



03.05.2012

Kokousaika 03.05.2012 13:00 - 15:21

Kokouspaikka Kasarmikatu 21

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo puheenjohtaja
Heinämies, Jussi
Abib, Mukhtar
Hartonen, Sari
Hänninen, Tuula
Inkeroinen-Kalliokoski, Kirsti
Kivekäs, Otso
Saksala, Harri
Antell, Christer varajäsen

Muut

Loukoila, Eija kaupunginhallituksen varaedustaja
Henttonen, Pekka va. osastopäällikkö
poistui 13:15, saapui 13:54, poistui
14:58, saapui 15:10
Hietala, Antti osastopäällikkö
saapui 13:01, poistui 13:15, saapui
13:54, poistui 14:58, poissa: 234§
Kauto, Jukka kaupunginarkkitehti
poistui 13:15, saapui 13:54, poistui
14:58, poissa: 234§
Saarinen, Raimo K kaupungininsinööri
Torvinen, Osmo osastopäällikkö
poistui 13:15, saapui 13:54
Hänninen, Lauri tiedottaja
poistui 13:15, saapui 13:54, poistui
14:58, saapui 15:10
Salo-Halinen, Anna-Leena pöytäkirjanpitäjä
Huhtaniemi, Jari asiantuntija
saapui 14:06, poistui 14:42, poissa:
223§, 224§, 225§, 226§, 228§,
230§, 231§, 232§, 233§, 234§



03.05.2012

§	Asia	
223	Ki/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
224	Ki/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
225	Ki/3	Ilmoitusasiat
226	Ki/4	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta
227	Ki/5	Rakennusviraston seurantaraportit ja talousarvion toteutumisennusteet vuodelta 2012
228	Ki/6	Yleisten töiden lautakunnan lausunto rakennusviraston palveluosaston osastopäällikön viran täyttämisestä
229	Ka/1	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Länsisataman (20.ko), Ulkosaarten (53.ko) ja Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksesta nro 12099
230	Ka/2	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Antti Vuorelan valtuustoaloitteesta, joka koskee opastetta Tapanilan työväentalolle
231	Ka/3	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Sörnäisten (10.ko) korttelin 10583 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12098
232	Ka/4	Keskustan ja Kampin aluesuunnitelman hyväksyminen
233	Ko/1	Katu- ja puisto-osaston ohjelmointitoimiston toimistopäällikön viran täyttäminen
234	Ko/2	Jätkäsaaren katujen rakentaminen, maanrakennus- ja kunnallistekniikan työt, urakoitsijan valinta



§ 223

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hänninen ja Heinämies tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hänninen (varalla Saksala) ja Heinämies (varalla Hartonen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 224

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 225

Ilmoitusasiat

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi.

Esittelijä

1. Kaupunginhallitus 10.4.2012 § 359 Ryj/1

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 14 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

- -

Yleisten töiden lautakunta 3.4.2012

(hallinto-osasto)

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 226

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 19. - 25.4.2012 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Kaupungininsinööri 25.4.2012 § 22 - 24
- Katu- ja puisto-osasto osastopäällikkö 25.4.2012 § 7
- Palveluosasto alueidenkäyttöpäällikkö 25.4.2012 § 254 - 275

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 19. - 25.4.2012 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Kaupungininsinööri 25.4.2012 § 22 - 24
- Katu- ja puisto-osasto osastopäällikkö 25.4.2012 § 7
- Palveluosasto alueidenkäyttöpäällikkö 25.4.2012 § 254 - 275

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 227

Rakennusviraston seurantaraportit ja talousarvion toteutumisennusteet vuodelta 2012

HEL 2012-006514 T 02 02 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä seurantaraportin ja ennusteen 01/2012 tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäälikkö, puhelin: 310 39841
mia.numminen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Käyttötalouden seurantaraportti ja ennuste 1 2012
- 2 Investointiosan seurantaraportti ja ennuste 1 2012
- 3 Sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja muiden tavoitteiden toteutumisennuste 1 2012

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä seurantaraportin ja ennusteen 01/2012 tiedoksi.

Esittelijä

Rakennusvirasto on laatinut vuoden 2012 talousarvion noudattamisohjeen ja talous- ja suunnittelukeskuksen ohjeen mukaisesti talousarvion osavuosisiraportin 1.1. – 31.3.2012 ja talousarvion toteutumisennusteen koko vuodelta. Ennuste sisältää myös sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja muiden tavoitteiden toteutumisennusteen.

Osavuosisiraportti ja toteutumisennuste laaditaan neljä kertaa vuodessa. Laadittu ennuste on ensimmäinen vuodelta 2012 ja perustuu toteutuneeseen tilanteeseen 31.3.2012.



Talousarvion noudattamisohjeen mukaan virastojen tulee saattaa talousarvion toteutumisennuste lautakunnalle tiedoksi. Lautakunnan on lähetettävä asiasta pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin se on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä.

Käyttötalous (liite 1)

Käyttötalouden toteutumisennuste on laadittu toteutuneiden tulojen ja menojen sekä tehtyjen tilausten, sitoumusten ja sopimusten perusteella.

Toteutumisennuste on laadittu yhdistelmänä koko virastosta sekä erikseen kustakin talousarviokohdasta.

Talousarvion toteutumisennusteen ensisijainen vertailuperusta on lautakunnan vuodeksi 2012 vahvistama toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti.

Rakennusviraston kokonaistulojen ennuste on 0,3 milj. euroa eli 0,6 % talousarviota suurempi. Kokonaismenujen ennuste ylittää talousarvion 8,1 milj. eurolla eli 5,9 %. Ennustettu toimintakate on 7,8 milj. euroa huonompi kuin tulosbudjetissa.

Bruttoyksiköt

Bruttoyksiköt eli katu- ja puisto-osasto, arkkitehtuuriosasto, palveluosasto ja hallinto-osasto ovat samassa talousarviokohdassa nimeltä 'Katu- ja viheralueiden ylläpito sekä yleishallinto'. Bruttoyksiköiden toiminta rahoitetaan pääosin verovaroilla. Talousarvion sitovuustaso on menot yhteensä.

Katu- ja puisto-osaston tuloennuste on noin 0,1 miljoonaa euroa eli 1 % talousarvioita suurempi. Tuloista ennustetaan toteutuvan noin 0,6 milj. euroa kaupungin sisäisinä.

Katu- ja puisto-osaston käyttömenoennuste on 102,2 milj. euroa, mikä on 9 % talousarviota suurempi. Ylitys johtuu poikkeuksellisen runsaslumisesta talvesta. Talvikunnossapidon menot ovat ylittymässä yli 8,5 miljoonalla eurolla.

Lumenkuljetusten suuri määrä (165 000 kuormaa) ja lumen varavastaanottoa paikkojen (10 varapaikkaa) käyttöönotto lisäsivät menoja yhteensä 7,2 milj. eurolla. Vastaanottoa paikkojen kunnostus talven jäljiltä tulee vielä kasvattamaan talvikauden kustannuksia siten, että kokonaisylitys nousee noin 8,5 milj. euroon. Lopullisia talvikauden kustannustietoja ei vielä ole käytettävissä.

Käyttötalouden muista menoista ei voida säästää talvikunnossapidon menoylityksen kattamiseksi merkittävästi, sillä yli 98 %



käyttömäärärahoista on sopimuksilla sidottu. Määrärahoista suurin osa, 90,9 milj. euroa, käytetään kaupungin sisäisiin palvelu- ja materiaalihankintoihin sekä vuokriin.

