollaisesta tarkastuksesta olisivat vapautettuja ainoastaan tavarahissit, joiden suurin kantovoima ei ole 25 kg suurempi (tähän asti 100 kg). Edelleen esittää maaherra, eikä mainitun ohjesäännön 19 § vanhettuneena olisi uusittava.

Maist. puolestaan on pitänyt täysin turvaavana, jos tavarahissit tarkastetaan kerran vuodessa, ja on ehdottanut 17 §:n muutettavaksi tämän mukaisesti. 18 §:n 1 momentissa oleva määräys eräänlaatuisten hissien vapauttamisesta tarkastuksesta näyttää maist:n mielestä kaipaavan tarkastusta, mutta suurinta painomäärää tuskin lienee alennettava 25 kiloon. 19 §:ssä mainittu suurin sakkomäärä (400 markkaa) vastaa voimassa olevan poliisijärjestyksen suurinta sakkomäärää ja sitä sakkoa, mikä rikoslain voimaannpanoasetuksen 43 §:ssä säädetään. Mainitun rangaistusmääräyksen koventamisella on maist:n mielestä sängen vähän merkitystä päiväsakkojen tultua käytäntöön. Mainittu sakkomäärä vastaa 40 päiväsakkoa, jota täytyy pitää täysin riittävänä.

Kaupungin yleisten töiden hallitus yhtyy maist:n lausuntoon tavarahissien tarkastuksesta. Kun tarkastuksen alaisissa hisseissä ei ole ainoatakaan tapaturmaa sattunut 10 viime vuonna, ehdottaa hallitus, että nykyisen suurimman kuormituksen, 100 kg, saisi pysyttää, jottei ruoka- ja pakettihissien rakentamista ja kustannuksia tarpeettomasti korotettaisi.

Rkmri, joka on yhtynyt hallituksen ehdottamaan maist:n esitykseen, esittää ^{17/12} 1915 vahvistetun ohjesäännön 17 §:n muutettavaksi seuraavaksi.

„Henkilö- ja yhdistettyjen hissien tarkastuskatselmus on hissintarkastajan toimitettava joka puoli vuosi sekä tavarahissien vuosittain — — —.“

V. V.:

Rkmrin ehdotusta puolletaan.

Kvsto:

Myönnyttiin.

N:o 7.

Rkmrin esitys hätäapukomitean uudesti järjestämisestä (Pain. asiakirj. n:o 13 vuodelta 1922).

Asiasta antamassaan lausunnossa sosialilautakunta, rkmrin ehdotusta puoltaen, huomauttaa, että Kvsto ²⁵/₂ 1913 vahvistaessaan hätäapukomitean johtosäännön antoi sille laajemman tehtävän kuin mitä rkmrin ehdotuksen mukaan olisi laita työtupain johtokunnan. Johtosäännön mukaan ei komitean tehtävä rajoittuisi yksinomaan naisten huoltamiseen, vaan tarkoittaisi kaikkia työttömiä, siis miespuolisiakin. Kaikesta päättäen olisi uudistuksesta seurauksena, ettei johtokunta riittävässä määrässä kiinnittäisi huomiota työttömyyteen kokonaisuudessaan eikä myöskään ryhtyisi toimiin sen ehkäisemiseksi. Toiselta puolen olisi huomattava, että viimeksi mainittujen tehtävain ainakin osittain täytyy katsoa kuuluvan sosialilautakunnalle ja kunnan työvälistysoimistolle.

V. V.:

Rkmrin ehdotusta puolletaan.

Kvsto:

Hyväksyttiin.

N:o 8.

Maanviljelyslautakunnan esitys kaupungin maatilain vuokraamisesta ja hallinnosta (Pain. asiakirj. n:o 11 vuodelta 1922).

V. V.:

Rkmrin ehdotusta puolletaan siten muutettuna, että rkmrin ehdotuksen 6 ponsi poistetaan ja 7 ponsi hyväksytään seuraavana: että maanviljelyslautakunta saa tehtäväkseen laatia ehdotuksen lautakunnan ja sen alaisten toimihenkilöitten johtosäännöksi, johon nähden on huomattava,

että lautakuntaan kuuluu viisi jäsentä, jotka Kaupunginvaltuusto valitsee kalenterivuodeksi kerrallaan; jollei yksikään jäsenistä samalla ole rahatoimikamarin jäsen, on kamarilla oikeus lautakunnan kokouksissa edustuttaa itseään yhdellä jäsenellään, joka on oikeutettu ottamaan osaa keskusteluihin, mutta ei päätöksiin;

että kaupungin maatilain ylin johto — —.

Kvsto:

V. V:n ehdotus hyväksyttiin siten muutettuna, että päätöksen 1 ja 3 ponsi tulivat hyväksytyiksi seuraavina:

1) että kaupungin on omassa viljelyksessään pidettävä Tuomarinkylän, Boxbackan, Oulunkylän, Pakinkylän (Toivosen) maatilat, joita alempana olevain 2 ja 3 kohdan mukaan ei ole annettava vuokralle, sekä Hertonäsin eteläosa (noin 88 hehtaaria) kuitenkin siten, että puheenalaiset Hertonäsin osat saa vuokrata rkmrin esityksestä ja Kvston myönnytyksellä;

3) että Oulunkylän länsiosat, kaikkiaan noin 67 hehtaaria, vuokrataan 10—15 vuodeksi.

N:o 9.**Rkmrin kirjelmä ynnä kaupunginkirjastotalon muutos- ja lisärakennuksen piirustukset.**

Kaupungin yleisten töiden hallituksen laadittua piirustukset Rikhardinkadun varrella sijaitsevan kirjastotalon muutos- ja lisärakennusta varten sekä kirjaston johtokunnan puoleltua piirustusten hyväksymistä, on rkmri oman lausuntonsa kera lähettänyt ne Kvstolle esittäen niitä Kvston vahvistettaviksi.

V. V.:

Kvsto vahvistanee piirustukset.

Kvsto:

V. V:n ehdotus hyväksyttiin.

N:o 10.**Rkmrin esitys vesijohdon laittamisesta Näkinkujaan kortteliin n:o 296 b.**

Osakeyhtiöt J. D. Stenberg ja Pojat ja Ahjo Mekaninen työpaja olivat ilmoittaneet että, jos korttelin n:o 296 louhintatöitä ensi syksynä jatketaan, ne johtoputket, joista Hakaniemenkadun eteläpuolella sijaitsevat tontit saavat vetensä, kylmänä vuodenaikana täytyy sulkea, minkätähden pitkin Näkinkujaa olisi Hakaniemenkadun alkuun laitettava vesijohto, mistä yhtiöt sitten omalla kustannuksellaan jatkaisivat johtoa kortteliin n:o 296 b. Vesijohtolaitoksen mielestä kaupungin olisi katsottava, että koko kortteli 296 myöskin Hakaniemenkadun valmistuttua voi saada vettä, ja olisikin vesijohto säännöllisissä oloissa ulotettu korttelin n:o 296 a ympäri, mutta kun kustannukset nykyoloissa nousisivat 400,000 markkaan, ehdottaa laitos, että johto ulotettaisiin ainoastaan Näkinkujaan, jossa tapauksessa kustannuksia oli noin 97,000 markkaa. Teknillisten laitosten ja yleisten töiden hallitukset yhtyvät vesijohtolaitoksen ehdotukseen.

Rkmrin mielestä tarvitsisi ehdotettua vesijohtoa varten myöntää aluksi ainoastaan 30,000 markkaa etuantina kaupunginkassasta, minkä lisäksi loput eli 67,000 markkaa merkittäisiin ensi vuoden budjettiin ja vastedes maksettaisiin lainavaroista.

V. V.:

Rkmrin ehdotusta puolletaan; päätöksen tekoon vaaditaan määräenemmistö.