Palveluosaston tuloennuste on tulosbudjetin mukainen. Menoennuste alittaa tulosbudjetin 0,2 milj. euroa. Hallinto-osaston ja arkkitehtuoriosaston ennusteet vastaavat tulosbudjettia.

Nettoyksikkö

Talousarviokohdan HKR-Rakennuttajan tuloennuste ylittää tulosbudjetin 0,3 milj. euroa eli n. 2 %. Menoennuste vastaa tulosbudjettia.

Talousarviokohdan talousarvion sitovuustaso on toimintakate. Yksikön sitovana tavoitteena on hankkia riittävä tulorahoitus, jolla voidaan kattaa toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Ennusteen mukaan toimintakate tulee olemaan 0,3 milj. euroa.

Investoinnit (liite 2)

Investointimenojen toteutumisennuste on laadittu toteutuneiden, sidottujen ja tiedossa olevien urakkahintojen perusteella.

Vuodelle 2012 myönnettyjä investointimäärärahoja on 91,5 milj. euroa. Lisäksi virastolla on käytettävissä edellisenä vuonna keskeneräisiksi jääneiden investointihankkeiden ylitysoikeuksia 9,2 milj. euroa. Yhteensä investointirahaa on 100,7 milj. euroa.

Talousarvioennusteen 01/2012 mukaan investointien käyttö tulisi olemaan 88,8 milj. euroa.

Katurakentamisen investointimäärärahojen käyttöennuste on noin 87 % 88,6 milj. eurosta eli 76,8 milj. euroa. Yksikään sitovista talousarviokohdista ei ole ylittymässä, kun huomioidaan kaupunginhallituksen helmikuussa myöntämät ylitysoikeudet.

Suurimmat poikkeamat verrattuna talousarvioon ovat talousarvion alakohdissa "Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa" ja "Kalasatama".

Yhteishankkeiden osalta erityisesti Kehä I / Kivikon liittymän rakentaminen ei etene kaupungin määrärahan mahdollistamalla tavalla, koska valtio ei ole osoittanut hankkeelle rahoitusosuuttaan. Kalasataman projektialueella käynnissä olevan Kalasataman keskuksen määrärahan käyttö jää vuonna 2012 alle talousarviossa varatun. Rakentaminen sinänsä on käynnistynyt ja etenee suunnitellussa aikataulussa.



Puistorakentamisen investointimäärärahat talousarvioylitysoikeuksineen vuodelle 2012 ovat yhteensä 7,7 milj. euroa. Määrärahojen käytön toteumaennuste on yhteensä 7,6 milj. euroa. Ennusteen mukainen määrärahojen kokonaiskäyttö on noin 99 %.

Irtaimen hankinnan arvioidaan olevan tulosbudjetin mukainen, 1,4 milj. euroa, kun huomioidaan kaupunginhallituksen myöntämät ylitysoikeudet.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet ja muut tavoitteet (liite 3)

Kaupunginvaltuuston asettamat sitovat toiminnalliset tavoitteet koskevat pääkatujen ja kevyen liikenteen väylien lumenaurausta ja liukkaudentorjuntaa, kaivutöiden haittojen vähentämistä, keskeisten alueiden siivoamista työmatkaliikenteen alkuun mennessä, kaupunkiluonnon monimuotoisuuden edistämistä sekä katupölyn raja-arvojen noudattamista. Sitovien toiminnallisten tavoitteiden arvioidaan toteutuvan.

Muut kuin sitovat tavoitteet ovat määrällisiä suoritteita ja tunnuslukuja, jotka kuvaavat viraston katu- ja vihertoimen, pysäköinninvalvonnan sekä rakentamisen laajuutta.

Yhteenveto

Rakennusviraston kokonaistulojen ennuste on 0,3 milj. euroa eli 0,6 % talousarviota suurempi. Kokonaismenojen ennuste ylittää talousarvion 8,1 milj. eurolla eli 5,9 %.

Investointiosan talousarvioennuste täyttää talousarvion sitovuus-tasovaatimukset.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuvat.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 39841
mia.numminen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Käyttötalouden seurantaraportti ja ennuste 1 2012
- 2 Investointiosan seurantaraportti ja ennuste 1 2012
- 3 Sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja muiden tavoitteiden toteutumisennuste 1 2012

Otteet



03.05.2012

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3



§ 228

Yleisten töiden lautakunnan lausunto rakennusviraston palveluosaston osastopäällikön viran täyttämisestä

HEL 2011-008646 T 01 01 01 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että rakennusviraston palveluosaston osastopäällikön virkaan (vakanssinumero 57830) tulisi ottaa 1.7.2012 lukien 5 796,90 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin eduin oikeustieteen kandidaatti *****

Lisäksi yleisten töiden lautakunta päätti esittää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamisesta koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Haku

Kaupunginhallitus päätti 19.12.2011 § 1159 perustaa 1.1.2012 alkaen rakennusvirastoon palveluosaston osastopäällikön viran (vakanssinumero 57830), jonka kokonaiskuukausipalkka on 5 700 euroa.

Rakennusviraston palveluosaston osastopäällikön virka on ollut haettavana 11.1. – 30.1.2012 ja siitä ilmoitettiin Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Metrolehdessä, Rakennuslehdessä, Uratiessä sekä kaupungin rekrytointijärjestelmässä.

Viran kuvaus

Kaupunginvaltuusto päätti 30.11.2011 § 234 rakennustoimen johtosääntömuutoksesta, jolla tasapainotettiin rakennusviraston organisaatorakennetta sijoittamalla katu- ja puisto-osaston toimintoja viraston muille osastoille sekä perustetulle palveluosastolle.

Palveluosaston tehtäviä ovat pysäköinninvalvonta, yleisten alueiden vuokraukset, luvat ja niiden valvonta sekä rakennusviraston asiakaspalvelu. Rakennustoimen johtosäännön 6 §:n 3 kohdan mukaisesti palveluosaston päällikkönä on osastopäällikkö.



03.05.2012

Rakennustoimen johtosäännön 14 §:n mukaan osastopäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Muodollisen pätevyyden lisäksi hakuilmoituksessa ilmoitettiin, että viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää hyvää johtamistaitoa, monipuolista ammatillista osaamista osaston toimialoilta sekä kehittämishakuisuutta. Lisäksi arvostetaan yhteistyökykyä, viestintätaitoja, kielitaitoa sekä kunnallishallinnon tuntemusta.

Virkaa valittaessa valitsijan tulee kunnallisissa viroissa varsinaisten kelpoisuusehtojen täyttymisen lisäksi kiinnittää huomiota perustuslain 125 §:n mukaisiin yleisiin nimitysperusteisiin eli taitoon, kykyyn ja koeteltuun kansalaiskuntoon.

Rakennustoimen johtosäännön 15 §:n mukaan osaston päällikön valitsee kaupunginhallitus lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Hakijat

Virkaa haki määräajassa 19 henkilöä.

Yhdistelmä viran hakijoista on esityslistan liitteenä. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijoiden hakemuksessa antamiin tietoihin. Hakemukset kokonaisuudessaan ovat nähtävillä kokouksessa.

Palveluosaston osastopäällikön virkaa hakeneista 14 täyttävät viran pätevyysvaatimukset. 3 hakijaa ei ole osoittanut hakemuksessaan kelpoisuusvaatimuksen edellyttämää kokemusta johtamistehtävistä. Lisäksi yhdellä heistä ei ole kokemusta myöskään hallintotehtävistä. Kahdelta hakijalta puuttui vaadittava ylempi korkeakoulututkinto.

Hakijoiden arviointi

Palveluosaston osastopäällikön hakijoiden haastattelun suorittivat kaupungininsinööri sekä yleisten töiden lautakunnan puheenjohtaja ja lautakunnan keskuudestaan valitsevat 2 jäsentä.

Haastatellut hakijat ovat:

***** kävivät myös Psycon Oy:n suorittamissa psykologisissa henkilöarvioinneissa.



Henkilöarviointien tulokset ovat kokouksessa nähtävillä.

Yleisten töiden lautakunnan mielestä hakukriteerit huomioon ottaen pätevyydeltään, ammattitaidoltaan ja muulta soveltuvuudeltaan kaksi ansioituneinta hakijaa ovat *****

Lautakunnan mielestä näillä kahdella hakijalla on hyvät edellytykset palveluosaston osastopäällikön viran hoitamiseen.

Yleisten töiden lautakunta on kuullut ja haastatellut 13.4.2012 *****

***** on oikeustieteen kandidaatti (1983). Hän on toiminut vuodesta 2004 alkaen rakennusviraston katu- ja puisto-osaston palvelutoimiston toimistopäällikkönä, yksikön päällikkönä 2003 - 2004, vs. toimistopäällikkönä 2001 - 2003 sekä lakimiehenä 1997 - 2001.

Lisäksi hän on toiminut lakimiehenä kiinteistövirastossa, asuntotuotantotoimistossa, Tukkukauppojen Oy:ssä ja sen konserniyhtiöissä sekä sosiaalivirastossa vuosina 1984 - 1997. Tällä hetkellä ***** hoitaa määräaikaisena palveluosaston osastopäällikön avointa virkaa.

***** on ekonomi (1997) ja yo-merkonomi (1992). Hän on toiminut vuodesta 2005 alkaen Kotimaa -yhtiöiden business controllerina, Elisa Oyj/verkon business controllerina 2001 - 2005, Elisa Oyj/uudet liiketoiminnat talouspäällikkönä 1999 - 2001, Elisa Oyj/tutkimuskeskuksen talouspäällikkönä 1997 - 1999, Pohjois Savon Ammattikorkeakoulun kaupan ja talouden yksikön laskentatoimen lehtorina 1997 - 1997.

Hakijoiden esittämät muut ansiot ilmenevät hakemuksista ja liitteenä olevasta yhteenvedosta.

Yleisten töiden lautakunnan käsityksen mukaan hakuasiakirjojen ja haastattelujen perusteella ***** on virkaan parhaiten soveltuva. Hänellä on monipuolinen kokemus ja asiantuntemus palveluosaston toimialan tehtävistä sekä usean vuoden kokemus hallinto- ja johtamistehtävistä. Hänellä on myös hyvä kokemus kunnallishallinnosta. Hän on tehtävissään osoittanut kehittymishakuisuutta ja omaa yleisten töiden lautakunnan arvion mukaan parhaat edellytykset menestyksellisesti hoitaa palveluosaston osastopäällikön virkaa.

Edellä esitetyn perusteella yleisten töiden lautakunta esittää, että palveluosaston osastopäällikön virkaan valitaan *****

Lausunto ja yhteenveto hakijoista sekä hakemusasiakirjat toimitetaan kaupunginhallitukselle.



Käsittely

Esittelijän muutokset: Otsikon "Hakijoiden arviointi" alla olevan viidenneksi viimeisen kappaleen virke muutetaan muotoon ***** on ekonomi (1997) ja yo-merkonomi (1992)."

Päätösehdotuksen ensimmäisen kappaleen loppuun lisätään: *****

Otsikon "Hakijoiden arviointi" alla olevat kolme viimeistä kappaletta korvataan seuraavilla:

"Yleisten töiden lautakunnan käsityksen mukaan hakuasiakirjojen ja haastattelujen perusteella ***** on virkaan parhaiten soveltuva. Hänellä on monipuolinen kokemus ja asiantuntemus palveluosaston toimialan tehtävistä sekä usean vuoden kokemus hallinto- ja johtamistehtävistä. Hänellä on myös hyvä kokemus kunnallishallinnosta. Hän on tehtävissään osoittanut kehittymishakuisuutta ja omaa yleisten töiden lautakunnan arvion mukaan parhaat edellytykset menestyksellisesti hoitaa palveluosaston osastopäällikön virkaa.

Edellä esitetyn perusteella yleisten töiden lautakunta esittää, että palveluosaston osastopäällikön virkaan valitaan *****

Lausunto ja yhteenveto hakijoista sekä hakemusasiakirjat toimitetaan kaupunginhallitukselle."

Pöydällepanoehdotus:
Jussi Heinämies: Jätetään asia pöydälle.

Kannattajat: Otso Kivekäs

Vastaehdotus:
Kirsti Inkeroinen-Kalliokoski: Asian käsittelyä jatketaan.

Kannattajat: Christer Antell

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan.
EI-ehdotus: Jätetään asia pöydälle.

Jaa-äänet: 6
Mukhtar Abib, Christer Antell, Tuula Hänninen, Kirsti Inkeroinen-Kalliokoski, Jarmo Nieminen, Harri Saksala

Ei-äänet: 3
Sari Hartonen, Jussi Heinämies, Otso Kivekäs



03.05.2012

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Raimo K Saarinen, kaupungininsinööri, puhelin: 310 38804
raimo.k.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto palveluosaston osastopäällikön virkaa hakeneista
(henkilörekisteri; julkisuus rajoitettu)

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Hallinto-osasto

Otteen liitteet
Liite 1

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että rakennusviraston palveluosaston osastopäällikön virkaan (vakanssinumero 57830) tulisi ottaa 1.7.2012 lukien 5 796,90 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin eduin ... (Päätösehdotus tehdään lautakunnan kokouksessa).

Lisäksi yleisten töiden lautakunta päättäneen esittää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamisesta koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Haku

Kaupunginhallitus päätti 19.12.2011 § 1159 perustaa 1.1.2012 alkaen rakennusvirastoon palveluosaston osastopäällikön viran (vakanssinumero 57830), jonka kokonaiskuukausipalkka on 5 700 euroa.

Rakennusviraston palveluosaston osastopäällikön virka on ollut haettavana 11.1. – 30.1.2012 ja siitä ilmoitettiin Helsingin Sanomissa,



Hufvudstadsbladetissa, Metrolehdessä, Rakennuslehdessä, Uratiessä sekä kaupungin rekrytointijärjestelmässä.

Viran kuvaus

Kaupunginvaltuusto päätti 30.11.2011 § 234 rakennustoimen johtosääntömuutoksesta, jolla tasapainotettiin rakennusviraston organisaatorakennetta sijoittamalla katu- ja puisto-osaston toimintoja viraston muille osastoille sekä perustetulle palveluosastolle.

Palveluosaston tehtäviä ovat pysäköinninvalvonta, yleisten alueiden vuokraukset, luvat ja niiden valvonta sekä rakennusviraston asiakaspalvelu. Rakennustoimen johtosäännön 6 §:n 3 kohdan mukaisesti palveluosaston päällikkönä on osastopäällikkö.

Rakennustoimen johtosäännön 14 §:n mukaan osastopäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Muodollisen pätevyyden lisäksi hakuilmoituksessa ilmoitettiin, että viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää hyvää johtamistaitoa, monipuolista ammatillista osaamista osaston toimialoilta sekä kehittämishakuisuutta. Lisäksi arvostetaan yhteistyökykyä, viestintätaitoja, kielitaitoa sekä kunnallishallinnon tuntemusta.