Kvsto:

V. V:n ehdotus hyväksyttiin.

N:o 11.**Rkmrin esitys määrärahan myöntämisestä laiturin teettämiseksi Hakaniemen rantaan.**

Kvston 21/9 1921 annettua rkmrin toimeksi järjestää liikenteen kaupungin luonnonpuistoihin on rkmri käsitellyt kysymystä asianomaisen höyrylautan sopivimmasta lasku-

paikasta. Satamahallitus oli ehdottanut sopivimmaksi laskupaikaksi tehdaskorttelista n:o 292 koilliseen sijaitsevaa Haapaniemen purkauslaituria. Helsingin työväenyhdistystä kuultuaan rkmri kuitenkin on satamapäällikön ja kaupungininsinöörin kanssa keskusteltuaan päättänyt ehdottaa laiturin sijoitettavaksi Hakaniemenrantaan, varsinkin kun edellä mainittu Haapaniemen laituri olisi yksinomaan varattava Sörnäsin rantatien ajoittain vilkkaalle tavaraliikenteelle. Rakennuskonttori on laskenut laiturista olevan kustannuksia 40,000 markkaa, edellyttäen asianomaisten höyrylaivain toistaiseksi täydentävän vesivarastonsa Haapaniemen laiturissa. Tämän johdosta rkmri ehdottaa, että puheenalaiset kustannukset myönnettäisiin etuantina ja merkittäisiin 1923 vuoden menosääntöön.

V. V.:

Rkmrin ehdotusta puolletaan ja päätös tehtäneen määräenemmistöllä.

Kvsto:

Rkmrin ehdotus hyväksyttiin.

N:o 12.

Kaupungin sairaalaylihallituksen esitys Humaliston sairaalan yhden osastohoitajattaren viran lakkauttamisesta.

Kun sairassijain lukumäärä Humaliston sairaalassa on huoneiston puutteessa vähentynyt viidellä, ehdottaa ylihallitus yhden osastohoitajatarviran lakkautettavaksi.

V. V.:

Puolletaan.

Kvsto:

Hyväksyttiin.

N:o 13.

Kaupungin sairaalaylihallituksen esitys sairaalan tiliviraston yhden konttoriapulaistoimen lakkauttamisesta.

Ylihallitus ilmoittaa sairaalan tileihin nyttemmin saadun paremman järjestyksen, minkä johdosta tililaitoksen työ on vähentynyt. Kun tämän johdosta yksi konttoriapulaistoimi voidaan lakkauttaa, ehdottaa ylihallitus tuollaisen toimen lakkautettavaksi 1/9:stä 1922.

V. V.:

Puolletaan.

Kvsto:

Hyväksyttiin.

N:o 14.

Kaupungin teknillisten laitosten hallituksen esitys lisämäärärahan myöntämisestä kaukosyöttäjäin hankkimiseksi kaasulaitokseen.

Kun budjettiin merkitty 110,000 markan määräraha 800 kaukosyöttäjän hankkimiseksi kaasulaitokseen on osoittautunut riittämättömäksi, anoo hallitus 50,000 markan lisäystä puheenalaiseen määrärahaan.

Rkmri ehdottaa kaasulaitoksen oikeutettavaksi ylittämään puheenalaisen määrärahan 50,000 markalla.

V. V.:

Rkmrin ehdotusta puolletaan.

Kvsto:

Myönnyttiin.

N:o 15.

Satamahallituksen esitys määrärahan myöntämisestä erinäisiin Länsirannan tullihaaraosaston uutis- ja muutostöihin.

Kuñ ne huoneistot, jotka Helsingin kaupunki on luovuttanut erinäisiksi virkahuoneiksi Länsirannan tullihaaraosastossa, nyttemmin on havaittu liian ahtaaksi, on satamahallitus Helsingin tullikamarin esityksestä anonut 4,300 markkaa väliseinän teettämiseksi toimitushuoneeseen, 10,000 markkaa ristikon laittamiseksi haaraosaston ikkonoihin ja 23,400 markkaa itsenäisen tullipaviljongin rakennuttamiseksi mainitun tulliosaston koillispuolelle tilan hankkimiseksi nykyisen, liian ahtaaksi käyneen tullimiehistön kirjoitushuoneen sijaan.