Virkaa valittaessa valitsijan tulee kunnallisissa viroissa varsinaisten kelpoisuusehtojen täyttymisen lisäksi kiinnittää huomiota perustuslain 125 §:n mukaisiin yleisiin nimitysperusteisiin eli taitoon, kykyyn ja koeteltuun kansalaiskuntoon.

Rakennustoimen johtosäännön 15 §:n mukaan osaston päällikön valitsee kaupunginhallitus lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Hakijat

Virkaa haki määräajassa 19 henkilöä.

Yhdistelmä viran hakijoista on esityslistan liitteenä. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijoiden hakemuksessa antamiin tietoihin. Hakemukset kokonaisuudessaan ovat nähtävissä kokouksessa.

Palveluosaston osastopäällikön virkaa hakeneista 14 täyttävät viran pätevyysvaatimukset. 3 hakijaa ei ole osoittanut hakemuksessaan kelpoisuusvaatimuksen edellyttämää kokemusta johtamistehtävistä.



03.05.2012

Lisäksi yhdellä heistä ei ole kokemusta myöskään hallintotehtävistä.
Kahdelta hakijalta puuttui vaadittava ylempi korkeakoulututkinto.

Hakijoiden arviointi

Palveluosaston osastopäällikön hakijoiden haastattelun suorittivat kaupungininsinööri sekä yleisten töiden lautakunnan puheenjohtaja ja lautakunnan keskuudestaan valitsevat 2 jäsentä.

Haastatellut hakijat ovat:

***** kävivät myös Psycon Oy:n suorittamissa psykologisissa henkilöarvioinneissa.

Henkilöarviointien tulokset ovat kokouksessa nähtävillä.

Yleisten töiden lautakunnan mielestä hakukriteerit huomioon ottaen pätevyydeltään, ammattitaidoltaan ja muulta soveltuvuudeltaan kaksi ansioituneinta hakijaa ovat *****

Lautakunnan mielestä näillä kahdella hakijalla on hyvät edellytykset palveluosaston osastopäällikön viran hoitamiseen.

Yleisten töiden lautakunta on kuullut ja haastatellut 13.4.2012 *****

***** on oikeustieteiden kandidaatti (1983). Hän on toiminut vuodesta 2004 alkaen rakennusviraston katu- ja puisto-osaston palvelutoimiston toimistopäällikkönä, yksikön päällikkönä 2003 - 2004, vs. toimistopäällikkönä 2001 - 2003 sekä lakimiehenä 1997 - 2001.

Lisäksi hän on toiminut lakimiehenä kiinteistövirastossa, asuntotuotantotoimistossa, Tukkukauppojen Oy ja sen konserniyhtiöissä sekä sosiaalivirastossa vuosina 1984 - 1997. Tällä hetkellä ***** hoitaa määräaikaisena palveluosaston osastopäällikön avointa virkaa.

***** on ekonomi (1997). Hän on toiminut vuodesta 2005 alkaen Kotimaa -yhtiöiden business controllerina, Elisa Oyj/verkon business controllerina 2001 - 2005, Elisa Oyj/uudet liiketoiminnat talouspäällikkönä 1999 - 2001, Elisa Oyj/tutkimuskeskuksen talouspäällikkönä 1997 - 1999, Pohjois Savon Ammattikorkeakoulun kaupan ja talouden yksikön laskentatoimen lehtorina 1997 - 1997.

Hakijoiden esittämät muut ansiot ilmenevät hakemuksista ja liitteenä olevasta yhteenvedosta.



Yleisten töiden lautakunnan käsityksen mukaan hakuasiakirjojen ja haastattelujen perusteella (asiakohta täydennetään lautakunnan kokouksessa)

Perustelu...(asiakohta täydennetään lautakunnan kokouksessa)

Lausunto ja yhteenveto hakijoista sekä hakemusasiakirjat toimitetaan kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Raimo K Saarinen, kaupungininsinööri, puhelin: 310 38804
raimo.k.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto palveluosaston osastopäällikön virkaa hakeneista (henkilörekisteri; julkisuus rajoitettu)

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Hallinto-osasto

Otteen liitteet
Liite 1



03.05.2012

§ 229

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Länsisataman (20.ko), Ulkosaarten (53.ko) ja Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksesta nro 12099

Pöydälle 03.05.2012

HEL 2011-003791 T 10 03 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Jussi Heinämies: Jätetään asia pöydälle.

Kannattajat: Tuula Hänninen

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Otteet

Ote

Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa
kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Katutilojen toimivuuteen ja mitoittamiseen on jatkossa asemakaavaa valmisteltaessa kiinnitettävä erityistä huomiota. Katupuiden, pyöräilyn, ylläpidon ja lumitilojen vaatimukset tulee ottaa huomioon katutiloja suunniteltaessa. Esitetyt katutilojen lumitilat ovat niukkoja.

Pääkadun kunnallistekniikan sijoittamista pitää tarkastella asemakaavaa laadittaessa erityisesti niissä kohdin, missä siltakansi ja kadun taso kohtaavat, jotta kadun alle sijoitettavaa kunnallistekniikkaa voidaan ylläpitää. Pääkadun sillan korkeustaso vaikuttaa myös korttelien P/TY ja LS/P väliin sekä samalla kohdin olevien korttelien PY



ja AK väliin sijoittuvien tonttikatujen korkeustasoon. Tonttikadut ovat alkuosaltaan rakennettava joko siltarakenteisina tai penkereelle, jotta päästää laiturien ja vesialtaiden korkeustasoon, mikä on noin + 3 metriä. Näille tonttikaduille sijoitettavien kunnallisteknisten johtojen ja putkien tila- ja huoltotarpeet täytyy tarkastella myös erityisen huolellisesti. Tonttikatujen viereisten korttelien rakentamisessa täytyy ottaa huomioon katujen korkeustaso, sillä kadut tulevat olemaan joko silta- tai pengerrakenteella vähintään noin 70 metrin matkan pääkadulta lähtien.

Pääkadun kansitason ja viereisen laituritason korkeusero on neljä metriä. Raitiovaunusillan rakenteen paksuus ja huoltotila pienentävät oleellisesti sillan alle jäävää tilaa. Tämä vaatii kannen alle sijoitettavien liiketilojen osalta tarkkaa mitoituksen suunnittelua asemakaavan laatimisen yhteydessä, jotta kiinteistötekniikka ja muut toimintaa palvelevat tilat mahtuvat niille varattuun matalaan tilaan.

Osayleiskaavaehdotuksen puistoalueet ovat pieniä. Puistopinta-ala asukasta kohden on selvästi pienempi kuin kantakaupungissa keskimäärin. Näin ollen Hernesaaren puistoissa tulee olemaan muuta kantakaupunkia suurempia puistokohtaiset käyttöpainet. Lisäksi puistossa on myös toimintoja, jotka lisäävät tätä, esimerkiksi puistoalue toimii vesiurheilukeskuksen katsomona. Laajemmat puistot helpottaisivat tulevaisuudessa tilojen muuntelua ja uusien toimintojen kehittämistä. Kaavan vaikutusten arvioinnissa on esitetty, että puistoissa olisi luonnontilaisia alueita. Tämä ei käytännössä ole mahdollista kovan käyttöpaineen aiheuttaman kulutuksen tähden. Sitä paitsi viheralueet rakennetaan täytemaan päälle. Luonnonmukaisesti hoidettava puisto vaatisi huomattavasti laajemman pinta-alan tai vaihtoehtoisesti suojausta, jotta kasvillisuudella olisi menestymisen mahdollisuuksia. On tarkoituksenmukaisempaan, että rakennettujen puistojen suunnittelun inspiraationa ja teemana on meren rantaan hyvin soveltuva tulkinta saaristomaisemasta ja sen kasvillisuudesta.