Kaupungin yleisten töiden rakennusten hallitusta kuultuaan ilmoittaa rkmri jo ryhtyneensä teettämään mainittua väliseinää, jonka kustannukset maksettaisiin krin käyttövaroista. Muut työt ehdottaa kri otettaviksi käsiteltäviksi ensi vuoden budjetinkäsittelyn yhteydessä.

Tämän asian yhteydessä tehdyn ehdotuksen Länsirannan tavaravajan korottamisesta olivat rkmri ja satamahallitus jättäneet huomioon ottamatta, koska on mahdollista, että kaupunki kohdakkoin vapautetaan hankkimasta huoneita tullilaitokselle.

V. V.:

Rkmrin ehdotusta puolletaan.

Kvsto:

Myönnyttiin.

N:o 16.**Oikeusaputoimiston kertomus vuodelta 1921.****V. V.:**

Kertomus pantaneen pöydälle ensi kokoukseen.

Kvsto:

Hyväksyttiin.

N:o 17.**Sosiaalilautakunnan esitys Helsingin Vuokralaisyhdistyksen Asunto-osuuskunta Vallilan r. l. rakennusyrityksen avustamisesta.**

Sosiaalilautakunta mainitsee nimikkeessä mainitun asunto-osuuskunnan aikovan Vallilan korttelin n:o 533 rakennuttaa kaksi asuinrakennusta kivistä, joissa on 4 yhden huoneen, 34 huoneen ja keittiön sekä 26 kahden huoneen ja keittiön hucneistoa. Rakennuskustannuksia olisi 3,300,000 markkaa, josta määrästä osakkaat suorittaisivat 450,000 markkaa eli 2,700 markkaa huonetta kohti. Rakennuskustannusten muu osa korvattaisiin lainoilla, joita valtiolta saataisiin 990,000 markkaa, kunnalta 495,000 markkaa sekä sitä paitsi kiinnityslainoja 1,310,000 markkaa. Ensimmäisen kiinnityksen antaja on kuitenkin pannut ehdoksi, että osuuskunta hankkisi puheenalaisen tontin täysin omistusoikeuksiin, jota vaatimusta sosiaalilautakunta puoltaa. Kun usein mainittuja tontteja ei ole otettu kaupunginasemakaavaan, täytyisi vuokrausmuotoa käyttää, mutta vuokraajat oikeuttaa maksutta saamaan niihin omistusoikeuden, kohta kuin tontit on kaupunginasemakaavaan otettu.

Rkmri pitää yritystä kannatusta ansaitsevana, mutta vastustaa tonttien luovuttamista täysin omistusoikeuksin, koska samanlaista etua ei ole muille osuuskunnille myönnetty. Sen sijaan on rkmri ajatellut, että kaupunki sitoutuisi ensimmäisestä kiinnityslainasta täytetäkseen, jossa tapauksessa ei tarvitsisi tontteja luovuttaa täysin omistusoikeuksin. Rkmri ehdottaa Kvston päätettäväksi:

että Helsingin Vuokralaisyhdistyksen Asunto-osuuskunta Vallilalle r. l. vuokrataan edellä mainitut korttelin N:o 533 tontit 50 vuodeksi vuotuisesta 1 pennin maksusta neliömetriltä;

että edellä mainitulle osuuskunnalle Valtioneuvoston 3/2 1922 vahvistamain ehtojen mukaan annetaan tililtä 20. VI. 11 495,000 markan avustuslaina;

että sosiaalihallitukselta anotaan 990,000 markan avustuslainaa ja 660,000 markan kuoletuslainaa, jotka myönnetään osuuskunnalle, kuitenkin sillä ehdolla että puheenalaisen osuuskunnan sääntöihin tehdään muutos, että oikeus valita johtokunnan jäsenten enemmistö kuuluu rkmrille;

että rkmria kehoitetaan sosiaalilautakuntaa kuultuaan ryhtymään edellä mainituista päätöksistä johtuviin toimenpiteisiin; sekä

että kri oikeutetaan menemään täytetäkseen siitä 750,000 markan lainasta, jonka osuuskunta aikoo ottaa Helsingin säästöpankilta ensimmäistä kiinnitystä vastaan edellä mainittujen tonttien vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin.