Osayleiskaavaehdotuksen katujen ja puistojen korkeusvaihtelut ovat suuria, mikä edellyttää erityisen paljon siltojen, tukimuurien ja rantarakenteiden, portaiden ja luiskien rakentamista. Kanavista johtuen kaavaratkaisut edellyttävät lukuisien siltojen rakentamista. Sekä siltojen rakentaminen että niiden ylläpito on kallista. Siltojen ja niille johtavien reittien tilavaraukset tulee olla sellaisia, että talvikunnossapito on mahdollista. Suuret korkeuserot siltojen, rannan ja tonttien välillä aiheuttavat sen, että myös puistoista tulee erittäin rakennettuja. Tukimuureja ja luiskapintaa on paljon, mikä rajoittaa toimintojen sijoittelua puistoihin. Asemakaavaa laadittaessa on riittävästi tarkasteltava puistojen topografiaa ja tilavarauksia toimintojen, huoltoliikenteen ja kasvillisuuden hoidon onnistumisen kannalta.



Osayleiskaavaluonnoksen alueen pohjaolosuhteista ja maaperän rakennettavuudesta ei ole tarkkoja tietoja. Kaavaluonnoksessa on esitetty rakennettavaksi kolme kanavaa ja kolme suurta vesiallasta. Rantarakenteiden Helsingin kaupungille aiheuttamia kustannuksia sekä rakennettavuutta on selvitettävä tarkemmin asemakaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä. Osa ehdotetuista rakennuksista sijaitsee rantarakenteiden päällä. Näistä rantarakenteiden kustannuksista ja ylläpidosta vastaavat kiinteistöt.

Osayleiskaavan luonnoksessa esitetty Hernesaaren lumen merivastaanottoaika on poistettu osayleiskaavaehdotuksesta. Hernesaaren lumen merivastaanottoaika on erittäin tärkeä kantakaupungin ja tulevan Hernesaaren alueen lumilogistiikan kannalta. Eteläisen Helsingin lumenkäsittely vaatii uusia, hintavia ratkaisuja, jos tämä lumen käsittelyaika poistuu käytöstä.

Lentoliikenteen melu leviää yleisille alueille. Melu on päiväsaikaan huomattava haitta. Lasten leikkipaikat ja vanhusten toimintaympäristöt tulee suojata melulta. Vaikutusten arvioinnin mukaan kortteleiden väliin jää hiljaisempia alueita (alle 55 dB päivisin), joille voi sijoittaa lasten ja vanhusten toimintoja. Meluhaittojen torjuminen tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa sekä arvioitaessa alueen asumisterveellisyyttä ja toteutuskustannuksia.

Kustannukset

Kaupunkisuunnitteluviraston mukaan Hernesaaren toteuttamisen kustannuksista suuri osa syntyy alueelle suunnitellusta helikopterikentästä, risteilijälaiturin ja rantapuiston täyttöistä, täyttöjä edeltävistä merenpohjan pehmeiden ainesten ja haitta-ainepitoisten sedimenttien ruoppauksista, meriläjitykseen soveltumattomien sedimenttien käsittelystä sekä rantarakenteista. Kustannuksia syntyy myös yhdyskuntateknisen huollon verkoston rakentamisesta sekä yleisten alueiden eli katujen ja puistojen rakentamisesta.

Maarakennuskustannuksiin sisältyy pilaantuneiden sedimenttien ruoppaus ja mereen kelpaamattomien sedimenttien käsittely ja loppusijoitus rannalla, pehmeiden maiden ruoppaus, yleistäyttö nykyisillä maa- ja merialueilla sekä yleiskaivu. Kustannukset eivät sisällä vedenalaisen paineviemärin siirtokustannuksia, pilaantuneen maaperän kunnostuskustannuksia eikä katujen ja puistojen rakentamiskustannuksia.

Rantarakenteiden kustannuksiin sisältyy luiskien rakentamiskustannukset, risteilijälaiturin kustannukset, vesialtaiden ja venesatamien laiturimuurikustannukset, helikopterikentälle vievän nostosillan kustannukset sekä muita rantarakenteiden kustannuksia.



Liikennealueiden erityiskustannuksiin sisältyy pääkadun silta, helikopterikentän tukimuuri sekä pääkadun tukimuurit.

Osayleiskaavan luonnoksen selostuksessa on ilmoitettu seuraavat kustannukset: maarakennuskustannukset 122 miljoonaa euroa, rantarakenteet 60 miljoonaa euroa liikennealueiden erityiskustannukset 8 miljoonaa euroa, kunnallistekniikan rakentamiskustannukset 7 miljoonaa euroa ja katujen ja yleisten alueiden rakentamiskustannukset 7 miljoonaa euroa.

Edellä mainittuihin summiin on erikseen ilmoitettu sisältyvän rantapuiston 33 miljoonaa euroa, kolmen vesialtaan 24 miljoonaa euroa ja pääkadun siltakannen 4 miljoonaa euroa kustannukset.

Jos alueelta poistettaisiin kaikki alemman ohjearvon ylittävät haitta-ainepitoiset maa-ainekset, olisi tästä koituva lisäkustannus noin 16 miljoonaa euroa. Edellä esitetty kokonaiskustannusarvio perustuu arvioon, että valtaosa haitta-aineita sisältävästä maa-aineksesta voidaan jättää paikoilleen.

Osayleiskaavan luonnoksen kustannukset ovat yhteensä 204 miljoonaa euroa Kaavan kokonaiskustannuksia ei voida tässä suunnitteluvaiheessa arvioida tarkasti.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että jatkossa valmisteltaessa asemakaavaa tulee kiinnittää erityistä huomiota kustannusvaikutusten arviointiin, kustannustenhallintaan ja osayleiskaavan joustavaan toteutettavuuteen. Samoin kaavan laadinnan aikana pitää huolehtia vaikutusten arvioinnista ja tarvittavista lisäselvityksistä koskien erityisesti ympäristöä, ympäristövaikutuksia, kaikenlaista rakennettavuutta ja pilaantuneita maita.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Tiivistelmä

Osayleiskaava mahdollistaa asumisen, työpaikkojen sekä vapaa-aikaan ja matkailuun liittyvien palveluiden sijoittamisen Hernesaareen.

Esittelijä

Hernesaaren osayleiskaava mahdollistaa asumisen, työpaikkojen sekä vapaa-aikaan ja matkailuun liittyvien palveluiden sijoittamisen Hernesaareen. Risteilylaivoille on osoitettu kahden nykyisen laituripaikan lisäksi yksi uusi laituripaikka. Helikopterikentälle on osoitettu uudelle täyttömaalle pysyvä sijainti. Lisäksi alueelle on sijoitettu kaksi venesatamaa: purjevenesatama ja vesiurheilukeskus. Venesatamien yhteydessä on vapaa-aikaan ja veneilyyn liittyvän



kaupan ja toiminnan keskittymä. Hernesaaren itärantaan rakennetaan Merisataman ja Eiranrannan jatkeeksi rantapuisto, jonka pinta-ala on noin 6 hehtaaria.

Laivakadun länsipuolella Fordin talo, Munkkisaaren teollisuustalo ja viljasiilot säilytetään. Osayleiskaava-alueen nykyisen maa-alueen pinta-ala on noin 33 hehtaaria. Luonnoksen mukaan merialueille tehtäviä lisätäyttöjä on noin 11 hehtaaria. Asuntorakentamisen kerrosalatavoite on noin 210 000 k-m², joka vastaa noin 5 100 asukkaan asuinalueita. Työpaikka- ja palvelukerrosalatavoite on noin 190 000 k-m², joka vastaa noin 3 800 työpaikkaa.

Alueelle etsitään uusia ja omaperäisiä kaupunkiasumisen ratkaisuja. Niitä voivat olla kerrostalojen lisäksi kaupunkipientalot ja -rivitalot sekä kerrostalon ja pientalon asumisratkaisujen yhdistelmät. Tavoitteena on, että alueesta tulee palvelutarjonnaltaan elinvoimainen osa Helsingin merellistä kantakaupunkia.

Osayleiskaava tuottaa lisää liikennettä 7 700 ajoneuvolla vuorokaudessa. Liikenne-ennusteen mukaan liikenne suuntautuu alueen kokoojakaduille, Telakkakadulle ja Eiranrantaan. Liikenteen lisääntyminen alueen tonttikaduilla on vähäistä. Liikenteen lisäys heikentää liikenteen sujuvuutta ruuhka-aikaan Telakkakadulla. Telakkakadun kapasiteettia ei pystytä lisäämään, sillä Telakkakatu rajautuu olemassa oleviin rakennuksiin ja entisen telakkaradan tila varataan raitioliikenteen käyttöön sujuvan joukkoliikenneyhteyden takaamiseksi. Joukkoliikenteen palvelutaso paranee, kun Telakkakadulle saadaan raitiotieyhteys. Uusi raitiolinja palvelee Hernesaaren lisäksi nykyisiä asukkaita Etelä-Helsingin länsiosassa. Risteilyliikenteen tuoman turistiliikenteen vaikutus koko alueen joukkoliikenteeseen ja sujuvuuteen kaupungin keskustaan olisi tutkittava. Turistiliikenteen määriä on kuitenkin vaikea ennustaa, joten osayleiskaavassa olisi jo nyt varauduttava esitettyjen joukkoliikennratkaisujen laajentumiseen tai mahdollisesti myöhemmin rakennettaviin uusiin joukkoliikenneyhteyksiin.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet paranevat. Hernesaaren tulee uusia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä alueen kokoojakadulle ja rantapuistoon. Hernesaaren jalankulun ja pyöräilyn yhteydet täydentävät Helsingin rantoja kiertävää reittiä. Telakkakadun uudistamisen myötä pohjoisesta Mechelininkadulta tuleva pääreitti voidaan jatkaa Telakkakatua pitkin katkeamattomana Eiranrantaan.

Pysäköintiratkaisu on kantakaupunkimainen: Vieraspysäköinti tapahtuu kadunvarsilla, asukas- ja työmatkapsäköinti maanpäällisissä pysäköintilaitoksissa ja kannenalaisissa tiloissa.



03.05.2012

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt tästä yleisten töiden lautakunnan lausunnon 16.5.2012 mennessä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirja
- 2 Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksen nro 12099 selostus, päivätty 7.2.2012
- 3 Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksen nro 12099 kartta, päivätty 7.2.2012

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 230

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Antti Vuorelan valtuustoaloitteesta, joka koskee opastetta Tapanilan työväentalolle

HEL 2012-004354 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kattava, toimiva ja tarkoituksenmukainen opastusmerkkiverkosto kuuluu kaupungin peruspalveluihin ja on kaupungin imagon kannalta tärkeä asia. Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto vastaa liikennemerkkitarpeiden arvioimisesta ja liikennesuunnitelmista. Rakennusvirasto toteuttaa merkit vahvistettujen liikennesuunnitelmien mukaan. Samoin menetellään myös tässä tapauksessa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteessa esitetyn opastusmerkkitarpeen arvioimista.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi
Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-004354 Vuorela Antti valtuustoaloite 14.3.2012 asia 47

Otteet

Ote
Arkkitehtuuri- ja puisto-osa-
sto
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kattava, toimiva ja tarkoituksenmukainen opastusmerkkiverkosto kuuluu kaupungin peruspalveluihin ja on kaupungin imagon kannalta tärkeä asia. Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto



03.05.2012

vastaa liikennemerkkitarpeiden arvioimisesta ja liikennesuunnitelmista. Rakennusvirasto toteuttaa merkit vahvistettujen liikennesuunnitelmien mukaan. Samoin menetellään myös tässä tapauksessa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteessa esitetyn opastusmerkkitarpeen arvioimista.

Esittelijä

Valtuutettu Antti Vuorela on tehnyt 14.3.2012 valtuustoaloitteen (asia nro 47), jossa esitetään Tapanilan työväentalon opastusviitoituksen täydentämistä yhdellä uudella opastusviitalla Päivöläntien ja Seunalantien risteyksessä. Kaupunginhallitus on pyytänyt yleisten töiden lautakunnan lausunnon valtuustoaloitteesta 15.5.2012 mennessä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi
Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-004354 Vuorela Antti valtuustoaloite 14.3.2012 asia 47

Otteet

Ote
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti



§ 231

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Sörnäisten (10.ko) korttelin 10583 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12098

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirja
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 selostus, päivätty 28.2.2012
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kartta

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuuriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Esittelijä



Asemakaavan muutosehdotus koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelia 10583. Alue sijaitsee Sörnäistenniemessä ja sitä rajaavat Leonkatu, Sörnäistenlaituri ja Capellanaukio. Muutosalueen pinta-ala on 0,33 ha, joka on kokonaisuudessaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK).

Kaupunkisuunnitteluviraston on pyytänyt tästä asemakaavan muutosehdotuksesta yleisten töiden lautakunnan lausunnon 16.5.2012 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa kiinteistöviraston järjestämän tontinluovutuskilpailun tuloksen toteuttamisen voittaneen ehdotuksen mukaisesti ja asuinkerrostalon rakentamisen toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevällä tavalla. Alueen kerrosala kasvaa 1 660 k-m² ja on muutoksessa yhteensä 9 860 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuutta e = 3,01.

Asemakaavan muutoksessa säilytetään korttelin perusrakenne, jossa 4–8-kerroksinen asuinkerrostalo muodostaa kolmiomaisen umpikorttelin, jolla on avoin reuna etelään. Korttelin sisälle jää piha-alue.

Korttelin pysäköinti rakennetaan tontille kaksitasoiseen pysäköintihalliin pihan ja rakennuksen rungon alle. Autopaikkojen määrä asuinkerrostalojen korttelialueella on vähintään suurempi luvuista 1 ap / 130 k-m² tai 0,5 ap / asunto.

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu ylimääräisiä kustannuksia rakennusvirastolle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirja
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 selostus, päivätty 28.2.2012
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kartta

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Otteen liitteet



03.05.2012

Ka/3

Arkkitehtuuri- ja puisto-osasto
Katu- ja puisto-osasto

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 232

Keskustan ja Kampin aluesuunnitelman hyväksyminen

Pöydälle 03.05.2012

HEL 2011-010442 T 10 05 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Otteet

Ote

Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hyväksyä ohjeellisena noudatettavaksi Keskustan ja Kampin aluesuunnitelman vuosille 2012–2021.

Esittelijä

Suunnittelualueen sijainti, rajausta ja pinta-ala

Suunnittelualue sijaitsee eteläisessä suurpiirissä Kluuvissa ja Kampin kaupunginosissa. Se käsittää Helsingin keskeisimmän liikekeskusta alueen ja sen länsipuoliset asuinalueet Helsingin niemellä. Suunnittelualue rajautuu etelässä Pohjoisesplanadiin ja Bulevardiin, lännessä Hietalahdenrantaan ja Mechelininkatuun, pohjoisessa Pohjoiseen Rautatiekatuun ja idässä Unioninkatuun ja Fabianinkatuun.