V. V.:

Rkmrin ehdotusta puolletaan. Päätökseen täytetakauksen myöntämisestä vaaditaan määräenemmistö.

Kvsto:

Rkmrin ehdotus hyväksyttiin.

N:o 18.

Suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan esitys kansakoulunopettaja S. Niemelälle myönnetyn sairaspauuden johdosta.

Ilmoittaen myöntäneensä opettaja S. Niemelälle sairauden tähden virkavapautta kulu-
van kevätlukukauden loppuun johtokunta ehdottaa, että opettaja Niemelä oikeutettaisiin
virkavapauden aikana kantamaan täyden palkkansa.

Palkkalautakunta puoltaa johtokunnan esitystä.

V. V.:

Puolletaan.

Kvsto:

Myönnyttiin.

N:o 19.

Suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan esitys opettajatar Hanna Groundstroemille myönnetyn sairaspauuden johdosta.

Johtokunta on myöntänyt opettajatar Groundstroemille sairauden tähden virkavapautta
14/1 ja 31/3 väliseksi ajaksi sekä esittää palkkalautakunnan puoltamana, että hänet oikeu-
tettaisiin 2 kuukautta ylittävän virkavapautensa aikana nauttimaan palkkaetunsa, paitsi
prosenttitaista kalliinajanlisäystä.

V. V.:

Puolletaan.

Kvsto:

Hyväksyttiin.

N:o 20.

Suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan esitys opettajatar Anna Hyvärisen oikeuttamisesta virkavapausaikansa kantamaan palkkansa.

Opettajatar Hyvärinen on terveytensä hoitamista varten saanut kuukauden virkavapauden, ja johtokunta esittää, että Kvsto oikeuttaisi hänet tuona aikana kantamaan pohjapalkkansa ikäkorotuksineen.

V. V.:

Puolletaan.

Kvsto:

Myönnyttiin.

N:o 21.

Musiikkilautakunnan esitys määrärahan osoittamisesta ulkoilmasoitannon kustantamiseksi kesäkuukausina.

Musiikkilautakunta mainitsee, että Kvsto 8/6 1921 myönsi 6,000 markkaa ulkoilmasoitannon järjestämiseksi mainittuna kesänä, ja anoo tänäkin vuonna määrärahaa tarkoitukseen. Soittoa toimittaisivat soitlasorkesterit soitantomajuri A. Apostolin johdolla sekä Helsingin työväenyhdistyksen torvisoitto-kunta. Kustannuksia kumpaisenkin soitto-kunnan 12 konsertista olisi 9,600 markkaa.

Rkmri puoltaa mitä hartaimmin ulkoilmasoitannon järjestämistä kesäkuukausina, etusijassa Kalliossa, ja ehdottaa määrärahan myönnettäväksi tililtä 11. XIII. 1.

V. V.:

Puolletaan.

Kvsto:

Hyväksyttiin.

N:o 22.

Huoneenvuokralautakuntain esitys vuokrakeinottelulain valvonnan järjestämisestä.

Viitaten vuokrakeinottelusta 28/4 1922 annetun lain 2 ja 7 §:än huoneenvuokralautakunnat ehdottavat lain noudattamisen valvonnan antamista huoneenvuokralautakuntain toimeksi, jotka säilytettäisiin niin kauan kuin niitä on tarpeen, sekä että huoneenvuokravälitystoimiston määrärahat, joka toimisto todella lakkaisi 1/6 kuluvana vuonna, mainitussa tarkoituksessa asetettaisiin lautakunnan kanslian käytettäväksi. Edellä mainitut vuokrakeinottelulain pykälät ovat seuraavat:

2 §. Joka vuokratessaan tai muuten luovuttaessaan huoneiston toiselle asuttavaksi tai muuhun tarkoitukseen käytettäväksi ottaa tai vaatii itselleen tai toiselle kohtuutto-

man vuokran, maksun tai muun hyvikkeen, taikka joka hankkiakseen itselleen tai toiselle sellaisen kohtuuttoman edun tekee huoneiston vuokraamisesta tai luovuttamisesta valesopimuksen, rangaistakoon vähintään viidelläkymmenellä päiväsakolla tai enintään kahden vuoden vankeudella sekä velvoitettakoon antamaan takaisin kohtuuttomana pidettävä osa suoritetusta vuokrasta, maksusta tai hyvikkeestä.

Sama olkoon laki, jos joku pitää huoneistoa asuttavaksi vuokraamatta tai muuten käytettäväksi luovuttamatta.

7 §. Kaupungin- ja kunnanvaltuustolla olkoon oikeus asettaa erityinen lautakunta valvomaan tämän lain noudattamista.

V. V.:

Puolletaan.

Kvsto:

Huoneenvuokralautakuntain esitys hyväksyttiin siten muutettuna, että lautakunnat oli pysytettävä 1/10 1922 asti, minkä ohessa niiden oli ennen vastamainittua päivää ehdotettava, miten edellä mainittu valvonta oli järjestettävä.

N:o 23.

Skandinaavisen matemaatikkokongressin järjestelykomitean apurahan anomus.

Nimikkeessä mainittu kongressi, joka on aiottu pitää Helsingissä ensi heinäkuun 4—7 päivänä, tarvitsisi 5,000 markan apurahaa. Hakemuksessa huomautetaan, että skandinaavisten matemaatikkokongressien tarkoituksena on lujittaa Ruotsin, Norjan, Tanskan ja Suomen matemaatikkojen välistä yhyssidettä. Edelliset kongressit on pidetty Tukholmassa, Kristianiassa ja Kööpenhaminassa.

Rkmri puoltaa apurahaa myönnettäväksi tililtä 20. IX. 1.

V. V.:

Rkmrin ehdotusta puolletaan.

Kvsto:

Hyväksyttiin.

N:o 24.

- a) Kasvatuslautakunnan kertomus ynnä ammattiholhoojan kertomus vuodelta 1921;
- b) Sosiaalilautakunnan kertomus s. v.;
- c) Kaupunginkirjaston johtokunnan kertomus s. v.;
- d) Musiikkilautakunnan kertomus s. v.

V. V.:

Kertomukset lähetettäneen tilastokonttoriin huomioon otettaviksi kunnalliskertomuksen laadinnassa.

Kvsto:

V. V:n ehdotus hyväksyttiin.

N:o 25.**Raittiusyhdistys Koiton r. y:n anomus Lammassaaren vuokraoikeuden pitentämisestä.**

Yhdistys, jolla kaupungin alivuokraajana on ollut hallussaan Vikin virkataloon kuuluva Lammassaari vuokralla, anoo saaren vuokraoikeuden pitentämistä $1\frac{1}{3}$:stä 1921 lähtien.

Kaupungingeodeetti puoltaa yhdistyksen vuokraoikeuden pitentämistä, kuitenkin siten että asiakirjain oheisessa kartassa tarkemmin osoitettu 14 ha:n laajuinen ala saarta, pääasiallisesti vesijättöjä, erotettaisiin ja luovutettaisiin kalastaja Kaarlo Tuomelalle, jolla on aikaisemmin ollut yhdistyksen kanssa tehdyn välipuheen nojalla saaren osia vuokralla ja joka rkmriltä on anonut vuokraoikeutta saareen. Yhdistykselle vuokrattava ala, jossa on rakennuksia, on 8.3 ha. Viimeksi mainitun alueen vuokramaksu ehdotetaan 2,500 ja edellisen 700 markaksi.