Suunnittelualueeseen kuuluvat asemakaavan mukaiset kadut, aukiot, torit ja puistot. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 53 hehtaaria, josta katualueiden osuus on noin 50 ja viheralueiden noin 3,4 hehtaaria. Alueella on noin 10 000 asukasta, joista suurin osa asuu Kampissa. Alueen asukasmäärä on suhteellisen vähäinen, koska suuri osa alueesta on liikekeskustaa. Suunnittelualueen viheralueet ovat kaikki



rakennettuja puistoja. Asukasmäärään nähden viheralueita on vähän, noin 3 neliometriä asukasta kohti.

Keskusta ja Kampi ovat keskustatoimintojen aluetta, jossa sijaitsee useita kansallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia ympäristöjä.

Suunnittelumenetelmä ja tiedottaminen

Työ alkoi käyttäjäkyselyllä keväällä 2008 asukkaiden mielipiteiden ja tarpeiden kartoittamiseksi. Tarvekartoitus tehtiin kesän 2010 aikana. Suunnitelman laatiminen jatkui vuonna 2011. Luonnos sekä asukaskyselyn tulokset esiteltiin asukkaille näyttelyssä ja asukastilaisuudessa Laiturissa 25.11.2010. Myös rakennusviraston Internet-sivuilla oli mahdollisuus tutustua luonnokseen ja antaa siitä palautetta.

Suunnittelun lähtökohtana ovat käyttäjäkysely, lähtötietoanalyysit sekä kunto- ja tarvekartoitus. Maastossa tehdyssä kunto- ja tarvekartoituksessa tarkastettiin koko alueen maisemakuvan kokonaispiirteitä sekä kunnostus- ja kehittämistarpeita. Maastossa tarkistettiin kulkuyhteyksien, esteettömyyden, puhtaanapidon, kalustuksen ja palvelujen toimivuutta ja laatua sekä alueiden ylläpitoluokitusta päivitys- ja muutostarpeineen. Osasta peruskorjaus- ja kunnostuskohteista laadittiin hankeohjelmat. Suunnitelmassa toteutettaviksi esitetyistä toimenpiteistä laskettiin kustannusarviot.

Huomiota kiinnitettiin myös liikenteen sujuvuuteen, esteettömän ympäristön vaatimuksiin ja kevyen liikenteen reittiverkoston yhtenäisyyteen. Historiallisten kohteiden ja aikakaudelle tyypilliset kokonaisuudet otettiin huomioon.

Toimenpiteet

Perusparannuskohteiksi valittiin kohteita, joiden toimivuuden ja ympäristön laadun parantaminen edellyttävät huomattavan suuria toimenpiteitä. Merkittävimmät katujen ja aukioiden peruskorjauskohteet ovat Bulevardi, Hietalahden tori ja Kampin metroaseman ympäristö. Merkittävä peruskorjattava katuviherkohde on Malminkadun katupuiden uudistaminen. Suurimmat puistojen peruskorjauskohteet ovat Lönnrothin puistikon historiallisen kiveyksen kunnostaminen, Vanhan kirkkopuiston pääkäytävän puukujanteen uudistaminen sekä Vanhan kirkkopuiston ja Työmiehenpuistikon leikkipaikkojen peruskorjaus. Lisäksi on esitetty monia pienempiä kunnostuskohteita.

Esitetyillä toimenpiteillä pyritään säilyttämään ja vahvistamaan kaupunginosan ominaispiirteitä ja korjaamaan havaittuja puutteita. Tavoitteena on taata katujen, torien ja aukioiden laatu ja viihtyisyys sekä kulkureittien toimivuus, turvallisuus ja esteettömyys.



Suunnitelmassa esitetään myös useita jatkosuunnittelutarpeita. Tällaisia ovat esimerkiksi opastuksen parantaminen ja pyöräilytoimintojen verkoston suunnittelu.

Suunnitelman toimeenpanon kustannukset

Aluesuunnitelmatyössä tehtyjen selvitysten perusteella keskustan ja Kampin yleisten alueiden rahoitustarve on noin 7,9 miljoonaa euroa. Katujen osasta rahoitustarve on 6,5 miljoonaa euroa. Puistojen osalta noin 544 000 euroa. Laskelmissa on huomioitu investointi-, peruskorjaus-, perusparantamis- ja rakenteellisen kunnossapidon tarpeet. Hoidon osalta on tehty havaintoja ja kirjattu toimenpidetarpeita. Hoitoluokituksen tarkistamisesta ei aiheudu kustannuksia.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Liitteet

1 Keskustan ja Kampin aluesuunnitelmaluonnos

Otteet

Ote
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto



§ 233

Katu- ja puisto-osaston ohjelmointitoimiston toimistopäällikön viran täyttäminen

HEL 2011-009522 T 01 01 01 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti ottaa diplomi-insinööri ***** katu- ja puisto-osaston ohjelmointitoimiston toimistopäällikön virkaan (vakanssi 061622) 1.7.2012 lukien 4 735,06 euron tehtäväkohtaisella palkalla.

Lisäksi yleisten töiden lautakunta päätti, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamisesta koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Osmo Torvinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38537
osmo.torvinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto katu- ja puisto-osaston ohjelmointitoimiston toimistopäällikön virkaa hakeneista (henkilörekisteri; julkisuus rajoitettu)

Otteet

Ote

Virkaan hakijat

Henkilöstöpalvelut
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen ottaa diplomi-insinööri ***** katu- ja puisto-osaston ohjelmointitoimiston toimistopäällikön virkaan (vakanssi 061622) 1.7.2012 lukien 4 735,06 euron tehtäväkohtaisella palkalla.



Lisäksi yleisten töiden lautakunta päättäneen, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamisesta koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

Viran kuvaus ja haku

Yleisten töiden lautakunta päätti 13.12.2011 § 667 vahvistaa katu- ja puisto-osaston ohjelmointitoimiston toimistopäällikön viran (vakanssi 061622) kelpoisuusvaatimuksiksi virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja käytännön kokemus toimiston toimialalta sekä johtamistehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Lautakunta päätti kehottaa rakennusvirastoa julistamaan ko. virka haettavaksi.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä diplomi-insinööri ***** hoitamaan määräaikaaisesti katu- ja puisto-osaston ohjelmointitoimiston toimistopäällikön avoinna olevaa virkaa 4 566,11 euron tehtäväkohtaisella palkalla kuukaudessa 1.1.2012 alkaen siihen saakka, kunnes virkaan vakinaisesti otettu ryhtyy hoitamaan virkaa, kuitenkin kauintaan 31.7.2012 saakka.

Yleisten töiden lautakunta vahvisti katu- ja puisto-osaston toimistojaon 13.12.2011 § 664.

Ohjelmointitoimisto aloitti toimintansa 1.1.2012. Toimisto vastaa katu- ja puisto-osaston kokonaisohjauksesta sekä osaston sisäisestä ja ulkoisesta yhteistyöstä. Ohjelmointitoimiston tehtäviä ovat toimintaa koskevat strategiset linjaukset, toiminnan kokonaisohjaus ja koordinointi, talouden suunnittelu ja seuranta, hankintojen johtaminen ja kehittämistoiminnan johtaminen.

Muodollisten kelpoisuusehtojen lisäksi hakuilmoituksessa mainittiin, että viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää laaja-alaista ammatillista osaamista toimiston toimialalta ja esimiestaitoja. Lisäksi arvostetaan yhteistyökykyä, viestintätaitoja, kielitaitoa ja kunnallishallinnon tuntemusta sekä kykyä vastata vaativasta tehtäväkokonaisuudesta itsenäisesti ja kehittämishakuisesti.

Virkaan valittaessa valitsijan tulee kunnallisissa viroissa varsinaisten kelpoisuusehtojen täyttämisen lisäksi kiinnittää huomiota perustuslain



125 § mukaisiin yleisiin nimitysperusteisiin eli taitoon, kykyyn ja koeteltuun kansalaiskuntoon.

Rakennustoimen johtosäännön 15 §:n mukaan toimistotasaisen yksikön päällikön ottaa lautakunta.

Katu- ja puisto-osaston ohjelmointitoimiston toimistopäällikön virka on ollut haettavana 11.1. – 30.1.2012.

Hakijat

Virkaa haki määräajassa 9 henkilöä.

Yhdistelmä viran hakijoista on esityslistan liitteenä. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijoiden hakemuksessa antamiin tietoihin. Hakemukset kokonaisuudessaan ovat nähtävissä kokouksessa.

Ohjelmointitoimiston toimistopäällikön virkaa hakeneista 8 täyttävät viran pätevyysvaatimukset. Yksi hakijoista ei ole osoittanut hakemuksessaan kelpoisuusvaatimuksen edellyttämää käytännön kokemusta toimiston toimialalta ja johtamistehtävistä.

Hakijoiden arviointi

Hakukriteerit huomioon ottaen ansioituneimmiksi hakijoiksi hakuasiakirjojen perusteella suoriutuivat *****

***** haastattelun suorittivat katu- ja puisto-osaston osastopäällikkö ja rakennusviraston henkilöstöpäällikkö .

Yleisten töiden lautakunta on kokouksessaan 23.4.2012 kuullut ja haastatellut *****

***** on diplomi-insinööri (2004). Hän on toiminut vuodesta 2008 Helsingin kaupungin rakennusviraston katu- ja puisto-osaston ylläpitotoimistossa projektijohtajana, WSP Finlandilla T&K päällikkönä vuonna 2008, Teknillisen korkeakoulun tutkijana 2002 – 2008, Puolustusvoimilla kouluttajana 2002. Hän on hoitanut määräaikaisena vuoden 2012 alusta alkaen katu- ja puisto-osaston ohjelmointitoimiston toimistopäällikön avointa virkaa.

***** on maatalous- ja metsätieteiden maisteri, metsänhoitaja (2005), Metsätalousinsinööri AMK (1996). Hän on toiminut Espoon kaupungilla investointipäällikkönä vuodesta 2012, ohjelmapäällikkönä 2007- 2012, kaupungin metsänhoitajana 2003 - 2007, metsätalousinsinöörinä 1996 - 2003, metsätyönjohtajana 1990 - 1996.

Hakijoiden esittämät muut ansiot ilmenevät hakemuksista ja liitteenä olevasta yhteenvedosta.



Hakuasiakirjojen ja haastattelujen perusteella suoritetussa kokonaisarvioinnissa diplomi-insinööri ***** on hakijoista virkaan parhaiten soveltuva.

***** on monipuolinen kokemus ja asiantuntemus ohjelmointitoimiston toimialaan liittyvältä infra -alalta. Hänen diplomi-insinöörin tutkintonsa on erittäin sopiva toimistopäällikön viran menestykselliselle hoitamiselle. Hän on suorittanut alalta myös jatko-opintoja.

***** on myös kattavaa kokemusta infra -alan erilaisista kehityshankkeista. Hänellä on myös hyvä kokemus kunnallishallinnosta.

***** on tehtävissään osoittanut merkittävää aloitteellisuutta ja yhteistyökykyä ja hänellä on parhaat edellytykset menestyksellisesti hoitaa ohjelmointitoimiston toimistopäällikön virkaa.

Näillä perusteilla esittelijä esittää, että katu- ja puisto-osaston ohjelmointitoimiston toimistopäälliköksi valitaan diplomi-insinööri *****

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Osmo Torvinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38537
osmo.torvinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto katu- ja puisto-osaston ohjelmointitoimiston toimistopäällikön virkaa hakeneista (henkilörekisteri; julkisuus rajoitettu)

Otteet

Ote

Virkaan hakijat

Henkilöstöpalvelut
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



§ 234

Jätkäsaaren katujen rakentaminen, maanrakennus- ja kunnallistekniikan työt, urakoitsijan valinta

HEL 2012-005506 T 02 08 03 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tilaamaan Jätkäsaaren katujen 1. vaiheen maanrakennus- ja kunnallistekniset työt Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (Stara) läntiseltä kaupunkitekniikalta 3 003 844 euron arvonlisäverottomaan urakkahintaan ja oikeuttaa katu- ja puisto-osaston investointitoimiston käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin sekä tilauksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 450 000 euroa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Jarmo Ahonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38624
jarmo.ahonen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto
Rakentamispalvelu (Stara)

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tilaamaan Jätkäsaaren katujen 1. vaiheen maanrakennus- ja kunnallistekniset työt Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (Stara) läntiseltä kaupunkitekniikalta 3 003 844 euron arvonlisäverottomaan urakkahintaan ja oikeuttaa katu- ja puisto-osaston investointitoimiston käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin sekä tilauksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 450 000 euroa.

Esittelijä

Yleistä rakennuskohteesta

Paikka: Länsisataman Jätkäsaaren (20) kaupunginosa.

Työ sisältää viime vuonna aloitettujen Jätkäsaarenlaiturin, Tyynenmerenkadun, Välimerenkadun ja Länsisatamankadun



03.05.2012

rakentamistöiden jatkamisen. Tämän vuoden kadunrakennustöiden tärkein tavoite on töiden eteneminen siihen vaiheeseen, että raitiotieliikenne Jätkäsaaren Länsiterminaaliin voidaan aloittaa kuluvan vuoden syksyllä.

Yleisten töiden lautakunta on 7.5.2009, § 256, ja 23.2.2010, § 104, hyväksynyt kohteen katusuunnitelmat.

Kustannukset

Katujen rakentaminen toteutetaan yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana kaupungin muiden kunnallistekniikkaa toteuttavien tilaajien kanssa. Nyt käynnistyvät työt valmistuvat rakentamishjelman mukaisesti vuoden 2012 loppuun mennessä. Urakkatarjouksen mukainen veroton kustannusarvio on yhteensä 5 578 000 euroa.

Staran tarjous 5 295 000 euroa, josta rakennusviraston osuus on 3 003 844 euroa.

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu (Stara) on rakentanut aiemmin katu- ja puisto-osaston tilauksesta osan kyseisiä katuja.

Stara / läntinen kaupunkitekniikka 3 003 844 euroa

Tarjoushinta on veroton.

Saatu tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Jarmo Ahonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38624
jarmo.ahonen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet
Esitysteksti



03.05.2012

Yleisten töiden lautakunta

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja
223, 224, 225, 226, 227, 228,
229, 230, 231, 232, 233, 234

Anna-Leena Salo-Halinen
pöytäkirjanpitäjä
223, 224, 225, 226, 227, 228,
229, 230, 231, 232, 233, 234

Pöytäkirja tarkastettu

Tuula Hänninen

Jussi Heinämies

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 11.05.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



03.05.2012

Helsingin kaupungin kirjaamo



03.05.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO 228 §, 230 §, 231 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI 233 §

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin yleisten töiden lautakunta.



03.05.2012

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.