Rkmri mainitsee, että yhdistys tähän asti on suorittanut vuokraa ainoastaan 500 markkaa, minkätähden yhdistyksen toiminnan laatuun nähden vuokra sopisi määrätä 1,500 markaksi. Rkmri ehdottaa,

että Raittiusyhdistys Koitolle $1\frac{1}{3}$ 1921 ja $1\frac{1}{3}$ 1924 väliseksi ajaksi vuokrattaisiin Lammassaaren eteläosa 1,500 markan vuokramaksusta ja sopivilta kohdin samoin ehdoin, kuin on vahvistettu valtion ja kaupungin välisessä, Vikin sotilasvirkataloa koskevassa vuokrasopimuksessa; sekä

että puheenalaisen saaren pohjoisosa luovutettaisiin kalastaja Kaarlo Tuomelalle 700 markan vuokramaksusta ja muutoin vastamainituin ehdoin.

V. V.:

Kvsto päättäneen vuokrata Lammassaaren Koitolle 2,200 markan vuokramaksusta ja muutoin edellä mainituin ehdoin sekä oikeuttaa yhdistyksen vuokraamaan osan saarta kalastaja Tuomelalle enintään 700 markan vuosivuokrasta.

Kvsto:

V. V:n ehdotus hyväksyttiin.

N:o 26.**Siivoojatar Matilda Kiven eläkeanomus.**

Hakija, joka on 17 vuotta ollut kaupungin kansakoulujen palveluksessa, anoo $1\frac{1}{3}$:stä 1922 kohtuullista eläkettä sekä oheen panee lääkärintodistuksen, josta näkyy, että hän on taudin johdosta työhön kykenemätön.

Suomenkielisten kansakoulujen johtokunta ja palkkalautakunta puoltavat hakijalle myönnettäväksi 400 markan ylimääräistä eläkettä kalliinajanlisäyksineen.

V. V.:

Puolletaan.

Kvsto:

Myönnyttiin.

N:o 27.

Vttn Pietikäisen ja Sillanpään esitysehdotus palkankorotuksen ja kesäloman myöntämisestä hätäapukomitean ompelutupain työläisille.

Kvsto:

Esitysehdotus lähetettiin rkmriin.

N:o 28.

Salainen asia.

Asialuettelo esityslistaan 17/5 1922.

	Asian N:o.
Eläkeanomus, siivoojatar Matilda Kiven	26
Hakaniemenrannan laituri	11
Helsingin vuokralaisyhdistyksen asunto-osuuskunta Vallilan r.l. avustaminen	17
Hissien perustaminen ja käyttö	6
Hätäapukomitean työläisten palkankorotusanomus	27
Hätäapukomitean uudesti järjestäminen	7
Ilmoitus tonttijaoitusehdotuksen hyväksymisestä	2
Kansakoulunopettaja S. Niemelän sairaspaus	18
Kaukosytyttäjäin hankinta kaasulaitokseen	14
Kaupungin kirjastotalon muutos- ja lisärakennusten piirustukset	9
Kaupungin maatilain vuokraus	8
Kaupunkiin yhdistetylle alueella teetettyjen rakennusten piirustukset	3
Konttoriapulaistoimen lakkauttaminen sairaalain tilivirastossa	13
Lammassaaren vuokraoikeuden pitentäminen	25
Länsirannan tullihaaraosaston uutis- ja muutostyöt	15
Näkinkujan vesijohto	10
Oikeusaputoimiston kertomus	16
Opettajatar Anna Hyvärisen virkavapaus	20
Opettajatar Hanna Groundstroemin sairaspaus	19
Osastohoitajattarenviran lakkauttaminen Humaliston sairaalassa	12
Poliisilaitoksen erinäiset määrärahat	4
Rakennusjärjestyksestä poikkeaminen	5
Ravintolain, kahvilain y. m. aukioloaika	1
Salainen asia	28
Skandinaavinen matemaattikkokongressi	23
Ulkoilmasoitto kesäkuukausina	21
Vuokrakeinottelulain valvonnan järjestäminen	22
Vuosikertomuksia	24